



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 06.11. 2017 od 15:30 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Pavel Novotný (příchod 15:35 hod.), Jiří Jelínek (příchod 15:55), Ondřej Brychta, Zdeněk Henych, Josef Beneš, Dagmar Nedvědová (příchod 15:40), Tomáš Matušák, Aleš Širůček

Nepřítomní zastupitelé:

Šejnoha Jiří, Šejnoha Marek - omluveni

Přítomni občané:

D. Brychtová, J. Pavlišová, L. Polák

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva starosty o plánu oprav a dotačních možnostech pro rok 2018
3. Prodej pozemků, věcná břemena
4. Rozpočtová opatření
5. Vklad majetku do Dobrovolného svazku obcí
6. Různé
 - 6.1. Osvětlení kostela, cenová nabídka
 - 6.2. SOSB Pražan – ČEZ
 - 6.3. SOSB Bouček, Mladějov
 - 6.4. Přeložka NN - hasičská zbrojnice
 - 6.5. SOSB – přípojka pozemku – Marcel Vanek
 - 6.6. Žádost zákonných zástupců dětí se zdravotním znevýhodněním
7. Diskuze
8. Usnesení a závěr

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané nevnesli žádných námitek či dalších doplňujících návrhů.

Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová, ověřovateli zápisu pan Ondřej Brychta a pan Tomáš Matušák.

2. Zpráva starosty o plánu oprav a dotačních možnostech

Starosta obce seznámil přítomné blíže s plánem oprav a dotačních možnostech na rok 2018.

(Příchod pan Novotný – 15:35)

Výstavba hasičské zbrojnice Kunčina

Finanční výbor bude s danou akcí počítat při tvorbě rozpočtu obce na rok 2018.

Příprava podkladů právě probíhá, v zimním období bychom velmi rádi vyřídili stavební povolení k danému záměru a na jaře začali stavět. Stavět budovu budou zaměstnanci OÚ Kunčina. Rozpočet stavby je omezen částkou 3 miliony Kč.

Demolice staré hasičské zbrojnice Kunčina

Současná hasičská zbrojnice v Kunčině bude demolována v roce 2018.

Příprava podkladů k demoličnímu výměru na danou akci je téměř kompletní, zbývá provést přeložku vedení NN na sloup. Na místě budovy bude vybudováno parkoviště pro potřeby obecního úřadu a pošty, bude vybudováno stání pro kontejnery na tříděný odpad, dále bude prostor osazen zelení.

Pan Henych poznamenal, jestli není přeci jenom škoda zbrojnici bourat a využít její prostory např. jako skladiště. Vzhledem k tomu, že technický stav budovy je velmi špatný a zcela nevyhovující, tato možnost nepřipadá v úvahu.

(Příchod paní Nedvědová – 15:40)

Výstavba nového chodníku k ZŠ Kunčina a nádraží

Projektová dokumentace byla podána na MěÚ Moravská Třebová za účelem vydání stavebního povolení. Realizace projektu: první polovina roku 2018. Rozpočet akce dle projektové dokumentace přesahuje částku 2.000.000 Kč. Finanční výbor bude počítat s danou akcí při tvorbě rozpočtu na rok 2018 – limit bude stanoven na 2.000.000 Kč.

Oprava fasády Obecního úřadu Kunčina

Na daný záměr byla podána žádost o finanční podporu z POV Pardubického kraje 2018. Realizace akce proběhne v první polovině roku 2018, výběrové řízení proběhne v zimním období. Odhadované náklady na danou akci jsou cca 300.000 Kč, finanční výbor zakomponuje tento limit do návrhu rozpočtu obce pro rok 2018.

Oprava fasády budovy Nová Ves čp. 37, Řešení vlhkosti zdiva budovy Nová Ves 43

Budova v Nové Vsi čp. 37 již dlouhou dobu čeká na rekonstrukci fasády, odhadované náklady na danou akci jsou nižší než u budovy OÚ v Kunčině, jsou odhadovány na 200.000 Kč. Částka 100.000 Kč bude vynaložena na řešení vlhkosti budovy bývalé školy v Nové Vsi čp. 43.

Finanční výbor zakomponuje tyto akce do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. Realizace akce proběhne ve druhé polovině roku 2018.

Oprava hasičské zbrojnice v Nové Vsi

Oprava budovy hasičské zbrojnice v Nové Vsi byla plánována již na rok 2017, avšak za předpokladu, že obec získá dotaci na tento záměr od Mze ČR ve výši 700.000 Kč. Stále čekáme na vyjádření Ministerstva zemědělství o tom, zda bude náš projekt podpořen. Pokud bude žádost úspěšná, realizace proběhne v roce 2018. Pokud podpoření nebudeme, realizace se odloží. Finanční výbor zakomponuje částku 1.000.000 Kč do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. V případě neúspěšné žádosti o dotaci projekt realizován nebude a rozpočet obce bude následně upraven.

Zastupitel pan Novotný navrhl, aby se zainvestovalo do střechy zbrojnice i za předpokladu, že dotaci obec nezíská. Jelikož je střecha ve špatném technickém stavu, k opravě střechy zcela určitě v průběhu roku 2018 dojde.

Oprava kaple sv. Rocha Nová Ves

Dotační titul MMR lze použít mj. na opravy sakrálních staveb, starosta oslovil Ing. Ulmannovou s žádostí o navázání spolupráce v tomto směru a spolupráce bude navázána. Jednoduchou dokumentaci a projekt vypracuje paní Eva Štěpařová a to tak, aby bylo možné podat žádost o dotaci v roce 2018. Náklady na opravu střechy a opravu omítek jsou předběžně odhadovány na 350.000 Kč. Bez úspěšné žádosti o dotace projekt realizován nebude. Starosta obce ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 350.000 Kč do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. v případě neúspěšné žádosti o dotaci projekt realizován nebude a rozpočet obce bude následně upraven.

Oprava hřbitovní zdi Kunčina II. etapa

K opravě východní části hřbitovní zdi dojde v roce 2018, zhotovitelem je pan Libor Blaško. Je nutné počítat s náklady ve výši 750.000 Kč na poslední fázi oprav pro rok 2018, finanční výbor zakomponuje tento limit do návrhu rozpočtu obce. Dotace byla přiznána v roce 2017 a činí 70% nákladů na danou akci.

Oprava hřbitovní zdi Nová Ves

Ministerstvo zemědělství ČR vypisuje pravidelně dotační titul na opravy prvků venkovské krajiny. Starosta obce požádal PhDr. Janu Staňkovou o spolupráci s administrací žádosti o dotaci k danému záměru. Pasport současného stavu a dokumentaci k opravám připraví paní Eva Štěpařová tak, aby bylo možné podat žádost o dotace. Odhadované náklady na opravu hřbitovní zdi činí 500.000 Kč. Pokud žádost o dotace nebude úspěšná, realizace se odloží na další volební období. Zastupitel pan Novotný navrhl, aby se na hřbitově upravily cesty, z důvodu nevyhovujícímu stavu. Starosta obce se pokusí zkomponovat opravu hřbitovních cest do projektové žádosti.

Opravy komunikací

V souvislosti s opravou komunikací v obci je třeba brát na zřetel na skutečnost, že v obci bude v letech 2018-2020 budována kanalizace. Starosta obce navrhuje, aby byla obvyklá částka 1.000.000 Kč na opravy komunikací výrazně snížena. Navrhuje pouze 250.000 Kč na nutné opravy a zakoupení materiálu k opravám prováděným zaměstnanci obce na obecních komunikacích.

Opravy chodníků v obci

V průběhu roku 2018 je třeba vytyčit úseky stávajících chodníků, které je třeba opravit. Opravy provedou zaměstnanci obce ve druhé polovině roku 2018, kde nebude nutné měnit obrubníky, je možné je zachovat a vyměnit pouze povrch chodníku, který již provozu nevyhovuje. Na opravy chodníku starosta navrhuje vyčlenit částku 150.000 Kč. Zastupitel pan Matušík navrhuje opravit nerovnosti v kritických úsecích a do opravy chodníků se pustit až po vybudování kanalizace.

Geodetické zaměření obecních komunikací a jiných pozemků

V souvislosti se změnou katastrální mapy bude nutné znovu zaměřit obecní komunikace a také další pozemky, které má obec v zájmu prodat žadatelům. Jelikož se jedná o rozsáhlý soubor objektů, je nutné v rozpočtu počítat s finančním limitem ve výši 250.000 Kč na dané služby. Finanční výbor zakomponuje tuto sumu do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

(Příchod pan Jelínek - 15:55)

PENB II. a III. etapa

Obec má zákonnou povinnost pořídit PENB pro stavby ve vlastnictví obce, první etapa proběhla v roce 2017, v roce 2018 by starosta velmi rád dokončil II. a III. etapu prací. Finanční náročnost dokončení PENB je stanovena na částce: 94.941,44 Kč s DPH. Finanční výbor

zakomponuje částku 100.000 Kč na danou akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.

Výměna vodovodu – východní část obce Kunčina

Jedná se o projekt, který starosta obce připravuje společně s DSO Moravskotřebovský vodovod. Plánovaná výměna litinového potrubí od čp. 5 – čp. 152 v Kunčině je plánována na rok 2018. Počítá se s dotacemi ve výši 50 % nákladů z Pardubického kraje, 45 % nákladů ponese DSO, 5 % je příspěvek obce Kunčina. Obec zaplatí cca 35.000 – 45.000 Kč. Starosta obce navrhuje do návrhu rozpočtu zakomponovat částku 50.000 Kč.

Starosta obce navrhuje dále vyčlenit částku 50.000 Kč na projekční přípravy dalších etap výměny vodovodu, bez kterých není nutné v dalších opravách pokračovat. Starosta má na mysli především tzv. „malou stranu“, kde by bylo více než vhodné vodovod vyměnit ještě před finální úpravou komunikace po vybudování kanalizace. Další prostředky na projekční přípravu pravděpodobně poskytne v roce 2018 DSO.

3. Prodej pozemků, věcná břemena

Žádost o koupi pozemku – pan Patrik Šejnoha

Žádost je zapsána pod č.j. 163/2017. Záměrem pana Patrika Šejnohy je výstavba rodinného domu. Jedná se o pozemek parc. č. 676/1, zahrada, výměra 1.212 m², v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Žádost o koupi pozemků - pan Ladislav Polák

Žádost je zapsána pod č.j. 206/2017. Záměrem pana Ladislava Poláka je srovnání stavu užívaného se stavem evidenčním, jedná se o pozemek parc. č. 683/1, TTP, výměra 159 m² a o pozemek parc. č. 683/4, TTP, výměra 140 m², oba v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Žádost o koupi pozemků - manželé Onucovi

Žádost je zapsána pod č.j. 208/2017. Záměrem manželů Onucových je srovnání stavu užívaného se stavem evidenčním jedná se o pozemek parc. č. 554/5, zahrada, výměra 122 m² a o pozemek parc. č. st. 299/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 422 m², oba v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Žádost o koupi pozemku – manželé Hrdličkovi

Žádost je zapsáno pod č.j. 250/2017. Jedná se o pozemek parc. č. 100/8, zahrada, výměra 99 m², v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Žádost o koupi pozemku – manželé Vogtovi

Žádost je zapsána pod č.j. 249/2017. Jedná se o část pozemkové parc. č. 309/1, v k.ú. Kunčina o výměře cca 20 m², zastavěná plocha a nádvoří.

Důvod odkoupení: Narovnění stavu užívaného a stavu vlastnického.

Žádost o koupi pozemků – manželé Ambrosovi

Žádost je zapsána pod č.j. 238/2017. Jedná se o část pozemkové parc. č. 2575/23 a část pozemkové parcely č. 2896/1, oba v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Důvod odkoupení: Srovnání stavu užívaného a stavu skutečného se stavem evidenčním.

GP vypracovaný není, musí jej na své náklady nechat vypracovat žadatelé.

Žádost o koupi pozemku – manželé Matušákovi

Žádost je zapsána pod č.j. 201/2017. Jedná se o pozemkovou parc. č. 732/2, o výměře 230 m², druh pozemku zahrada v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Důvod odkoupení: ucelení parcel

Zastupitel pan Matušík, oznámil přítomným svůj osobní zájem na dané věci a proto dle platné legislativy o daném bodě nehlasoval.

Žádost o koupi pozemku – pan Šmehlík

Žádost je zapsána pod č.j. 257/2017. Jedná se o pozemkovou parc. č. 2889/3, o výměře 39 m2, druh pozemku zahrada v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Žádost o koupi pozemků – paní Václavková

Žádost je zapsána pod č.j. 252/2017

- Jedná se:

- o pozemek parc. č. 451, o výměře 93 m2, druh pozemku - zahrada
- o pozemek parc. č. 452/12, o výměře 45 m2, druh pozemku - TTP
- o pozemek parc. č. 452/15, o výměře 139 m2, druh pozemku – TTP
- část stavební parc. č. st. 351
- část pozemkové parc. č. 452/21
- část pozemkové parc. č. 452/19, všechny v k, ú. Kunčina, obec Kunčina

Důvod odkoupení: srovnání stavu užívaného se stavem vlastnickým.

Žádost o koupi pozemku – paní Vlasová

Žádost je zapsána pod č.j. 256/2017. Jedná se o pozemek parc. č. 2896/57, o výměře 93 m2, druh pozemku - TTP, v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Důvod odkoupení: srovnání stavu užívaného se stavem vlastnickým.

Žádost o koupi – manželé Švestkovi

V březnu 2017 byl manželům Švestkovým schválen záměr prodeje pozemku usnesením č. 24/2017.

Žádali o odkoupení zaplacené části pozemku parc. č. 1356/32 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Důvod: narovnění stavu vlastnického se stavem skutečně užívaným.

Na náklady žadatelů vznikl nový geometrický plán, aby bylo možné užívaný pozemek prodat.

Žádost o koupi/pronájem pozemku – pan Mlejnek a paní Kohoutková

Jedná se o pozemek parc. č. 5916, Obec Kunčina –žadatelé paní Bc. Kamila Kohoutková a pan J. Mlejnek. Žádost byla konzultována s firmou AGRO Kunčina, která nemá námitek k danému záměru. Starosta navrhuje stanovit nájemné ve výši 1000 Kč/ročně.

Na pozemcích budou umístěny včelíny. Pan Mlejnek k žádosti navíc dodal, že se na místě nachází černá skládka, kterou je ochoten na své vlastní náklady zlikvidovat, pokud mu ovšem obec umožní do budoucna tento majetek odkoupit. Zastupitelé se shodli, že pan Mlejnek bude mít v budoucnu přednostní právo koupě pozemku.

Pozemek pana Sekáče a paní Kalové

Starosta obce kontaktoval pana Sekáče a pozval jej na osobní jednání, po nevydařeném zápisu do katastru nemovitostí, který proběhl na jaře vinou chyby v kupní smlouvě, kterou jsme si nechali připravit od právního zástupce obce. Starosta zjistil mechanismy převodu pozemku na obec a seznámil přítomné zastupitele a veřejnost s veškerými postupy, který by obec musel v případě trvání na usnesení č. 13/2017 učinit. Jelikož současní majitelé nemají vedeno v katastru žádné věcné břemeno či omezení prodeje, nic nebrání tomu, aby pozemek prodat za jakoukoli cenu. To však přípustné ze strany obce není – obec by mohla požadovat pokutu za nedodržení podmínek v kupní smlouvě. Návrh řešení starostou obce byl schválen členy zastupitelstva (viz. Usnesení ZO).

Návrh na odkoupení pozemku – zbořeniště roubenky čp. 148 v Kunčině

Z důvodu absolutní nečinnosti majitelky pozemků, které jsou zapsány na LV 29 (pozemek st. 135 se zbořeništěm budovy čp. 148, parc. č. 437, parc. č. 432/1, parc. 428/2), zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k vyjednání o podmínkách možné koupě daných pozemků.

Starostovi obce již několik občanů oznámilo svou nelibost ke stavu daných nemovitostí po požáru z února 2017. Zastupitelé obce pověřili starostu obce, aby skutečnost nejprve konzultoval se stavebním úřadem v Moravské Třebové, až dle výsledku jednání bude obec jednat o možném záměru koupě daného souboru pozemků.

4. Rozpočtová opatření

Starosta obce sdělil přítomným informace týkající se rozpočtového opatření č. 9 a č. 10 a vysvětlil přítomným obsah obou rozpočtových opatření.

5. Vklad majetku do Dobrovolného svazku obci

Jedná se o vodovodní přípojku pro pana Josefa Rotrůckela, Nová Ves 89, cena byla stanovena ve výši 7.883 Kč.

6. Různé

6.1. Osvětlení kostela

Cenová nabídka obsahuje od firmy Zdeněk Schreiber:

- Výměna 2 svítidel na sloupech VO
- 3 světelné body na nových pilířích hřbitovní zdi k osvětlení budovy Kostela sv. Jiří v Kunčině
- 3 světelné body před sousoším

CENA za materiál je stanovena na: 55.167 Kč vč. DPH

6.2. SOSB Pražan

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření SOSB číslo: IE-12-2006120/VB/100, název: Kunčina, rekonstrukce vývodů z TS_SY_290, kNN.

Dotčenými nemovitostmi budou pozemky parc. č. 2574, 2575/23, 2575/22, 2575/27, 2575/38, 2896/38, 666, 2693, 5930, 5719, 2573/5, 2964/3, 2575/108, 741, 2581, 718/3, 718/8, 2582, 2983/3, 2869/4, 2573/9, 2964/37, 2964/38, 2964/39, st. 172, 533, 536/1, 2592/4, 2591, 495, 499/2, 2573/3, 573/3, 2675/1, 2965/16, 2575/42, 410, 411, st. 294, 412/2, st. 309/1, 2575/17, 2573/8, st. 328 a st. 292. Všechny umístěny na LV 10001.

Bude vybudováno nové kabelové vedení v délce 2391 m, 12 nových rozpojovacích skříní, 11 smyčkových přípojkových skříní, 1 betonový sloup. Celková náhrada za zřízení věcného břemene činí 314. 920 Kč.

6.3. SOSB Bouček, Mladějov

Jedná se o SOSB související s plánovanou realizací stavby Propojení VN v „Mladějovské cestě“.

6.4. Přeložka NN – Návrh smlouvy o realizaci stavby

Jedná se o uzavření smlouvy o realizaci přeložení vedení NN z budovy čp. 206 na sloup – důvodem

je demolice staré hasičské zbrojnice. Cena za realizaci je stanovena na 108.400 Kč bez DPH.

6.5. pan Vanek

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro akci: Kunčina 790/6, Vanek, RD nové OM, knn. Jedná se o pozemek na rozmezí obou katastrálních území naší obce, kde je v současné době postaven „MOBILHEIM“, který v současné podobě velice hyzdí okolní krajinu.

6.6. Žádost rodičů o pomoc při zajištění dopravy dětí

Žádost zapsána pod čj. 254/2017. Rodiče žádají o zjištění dopravy z důvodu handicapu jejich dětí, kteří si v autobusu nemají kde posadit, musí vstávat brzy a některé děti navíc musí jezdit i sami bez doprovodu rodiče či zákonného zástupce, kdy prostory autobusu jsou zcela nevyhovující.

Tato žádost byla projednána, ale hlasování se neuskutečnilo. Zastupitelstvo se k dané žádosti vyjádří na příštím zasedání zastupitelstva obce, avšak prozatímní stanovisko je záporné, a to z důvodu velké finanční náročnosti služby. .

