



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

Konaného dne 16. 11. 2015 v 17:00 hod. v obřadní místnosti Obecního úřadu Kunčina

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Tomáš Matušák, Jiří Šejnoha, Jiří Jelínek, Aleš Širůček, Ondřej Brychta, Pavel Novotný, Marek Šejnoha (příchod v průběhu zasedání v 17,30hod)

Omluvení zastupitelé:

Dagmar Nedvědová

Přítomní občané:

H. Fafílková, M. Fafílek, L. Polák, J. Richter R., M. Protivánek, D. Brychtová

Starosta obce přivítal zastupitele obce i přítomné občany a seznámil zastupitele s programem zasedání, s návrhem zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Starostou obce byl podrobně představen bod č. 9 v programu zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané neměli námitek či dalších doplňujících návrhů.

### **Program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové
3. Stav finančních prostředků obce, mimořádná splátka hypotečních úvěrů obce s cílem vyvážení nemovitostí ze zástavy, financování projektových záměrů obce v letech 2015 -2016.
4. Schválení snížení počtu členů Výboru pro sport, kulturu a životní prostředí
5. Schválení podpisu Smlouvy o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS, nájem pozemku parc. č. 630 v katastrálním území Kunčina.
6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
7. Složení hlavní a dílčí inventarizační komise
8. Rozpočtová opatření
9. Různé
  - 9.1. Návrh úprav zeleně v obci – Josef Beneš
  - 9.2. Navýšení kapacity ZŠ Kunčina
  - 9.3. Projektový záměr – Vybudování dětských hřišť u ZŠ Kunčina a MŠ Kunčina
  - 9.4. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace pro knihovny v naší obci
  - 9.5. Kanalizace Kunčina
  - 9.6. Projektový záměr vybudování Kompostárny Kunčina
10. Usnesení a závěr

Zapisovatel zápisu: Tomáš Matušák

Ověřovatelé zápisu: Jiří Šejnoha, Josef Beneš

## **2. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové**

Dne 2. listopadu 2015 proběhlo jednání starosty a ředitele AGRO Kunčina se zástupci projektantů a ředitelem SPÚ Svitavy, kde byl projednán návrh významného vlastníka pozemků dotčených KOPÚ na zastavení průběhu prací na KOPÚ v katastru Nová Ves u Moravské Třebové.

Starosta obce spolu s Jiřím Šejnohou vysvětlili přítomným důvody postoje AGRO Kunčina. Důvodem byla dohoda o neprovedení změn v severní části zájmového území, která nebyla dodržena. Vedení AGRO Kunčina do provedení vytyčení trasy R35 nevidí přínos v provedení KOPÚ a navrhuje prozatím zastavit práce na KOPÚ, případně uskutečnit další jednání příslušných stran.

Pan Roman Richter k tématu poznamenal, že neprovedení KOPÚ znemožní realizaci plánu společných zařízení.

Pan Zdeněk Henych navrhuje svolat jednání komise k KOPÚ a dále o situaci jednat.

## **3. Stav finančních prostředků obce, mimořádná splátka hypotečních úvěrů obce s cílem vyvázání nemovitostí ze zástavy, financování projektových záměrů obce v letech 2015 -2016.**

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem pracovní porady ze dne 4. 11. 2015, zastupitele navštívil pan Zdeněk Bouška z České spořitelny.

- Seznámil zastupitele s rozpočtovým výhledem naší obce na další roky
- Zastupitelé projednali doplacení stávajících úvěrů obce s cílem vyvázání nemovitostí ze zástavy
- Zastupitelé projednali nový úvěr obce pro zajištění dostatečné likvidity se zajímavým úrokem
- Financování vybudování kanalizace

Výsledky pracovní porady, navrhované řešení:

1. Nový úvěr pro obec, který bude financovat opravy a investice za rok 2015 a 2016
2. Doplnění obou stávajících zajištěných úvěrových produktů
3. Vyvázání nemovitostí, které jsou zastaveny vůči hypotečním úvěrům.

Starosta obce seznámil přítomné se stavem finančních prostředků obce a jeho vývoji po prvním roce působení nového vedení obce.

