

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO

Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, ID DS: pvwg8xd
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 2129000/5800

Tel: +420 377 464 009
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

č.j. 134 EX 13371/16 - 062

V Plzni dne 30.1.2017

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město, IČ 71329277, se sídlem Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce: č.j. 10 EXE 807/2016-21, vydal OS Svitavy dne 31.10.2016, na základě exekučního titulu: Rozhodčí nález č.j. AHR 29/2016, vydal Heczko Bohuslav, JUDr. dne 30.08.2016, na návrh oprávněného:

Ridera Bohemia a.s., IČ 26847833, 28. října č.p.2092 / č.216, 70900 Ostrava
právní zástupce: Tomis Rostislav, JUDr., IČ 03536416, Na poříčí č.p. 1047 / č. 26, 11000 Praha 1

k vymožení povinnosti povinného:

Fajman Jan, RČ 70-03-26/3498, IČ 45560013, Sluneční č.p.1001 / č.46, 57101 Moravská Třebová
manžel/ka: Fajmanová Iveta, RČ 72-56-09/5781, Sluneční č. 46 / č.p. 1001, 57101 Moravská Třebová

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1 266 465,00 Kč s příslušenstvím: Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 83 634,00 Kč od 7.2.2016 do 22.4.2016, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 54 341,00 Kč od 23.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 47 293,00 Kč od 8.2.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 149 348,00 Kč od 22.2.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 77 051,00 Kč od 4.3.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 160 402,00 Kč od 4.3.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 98 905,00 Kč od 4.3.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 528,00 Kč od 17.3.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 81 281,00 Kč od 17.3.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 995,00 Kč od 2.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 121,00 Kč od 2.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 092,00 Kč od 11.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 74 480,00 Kč od 24.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 80 173,00 Kč od 30.4.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 509,00 Kč od 1.5.2016 do zaplacení, Smluvní pokuta 0,05 % denně z částky 73 946,00 Kč od 12.5.2016 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 33 589,60 Kč, Náklady předcházejícího řízení 58 116,30 Kč, Náklady předcházejícího řízení 7 474,59 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 17 738,60 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 288 536,60 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 30.01.2017: 1 872 598,49 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného Fajman Jan, RČ 70-03-26/3498, IČ 45560013, nacházejících se v katastrálním území Kunčina č. 677141 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Svitavy, na území obce Kunčina, na listu vlastnictví č. 252:
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 2600, o výměře 96 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace)
 - Pozemek vedený v zjednodušené evidenci (Pozemkový katastr) ve výlučném vlastnictví parc. č. PK 416 (PK) o výměře 154 m2.
 - Pozemek vedený v zjednodušené evidenci (Pozemkový katastr) ve výlučném vlastnictví parc. č. PK 423/2 (PK) o výměře 23 m2.
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, nájemní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou.
- IV. V případě, že povinný postihovanou nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, oznámí tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu spolu se sdělením, zda má právo s touto pohledávkou volně nakládat a zda jsou v rámci exekučního řízení v kterém byl vydán tento exekuční příkaz vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je nutno doložit listinami vydanými či ověřenými státními orgány, případně veřejnými listinami notáře.
- V. Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 17 738,60 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 288 536,60 Kč Kč.
- VI. Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň -

město, na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 1337116 vedený u peněžního ústavu J & T banka a.s.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitých věcí nebrání ani okolnost, že nemovité věci jsou ve společném jmění manželů.
Nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Za správnost vyhotovení:

Z pověření soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška

Mgr. Ing. Jiří Prošek,
soudní exekutor