6.7. Žádost o čerpání prostředků z rezervního fondu MŠ Kunčina

Ředitelka MŠ paní Fafílková žádá o souhlas s možností čerpání rezervního fondu v rámci realizace projektu v OP VVV – Výzva č. 02_16_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování. Šablony pro MŠ a ZŠ I. Důvodem žádosti je skutečnost, že část přidělených finančních prostředků bude MŠ zaslána až po ukončení projektu, tedy po datu 31.08.2018.

7. Diskuze

Pan Jelínek upozornil, že se v obci v příkopě nachází utržená dopravní značka. Situaci je nutné řešit se SÚS Moravská Třebová.

8. Usnesení a závěr

Usnesení č. 116/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí paní Janu Pavlišovou, a ověřovateli zápisu volí Ondřeje Brychtu a Tomáše Matušáka.“

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 117/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce k záměru výstavby nové budovy hasičské zbrojnice v Kunčině a ukládá finančnímu výboru zakomponovat limit nákladů ve výši 3 miliony Kč na danou investiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 118/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce k záměru demolice stávající budovy hasičské zbrojnice v Kunčině čp. 206 a ukládá finančnímu výboru zakomponovat: - částku ve výši 500.000 Kč na demolici objektu a částku ve výši 150.000 Kč na vybudování parkoviště a okolních zařízení, do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 119/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce k investičnímu záměru vybudování nového chodníku od zastávky autobusu Kunčina rozc. Škola směrem k základní škole a nádraží ČD a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 2.000.000 Kč na danou investiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 120/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce opravě fasády OÚ Kunčina a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 300.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 121/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o opravě fasády obecní budovy Nová Ves 37 a řešení vlhkosti domu Nová Ves čp. 43 a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 300.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 122/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o opravě hasičské zbrojnice Nová Ves a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 1.000.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. V případě neúspěšné žádosti o dotaci projekt realizován nebude a rozpočet obce bude následně upraven.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 123/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o opravě Kaple sv. Rocha v Nové Vsi a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 350.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. V případě neúspěšné žádosti o dotaci projekt realizován nebude a rozpočet obce bude následně upraven.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 124/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o poslední etapě opravy hřbitovní zdi v Kunčině a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 750.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 7

PROTI – 1 (Henych)

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 125/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o záměru opravy hřbitovní zdi v Nové Vsi a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 500.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 126/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o záměru oprav obecních komunikací a ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 250.000 Kč na danou neinvestiční akci do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 127/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o záměru geodetického zaměření obecních komunikací a jiných pozemků, zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 250.000 Kč do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 128/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o záměru realizace objednávky II. a III. etapy vyhotovení PENB pro budovy ve vlastnictví obce, zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru zakomponovat částku ve výši 100.000 Kč do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Jelínek

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 129/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o záměru výměny vedení vodovodu v Kunčině v úseku od čp. 5 – čp. 152, zastupitelstvo obce ukládá finančnímu výboru zakomponovat:

- částku ve výši 50.000 Kč jako spoluúcast obce k financování dané akce*
- částku 50.000 Kč na projekční přípravy dalších etap výměny vodovodu do návrhu rozpočtu obce na rok 2018.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 130/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 676/1, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 1212 m², za cenu 25 Kč/1 m². Celková kupní cena je stanovena na částce 30.300,- Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 131/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemků parc. č. 683/1 a 683/4, oba v k. ú. Kunčina, za cenu 15 Kč/m². Celková kupní cena je stanovena na 4.485,- Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 132/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 554/5 a stavebního pozemku parc. č. 299/2, oba v k. ú. Kunčina. Celková kupní cena je stanovena na 9.380,-. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 133/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 100/8, zahrada, o výměře 99 m² v k. ú. Kunčina, za cenu 15 Kč/m². Celková kupní cena je stanovena na 1.485 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 134/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 309/1, zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemek pod stavbou původní dřevěné kůlny, která je ve velmi špatném technickém stavu. Záměr prodeje se schvaluje s výhradou: Ta spočívá v odstranění nevzhledné rozpadající se dřevěné kůlny a případném, vystavění kůlny nové. Obec Kunčina dále stanovuje termín, který je nutné při řešení situace dodržet, termínem je 31. 7.2018.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 135/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2575/23 a části pozemkové parcely č. 2896/1.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 136/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 732/2, o výměře 230 m2, druh pozemku zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 137/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2889/3, o výměře 39 m2, druh pozemku ostatní komunikace, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 138/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje parc. č. 451, 452/12, 452/15, parc. č. st. 351, parc. č. 452/21 a 452/19, a záměr prodeje parc. č. 2896/57, všechny v k. ú. Kunčina, obec Kunčina.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 139/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 1356/96 o výměře 225 m2 a pozemek parc. č. 1356/97 o výměře 64 m2, oba v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, a to za cenu 15 Kč/m2. Pozemky vznikly dělením dle geometrického plánu Ing. Martina Dědourka, CsC. č. 297-217/2017. Celková kupní cena je stanovena na 4.335 Kč.“