Stav finančních prostředků obce k datu	Předání obce novému vedení (18.11.2014)	Stav k 31.10.2015
Běžný účet obce vedený v ČS	6.398.024 Kč	15.194.739 Kč
Podúčet BYTY	541.520 Kč	579.010 Kč
Podúčet HŘIŠTĚ	4.448.819 Kč	4.448.819 Kč
Bankovní účet obce ČNB	831.274 Kč	2.065.250 Kč
Půjčka AGRO	5.000.000 Kč	doplacena
Majetkové účty u ČS	5.030.100 Kč	5.088.500 Kč
CELKEM =	= 22.249.737 Kč	= 27.376.318 Kč

#### 4. Schválení snížení počtu členů Výboru pro sport, kulturu a životní prostředí

Tato byla skutečnost projednána Již na minulém zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce navrhuje provést snížení počtu členů Výboru pro SKaŽP k datu 30. 11. 2015 s tím, že účinnost změny, tedy i snížení měsíčních odměn zastupitelů Marka Šejnohy a Pavla Novotného, bude platná od 1. 12. 2015

#### 5. Schválení podpisu Smlouvy o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS, nájem pozemku parc. č. 630 v katastrálním území Kunčina.

Jedná se o schválení podpisu Smlouvy o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS, která řeší navázání právního stavu nájmu k pozemku parc. č. 630 v katastrálním území Kunčina.

Pronajatý majetek o rozloze 2320 m<sup>2</sup> bude využit pro zajištění provozu komunitní kompostárny.

Dle čl. 3 smlouvy se za pronajatý majetek bude platit nájemné ve výši 8.166 Kč ročně.

Nájem se sjednává na dobu od 18. 11. 2015 – 31. 10. 2021

#### 6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

##### A.) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-2013434/VB1

Smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., která se týká novostavby Nedoma, Totůšková. Dotčen bude obecní pozemek č. 2581 v obci Kunčina (Uložení kabelu napříč komunikací).

Jedná se o věcné břemeno, jehož obsahem je právo umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy

Jednorázová náhrada = 1.000 Kč

## **B.) Žádost o koupi pozemku č. 2570/16**

Žádost o koupi pozemku podal pan Martin Matušák, Zámecká 824, Židlochovice, žádost je zaevidována pod č.j. 281/2015.

Jedná se o část pozemku parc. č. 2570/3, je označen parc. č. 2570/16, výměra 247 m<sup>2</sup>.

Důvodem žádosti je napravení stavu užívání obecního pozemku majitelem sousedních parcel.

## **7. Složení hlavní a dílčí inventarizační komise**

- Hlavní inventarizační komise:  
Miroslav Kubín, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Ondřej Brychta, Jiří Jelínek
- Dílčí inventarizační komise:  
KD Kunčina – T. Matušák, J. Selinger  
KD Nová Ves – Z. Henych, P. Novotný  
SDH Kunčina – J. Šejnoha, L. Zezulová  
SDH Nová Ves – J. Beneš, J. Pustina  
Knihovna Kunčina – M. Šejnoha, M. Alexandrová  
Knihovna Nová Ves – A. Širůček, p. Šebelová  
Klub důchodců Kunčina – J. Jelínek, p. Fialová  
Obecní úřad Kunčina – D. Nedvědová, D. Brychtová  
Sportovní areál Kunčina – O. Brychta, J. Kalina

## **8. Rozpočtová opatření č. 5 a č. 6**

Starosta obce předal slovo panu Henychovi, předsedovi finančního Výboru, který přítomným vysvětlil obsah rozpočtových opatření č. 5 a č. 6.

**PŘÍJMY:** Průtokové dotace ZŠ, Dotace Hasiči, Dotace Dětská hřiště, Přeplatek ČEZ, Výnos z mulčování občanům.

**VÝDAJE:** Služby v lese, Příspěvky na provoz Myslivci, Opravy chodníků, Průtokové dotace ZŠ, Internet v knihovně, Vybavení Kulturní dům, Vybavení kuchyně Sportovního areálu

## **9. Různé**

### **9.1. Návrh úprav zeleně v obci**

Starosta obce předal slovo Josefu Benešovi, který představil návrh sadových úprav v obci, který vypracovala firma Technické služby Moravská Třebová.

## **I. LOKALITA: Park u Hrušky, u dětského hřiště**

- 4 x jeřáb dva druhy
- 4+10 keřů kvetoucích směs např. trojpek atd. v části u potoka
- javor 1x
- 3 x budlea Davidova u vstupu do parku od Hrušky
- 4x ptačí zob u silnice
- dorovnání hlínou, humusem, fólie, štěpka, chemické odplevelení a zatravnění holých ploch parku, kůly vyvazovací, hnojivo

## **II. LOKALITA: Parčík naproti Hrušce:**

- dvě plochy á 20 m2 za zastávkou a svah u křižovatky,
- 240ks trvalky
- javor solitérní
- humus, fólie, štěpka, chemické hnojivo tabletové, kůly

## **III. LOKALITA: Klub důchodců:**

- 80x buxus u parkoviště dvojřadý 10mb
- osazení truhlíků
- sakura jako solitér, převislá
- humus, fólie, štěpka, chemické odplevelení a zatravnění holých
- ploch parku, kůly vyvazovací

Starosta obce předal slovo Aleši Širůčkovi, který představil úpravy zeleně v okolí bývalé školy v Nové Vsi a také úpravy okolí dětského hřiště,

Proběhla diskuze na téma vhodnosti provedení prací ještě v letošním roce z důvodu nedostatečnosti vláhy a možných mrazů. Zastupitelé se dohodli na tom, že úpravy zeleně budou realizovány v jarním období roku 2016, práce v roce letošním budou konzultovány s odpovědným pracovníkem TSMT.

## **9.2. Navýšení kapacity Základní školy**

Žádost evidována pod č.j. 280/2015. Důvodem pro navýšení kapacity ZŠ Kunčina je navýšení počtu prvňáčků, kteří přichází z MŠ Kunčina a přistěhování žáků do spádové obce Mladějov na Moravě.

Starosta obce předal slovo panu Mgr. Polákovi, zástupci ředitele ZŠ Kunčina, který přítomným vysvětlil důvody jejich žádosti.

### **9.3. Projektový záměr – dotace na dětská hřiště ZŠ a MŠ**

Starosta obce seznámil přítomné s možností získat dotace od MMR – dotační titul Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci

→ možnost čerpání dotací na vybudování dětských hřišť (Živá zahrada...)

Starosta navrhuje: Vytvořit projekt, podat žádost o dotace, pokusit se získat dotaci v plné výši 400 tis. Kč na vybavení okolí ZŠ a MŠ herními prvky.

### **9.4. Smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knihovního fondu a rozšíření služeb knihovny**

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem smlouvy o poskytnutí dotace na nákup knihovního fondu a rozšíření služeb knihovny.

- Dotace ve výši 10.000 Kč
- Poskytovatel: Pardubický kraj
- Účel: nákup knihovního fondu a rozšíření služeb knihovny v Kunčíně a Nové Vsi
- Vyúčtování do 31. 12. 2015

### **9.5. Kanalizace Kunčina**

Starosta seznámil přítomné se stavem projektu kanalizace a stavem územního řízení k projektu. Poslední informace hovoří o tom, že do 20. 11. 2015 bude vyvěšeno panem Sejbalem oznámení o zahájení územního řízení k projektu výstavby kanalizace Kunčina.

Starosta obce představil přítomným hlavní úskalí projektu, které spočívá v nepříznivém stanovisku SÚS Pardubického kraje a dosavadním neprovedení geologického průzkumu.

### **9.6. Kompostárna Kunčina**

Starosta obce bude po dnešku moci pracovat na projektové dokumentaci k výstavbě malého zařízení kompostárny Kunčina. Bude kontaktovat paní Křížovou z firmy ZERA a požádá je o konzultaci k danému záměru.

Závěrem zasedání byl starostou obce dán prostor pro diskuzi.

#### **1. Hřbitov Kunčina:**

Zastupitel Jiří Jelínek vznesl dotaz na zastupitele obce Zdeňka Henych, proč je vždy proti záměru oprav hřbitovní zdi hřbitova v Kunčíně. Bylo odpovězeno, že obec nemá opravovat něco, co není jejím majetkem. Místostarosta obce Josef Beneš navrhl kompromisní řešení, majitel objektu nakoupí materiál a zaměstnanci obce zajistí opravy. Tomáš Matušák dostal za úkol prověřit možnosti oprav hřbitovní zdi s farářem, Dr. Macků.

## 2. Obec Kunčina – stát se dobrovolně plátcem DPH či nikoliv

Zastupitel Jiří Šejnoha vznesl požadavek na starostu obce, aby do příštího zasedání zastupitelstva obce zajistil dostatek informací o tom, jaké výhody či nevýhody by přineslo obci rozhodnutí o tom, že se obec Kunčina stane plátcem DPH.

## 3. Svoz plastů

Přítomný občan Ladislav Polák vznesl dotaz o svozech plastů v roce 2016. Starosta obce mu odpověděl, že i nadále zůstává v platnosti stávající model, tedy kombinace svozu nádob a pytlů. Nádoby se budou svážet 1 x 14 dnů, Plasty 1 x 3 měsíce.

Starosta obce dále uvedl, že podal žádost o výpůjčku dalších nádob na třídění odpadu u společnosti EKOKOM.

