



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 7. 11. 2016 od 16:30 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Marek Šejnoha, Zdeněk Henych, Jiří Jelínek, Josef Beneš, Tomáš Matušák, Ondřej Brychta, Jiří Šejnoha, Aleš Širůček, Pavel Novotný

Omluveni zastupitelé:

Dagmar Nedvědová

Přítomni občané:

D. Brychtová, J. Pavlišová, Z. Kolbábková, L. Bernreiter, Hruban, K. Hrubanová, B. Hrubanová, P. Selinger, J. Samek, J. Krejčí, J. Zeman, R. Richter, M. Fafílek, H. Fafílková, L. Polák, Turický, Turická, Slabý, Alexandrová

Starosta obce přivítal zastupitele obce i přítomné občany a seznámil zastupitele s programem zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva starosty o činnosti starosty a činnosti VPP, představení realizovaných projektů
3. Zpráva starosty o dotačních možnostech
4. Zpráva předsedů výborů o jejich činnosti
VLOŽENÝ BOD: Diskuze o uvedení pozemku do pasportu místních komunikací
5. Prodej pozemků, věcná břemena
6. Debata o strategických investicích roku 2017
7. Změna stanov a zakládací listiny DSO Moravskotřebovský vodovod
8. Nákup komunální techniky k zimní údržbě komunikací
9. Různé
10. Usnesení a závěr

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané neměli námitek či dalších doplňujících návrhů.

Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS., ověřovateli zápisu pan Ing. Josef Beneš a pan Bc. Ondřej Brychta.

2. Zpráva starosty o činnosti starosty a činnosti VPP, představení realizovaných projektů

V roce 2016 obec Kunčina ve spolupráci s ÚPČR zaměstnala celkem 17 uchazečů z evidence ÚP, na všechny pracovníky se podařilo získat dotační prostředky.

Starosta obce se setkal se zástupci ÚP ČR ve věci aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) na rok 2017. V současné době nikdo nedokáže specifikovat, jak další spolupráce bude probíhat. Předpokládá se však zprůsvětlení podmínek pro opakované zaměstnávání jednotlivých pracovníků.

Od 1. 11. 2016 zůstalo u obce Kunčina zaměstnáno 5 pracovníků. Dva z nich mají prodlouženou smlouvu do konce roku 2016 (Huška, Ongrádi), ostatní do konce února 2017 (Beránek, Fiala, Jozíf).

3. Zpráva starosty o dotačních možnostech

Dotace – realizované projekty:

- Dětská hřiště Kunčina a Nová Ves – dokončeno
- Hřbitovní zeď – dokončeno
- Protipovodňové opatření – Rozhlas – realizace proběhne na jaře roku 2017
- Protipovodňové opatření – Studie – realizace proběhne na jaře roku 2017
- Dopravní automobil pro SDH Kunčina – dodání vozu do 31. 12. 2016
- Program opravy venkova – žádost podána, vyhodnocení žádosti bude v květnu roku 2017
- Chodník k ZŠ Kunčina – žádost bude podána v průběhu roku 2017

Pan Jelínek upozornil na neuklizený stavební materiál, který je kolem hřbitova. Starosta obce bere podnět na vědomí a zajistí nápravu.

4. Zpráva předsedů výborů a jejich činnosti

Starosta obce předal slovo předsedům výborů, aby sdělili přítomným informace o jejich činnosti za uplynulé měsíce.

Jako první se dostal ke slovu pan Zdeněk Henych, předseda finančního výboru, který přítomným sdělil informace ze schůze finančního výboru. Pan Henych vznesl připomínku, že si přeje znát částku opravy chodníku před OÚ. Informace mu bude sdělena.

Pan Jelínek za Kontrolní výbor upozornil, že by bylo vhodné zainvestovat a vyměnit vchodové dveře v kapli sv. Rocha v Nové Vsi. Starosta obce bere podnět na vědomí.

Pan Bc. Ondřej Brychta přiblížil přítomným aktuální stav příprav Kunčinských slavností na rok 2017.

Vložený bod – diskuze o uvedení pozemku do pasportu místních komunikací

Jedná se o sousedský spor mezi manželi Hrubanovými a manželi Soukalovými, kteří nebyli přítomni. Ke slovu se dostala paní Kamila Hrubanová, aby nastínila celou situaci a zároveň požadovala po zastupitelích odpověď na otázky týkající se vložení soukromého pozemku do pasportu komunikací, který proběhl v roce 2012.

Jako nejvhodnější řešení k danému problému se jeví seznat sousedy k projednání sousedských sporů na místě dotčeném.

5. Prodej pozemků, věcná břemena

- Přívratská Marie – prodej pozemku parc. č. 295/13 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 222 m², zahrada.

Žádost byla schválena.

- Zichová Ludmila – prodej pozemku par. č. 741 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 183 m², zahrada.

Žádost nebyla projednána.

- Hutira Jaroslav - prodej pozemku parc. č. 418/2 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 65 m², zahrada.

Žádost byla schválena.

- Samek Jakub a Zeman Jiří – prodej pozemku parc. č. 330/1 o výměře 1290 m² v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zahrada, parc. č. 331/3 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, o výměře 651 m² – zahrada a prodej pozemku parc. č. 331/1 v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře 949 m² – zahrada.

Žádost byla znovu projednána. Na základě nového GP došlo k novému dělení pozemků parc. č. 330/1, 331/3 a č. 330/1, všechny v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Obec Kunčina zadá ke zpracování konečnou verzi geometrického plánu, který pozemky rozdělí dle požadavků kupujících.

- Manželé Kolbábkovi a Veronika Bernreiterová – prodej pozemku parc. č. 532/1 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 677 m², zahrada a prodej pozemku parc. č. 2896/9 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 104 m², zahrada.

Žádost byla projednána. Jelikož se jedná o dva zájemce o stejnou stavební parcelu, starostovi obce se jevila se jako nejlepší možnost zvolit metodu, kdy zájemci předloží OÚ do předem sjednaného termínu své nabídky, rozhodovala by nejvyšší nabídnutá cena. Tento návrh neprošel. Panu Henychovi se nelíbilo, že není přítomna slečna Bernreiterová, která by se k dané věci měla také vyjádřit. Pan Marek Šejnoha navrhl, nechť se zastaví prodej obecních pozemků u těch, u kterých není s uživateli navázán právní vztah. Zastupitelstvo se k celé žádosti postavilo tak, že se domluví na pracovní poradě, jak naloží s obecními pozemky a znovu se budou zabývat touto žádostí.

- Jiří Jelínek a Miroslav Totůšek – prodej pozemku prac. č. 4032 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 2625 m², trvalý travní porost.

Žádosti o pozemek byly v minulosti projednány, ovšem stále nebylo rozhodnuto, komu bude pozemek prodán a za jakou cenu. Protože jsou dva zájemci o jednu parcelu, bude se postupovat stejně jako u žádosti manželů Kolbábkových a slečny Bernreiterové, tj. vše se projedná znovu v nejbližší době na pracovní poradě zastupitelů.

6. Debata o strategických investicích roku 2017 - 2018

Starosta obce představil přítomným výčet investičních záměrů pro následující roky 2017 – 2018.

- **Oprava domu v Kunčině č.p. 223** – z důvodu strategického polohy budovy není vhodné budovu prodat, ale je nutno ji opravit z důvodu zvýšení komfortu nájemníků domu. Odhadovaná výše nákladů je cca 2,0 mil. Kč
- **Fasáda OÚ Kunčina** – odhadovaná cena činí cca 100 tis. Kč

Zastupitel, pan Jiří Šejnoha odchází v čase 17:45 hod.

- **Demolice hasičské zbrojnice Kunčina** – odhadovaná cena demolice činí cca 500 tis. Kč
- **Nová zbrojnice pro SDH Kunčina** – zde se dostal ke slovu pan Slabý, starosta SDH, který opět vyzýval zastupitele k výstavbě nové hasičské zbrojnice. Názory zastupitelů se lišily. Pan Henych například s výstavbou nové hasičské zbrojnice nesouhlasí a navrhuje, aby se hasičské auto parkovalo v přístavbě v Kulturním domě v Kunčině, která ovšem slouží pro parkování techniky a uskladnění pracovního nářadí zaměstnanců obce, dále navrhnul, aby se hasiči nadále scházeli např. v Klubu důchodců. Pan Ing. Beneš a pan Matušák naopak s výstavbou nové hasičské zbrojnice souhlasí. Pan Henych se obává finanční investice, která by se dle jeho názoru nemile promítla v budoucnu při výstavbě kanalizace.

Starosta obce následně přítomným představil rozpočtový výhled obce na následující roky a také přítomné seznámil se skutečností stavu rozpočtu obce. Dále hovořil o možnostech úvěru na vybudování splaškové kanalizace, a to včetně jeho parametrů. Ubezpečil přítomné zastupitele, že investice do budování a oprav majetku obce jsou realizovatelné, a to bez závažného dopadu na stav finančních prostředků na účtech obce.