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 140/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření pachtovní smlouvy k obecního pozemku parc. č. 5916, o výměře 3714 m², k. ú Kunčina, pachtovné je stanoveno na částku 1000 Kč ročně – výše pachtovného zohledňuje úkony pana Mlejnk, které na pozemku již provedl – odstranění černé skládky.

Žadatelé paní Kamila Kohoutková a pan J. Mlejnek bude mít přednostní právo ke koupi daného pozemku za předpokladu, že z jejich strany nebudou porušovány podmínky smlouvy o pachtu.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 141/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina ruší usnesení zastupitelstva obce Kunčina č. 13/2017. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k jednání s majiteli pozemku parc. č. 743/6 ve smyslu postupu navrženým starostou obce, na jejímž základě obec Kunčina nebude požadovat náhradu smluvní pokuty, která z kupní smlouvy vyplývá. To vše za podmínky, že prodej nemovitosti nebude ze strany současných majitelů spekulativní, tj. nebude prodej realizován se ziskem na straně současných majitelů.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 142/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2017 a č. 10/2017.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 143/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod. Jedná se o vodovodní přípojku v ceně 7.883 Kč.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 144/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje realizaci projektu osvětlení Kostela sv. Jiří dle cenové nabídky firmy Zdeněk Schreiber, U hřiště 277, 569 42 Chornice. Realizace proběhne do konce roku 2017. Zastupitelstvo obce ukládá účetní obce provést rozpočtovou změnu – limit na danou

neinvestiční akci činí 100.000 Kč.“

PRO – 7

PROTI – 1 Henych

ZDRŽEL SE – Novotný

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 145/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření SOSB číslo: IE-12-2006120/VB/100, název: Kunčina, rekonstrukce vývodů z TS_SY_290, kNN. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 314.920 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření SOSB byl zveřejněn na úřední desce obce od 20.10.2017 – 6.11.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 146/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření SOSB číslo: IE-12-2006120/VB/100, název: Kunčina, rekonstrukce vývodů z TS_SY_290, kNN. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 54.300 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření SOSB byl zveřejněn na úřední desce obce od 20.10.2017 – 6.11.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 147/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření SOSB k záměru nové přípojky NN – pozemek 790/6 – majitelem pan Marcel Vanek. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření SOSB byl zveřejněn na úřední desce obce od 20.10.2017 – 6.11.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 148/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o realizaci přeložení vedení NN z budovy čp. 206 na sloup – důvodem je demolice objektu hasičské zbrojnice Kunčina čp. 206. Cena za realizaci prací je stanovena na 108.400 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Usnesení č. 149/2017

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje čerpání prostředků z rezervního fondu organizace v rámci realizace projektu v OP VVV – Výzva č. 02_16_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování. Šablony pro MŠ a ZŠ I.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Hlasování bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 17:00 hod.

Dne: 07. 11. 2017

Zapisovatelka:

Bc. Jana Pavlišová, DiS.

Ověřovatel:

Tomáš Matušák

BC. Ondřej Brychta

Starosta:

Bc. Miroslav Kubín
