



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 14. 12. 2016 od 16:30 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Přítomni zastupitelé:

Dagmar Nedvědová, Miroslav Kubín, Marek Šejnoha (od 16.47 hod.), Zdeněk Henych (do 17:05 hod.), Jiří Jelínek, Tomáš Matušák, Ondřej Brychta, Jiří Šejnoha, Aleš Širůček,

Nepřítomní zastupitelé:

Josef Beneš, Pavel Novotný – oba omluveni z pracovních důvodů

Přítomni občané:

D. Brychtová, L. Bernreiter, V. Bernreiterová, L. Kadlec, R. Richter, M. Fafílek, M. Laštůvková, p. Laštůvka

Starosta obce přivítal zastupitele obce i přítomné občany, omluvil nepřítomné zastupitele Josefa Beneše a Pavla Novotného, kteří se nemohli jednání zúčastnit z pracovních důvodů, zároveň sdělil přítomným skutečnost, že zastupitel obce pan Zdeněk Henych se omlouvá z jednání po 17:00. Starosta obce poté seznámil zastupitele s programem zasedání, u kterého byla navržena změna pořadí bodů z organizačních důvodů. Přítomní neměli proti změně námitek.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Rozpočet obce pro rok 2017
3. Rozpočtová opatření obce
4. Prodej pozemků, věcná břemena
5. Seznámení s výsledky jednání pracovní rady zastupitelstva obce
6. Plán strategických investicích pro období 2017-2018
7. Změna stanov a zakládací listiny DSO Moravskotřebovský vodovod
8. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce
9. Složení hlavní a dílčí inventarizační komise
10. Schválení nových zřizovacích listin příspěvkových organizací obce
11. Dotační titul Pardubického kraje – Obnova kulturních památek
12. Různé
 - 12.1. PENB – průkaz energetické náročnosti budov v majetku obce
 - 12.2. Nákup komunální techniky
 - 12.3. Vyřazení majetku obce – AVIA SDH Kunčina
 - 12.4. Návrh řešení sousedského sporu: Hrubanovi x Soukalovi
 - 12.5. Čerpání rezervního fondu ZŠ Kunčina
 - 12.6. Žádost slečny Petry Čonkové o pronájem bytu
 - 12.7. Schválení dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace z Pardubického kraje
13. Usnesení a závěr

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané neměli námitek či dalších doplňujících návrhů.

Zapisovatelem zasedání byl starostou obce navržen pan Tomáš Matušák, ověřovateli zápisu paní Dagmar Nedvědová a pan Jiří Šejnoha.

2. Rozpočet obce pro rok 2017

Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru panu Zdeňku Henychovi, který přítomné seznámil s průběhem tvorby návrhu rozpočtu obce pro rok 2017, dále hovořil o vybraných položkách na příjmové i výdajové straně rozpočtu, který je sestaven jako vyrovnaný. Rozpočet pro rok 2017 počítá s alokací významných prostředků do investic a oprav, přesto je plánována výše rezervy ve výši přes 3,7 milionu Kč.

Pan Roman Richter se pana Henycha zeptal na možnou změnu koeficientu položky *1511 Daň z nemovitosti*, která zůstává pro kalendářní rok 2017 na stejné hodnotě.

Dále se hovořilo o položce *3612 Bytové hospodářství*, kde je počítáno s investicemi do nutných oprav bytového fondu. Zde je nutno dodat, že o osudu bytového domu Kuncina 223, bude zastupiteli dále jednáno v průběhu kalendářního roku 2017, variant řešení je připraveno hned několik, a to včetně stavby nové budovy za přispění dotačních prostředků či úplného zbourání budovy.

16:47 - Přichází zastupitel obce Marek Šejnoha.

3. Rozpočtová opatření obce

Starosta obce dále předal slovo zpět panu Henychovi, který ve stručnosti představil rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelé neměli žádných námitek či doplnění, pan Richter navrhl při této příležitosti, aby na web obce k zápisům ze zasedání zastupitelstva obce byly zveřejňovány přílohy, na které je v textu odkazováno. Starosta obce tento návrh podporuje a zajistí zpětné doplnění dokumentů na elektronickou úřední desku obce, a to od 1.1.2017.

4. Prodej pozemků, věcná břemena

Starosta obce přítomným úvodem sdělil informace o zákonných povinnostech obcí ve věci nakládání s obecním majetkem.

