

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 13371/16 - 1105**

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu ve Svitavách ze dne 31.10.2016, č.j. 10 EXE 807/2016-21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález JUDr. Bohuslav Heczko rozhodce ze dne 30.08.2016, č.j. AHR 29/2016, ve věci **oprávněného: Ridera Bohemia a.s., se sídlem 28. října čp. 2092 / č. 216, Ostrava 709 00, IČ: 26847833**, právní zástupce JUDr. Rostislav Tomis, advokát se sídlem Na poříčí čp.1047 / č.26, Praha - Praha 1 110 00, proti **povinnému: Jan Fajman, bytem Sluneční čp.1001 / č.46, Moravská Třebová - Předměstí 571 01, IČ: 45560013, nar. 26.03.1970**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 266 465,00 Kč s příslušenstvím: smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 83 634,00 Kč od 07.02.2016 do 22.04.2016, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 54 341,00 Kč od 23.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 47 293,00 Kč od 08.02.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 149 348,00 Kč od 22.02.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 77 051,00 Kč od 04.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 160 402,00 Kč od 04.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 98 905,00 Kč od 04.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 528,00 Kč od 17.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 81 281,00 Kč od 17.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 995,00 Kč od 02.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 121,00 Kč od 02.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 092,00 Kč od 11.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 480,00 Kč od 24.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 80 173,00 Kč od 30.04.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 509,00 Kč od 01.05.2016 do zaplacení, smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 946,00 Kč od 12.05.2016 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 33 589,60 Kč, náklady předcházejícího řízení 58 116,30 Kč, náklady předcházejícího řízení 7 474,59 Kč, náklady oprávněného: 16 915,80 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,
vydává tuto -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Nařizuje se páté dražební jednání, které se koná

dne 28.05.2020 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.05.2020 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí

podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci :

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578282 Kunčina

Kat.území: 677141 Kunčina

List vlastnictví: 252

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2600	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2966/102	154	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2966/103	23	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pozemky se nacházejí cca ve středu zastavěné části obce Kunčina. Jedná se o nesousedící travnaté pozemky tvaru úzkých pásů. Na pozemku parc. č. 2966/102 se nachází drátěné oplocení, keřové porosty a částečně koryto Kunčinského potoka. Na pozemku parc. č. 2966/103 se nachází částečně koryto Kunčinského potoky. Pozemek parc. č. 2600 je travnatý a rovinný. K pozemkům vede nezpevněná příjezdová cesta nacházející se na pozemku parc. č. 2575/108, který je ve vlastnictví obce Kunčina. Přípojky jsou v dosahu do cca 70 metrů. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy vodní a vodohospodářské. K nemovité věci náleží součásti: porosty. K nemovité věci náleží příslušenství: oplocení.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši 25% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých).

V. Dražební jistota se nevyžaduje.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář

je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvgw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 8, Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce

přihlíženo.

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.
- XIV. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jež nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předdražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 20.04.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška