



Zápis z veřejného zastupitelstva obce Kunčina

Konaného dne 16. 3. 2015 v 17:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunčina

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Tomáš Matušák, Dagmar Nedvědová, Jiří Šejnoha, Pavel Novotný, Jiří Jelínek, Aleš Širůček

Omluveni: Marek Šejnoha, Ondřej Brychta

Přítomní občané:

M. Fafílek, H. Fafílková, D. Brychtová, L. Polák, Rotsčidlová D., Rotsčidlová V., Richter R., Hutirová M., Šikulová H., Totůšek M., Klesal P., Dvořák P.

Starosta obce přivítal zastupitele obce i přítomné občany a seznámil zastupitele s programem zasedání, s návrhem zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatelů a ověřovatelů

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Geosence - mapové informační systémy
3. Regionální poradenská agentura – dotační audit
4. Elektronické aukce na ceny elektrické energie a zemního plynu
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Smlouvy o dílo – výroba informačních tabulí, oprava střechy budovy domu školníka
7. Obecně závazná vyhláška o odpadech, výstavba kompostárny, dotace na její vybavení
8. Sportoviště v obci – pravidla provozu sportovišť, návštěvní řád, ceník
9. Různé
 - 9.1. Kunčina čp. 200 – zájemce o koupi objektu
 - 9.2. Hospodářské výsledky příspěvkových organizací obce, zabezpečení budov MŠ
 - 9.3. Návrh na úpravy územního plánu obce
 - 9.4. Opravy obecních cest
 - 9.5. Brigáda – 11.4. SDH Kunčina – čištění potoků
 - 9.6. Dluh na nájemném – Radka Bartoňová
10. Usnesení a závěr

Zapisovatelé zápisu: Jiří Jelínek

Ověřovatelé zápisu: Pavel Novotný, Dagmar Nedvědová

2. Geosence – mapové informační portály

Prezentace obchodního zástupce společnosti ITERSOFT a jejich produktu (mapový portál) byla přednesena na pracovní poradě zastupitelů v únoru 2015.

Na pracovní poradě bylo řečeno, že se zastupitelstvo obce rozhodne o nákupu daného produktu na dalším zasedání zastupitelstva.

Pan Richter sdělil přítomným zajímavou informaci o službě GIS, kterou poskytuje Město Moravská Třebová. Zastupitelé se následně dohodli na tom, že dojde k porovnání ceny a kvality služeb s představeným produktem Geosence. Rozhodnutí o tomto bodu se přesouvá na další veřejné zasedání obecního zastupitelstva.

3. Regionální poradenská agentura – dotační audit

Prezentace obchodního zástupce Mgr. Havránka ze společnosti RPA byla přednesena na pracovní poradě zastupitelů v únoru 2015. První fáze naší případné spolupráce by začala dotačním screeningem, který je zpoplatněn částkou 10.000 Kč. Cena za tuto službu se odečte z první realizované dotační žádosti.

4. Elektronické aukce na ceny elektrické energie a zemního plynu

Prezentace partnera společnosti eCentre, a.s., pana Ing. Přichystala byla přednesena na pracovní poradě zastupitelů v únoru 2015. Jedná se o elektronickou aukci komodit elektrické energie a zemního plynu, která proběhne koncem března 2015. Soutěží se ceny pro rok 2016.

Podklady jsou připraveny pro účast v elektronické aukci, a to pro obec Kunčina, všechna její odběrná místa a příspěvkové organizace: ZŠ Kunčina MŠ Kunčina.

Přichází zastupitel obce Jiří Šejnoha.

5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

- **Pozemek parc. č. 2570/6 o výměře 255 m²**

Žadatelé Martina Jurková a Roman Muselík ze dne 18. 2. 2015 – čj. 44/2015. Důvodem žádosti je napravení skutečného stavu užívání obecního pozemku žadateli

Zastupitelé důkladně prostudovali situační nákres dotčeného místa. Z důvodu předejití možným sporům o hranicích daného pozemku zastupitelé požadují vytvoření geometrického plánu a následné projednání s účastníky na dotčeném místě. Náklady na vytvoření geometrického plánu hradí zájemce o koupi pozemku.

- **Pozemky parc. čísel 413/1, 2575/18 a části parcely 2571/13 v k.ú. Kunčina**

Žadatelem je pan Radek Pilař, Třebařov 43 – čj. 78/2015. Důvodem žádosti je stavba domu (bungalov). Má zájem o koupi 1200-1300 m². Prodej parcely bude záležet na domluvě zájemce o pozemek s majiteli sousední nemovitosti na rozdělení parcel a vůli k odkoupení z jejich strany.

Před samotným prodejem bude vyhotoven geometrický plán, ze kterého bude zřejmé vytyčení prodávaných částí a jejich výměry.