## 4. Osłavy k připomenutí osídlení obce českým obyvatelstvem - 2017

Závěrem zasedání předal starosta slovo Martinu Protivánkovi, který přítomným představil svůj podnět k uspořádání oslav k připomenutí osídlení obce českým obyvatelstvem, které by se mohly uspořádat v roce 2017.

O dalším vývoji akce bude přítomné informovat Ondřej Brychta, který se s iniciátorem celé akce domluví na dalším postupu.

## 10. Usnesení a závěr:

Usnesení č. 74/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí Tomáše Matušáka a ověřovateli zápisu Marka Šejnohu a Josefa Beneše.“*

Hlasování:                    PRO – 9                    PROTI - 0                    ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování:      Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 75/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí se zpětvzetím svého souhlasu se soupisy nových pozemků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, týkající se LV 10001.*

*Zastupitelstvo obce navrhuje další jednání k předmětné pozemkové úpravě s tím, že budeme požadovat, aby celá severní část katastru Nová Ves byla vrácena zpět do původních hranic dle současného stavu.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce I jednání v této věci.“*

Hlasování:                    PRO – 8                    PROTI - 0                    ZDRŽEL SE – 1 (Henych Z.)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 76/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ\_45244782) do výše 6.000.000 Kč na opravy a investice provedené v letech 2015 a 2016 se splatností do 31. 12. 2025 a zajištěného budoucími příjmy obce“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 77/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje mimořádné splacení hypotečních úvěrů č. 1316/03/LCD a č. 598-199-06, doplacení úvěrů s cílem vyvázání nemovitostí ze zástavy bude realizováno z finančních prostředků obce, které jsou uloženy na běžném účtu obce č. 1283447359/0800.“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 78/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje usnesení č. 78/2015, které mění usnesení č. 8 z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. 11. 2014.*

*Zastupitelstvo obce Kunčina mění počet členů výboru pro sport, kulturu a životní prostředí s platností k datu 30. 11. 2015, od 1. 12. 2015 bude výbor nadále fungovat jako tříčlenný bez členů výboru Marka Šejnohy a Pavla Novotného.*

*Od 1. 12. 2015 se mění odměny pro odvolané členy výboru, Marek Šejnoha a Pavel Novotný budou dále pobírat odměnu jako členové zastupitelstva bez dalších funkcí, tedy odměnu ve výši 540 Kč měsíčně.“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---



Usnesení č. 79/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o nájmu majetku č. 02/15/HSYM-NS a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 80/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2013434/VB1. Smlouva se uzavírá mezi obcí Kunčina a ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč.“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 81/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2570/3, ostatní komunikace. Jedná se o pozemek 2570/16, ostatní komunikace, o výměře 247 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunčina, který byl oddělen z pozemku parc. č. 2570/3 geometrickým plánem Ing. Martina Dědourka, CSc. č. 529-382/2012. ze dne 24. 7. 2012.“*

Hlasování: PRO – 8      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 1 (Matušák T.)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 82/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje složení hlavní a dílčí inventarizační komise.“*

Hlasování: PRO – 10      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 83/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 5. a č. 6.“*

Hlasování: PRO – 10      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 84/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr sadových úprav v obci a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Technické služby Moravská Třebová, s.r.o.*

*Rozpočet na daný investiční záměr je 100.000 Kč.*

*Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje místostarostu Josefa Beneše v konání v této věci.*

Hlasování: PRO – 8      PROTI - 1 (Henych Z.)      ZDRŽEL SE – 1 (Jelínek J.)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 85/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navýšení kapacity Základní školy Kunčina z původního počtu 170 žáků na kapacitu 190 žáků.“*

Hlasování: Pro – 10      Proti – 0      Zdrželo se - 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 86/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje projektový záměr Vybudování dětských hřišť u ZŠ Kunčina a MŠ Kunčina.*

*Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje přípravu projektové dokumentace firmou TEWIKO LIBEREC, s.r.o. a pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“*

Hlasování: PRO – 9      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 1 (Henych Z.)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 87/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 2015/24502 na nákup knihovního fondu a rozšíření služeb knihoven v obci v roce 2015.“*

Hlasování: PRO – 10      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Usnesení č. 88/2015:

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje projektový záměr vybudování Kompostárny Kunčina. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu ke konání v této věci.“*

Hlasování: PRO – 10      PROTI - 0      ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

---

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:15 hod.

Dne: 22. 10. 2015

Zapisovatelé:

Tomáš Matušák

\_\_\_\_\_

Ověřovatelé:

Ing. Josef Beneš:

\_\_\_\_\_

Jiří Šejnoha:

\_\_\_\_\_

Starosta:

Bc. Miroslav Kubín

\_\_\_\_\_