



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

Konaného dne 26. 8. 2015 v 17:00 hod. v obřadní místnosti Obecního úřadu Kunčina

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Tomáš Matušák, Dagmar Nedvědová, Jiří Šejnoha, Jiří Jelínek, Aleš Širůček, Marek Šejnoha, Ondřej Brychta, Pavel Novotný

Přítomní občané:

H. Fafilková, M. Fafílek, L. Polák, J. Brychta st., M. Protivánek

Starosta obce přivítal zastupitele obce i přítomné občany a seznámil zastupitele s programem zasedání, s návrhem zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Starostou obce byl představen bod č. 8 v programu zasedání. Zastupitelé neměli námitek či dalších doplňujících návrhů.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva starosty o činnosti VPP, projektech a plnění zadaných úkolů
3. Schválení podpisu smlouvy Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu Nakládání s BRO v obci Kunčina
4. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
5. Investice do oprav obecního majetku
 - Střecha Nová Ves 37
 - Oprava poškozeného propustku na cestě k Mladějovu
 - Přístavba zázemí pro komunální techniku ke Kulturnímu domu v Kunčině
6. Žádosti o finanční podporu
7. Nájemné za pozemky ve vlastnictví státu, které jsou v užívání obcí. Uzavření nájemní smlouvy k daným pozemkům.
8. Další
 - 8.1. Mateřská škola Kunčina – stavební úprava kuchyně
 - 8.2. Pronájem KD subjektům či osobám nežijícím či nepůsobícím v obci Kunčina
 - 8.3. Program rozvoje venkova-rok 2015
 - 8.4. Diskuze
9. Usnesení a závěr

Zapisovatel zápisu: Tomáš Matušák

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Brychta, Aleš Širůček

2. Zpráva starosty o činnosti VPP, projektech a plnění zadaných úkolů

Starosta obce seznámil přítomné s činností pracovní skupiny v měsíci srpnu 2015. Zaměstnanci obce pracovali na následujících pracovních úkolech:

- Dětská hřiště – rozvoz materiálu pro dopadové plochy, vybudování oplocení obou areálů
(Dětské hřiště v Nové Vsi je dokončeno, kunčinské se momentálně dokončuje)
- Osazení dopravních značek v Kunčíně
- Bourací práce na rohu u Marků, vybudování pěšinky k základní škole v Kunčíně
- Úklid trávy po sečení příkop a obecních pozemků
- Mateřská škola Nová Ves (pískoviště, plot, rýny a svody, sokl kolem budovy, chodník)
- Mateřská škola Kunčina - kompletní oprava kuchyně a chodby u kuchyně (obklady, dlažby, stropy, omítky, vzduchotechnika), další práce v umývárně (oprava omítek, obkladačské práce)
- Chodník a parkoviště u Klubu důchodců v Kunčíně – momentálně běží přípravné práce k celé akci

Přichází zastupitel Pavel Novotný - 17:15.

3. Schválení podpisu smlouvy Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu Nakládání s BRO v obci Kunčina

O poskytnutí dotace na pořízení komunální techniky k projektu „Nakládání BRO v obci Kunčina“ se hovořilo již na minulém zasedání zastupitelstva v červenci.

Dalším krokem pro získání dotace je schválení podpisu smluv o poskytnutí dotace, je nutné podpis smlouvy schválit nejdříve schválit zastupitelstvem, poté podepsat starostou obce a zaslat na Státní fond životního prostředí.

Starosta obce seznámil přítomné s dalším postupem v procesu získání prostředků a techniky.

4. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

Jediným dokumentem, který je projednán v tomto bodu je smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2013534/VB/1, která se týká realizace přípojky nízkého napětí k připojení na distribuční síť NN u akce „Nová Ves 7187, Výstavba RD – Ivo Stupka“, Investorem ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o pozemek parc. č. 1356/60, předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí činí 6 m².

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného a spočívá v oprávnění umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu součástí distribuční soustavy právě na dotčené nemovitosti.

5. Investice do oprav obecního majetku

a.) Střecha obecního domu Nová Ves 37

Jedná se o výměnu střešní krytiny, nové zalaťování, odvětrání vnitřních prostor, ubourání nefunkčních komínů

Prozatím byly osloveny 2 firmy, a to:

1. Pavel Klesal, Kunčina, cenová nabídka zahrnuje zateplení stropu, odvětrání celé budovy, likvidaci tašek
2. Květoslav Soška, Linhartice

Zastupitel obce pan Jiří Šejnoha navrhuje odložit opravu střechy, investice ve výši téměř 300 tisíc Kč je pro obec prakticky nevratná. Byla otevřena diskuze na téma prodeje budovy, které již v minulosti řešilo bývalé zastupitelstvo obce. O osudu budovy bude jednáno v příštích měsících, objekt bude opět nabídnut k prodeji.

b.) Oprava poškozeného propustku na cestě k Mladějovu

Poškození se projevilo po povodni, která v červnu postihla naši obec. Byla zpracována projektová dokumentace k opravě propustku.

Byly osloveny 2 firmy k podání cenových nabídek

1. Vodohospodářská Mor. Třebová
2. David Čonka

Propustek je důležitý zejména pro místní zemědělce, ale také je součástí důležitého spojení s Mladějovem na Moravě. Firmy budou osloveny ještě jednou zastupitelem obce Ing. Markem Šejnouhou k upřesnění cen a záručních podmínek. Jako pravděpodobná se jeví možnost nákupu veškerého materiálu obcí.

c.) Příklad stavba zázemí pro komunální techniku ke Kulturnímu domu v Kunčíně

Projekt je v současné době zpracováván, poté bude posouzen odborem výstavby MěÚ Mor. Třebová. Jedná se o přístavbu skladu pro komunální techniku o rozloze 56 m². Rozpočet stavby zatím není znám.

