



OBEC KUNČINA

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍHO POZEMKU

Zastupitelstvo obce Kunčina v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tímto záměr prodeje souboru obecních nemovitostí, jakožto **stavebních parcel s podmínkou výstavby rodinného domu**.

Parcela katastru nemovitostí:

Katastrální území:	Kunčina
Číslo pozemku:	782/1, 5929 (část), 2574 (část)
Druh pozemku:	trvalý travní porost, ostatní plocha
Výměra:	cca 3.100 m ²
Zatížení pozemku (služebnost):	NE
Podmínka výstavby:	Do 60 měsíců od změny vlastnictví pozemku v KN vystavět a zkolaudovat objekt k bydlení
Minimální cena:	798 Kč včetně DPH za 1 m²
Výběrové kritérium:	nejvyšší nabídnutá cena včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunčina na svém veřejném zasedání dne 3. června 2024 usnesením č. „Z-5d/4/2024“ pověřilo starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje souboru pozemků s podmínkou výstavby objektu k bydlení, a to do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu minimálně **798 Kč včetně DPH za metr čtverečný**.

Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu minimálně 30 dnů, a to v termínu od 2.7.2024 do 5.8.2024 do 12:00 hod.

Nabídku výše kupní ceny společně se všemi povinnými přílohami v uzavřené obálce s označením „STAVEBNÍ PARCELA KUNČINA – NEOTEVÍRAT“, je možno podávat na podatelnu Obecního úřadu v Kunčíně v úředních dnech, tedy v pondělí a středu od 7:00 do 16:30.

Termín otevírání obálek jednotlivých žadatelů o koupi pozemku je stanoven na pondělí 5.8.2024 v 15:00. Otevírání obálek bude **neveřejné**. **Nabídku ceny je možné podat pouze jednou.**

Uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou je povinen do 30.9.2024 podepsat originál kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 1283447359/0800. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude osloven další uchazeč v pořadí.

KONTAKTNÍ OSOBA:

Bc. Miroslav Kubín, tel: 702 058 855, mail: obec.kuncina@tiscali.cz

Příloha:

1. Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

Příloha č. 1: Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

„Potvrzuji svým podpisem, že jsem se vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, rozhodl podat závaznou nabídku ke koupi pozemku parc. č. 782/1, části pozemku parc. č. 5929 a části pozemku parc. č. 2574, všechny v k.ú. Kunčina.

Dále uvádím, že jsem se seznámil se všemi podmínkami záměru prodeje a prohlašuji svým podpisem, že jsem všechny podmínky akceptoval.

Jsem připraven na základě výzvy k podpisu kupní smlouvy kupní smlouvu podepsat a do 7 dnů od podpisu smlouvy uhradit celou kupní cenu.“

Jméno a příjmení uchazeče, titul:

Trvale bytem:

Rodné číslo:

Podpis uchazeče o koupi pozemku