- Obecní majetek musí být především využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy.
- S nemovitým majetkem může být nakládáno různě, obec ho může nejen prodat, ale také směnit, darovat, pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku.

Při převodech majetku musí obec splnit tyto 3 podmínky:

- Záměr musí být zveřejněn na úřední desce
- O naložení s majetkem musí rozhodnout zastupitelstvo nebo rada obce
- Majetek musí být prodán za tržní cenu

Obec jako na státu nezávislá samospráva si může určit podmínky prodeje majetku, pro který již nenachází účelné využití při splnění minimálních zákon stanovených podmínek.

SMĚNA POZEMKŮ:

- **Ludmila Zichová** – Jedná se o pozemky parc. č. 741 v k. ú. Kunčina a pozemek parc. č. 739, v k.ú. Kunčina. Dělení pozemků bylo provedeno dle GP č. 674-334/2016 Ing. Zdeňky Kadlecové.

Jedná se o směnu s doplatkem na straně paní Ludmily Zichové, doplatek je stanoven na 660 Kč (44 m² x 15 Kč/m²)

Žádost byla schválena.

PRODEJ POZEMKŮ:

- **Samek Jakub, Zeman Jiří, Krejčí Jaroslav** – prodej pozemku parc. č. 330/1 o výměře 1290 m² v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zahrada, parc. č. 331/3 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, o výměře 651 m² – zahrada a prodej pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře 949 m² – zahrada.

Žádost byla znovu projednána. Na základě nového GP Ing. Zdeňky Kadlecové č. 291-324/2016 došlo k novému dělení pozemků dle požadavků a dohody zájemců o koupi obecních pozemků. Došlo na diskuzi o kupní ceně pozemků, zastupitelé se dohodli na ceně 25 Kč/m², jelikož bylo o pozemcích od počátku jednání jako o pozemcích pro zastavění.

Žádost o prodej pozemků byla schválena.

17:05 – Odchází pan Zdeněk Henych.

- **Jiří Jelínek a Miroslav Totůšek** – prodej pozemku prac. č. 4032 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 2625 m², trvalý travní porost.

Žádosti o pozemek byly v minulosti projednány, ovšem stále nebylo rozhodnuto, komu bude pozemek prodán a za jakou cenu. Starosta obce sdělil přítomným, že zastupitelé se musí zamyslet nad tím, zda je nutné pozemek prodat z pohledu obce. Pokud ne, tak je však potřeba pro pozemek najít vhodné využití – např. zalesnění?

Pan Jiří Jelínek sdělil přítomným, že o pozemku jednal s panem Totůškem a že mu navrhnul, aby byl pozemek rozdělen a každý z nich koupil část pozemku. Tato kompromisní varianta se zdá zastupitelům nejvhodnější, avšak dohoda zatím neexistuje, proto byl bod odložen na další zasedání zastupitelstva.

Starosta obce přítomným sdělil, že došlo k průzkumu pozemků vlastněných obcí, které by mohly být potenciálním problémem z hlediska dlouhodobého využívání občany obce a případnou žádostí o koupi pozemku z důvodu výstavby občanem jiným. V první fázi paní Pavlišová zpracovala průzkum pozemků v zastavěném území obce s výměrou nad 500 m².

Bylo nalezeno celkem 8 pozemků ve vlastnictví obce, ke kterým není navázán právní vztah nájemní smlouvou či smlouvou o výpůjčce. Na tyto pozemky bude upřena pozornost zastupitelstva obce v roce 2017 s cílem navázat právní vztah či pozemky nabídnout k prodeji.

- **Manželé Kolbábkovi, Bernreiterovi, manželé Laštůvkovi** - prodej pozemku parc. č. 532/1, zahrada, o výměře 677 m², v k. ú. Kunčina a pozemku parc. č. 2896/9, zahrada, o výměře 104 m², v k. ú. Kunčina.

Starosta obce předal slovo panu Tomáši Matušákovi, který přítomným sdělil informace, které získal při konzultaci dané věci na Katastrálním úřadu ve Svitavách a Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Moravská Třebová. Jednoznačně bylo doporučeno, aby obec daný pozemek jako stavební neprodával, a to z důvodu možných komplikací s udělením souhlasu se stavbou od majitelů okolních nemovitostí.

Pan Richter přítomným navrhnul ještě jedno řešení, které dosud nebylo navrženo: Pozemek nechat v užívání současného uživatele s tím, že bude navázán právní vztah nájemní smlouvou.

Paní Laštůvková přítomným navrhla možnost, aby se pozemek rozdělil na základě dohody mezi majiteli okolních nemovitostí a následně prodal, jelikož by se pozemek rozdělil na menší části, nikdy by se s ním dále nepočítalo jako se stavebním a majitelé okolních nemovitostí by byli patrně spokojeni.

Zastupitel obce pan Marek Šejnoha poznamenal, že v případě, že nedojde k dohodě majitelů okolních nemovitostí s dělením pozemku, navrhuje pozemek dále ponechat ve vlastnictví obce, pozemek vyklidit a najít pro něj uplatnění veřejného zájmu. Starosta obce tento návrh považuje za správný, jelikož se možná blíží výstavba kanalizace a bude nutné najít vhodné prostory pro uskladnění materiálu.

Závěr z projednání bodu: Majitelé okolních nemovitostí se pokusí domluvit na dělení pozemků, poté na své náklady nechají zpracovat GP, který pozemky rozdělí a dojde k projednání prodeje. Pokud nedojde k dohodě mezi majiteli okolních nemovitostí na rozdělení pozemku, ten dále zůstane v majetku obce a nebude s ním dále počítáno k prodeji.

- **Dudíková Barbora** - žádost o odkoupení části parcely p. č. 2679/1 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina o výměře 146 m², druh pozemku – ostatní plocha.

Důvod odkoupení – dlouhá léta jej rodina Dudíkova užívá.

Zastupitelé se dohodli, že bude nutné vypracovat geometrický plán na náklady zájemců o koupi pozemku 2679/1, aby nedošlo k prodeji části hřbitova či pozemků pod hřbitovní zdí. Dále je nutnou podmínkou, aby zároveň došlo k prodeji druhé části pozemku majiteli sousední nemovitosti panu Kudynovi.

- **Manželé Hana a Pavel Šikulovi** – Žádost o prodej pozemku parc. č. St. 554 s nemovitostí čp. 347 o výměře 102 m² a parcely KN 1175/9 o výměře 746 m².

Jedná se o předčasné doplacení nájemní smlouvy a závazku manželů Šikulových. Starosta obce zájemce seznámil se skutečností, že je nutné k ceně nemovitosti dále počítat s náklady na daň z nabytí nemovitosti. Manželé Šikulovi jsou s touto povinností srozuměni.

- **Monika Fafílková** - zájem o odkoupení části obecního pozemku 1356/37, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Zastupitelé v tomto případě navrhuji, aby došlo k zaměření obecní komunikace č. 1356/39 z důvodu zjištění skutečného stavu, následně bude jednáno o posunutí plotu či dokoupení zaplacených částí obecního pozemku. Zastupitelé se dále shodli na nutnosti zaměření pozemků pod páteřními komunikacemi, protože v některých případech je skutečnost vlastnictví komunikací a pozemků ve značném nesouladu a zájmem obce je pravý opak. Náklady na zaměření pozemků pod komunikacemi bude hradit obce Kunčina.

5. Seznámení s výsledky jednání pracovní porady zastupitelstva obce

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem pracovní porady zastupitelstva obce, které proběhlo dne 30. 11. 2016.

1. Návrhy na úpravy lokalit v obci – Ing. Arch. Martin Nedvěd
2. Kulturní program Dne obce Kunčina 2017
3. Rozpočet 2017 – detailní vysvětlení položek příjmů a výdajů
4. Pozemky obce užívané soukromými osobami bez navázaného právního vztahu
5. Opravy bytového domu 223 – stěhování nájemnice Petry Čonkové
6. Vyřazení vozidla AVIA z majetku obce a seznamu výjezdové techniky
7. Technik požární bezpečnosti a bezpečnosti práce
8. Nové zřizovací listiny příspěvkových organizací obce
9. Diskuze o nové hasičské zbrojnici v Kunčině
10. Hřbitovní zeď Kunčina – zakrytí základů nové hřbitovní zdi
11. Dotační titul Pardubického kraje – Obnova kulturních památek

6. Plán strategických investic pro období 2017-2018

Starosta obce představil přítomným výčet investičních záměrů pro následující roky 2017 – 2018:

Plánované investice a opravy v roce 2017:

- Výstavba nové hasičské zbrojnice v Kunčině a demolice původního objektu čp. 206
- Přístavba kuchyně základní školy a rozšíření jídelny
- Oprava fasády OÚ Kunčina
- Oprava fasády budov NV 37 a NV 43
- Pokračování oprav hřbitovní zdi v Kunčině – Východ
- Vybudování chodníku k ZŠ a nádraží (dotace SFDI)
- Protipovodňová opatření Kunčina – Rozhlas a DPP

- Opravy chodníků v Nové Vsi.
- Opravy komunikací
- Výměna oken a dveří v KD Kunčina

Pro období roku 2018 bude velmi rozhodující, zda bude obec podpořena ve své snaze vybudovat splaškovou kanalizaci ze strany OPŽP v roce 2017. Bude nutné dále řešit situaci nevyhovujícího prostředí K223, případně výstavby nového obecního domu pro seniory či sociálního bydlení, na které lze získat dotace.

7. Změna stanov a zakládací listiny DSO Moravskotřebovský vodovod

DSO Moravskotřebovský vodovod změnil sídlo, momentálně bude ředitelka svazku sídlit na adrese Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová. Tuto změnu je nutné schválit zastupitelstvem obce do Smlouvy o založení svazku DSO a jeho stanov.

8. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce

Starosta obce přítomným sdělil, že dílčí přezkoumání hospodaření dopadlo s výsledkem „Bez závad“. Starosta obce dále připomenul přítomným povinnost obce provádět kontrolu veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací na činnost spolků.

9. Složení hlavní a dílčí inventarizační komise

Starosta obce navrhnul složení hlavní a dílčí inventarizační komise, k jeho návrhu nebylo žádných připomínek či doplnění.

Hlavní inventarizační komise:

Miroslav Kubín, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Dagmar Nedvědová, Ondřej Brychta, Jiří Jelínek

Dílčí inventarizační komise:

Kulturní dům Kunčina – T. Matušák, V. Fiala
 Kulturní dům Nová Ves – Z. Henych, J. Selinger
 Hasičská zbrojnice Kunčina – J. Jelínek, L. Zezulová
 Hasičská zbrojnice Nová Ves – P. Novotný, J. Pustina
 Knihovna Kunčina – M. Šejnoha, M. Alexandrová
 Knihovna Nová Ves – A. Širůček, p. Šebelová
 Klub důchodců Kunčina – J. Šejnoha, p. Kudrnová
 Obecní úřad Kunčina – D. Nedvědová, D. Brychtová
 Sportovní areál Kunčina – J. Beneš, J. Kalina

10. Schválení nových zřizovacích listin příspěvkových organizací obce

Současné zřizovací listiny obou příspěvkových organizací obce byly při interní kontrole shledány jako neaktuální a zastaralé, proto bylo zadáno zpracování aktualizace dokumentů.

Zřizovací listiny byly aktualizovány a přepracovány dle platné legislativy ČR. Za správnost zpracování zodpovídá Ing. Ondrášek, poradce obce ve věci zajištění vnitřní kontroly. Nové zřizovací listiny byly projednány členy zastupitelstva obce na pracovní poradě v listopadu 2016

11. Dotační titul Pardubického kraje – Obnova kulturních památek

Starosta obce přítomným představil stručné informace o dotaci Podprogram 3 - Podpora stavební obnovy a restaurování kulturních památek a drobných objektů památkového charakteru v Pardubickém kraji:

- Podprogram A – Stavební obnova kulturních památek (Vlastník kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky)
 - podporované aktivity: obnova střech včetně krovů a klempířských prvků, statika, obnova roubení, odvodnění objektů, obnova podlah, otvorových prvků, fasády, stavebně-historické průzkumy apod.
- Podprogram B – Restaurování kulturních památek a jejich součástí (Vlastník kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky)
 - podporované aktivity: restaurování oltáře, varhan, lavic, sochy, malby, ostění, kamenných prvků, vitráží apod.
- Podprogram C – Zachování a obnova drobných objektů památkového charakteru (Vlastník pozemků či objektu)
 - podporované aktivity: zachování a obnova drobných objektů místního významu, neevidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, za využití tradičních materiálů a technologií – např. obnova božích muk, kapliček, křížků apod.

Obec Kunčina se bude snažit získat prostředky z podprogramu C.

12. Různé

12. 1. PENB – průkaz energetické náročnosti budov v majetku obce

Povinnost zpracování PENB je dána §7a zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obec jako vlastník budovy je povinna opatřit si PENB při výstavbě nových budov, při větších změnách dokončených budov, při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy. Dále jako tzv. orgán veřejné moci je povinna opatřit si PENB pro užívané budovy, a to pro budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² od 1. července 2013 a pro budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m² od 1. července 2015.

Vlastník budovy je povinný u budov užívaných orgánem veřejné moci, pokud byl u nich PENB

zpracován na základě povinnosti, umístit průkaz v budově podle prováděcího právního předpisu.

12.2. Nákup komunální techniky k zimní údržbě komunikací

Jedná se o nesený sypač posypového materiálu k zimní údržbě obecních komunikací. Zastupitel Pavel Novotný na minulém zasedání zastupitelstva obce navrhnul, aby obec zakoupila nesený sypač, který bude mít samonakládací funkci, starosta obce zajistil cenové nabídky, které se pohybují okolo 115 tisíc Kč. Alternativou je zakoupení neseného sypače bez nakládání, jejichž cena se pohybuje mezi 25 – 35 tisíci Kč.

Zastupitelé si uvědomují nutnost uchování posypového materiálu v prostorech, které zaručí jejich nezamrznutí. V případě, že se podaří s firmou AGRO Kunčina najít tento prostor, bude zakoupen sypač samonakládací.

12.3. Vyřazení majetku obce – AVIA SDH Kunčina

Vozidlo AVIA by již v roce 2016 s velkou pravděpodobností neprošlo přes technickou kontrolu. Vozidlo je třeba odhlásit z evidence a nechat ekologicky zlikvidovat. Vozidlo je nutné vyřadit z majetku obce k 31. 12. 2016.

12.4. Návrh řešení sousedského sporu: Hrubanovi x Soukalovi

Jedná se o sousedský spor, který se stále točí kolem jediné věci, a to parkování návštěv komunikaci před domem Hrubanových a takřka okamžitou reakcí ze strany Soukalových a snahou projet.

Zastupitelé se dohodli, že uspořádají setkání na místě sporu za přítomnosti obou stran a snahou situaci zklidnit.

Návrh: na náklady obce vybudovat odstavnou plochu vedle komunikace tak, aby nedocházelo k blokování komunikace, tím dojde k odstranění důvodu sporu. Majitelem pozemku = AGRO Kunčina

12.5. Čerpání rezervního fondu ZŠ

Stejně jako u MŠ bude nutné čerpat prostředky na pokrytí potřeb k projektu v OP VVV – Výzva č. 02_16_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování, jelikož dotační prostředky nebyly dosud připsány na účet ZŠ.

13. Usnesení a závěr

Usnesení č. 143/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí pana Tomáše Matušáka, ověřovateli zápisu paní Dagmar Nedvědovou a pana Jiřího Šejnohu.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 144/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočet pro rok 2017.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 145/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová opatření č. 5.

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 146/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části b pozemku parc. č. 741 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina o výměře 68 m² - zahrada, za část c pozemku parc. č. 739, o výměře 24 m², v k.ú. Kunčina, který je ve vlastnictví paní Ludmily Zichové.

Jedná se o směnu s doplatkem na straně paní Ludmily Zichové, doplatek je stanoven na 660 Kč (44 m² x 15 Kč/m²)

Dělení pozemků bylo provedeno dle GP č. 674-334/2016 Ing. Zdeňky Kadlecové.

Záměr prodeje/směny byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 147/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej parcely KN 330/7, zahrada, o výměře 307 m², k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové panu Jaroslavu Krejčímu, a to za cenu 25 Kč/m². Celková kupní cena je stanovena na 7.675 Kč.

Pozemky vznikly dělením dle GP Ing. Zdeňka Kadlecové č. 291-324/2016.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26.9.2016 – 10.10.2016“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 1 (Henych)

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 148/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej parcely KN 331/3, zahrada, o výměře 1035 m2, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové panu Jakubu Samkovi, a to za cenu 25 Kč/m2. Celková kupní cena je stanovena na 25.875 Kč.

Pozemky vznikly dělením dle GP Ing. Zdeňka Kadlecové č. 291-324/2016.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26.9.2016 – 10.10.2016“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 149/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej parcely KN 331/1, zahrada, o výměře 1503 m2, k.ú. a parcely KN 330/8, ostatní plocha, o výměře 145 m2, oba v Nová Ves u Moravské Třebové, panu Jiřímu Zemanovi, a to za cenu 25 Kč/m2. Celková kupní cena je stanovena na 41.200 Kč.