- **Pozemek parc. čísla 40/1, zahrada, 2842 m², k.ú. Kunčina**

Žadatelkou je paní Kateřina Pavlovcová, Holandská 17 (čj. 33/2015). Důvodem žádosti je stavba domu (bungalov). Má zájem o koupi celé parcely.

Starosta obce vznesl dotaz ke zkušenějším kolegům, zda není k pozemku vázána nájemní (pachtovní) smlouva? Bylo odpovězeno, že nikoliv.

Zastupitelka obce paní Nedvěďová připomněla, že prodej tak rozlehlého pozemku není v souladu se zvyklostí o prodeji obecních pozemků do 1500 m², která platila v minulých obdobích. Pozemek parc. č. 40/1 je však velmi specifický v tom ohledu, že je velmi znehodnocen tím, že přes něj vede obecní vodovod, který bude patrně muset zájemce o koupi pozemku nechat na své náklady přeložit.

- **Žádost obce o prodej/převod parcely parc. č. 630 – čj. 77/2015**

Jedná se o žádost obce na prodej/převod pozemku parc. č. 630, který je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Žádost byla již poslána na pracoviště ÚZSVM ve Svitavách. Důvodem žádosti obce je plánovaná výstavba komunitního zařízení kompostárny a kultivace daného pozemku.

- **Žádost o dodatečné zřízení věcného břemene - čj. 63/2015**

Citace z žádosti žadatelky paní Miloslavy Kráčmarové: *„Žádám o dodatečné zřízení věcného břemene. V roce 98/99 byla v obci prováděna plynofikace. Výkopové práce a vedení plynu vedou přes parcelu č. 2631/1, kterou mám ve vlastnictví od roku 1994. Nebyla jsem požádána ani OÚ, ani Stav. Úřadem v MT, ani RWE, o souhlas plánovanými pracemi a umístěním.*

Zastupitelé obce projednali žádost paní Kráčmarové a pověřili starostu obce k odpovědi žadatelce v tom smyslu, aby se obrátila se žádosti o vyhotovení dodatečného věcného břemene na majitele sítě.

- **Žádost o vybudování veřejného osvětlení**

Jedná se o žádosti evidované pod Čj. 17/2015 (Jakub Seryn) a Čj. 64/2015 (Kalábovi, Klímovi).

Návrh řešení:

1. Obecní úřad v Kunčíně zajistí odborné posouzení technických možností rozšíření stávající sítě veřejného osvětlení.
2. OÚ zjistí možnosti vybudování rozšíření sítě z hlediska problematiky majitelů pozemků
3. Vyčlenění prostředků v rozpočtu obce 2016

Pan Richter připomněl skutečnost, že stejnou žádost jako čj. 64/2015 již řešilo zastupitelstvo obce v roce 2012, kdy: *„žádost obyvatel domů nad hřištěm „Pod skalkou“ – Kalábovi ml., Klímovi, Kalábovi o doplnění veřejného osvětlení o jeden sloup. Zastupitelstvo doporučuje starostovi jednat s uvedenými občany a v případě jejich zapojení do výstavby (výkop a zahrnutí výkopu) bude této žádosti vyhověno a 1 sloup bude přidán“.* (citace ze zápisu)

6. Smlouvy o dílo – výroba informačních tabulí, oprava střechy budovy domu školníka

• Výběrové řízení – Výroba informačních tabulí

Otevírání obálek proběhlo na pracovní poradě zastupitelů v únoru 2015, byly osloveny 4 místní firmy. 3 firmy podaly cenové nabídky v řádném termínu. Rozhodujícím kritériem byla cena vč. DPH

• Pořadí výběrového řízení:

1.	Miroslav Nováček	36.400 Kč vč. DPH
2.	František Knápek	41.624 Kč vč. DPH
3.	Jaroslav Mlejnek	44.044 Kč vč. DPH

• Oprava střechy budovy školníka

Porovnání cenových nabídek proběhlo na pracovní poradě zastupitelů v únoru 2015. Byly osloveny 2 místní firmy, 2 firmy podaly cenové nabídky v řádném termínu. Rozhodujícím kritériem byla cena vč. DPH

• Porovnání cenových nabídek:

1.	Pokryvačství Pavel Klesal	143.647 Kč
2.	Pokryvačství Tomáš Jurníček	150.491 Kč

7. Obecně závazná vyhláška o odpadech, výstavba kompostárny, dotace na její vybavení

Starosta obce seznámil přítomné s problematikou změn v legislativě třídění biologicky rozložitelných odpadů na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 12. 1. 2015.

V roce 2015 však není technicky možné kompostovat na území obce Kunčina z důvodu neexistence zařízení kompostárny a jejího vybavení.

