

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové
IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**na prodej nemovitých věcí
souvisejících s vodním dílem - vodní nádrží VN Kunčina**

v katastrálním území Kunčina, okres Svitavy

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1703/14/957

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz,
www.Sreality.cz.
- 3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Navrhovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Kunčina.

Specifikace nemovitých věcí:

-pozemek p. č. st. 600/1 o výměře 2952 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla, hráze přehrazující vodní tok nebo údolí VN Kunčina

-pozemek p. č. 5194 o výměře 10990 m² - vodní plocha, vodní nádrž umělá (zátoka vodního díla),

-pozemek p. č. 5195/2 o výměře 281 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (na němž se nachází odpadní koryto z bezpečnostního přepadu),

- pozemek p. č. 5195/3 o výměře 43 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (na němž se nachází soutok vyústění výpustného zařízení a odpadního koryta bezpečnostního přepadu ukončeného vývarem).

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 452 pro katastrální území a obec Kunčina.

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Další informace:

- VN Kunčina byla vybudována v letech 1965 – 1967 na levobřežním přítoku Hranického potoka v ř. km 1,63 a byla projednána dle § 8 zák. č. 11/1955 Sb., o vodním hospodářství dne 28. 4. 1965, zn. Vod.-341/65/Hr (stavební povolení se nedochovalo). Původně sloužila k akumulaci a zásobení závlahové vody pro JZD Kunčina, dnes tvoří významný krajinný prvek. Do majetku LČR, s.p., byla zařazena po transformaci ZVHS v roce 2011. V současné době je VN udržována nájemcem - Českým rybářským svazem, Místní organizací Moravská Třebová, a je v dobrém stavu. Hráz je zemní, nehomogenní, těsněna jílovitým jádrem. Výpustné zařízení tvoří stavidlové zařízení s kanalizačním šoupětem DN 300mm, odtok vody je zajištěn potrubím o průměru 400 mm z betonových rour VIA, které jsou obetonovány. Délka potrubí je 20,5 m. Bezpečnostní přepad trojúhelníkového tvaru je proveden z betonového zdiva. Odvod vody je zajištěn betonovými rourami DN 1000 mm o délce 9 m, jehož kapacita při 2% spádu činí 3,26 m³/s. Ke zklidnění energie protékající vody byl vybudován vývar o rozměrech 7 x 2m.
- VN Kunčina je přístupná po veřejné komunikaci nacházející se na pozemku p. č. 5769 v majetku Obce Kunčina,
- zatopená plocha VN Kunčina (při stálém nadržení) činí 1 ha,
- na VN Kunčina je vyhlášen rybářský revír,
- VN Kunčina má platný manipulační řád,
- VN Kunčina je zatížena nájemním vztahem na dobu určitou do 30. 6. 2017,
- VN Kunčina je udržována Českým rybářským svazem, Místní organizací Moravská Třebová, jakožto nájemcem vodního díla,
- výška hráze 4,85 m, plocha hráze 0,3 ha, objem nádrže – zásobní prostor 16.700 m³ – maximální (Q 100) 22.000 m³,

3.4 Minimální kupní cena: 929.000,- Kč

/slovy: devětsetdvacetdevěttisíckorunčeských/

Jistota /kauce/ : 46.000,- Kč

/slovy: čtyřicetšesttisíckorunčeských/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a případnému uskutečnění prohlídky předmětných nemovitých věcí:

Osoba pověřená navrhovatelem:

Ing. Miroslav Cháb, zástupce vedoucího správy toků, T: 956957237, M: 724614036

e-mail: chab.ost52@lesycr.cz,

Ing. Michal Najman, správce toků, T: 956 957 240, M: 725 257 822,

email: michal.najman@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

**Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ**

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 5. 6. 2017 do 8:00 hodin.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení S 1703/14/957 – VN Kunčina, k. ú. Kunčina – NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **5. 6. 2017 v 9:00 hodin** v sídle navrhovatele určeném v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,

- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí **jistotu ve výši 46.000,- Kč** na účet navrhovatele č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, pobočka Hradec Králové, **pod variabilním symbolem svého IČO, RČ či jiného identifikačního znaku**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v Čl. 3 odst. 3.9.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právníká osoba uvede název firmy, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, rodné číslo, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží **splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 4, odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** (Prohlášení účastníka výběrového řízení v příloze podmínek) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právníká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) **výši kupní ceny**, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí,
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek Čl. 3 odst. 3.5.

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem.

(pro splnění je možné použít Prohlášení účastníka výběrového řízení v příloze podmínek)

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitostí, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám (pro splnění je možné použít Prohlášení účastníka výběrového řízení v příloze podmínek).

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů)

5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání,
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Čestné prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3., 5.5. a 5.6. podává a podepisuje každý z nich (pro SJM stačí jednoho).

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle navrhovatele uvedeném v odst. 3.8 pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka nabídnuta ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisí budou zájemci následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Další vyhodnocení nabídek je již neveřejné.

6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7
Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže **nejpozději do 20. 6. 2017.**

Článek 8
Jistota /kauce/

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradec Králové dne 18. 9. 2017

G. Szórád
.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Prohlášení účastníka výběrového řízení S 1703/14/957

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- a) je svéprávný,
- b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) složil jistotu ve výši 46.000,- Kč na účet navrhovatele č. 26300511/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku.

2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.

3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.

4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis