



OBEC KUNČINA

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍHO POZEMKU

Zastupitelstvo obce Kunčina v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tímto záměr prodeje souboru obecních nemovitostí, jakožto **stavebních parcel s podmínkou výstavby rodinného domu**.

Parcela katastru nemovitostí:

Katastrální území:	Kunčina
Číslo a druh pozemku:	část 666, trvalý travní porost část 668/23, zahrada 668/20, trvalý travní porost
Výměra:	cca 1.500 m ²
Zatížení pozemku (služebnost):	ANO - vodovod
Podmínka výstavby:	Do 60 měsíců od změny vlastnictví pozemku v KN vystavět a zkolaudovat objekt k bydlení
Minimální cena:	890 Kč bez DPH za 1 m²
Výběrové kritérium:	nejvyšší nabídnutá cena včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunčina na svém veřejném zasedání dne 20.10.2025 pověřilo starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje souboru pozemků s podmínkou výstavby objektu k bydlení, a to do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu minimálně **890 Kč bez DPH za metr čtverečný**.

Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu minimálně 30 dnů, a to v termínu od 30.10.2025 do 30.11.2025.

Nabídku výše kupní ceny společně se všemi povinnými přílohami v uzavřené obálce s označením „STAVEBNÍ PARCELA KUNČINA – NEOTEVÍRAT“, je možno podávat na podatelně Obecního úřadu v Kunčíně v úředních dnech, tedy v pondělí a středu od 7:00 do 16:30.

Termín otevírání obálek jednotlivých žadatelů o koupi pozemku je stanoven na pondělí 8.12.2025 v 15:00. Otevírání obálek bude **neveřejné**. **Nabídku ceny je možné podat pouze jednou.**

Uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou je povinen podepsat originál kupní smlouvy, a to v termínu od 1.1.2026 do 15.1.2026, a následně uhradit kupní cenu do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 1283447359/0800. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude osloven další uchazeč v pořadí.

KONTAKTNÍ OSOBA:

Bc. Miroslav Kubín, tel: 702 058 855, mail: obec.kuncina@tiscali.cz

Příloha:

1. Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

Příloha č. 1: Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

„Potvrzuji svým podpisem, že jsem se vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, rozhodl podat závaznou nabídku ke koupi pozemku parc. č.

Dále uvádím, že jsem se seznámil se všemi podmínkami záměru prodeje a prohlašuji svým podpisem, že jsem všechny podmínky akceptoval.

Jsem připraven na základě výzvy k podpisu kupní smlouvy kupní smlouvu podepsat a do 7 dnů od podpisu smlouvy uhradit celou kupní cenu.“

Jméno a příjmení uchazeče, titul:

Trvale bytem:

Rodné číslo:

Podpis uchazeče o koupi pozemku