Obec Kunčina obdržela nabídku na uskladnění materiálu BRO od společnosti Kooperace, s.r.o. – Kompostárna Třebov. Starosta obce objasnil přítomným důvody nemožnosti využití Kompostárny v Moravské Třebové. Podle názoru starosty jiná možnost plnění zákonné povinnosti obce pro rok 2015, než využít nabídky společnosti Kooperace, s.r.o., neexistuje.

V návaznosti na zvolený systém sběru BRO bude nutné připravit a přijmout novou obecně závaznou vyhlášku o odpadech. Zodpovědnou osobou k vypracování návrhu obecně závazné vyhlášky a zaslání k projednání na Krajský úřad Pardubice je starosta obce. Bod bude zařazen na příští veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Starosta a místostarosta Matušák již vytvořili plán míst vhodných pro výstavbu komunitního zařízení kompostárny. Starosta obce seznámil přítomné o absolvování jednání na MěÚ Mor. Třebová (odbor životního prostředí, výstavby, odpadového hospodářství a územní plánování).

Z důvodu výstavby zařízení kompostárny je nutné provést změnu vytvářeného územního plánu obce. Proběhlo setkání s projektovým managerem firmy Via Alta, která se zabývá projekty kompostáren, jejich přípravou a následným dotačním servisem, s cílem získat dotaci na vybavení kompostárny ve výši 90% projektovaných nákladů.

8. Sportoviště v obci – pravidla provozu sportovišť, návštěvní řád, ceník

Vytvoření pravidel (= provozní řád) zajistí správce sportovišť Josef Kalina a předloží je do konce března 2015 k rukám starosty obce.

Návrh starosty a místostarostů je následující:

- umožnit využití sportovišť občanům obce Kunčina zdarma v daných termínech. Ty budou předem známy spolkům obce i veřejnosti. Další podmínky budou navazovat na návštěvní řád předložený správcem areálů.

Zastupitelka obce Dagmar Nedvědová připraví podrobný rozpis využití sportoviště u základní školy žáky a školními kroužky, dojde k doplnění rozpisu o využití spolky. Rozpis bude následně umístěn na veřejná místa a webové stránky obce.

Pan Richter upozornil na možná rizika vrácení prostředků z dotací při nedodržení podmínek udržitelnosti projektu ve smyslu opotřebení sportovišť nadměrným a neodborným použitím.

9. Různé

9.1. Kunčina čp. 200 – zájemce o koupi objektu

Žádost o prodej nemovitosti Kunčina 200 je evidována pod čj. 83/2015. Žadatelem pan Pavel Klesal, Kunčina 303. Pan Klesal má zájem o koupi budovy čp. 200 v Kunčině ležícím na pozemku parc. čísla 235, o výměře 408 m² a o koupi přilehlých obecních pozemků parcel. čísel 601/1, o výměře 366 m² a 589/1 o výměře 930 m².

Pan Jelínek se přítomného žadatele dotázal na využití budovy a přilehlých pozemků. Ze strany žadatele bylo odpovězeno, že budovu chce využívat jako sklad techniky, kterou používá k podnikání a jako sklad stavebního materiálu. Nutné jsou z jeho strany investice do střechy budovy, které budou provedeny v průběhu roku 2015. Další investice do interiéru budovy budou následovat. Koupě budovy bez přilehlých pozemků nemá pro zájemce smysl.

9.2. Hospodářské výsledky příspěvkových organizací obce, zabezpečení budov MŠ

Starosta obce seznámil přítomné s hospodářskými výsledky příspěvkových organizací.

MŠ Kunčina – zlepšený výsledek hospodaření ve výši 31.569, 65 Kč

ZŠ Kunčina - zlepšený výsledek hospodaření ve výši 49.355,87 Kč

Obě organizace navrhují rozdělení do svých rezervních fondů.

Ředitelka MŠ paní Bc. Fafílková představila projekt zabezpečení budov MŠ, zastupitelé doporučují ředitelce MŠ pokračovat v projektu.

9.3. Návrh na úpravy územního plánu obce

Důvodem pro úpravy jsou ÚP obce jsou změny legislativy v oblasti odpadového hospodářství.

- **Lokalita 1 – p.č. 630**

Požadavek: v severní části navržené plochy P8 (prostranství veřejné) vymezit plochu pro kompostárnu

- **Lokalita 2 – p.č. 4144, 4145**

Požadavek AGRO, a.s. – rozšířit plochu Z15 o uvedené pozemky

- **Lokalita 3 – p.č. 4028, 4029, 5891, 5892**

Požadavek: rezervní lokalita pro kompostárnu - poblíž zastávky ČD

- **Změna zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití**

Požadavek: pozemky, vedené jako plochy s rozdílným způsobem využití „SV – pl. smíšené obytné venkovské“ pokud možno zařadit do vhodnějších ploch, ozn. „BV – bydlení venkovské“

9.4. Opravy obecních cest

Místostarosta obce Josef Beneš představil systém evidence žádostí o opravy obecních cest. Místostarosta Tomáš Matušík doplnil informace o plánovaném záměru a způsobu oprav obecních cest. Opravy budou probíhat s využitím pracovníků VPP, na větší akce bude pozvána těžká technika. Technologie oprav bude posuzována individuálně.

9.5. Brigáda SDH Kunčina – 11. duben 2015 – čištění potoků v Kunčíně

Starosta obce informoval přítomné o plánované brigádě pořádané SDH Kunčina na vyčištění koryta kunčického potoka. SDH uvítá všechny dobrovolníky, kteří se budou chtít k akci připojit.

9.6. Dluh na nájemném – Radka Bartoňová

Dlužníkem je Radka Bartoňová. Dlouhodobě neplatí a nedodrží splátkový kalendář. Starosta obce učiní kroky k vymáhání dluhu a postoupí podklady k rukám advokáta.

10. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje:**

- **Usnesení č. 13/2015:**

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí Jiřího Jelínka a ověřovateli zápisu Dagmar Nedvědovou a Pavla Novotného.

Hlasování: pro - 7 , proti – 1 /Jelínek/, zdržel se - 0

- **Usnesení č. 14/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navázání spolupráce se společností RPA a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

Hlasování: pro - 8, proti - 0, zdržel se - 0

- **Usnesení č. 15/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje účast obce a jejich příspěvkových organizací v elektronické aukci komodit, kterou zajišťuje společnost eCentre, a.s. a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.“

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se - 1 /Jelínek/

- **Usnesení č. 16/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje parcely KN 2570/6, ostatní plocha, o výměře 255 m² v k.ú. Kunčina. Zastupitelstvo obce požaduje vytvoření geometrického plánu, který bude následně projednán na dotčeném místě. Náklady na vytvoření geometrického plánu hradí žadatel o koupi pozemku.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:.....

- **Usnesení č. 17/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemků parc. čísel:

- 413/1, trvalý travní porost, o výměře 939 m²,
- 2575/18, ostatní plocha, o výměře 94 m²,
- a 2571/13 ostatní plocha, o výměře 795 m² v k.ú. Kunčina.

Před schválením prodeje parcely bude vyhotoven geometrický plán, ze kterého bude zřejmé vytyčení prodávaných částí a jejich výměry.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:.....

- **Usnesení č. 18/2015:**

„Zastupitelstvo Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje parcely KN 40/1, zahrada, o výměře 2842 m² v k.ú. Kunčina.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:.....

- **Usnesení č. 19/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Výroba 8 ks informačních tabulí“ s firmou Miroslav Nováček. Cena díla je 36.400 Kč včetně DPH.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 20/2015:**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna střechy budovy školníka“ s firmou Pavel Klesal. Cena díla je 143.647 Kč včetně DPH.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 21/2015**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách svozu a využití biologicky rozložitelných odpadů s firmou Kooperace, s. r. o, Trnavská 50 Chornice (Kompostárna Třebořov).“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

- **Usnesení č. 22/2015**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo k projektu „Nakládání s BRO v obci Kunčina“ pro OPŽP s firmou VIA ALTA, a.s., Okružní 963, 671 01 Třebíč. Cena za zpracování projektu je 85.000 Kč bez DPH.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0

- **Usnesení č. 23/2015**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje parcely KN st. 235, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 408 m², jejíž součástí je budova čp. 200, dále parcely parc. č. 601/1, ostatní plocha, o výměře 366 m² v k.ú. Kunčina a parc. č. 589/1, zahrada o výměře 930 m².“

Hlasování: pro - 8, proti - 0, zdržel se – 1 /Nedvěďová/

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:.....

- **Usnesení č. 24/2015**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navrhované rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření MŠ Kunčina do rezervního fondu MŠ. Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navrhované rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ Kunčina do rezervního fondu ZŠ.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0

- **Usnesení č. 25/2015**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje návrh na změnu v připravovaném územním plánu obce. Důvodem pro změny je změna legislativy v oblasti odpadového hospodářství a záměr vybudovat komunitní kompostárnu.“

Hlasování: pro - 9, proti - 0, zdržel se - 0

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí:**

- Žádost o prodej/převod parcely parc. č. 630 – čj. 77/2015
- Žádost o vybudování veřejného osvětlení - Čj. 17/2015 (Jakub Seryn) a Čj. 64/2015 (Kalábovi, Klímovi)
- Skutečnost existence dluhu paní Radky Bartoňové a postup starosty v jednání k jejímu vymáhání

Závěr:

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19.30 hod.

Dne: 20. 3. 2015

Zapisovatelé:

Jelínek Jiří

Ověřovatelé:

Nedvědová Dagmar:

Novotný Pavel :

Starosta:

Miroslav Kubín
