



## ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍHO POZEMKU

Zastupitelstvo obce Kunčina v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tímto záměr prodeje obecní nemovitosti, **stavební parcely s podmínkou výstavby rodinného domu.**

### Parcela katastru nemovitostí:

|                                |                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Katastrální území:             | Nová Ves u Moravské Třebové                                                                  |
| Číslo pozemku:                 | 97/1                                                                                         |
| Druh pozemku:                  | zahrada                                                                                      |
| Výměra:                        | 1.961 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Zatížení pozemku (služebnost): | Přes pozemek vede plynová přípojka k sousední nemovitosti Nová Ves čp. 136                   |
| Podmínka výstavby:             | Do 60 měsíců od změny vlastnictví pozemku v KN vystavět a zkolaudovat RD k vlastnímu bydlení |
| <b>Minimální cena:</b>         | <b>222.600 Kč bez DPH</b>                                                                    |
| <b>Výběrové kritérium:</b>     | <b>nejvyšší nabídnutá cena včetně DPH</b>                                                    |

Zastupitelstvo obce Kunčina na svém veřejném zasedání dne 20. listopadu 2019 usnesením č. „KUN IX.2019-155“ pověřilo starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje daného pozemku s podmínkou výstavby RD do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu minimálně **222.600 Kč bez DPH.**

**Obec Kunčina nabízí pozemek k prodeji bez přístupového mostu. Absence mostu a přístupové cesty již byla zohledněna ve stanovení minimální kupní ceny, a to v příslušném znaleckém posudku, do kterého je možno nahlédnout po předchozí domluvě v budově Obecního úřadu v Kunčíně.**

Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu minimálně 30 dnů, a to v termínu od 7.1.2020 do 10.2.2020 do 12:00 hod.

**Nabídku výše kupní ceny společně se všemi povinnými přílohami v uzavřeném obálce s označením „STAVEBNÍ PARCELA 97/1 – NEOTEVÍRAT“, je možno podávat na podatelně Obecního úřadu v Kunčíně v úředních dnech, tedy v pondělí a středu od 7:00 do 16:30.**

Termín otevírání obálek jednotlivých žadatelů o koupi pozemku parc. č. 97/1 je stanoven na pondělí 10.2.2020 v 15:00. Otevírání obálek bude **neveřejné**. **Nabídku ceny je možné podat pouze jednou.**

Uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou je povinen do 29.2.2020 podepsat originál kupní smlouvy a uhradit kupní cenu do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 1283447359/0800. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude osloven další uchazeč v pořadí.

KONTAKTNÍ OSOBA:

Bc. Miroslav Kubín, tel: 702 058 855, mail: obec.kuncina@tiscali.cz

Příloha:

1. Návrh kupní smlouvy
2. Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

# Příloha č. 1: NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1267 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

prodávající:

**Název:** *obec Kunčina*  
**Sídlo:** Kunčina 204, PSČ 569 24  
**IČ:** 00276880  
**Plátce DPH:** ano  
**zastoupen:** Bc. Miroslavem Kubínem, starostou obce  
**číslo účtu:** 1283447359/0800

(dále jen „prodávající“)

kupující:

.....  
Trvale bytem: .....  
Rodné číslo: .....

(dále jen „kupující“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

dále jen „předmět prodeje“.

**pozemek p. č. 97/1 – zahrada o výměře 1961 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)**

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu prodeje.
- 2.2 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený shora.
- 2.3 Kupující tento předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví, za níže uvedenou kupní cenu prohlašuje, že je mu předmět prodeje znám.

## 3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši .....,- Kč + 21% DPH, tedy celková kupní cena s DPH činí ..... Kč.
- 3.2 Kupní cenu podle bodu 3.1 této smlouvy se zavazuje kupující uhradit převodem na účet prodávajícího.

## 4. Prohlášení a další závazky smluvních stran

- 4.1 Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, důkladně se seznámil s jeho stavem a jako takový jej má zájem nabýt do vlastnictví.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu při vědomí toho, že předmětem prodeje je veden plynovodní řád – přípojka k nemovitosti Nová Ves čp. 136.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná obdobná věcná či užívací práva třetí osoby (vyjma vedení plynovodního potrubí uvedeného výše, a dále, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce týkající se předmětu prodeje a ve vztahu k předmětu prodeje není veden ani žádný soudní spor.

## 5. Zřízení věcného břemene

- 5.1 Kupující touto smlouvou současně zřizuje k nemovitosti uvedené v bodě 2.1 této smlouvy

bezáplatně obci Kunčina právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající ve služebnosti inženýrských sítí. Služebnost spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat a udržovat plynovodní řád a s tím souvisejícím právu vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služební pozemek za účelem provozu údržby, oprav, rekonstrukce plynovodního řádu a provádění odečtů stavu plynoměru k nemovitosti Nová Ves čp. 136.

## **6 Náklady spojené s převodem vlastnického práva**

- 6.1 Veškeré náklady spojené se sepsáním a uzavřením této smlouvy nese prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy nese a hradí kupující.
- 6.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle dohody stran nabyvatel (tj. daňové přiznání podává a daň hradí kupující).

## **7 Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni**

- 7.1 Vlastnických práv a povinností k předmětu prodeje nabývá kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Práva odpovídajícího věcnému břemeni nabývá oprávněná obec Kunčina dnem vkladu tohoto práva do příslušného katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni společně s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude podán obratem po úhradě kupní ceny dle této smlouvy, a to prodávajícím, u něhož po podpisu smlouvy zůstane v úschově jak vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy, tak návrh na vklad práv dle této smlouvy.
- 7.3 V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, má každá ze stran této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit. Strany smlouvy se dohodly, že v případě takového odstoupení se zavazují uzavřít kupní smlouvu se zřízením věcného břemene novou, a to za stejných podmínek a se stejným obsahem jako je tato smlouva, s tím, že vada, která byla důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad, bude v nově uzavřené smlouvě odstraněna. K uzavření nové smlouvy je v tomto případě oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoli ze smluvních stran. V případě výše uvedeného odstoupení jsou strany povinny vrátit si vše, co podle zaniklé smlouvy nabyly, a to ve lhůtě do 30 dnů od zániku smlouvy.

## **8 Závěrečná ujednání**

- 8.1 Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
- 8.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
- 8.3 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek. Před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé vůle tak připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Záměr obce coby prodávajícího prodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, a zřídit na něm věcné břemeno, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dne 7.1.2020, (sejmuto dne 10.2.2020), tj. byl zveřejněn v souladu s požadavky § 39 z. o obcích č. 128/2000 Sb., uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ...., a to v souladu s § 85 písm. a) téhož předpisu, čímž byly splněny podmínky pro platnost dle § 41 odkazovaného předpisu.

V Kunčíně dne

Prodávající:

Kupující:

-----  
**obec Kunčina**  
Bc. Miroslav Kubín, starosta obce

## Příloha č. 2: Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

*„Potvrzuji svým podpisem, že jsem se vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, rozhodl podat závaznou nabídku ke koupi pozemku parc. č. 97/1, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.*

*Dále uvádím, že jsem se seznámil se všemi podmínkami záměru prodeje a prohlašuji svým podpisem, že jsem všechny podmínky akceptoval.*

*Povinnou přílohou č. 1 je NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. Před jejím podpisem jsem si obsah návrhu smlouvy přečetl a jejímu obsahu v celé šíři rozumím. Na důkaz své pravé vůle tak připojuji svůj vlastnoruční podpis.“*

Jméno a příjmení uchazeče, titul: .....

Trvale bytem: .....

Rodné číslo: .....

Podpis uchazeče o koupi pozemku .....