Stavět budou zaměstnanci obce Kunčina v čele se Zdeňkem Pešavou, tedy nejnižší možné náklady s absolutní důvěrou v provedenou práci.

6. Žádosti o finanční podporu

Žádost o finanční podporu - Záchraná stanice Pasíčka. Potřebné informace pro rozhodnutí o alokaci prostředků nebyly podány, pan Henych zajistí potřebné informace.

7. Nájemné za pozemky ve vlastnictví státu, které jsou v užívání obcí. Uzavření nájemní smlouvy k daným pozemkům.

Jedná se o pozemky u Klubu důchodců v Kunčíně. Konkrétně o pozemky parc. č. **st. 83/2 (27 m²), pč. 351/2 a pč. 354** dle KN v k.ú. Kunčina.

Starosta obce již několikrát jednal v této věci na SPÚ ve Svitavách s Ing. Rommerovou. Z jednání vyplynul závěr: Obec přiznává užívání státního pozemku v souvislosti s činností Knihovny a Klubu důchodců a musí doplatit nájemné a uzavřít smlouvu o nájmu pozemku.

Ze strany SPÚČR bylo vypočítáno roční nájemné za všechny pozemky ve výši 660 Kč.

Doplatek dlužného nájemného za období 1994-2015 činí celkem 13.677 Kč.

Zastupitel Marek Šejnoha položil otázku: Proč již nejsou pozemky odkoupeny či převedeny bezplatným převodem na obec Kunčina?

Pan Henych odpověděl, že důvodem je chybějící geometrický plán.

Starosta obce bude dále komunikovat s SPÚČR a bude konat kroky směřující k získání daných pozemků, a to cestou úplatného či bezúplatného převodu.

8. Různé

8.1. Mateřská škola Kunčina – stavební úprava

Všechny stavební práce probíhaly a byly dokončeny v termínu, tedy v době plánovaného uzavření Mateřské školy v Kunčině, tedy od 20. 7. 2015 – 23. 8. 2015

Stavební práce prováděli zaměstnanci obce (VPP) v čele s panem Zdeňkem Pešavou

Elektroinstalace – firma Jan Zapletal

Voda, topení, plyn – firma Ladislav Švanda

Vzduchotechnika – Metali Útěchov

Dodávka varné techniky a digestoří – Universal Gastro Udánky

Montáž varné techniky – fa. Zerzánek Svitavy

8.2. Pronájem KD subjektům či osobám nežijícím či nepůsobícím v obci Kunčina

Aktuálně řeší starosta obce a předseda výboru SKaŽP pronájem KD panu Kořínkovi, který by chtěl v únoru pořádat koncert hudební skupiny ORTEL. Předáno slovo Ondřeji Brychtovi.

Jelikož se pan Kořínek nedostavil dle domluvy na schůzku výboru SKaŽP, nemohl zodpovědět otázky členů výboru, Výbor nedoporučuje pronájem KD na výše uvedenou akci a její pořádání.

Zastupitelka obce paní Dagmar Nedvědová otevřela diskuzi na otázku rozšíření již existujících vnitřních předpisů o pronájmu obecních budov o pravidla pronájmu obecních budov pro organizace či fyzické osoby nepůsobící a nežijící v obci. Zodpovědnou osobou pro tuto problematiku je Dagmar Nedvědová.

8.3. Program rozvoje venkova-rok 2015

Je možné získat prostředky z tohoto programu ještě v letošním roce, dotace činí 50% z rozpočtu předloženého projektu, výše příspěvku je však omezena.

Starosta obce vyvolá setkání s paní Šejnohovou z MAS na toto téma, cílem je snaha o získání prostředků již v roce 2015, např. na vybudování či oprava chodníků, zakoupení mobiliáře do parků apod.

8.4. Diskuze

- Diskuze o vybavení KD Kunčina, stav nábytku je více než špatný.

- Nefunkčnost světel v obci Kunčina, poruchy přibývají. Starosta obce se pokusí najít dokumentaci k soustavě veřejného osvětlení.

- Provozní řády na sportoviště v obci

11. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje:**

- **Usnesení č. 57/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí Tomáše Matušáka a ověřovateli zápisu pana Aleše Širůčka a pana Ondřeje Brychtu.“

Hlasování: pro - 10, proti – 0, zdržel se - 0

Pozn.: při hlasování chyběl pan Pavel Novotný

- **Usnesení č. 58/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy č. 15252824 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci operačního programu Životní prostředí. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

Hlasování: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 59/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-2013534/VB/1. Smlouva se uzavírá mezi obcí Kunčina a ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 1000 Kč.“

Hlasování: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 60/2015:**

„Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o provedení opravy střechy na obecní budově v Nové Vsi č.p. 37, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednání v této věci a nabídnutí objektu k prodeji.“

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr provedení opravy propustku v majetku obce poškozeného povodní. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci. Je nutné upřesnit detaily cenových nabídek a kvalitu záručních smluv u dodavatelů.

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr přístavby skladu pro komunální techniku ke Kulturnímu domu v Kunčině, Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

Hlasování: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 61/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 200 N 15/19, která řeší nájemní vztah k pozemkům ve vlastnictví státu parc. č. st. 83/2, 351/2 a 354, všechny v k.ú. Kunčina.“

Zastupitelstvo obce schvaluje doplacení vypočítané výše doplatku nájemného za období 1994-2015 a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

Hlasování: pro - 11, proti – 0, zdržel se – 0

Závěr:

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:35 hod.

Dne: 27. 8. 2015

Zapisovatelé:

Tomáš Matušák

Ověřovatelé:

Ondřej Brychta:

Aleš Širůček :

Starosta:

Bc. Miroslav Kubín
