

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

Adresa: Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy



000381022464

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 060889/2017

Spisová zn.: 2RP16273/2016-544202

Vyřizuje: Ing. Dita Kovářová Dedeciusová

Tel: 724877291

E-mail: d.dedeciusova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 21. 3. 2017

Oznámení o vydání rozhodnutí

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje vydání rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016 ze dne 15. března 2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové a v části katastrálního území Kunčina.

Vzhledem k tomu, že se rozhodnutí týká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštní příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Pardubický kraj, Pobočce Svitavy (dále jen „pobočka“) v kanceláři A 120 v pondělí a ve středu od 8 do 17 hodin, v úterý, čtvrtek a pátek od 8 do 14 hodin a na Obecním úřadu Kunčina v úředních hodinách. Písemné vyhotovení rozhodnutí se doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva známým pobočce, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně týká. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží katastrální úřad. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem doručení veřejnou vyhláškou. Nabytím právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vl. práv, zřízení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty

Vyvěšeno dne: 22.3.2017

Sejmuto dne:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

Spisová značka.: 2RP16273/2016-544202
Č.j.: SPU 634589/2016

SPU 634589/2016



000371842729

Vyřizuje: Ing. Dita Kovářová Dedeciusová
Telefon: 724877291
E-mail: d.dedeciusova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Svitavách dne: 15. 3. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy ze dne 10.10.2016 č.j. SPU 409652/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové a v části katastrálního území Kunčina, zpracovaný jménem firmy Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 64255611, pod č. zakázky 122 30/09 Josefem Šplíchalem, DiS., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.11.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy (dále jen „pobočka“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

22/

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové a v části katastrálního území Kunčina tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (počet stran 107) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,
2. zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c (list vlastnictví č. 14, 147, 165, 167, 231, 10001 v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, list vlastnictví č. 281 a 10001 v katastrálním území Kunčina - počet stran 8) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (list vlastnictví č. 13 a 61 v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové - počet stran 2) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Vlastní řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Nová Ves u Moravské Třebové a v části k.ú. Kunčina bude dokončeno v souladu s § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. Řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona. Pokud je však zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu.

V případě tohoto řízení byl zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven od 12.7.2016 do 10.8.2016, řízení tedy bude dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 10.10.2016 č.j. SPU 409652/2016, které nabylo právní moci dne 16.11.2016, návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové a v části k.ú. Kunčina.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací

není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne předkupní právo s věcnými účinky, toto předkupní právo schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak (tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob. Podle ust. § 68 odst. 2 správního řádu se ve výrokové části rozhodnutí uvede mj. označení účastníků řízení podle ust. § 27 správního řádu. Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. ve zvláštní příloze k výroku tohoto rozhodnutí, se používá identifikace účastníka řízení mj. datem narození.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím byly zjištěny následující změny v katastru nemovitostí ve vlastnictví k pozemkům (dále jen „LV“):

LV č. 3 a č. 48 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - došlo k převodu pozemků z LV č. 48 na LV č. 3, tímto vlastník pozemků původně zapsaných na LV č. 48 přestal být účastníkem řízení o komplexních pozemkových úpravách,

LV č. 124 a č. 274 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - došlo k převodu pozemku z LV č. 274 na nové vlastníky na LV č. 124,

LV č. 116 a č. 10001 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - došlo k převodu pozemku z LV č. 10001 na nového vlastníka na LV č. 116.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Obecního úřadu Kunčina a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálnímu úřadu.

Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Pobočka zabezpečí dle § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno na základě žádosti vlastníka pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna dosud nerealizovaná společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Převod těchto pozemků je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 13 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy, kterou vyhotovil Ing. Martin Dědourek, CSc., Wolkerova alej 14a, 56802 Svitavy jako účastník Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Ing. Martin Dědourek, CSc., se mění vlastnická práva, zřizuje se věcné břemeno a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové a v části k.ú. Kunčina tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2c a č. 3 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Zvláštní příloha rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016 - seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 k výroku č. 1 rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016
3. Příloha č. 2a rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016
4. Příloha č. 2c k výroku č. 2 rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016
5. Příloha č. 3 k výroku č. 3 rozhodnutí č.j. SPU 634589/2016

Rozdělovník:

1. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou.
2. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením věcného břemene a změnou zástavního práva, známí pobočce. Osobám, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.