Pozemky vznikly dělením dle GP Ing. Zdeňka Kadlecové č. 291-324/2016.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26.9.2016 – 10.10.2016“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 150/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje návrh žadatelů pana Leoše Bernreitera a manželů Laštůvkových, který spočívá v rozdělení pozemků parc. č. 532/1 a 2896/9 dle jejich požadavků a společné dohody. Pozemky budou následně odkoupeny žadateli, a to za cenu 25 Kč/m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.

Pokud k dohodě ze strany žadatelů nedoje, pozemky zůstanou v majetku obce.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 151/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku 2679/1 v k. ú. Kunčina obec Kunčina, o výměře 146 m², druh pozemku – ostatní plocha.

Podmínkou pro zájemce je zajistit geometrické zaměření skutečného stavu pozemku a jeho návrh rozdělení mezi majitele sousedních nemovitostí. Náklady na zaměření pozemku hradí zájemci o koupi pozemku.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 152/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. st. 554, o výměře 102 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 347, rodinný dům v k.ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1175/9, o výměře 746 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 153/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje plán strategických investic pro období 2017 a pověřuje starostu obce k provedení změn ve Rozvojovém dokumentu obce.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 154/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje ohledně svazku obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska:

a) změnu Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí spočívající ve změně sídla svazku na obec Moravská Třebová a v doplnění nového orgánu svazku: rady svazku

b) změnu Stanov svazku spočívající ve změně sídla svazku na obec: Moravská Třebová, v úpravě Stanov dle nového OZ a ve zřízení nového výkonného orgánu svazku: rady svazku

c) že po schválení změny Stanov svazku a zápisu do rejstříku svazků obcí bude sídlo svazku na adrese: Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 155/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o dílčím přezkoumání hospodaření obce s výsledkem „Bez závad“.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 156/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje složení hlavní a dílčí inventarizační komise“.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 157/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina mění Zřizovací listinu Základní školy Kunčina, 569 24 Kunčina 248 ze dne 28.2.2007.

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje novou zřizovací listinu Základní školy Kunčina dle návrhu dokumentu ze dne 20.11.2016 s platností od 1.1.2017.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 158/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina mění Zřizovací listinu Mateřské školy Kunčina, okres Svitavy, 569 24 Kunčina 88 ze dne 28.2.2007.

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje novou zřizovací listinu Základní školy Kunčina dle návrhu dokumentu ze dne 20.11.2016 s platností od 1.1.2017.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 159/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje podání žádosti o dotace v Podprogram 3 - Podpora stavební

obnovy a restaurování kulturních památek a drobných objektů památkového charakteru v Pardubickém kraji dle platné metodiky dotačního programu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 160/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zákonnou povinnost obce zpracování PENB pro budovy vlastněné obcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci, oslovení minimálně 4 firem ke zpracování cenových nabídek. O dodavateli rozhodne nižší nabídková cena.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 161/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje nákup sypače posypového materiálu do majetku obce do cenového limitu 120.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 162/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí skutečnost technického stavu vozidla AVIA SDH Kunčina a schvaluje jeho vyřazení z majetku obce ke dni 31.12.2016. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění ekologické likvidace vozidla.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 163/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání prostředků z rezervního fondu organizace ve výši nutných výdajů s projektem v OP VVV – Výzva č. 02_16_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 164/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavření nájemní smlouvy se slečnou Petrou Čonkovou na bytovou jednotku č. 1 v obecním domě Kunčina 223, 569 24 Kunčina. Nájemní smlouva bude uzavřena na domu určitou s možností jejího prodloužení, v případě stavebních úprav na domě bude smlouva ukončena a nájemnice bude vyzvána k opuštění bytové jednotky v dohodnutém termínu. Nájemné bude stanoveno výpočtem.

Hlasování: PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 (Jelínek)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 165/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění úkolů vyplývajících pro obec ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Nová Ves u Moravské Třebové.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 166/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění úkolů vyplývajících pro obec ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Kunčina.“

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 167/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. OKŘ/16/21805 o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na nový dopravní automobil pro JSDH obce z rozpočtu Pardubického kraje v rámci dotačního programu MV-GŘHZSČR-2016.

Hlasování: PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- *Pověření zastupitelé obce navrhnout oběma stranám sporu vybudování odstavného pruhu na náklady obce, pokud budou souhlasit, bude vybudován na jaře 2017. (viz bod 12.4.)*

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:05 hod.

Dne: 19. 12. 2016

Zapisovatel:

Tomáš Matušák

Ověřovatel:

Dagmar Nedvědová

Jiří Šejnoha

Starosta:

Miroslav Kubín