- **Nová kuchyně ZŠ Kunčina a rozšíření jídelny ZŠ** – současná kuchyně již dlouhodobě neodpovídá počtu obědů, které se v ní vaří. Jídelna má v současné době 27 míst k sezení, což je dále nepřijatelné. Nejlepší varianta, která se nabízí, je přístavba kuchyně a skladu ke stávající budově ZŠ, a to z jižní strany. Ze současné kuchyně rozšířit jídelnu, a to na cca 50 míst k sezení. Odhadovaná cena celé rekonstrukce činí cca 1,75 mil. Kč.
- **Splašková kanalizace Kunčina** – 19. ledna 2017 bude požádáno o dotace na SFŽP. Pokud bude žádost obce podpořena, obec získá 63,5 % uznatelných nákladů akce. Zbytek bude financován úvěrem, částečně z vlastních zdrojů obce a obec počítá se žádostí o kofinancování Pardubickým krajem. Starosta obce projednával podmínky u stávající banky obce (u České spořitelny) a vše vypadá slibně. Odhadovaná cena je 122 mil. Kč bez DPH.
- **Fasády obecních budov v Nové Vsi (NV 37 a NV 43)** – v roce 2016 byly provedeny opravy střech těchto budov. Je nutné pokračovat v opravách fasád a zejména u budovy NV 37 vyřešit situaci s nevhodně řešenými jímkami.
- **Chodník k ZŠ Kunčina a vlakovému nádraží** – projekt připravuje projekční kancelář

Klodner, žádost bude připravena k podání na SFDI do konce roku 2016. V zimním období starosta a místostarostové navštíví SFDI a podají žádost o dotaci. Odhadovaná cena realizace je cca 750 tis. Kč.

- **Parkoviště u ZŠ Kunčina** – odhadované náklady realizace činí částku 200 tis. Kč
- **Úpravy návsi Kunčina** – návrhy od Ing. Arch. Martina Nedvěda byly představeny, vše dále projednaní zastupitelé na pracovní poradě.

7. Změna stanov a zakládací listiny DSO Moravskotřebovský vodovod

DSO Moravskotřebovský vodovod změnil sídlo, momentálně bude paní ředitelka Borovcová sídlit v budově firmy VHOS.

Je nutné začlenit do stanov také možnost hlasování PER ROLLAM, tedy hlasování elektronickou formou. V současné době vzniká koneční verze stanov DSO, ve kterých bude zanesen institut Rady DSO, která bude mít rozšířené pravomoce oproti členské schůzi.

8. Nákup komunální techniky k zimní údržbě komunikací

Jedná se o nesený sypač posypového materiálu k zimní údržbě obecních komunikací. Zastupitel Pavel Novotný navrhuje, aby obec zakoupila nesený sypač, který bude mít samonakládací funkci, starosta obce zajistí cenové nabídky.

9. Různé

9.1. Rozpočtové opatření č. III a č. IV

Starosta obce předal slovo panu Zdeňku Henychovi, předsedovi finančního výboru, který přítomné seznámil s obsahem RO.

9.2. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ Kunčina

ZŠ žádá o případné čerpání finančních prostředků z rezervního fondu školy, z důvodu zvýšeného čerpání nákladů na provoz a vybavení školy v letošním roce. K čerpání z rezervního fondu by došlo, pokud by hospodářský výsledek při roční uzávěrce byl záporný.

Možnost čerpání z fondu vyplývá z ustanovení § 30 z. č. 250/2000 Sb. Čerpání finančních prostředků z rezervního fondu je podmíněno schválením zřizovatelem – obecním zastupitelstvem.

9.3. Smlouva o provádění sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu

Návrh smlouvy na rok 2017 je součástí zápisu jako příloha č. 3. Zastupitelé souhlasí s podpisem smlouvy s TSMT Mor. Třebová, a to formou dodatku ke stávající smlouvě. Cena poplatků za odpady nebude pro rok 2017 navýšena, jelikož náklady a příjmy jsou srovnatelné.

9.4. Smlouva o pronájmu místnosti pro kadeřnici – Klub důchodců Kunčina

Kadeřnice Tereza Valešová nebere starostovi obce telefon a nereaguje na pokusy o komunikaci, patrně nemá nadále zájem o pronájem nemovitosti.

9.5. Smlouva o pronájmu sálu pro účely taneční skupiny Elements

Vedoucí taneční skupiny Barbora Hladíková trvale požadovala individuální domluvu k poskytování prostor Klubu důchodců v Kunčíně, a to především v neděli po poledni. Z hlediska velké náročnosti na administrativu a zajištění předávání klíčů není možné tento návrh realizovat. Taneční skupina Elements bude nadále pokračovat v trénincích v budově ZŠ Kunčina.

Zastupitel, pan Pavel Novotný odchází v čase 18:35 hod.

9.6. Smlouva o zajištění hudebního vystoupení na Kunčinských slavnostech 2017

Starosta obce předal slovo panu Bc. Ondřeji Brychtovi, aby podal informace týkající se hudebního vystoupení kapely MIRAI, která by měla zahrát na Kunčinských slavnostech 2017. Vše bude projednáno na pracovní poradě zastupitelů.

Diskuze

Paní Iva Turická vznesla stížnost na přílišný hluk z Klubu důchodců, který jí a její rodinu ruší. Přála by si, aby po desáté hodině večerní nedocházelo k otvírání oken v Klubu důchodců, tím se tak zamezí rozléhání zvuků a hlasité hudby.

Pan Jelínek upozornil na nepořádek na Mladějovské cestě u propustku opravovaném obcí v roce 2015.

Paní Fafílková, ředitelka MŠ, poděkovala obci za nové venkovní prvky v MŠ.

10. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:

Usnesení č. 128/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí paní Bc. Janu Pavlišovou, DiS., a ověřovateli zápisu pana Ing. Josefa Beneše a pana Bc. Ondřeje Brychtu.“

Hlasování: PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 129/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina ukládá starostovi obce seznat manželé Hrubanovi a manželé Soukalovi k projednání sousedských vztahů a sporů na místě dotyčném.“

Hlasování: PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 130/2016

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej parcely č. 295/13 v k. ú. Kunčina, zahrada, o výměře 222 m² paní Marii Přívratské za cenu 15,- Kč/m² – tj. kupní cena je stanovena na **3.330,- Kč.**“*

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.“

Hlasování: PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 132/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 418/2 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina o výměře 65 m² – zahrada, panu Jaroslavu Hutirovi a to za cenu 15,- Kč/m² – tj. kupní cena je stanovena na 975 Kč“

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.

Hlasování: PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 133/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemků parc. čísel 330/1, 331/3 a 331/1, všechny v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové dle návrhu zájemců o koupi pozemků.

Obec Kunčina zadá ke zpracování finální verzi geometrického plánu, který pozemky rozdělí dle požadavků kupujících Jakuba Samka a Jiřího Zemana.

Prodej pozemků kupujícím bude schvalován na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, a to z důvodu upřesnění parc. čísel a výměr prodávaných částí jednotlivým žadatelům.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 - Henych

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 134/2016

„Jelikož se k daným pozemkům váží dvě žádosti o jejich koupi, zastupitelstvo určuje způsob jejich prodeje následovně:

„Kupující do termínu 15. 11. 2016 do 12:00 hod doručí svou nabídku kupní ceny vč. DPH na OÚ Kunčina, nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením: „Koupě pozemků parc. č. 532/1 a 2896“. Kupující mají pouze jedinou příležitost k učinění nabídky kupní ceny, minimální kupní cena je stanovena na 25 Kč/m².

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nejvyšší nabídnutá cena. Kupující dále musí akceptovat skutečnost, že pozemky jsou prodávány jako stavební a obec trvá na výstavbě RD do 3 let od nabytí pozemků do vlastnictví.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.

Hlasování: PRO – 4

PROTI – 6

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 137/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č.3/2016 a rozpočtové opatření č.4/2016.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 138/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ Kunčina.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 139/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření dodatku č. X ke smlouvě XXX.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Kunčina odkládá:

Usnesení č. 131/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku parc. č. 741 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina o

výměře 46 m² - zahrada paní Ludmile Zichové za cenu 15,- Kč/m² – tj. 690,- Kč. Pozemek vznikl dělením dle GP č. 674-334/2016.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 26. 9. 2016 do 10. 10. 2016.

Hlasování: PRO – 0

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo projednáno.

Usnesení č. 135/2016

„Jelikož se k danému pozemku váží dvě žádosti o jejich koupi, zastupitelstvo určuje způsob jejich prodeje následovně:

Kupující do termínu 15. 11. 2016 do 12:00 hod doručí svou nabídku kupní ceny vč. DPH na OÚ Kunčina, nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením: „Koupě pozemku parc. č. 4032“. Kupující mají pouze jedinou příležitost k učinění nabídky kupní ceny, minimální kupní cena je stanovena na 15 Kč/m².

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nejvyšší nabídnutá cena.“

Hlasování: PRO – 0

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo projednáno.

Usnesení č. 136/2016

„Zastupitelstvo obce schvaluje nákup rozmetadla posypového materiálu dle cenové nabídky ze dne 4.11.2016. Cena rozmetadla činí XXX Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

Hlasování: PRO – 0

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo projednáno.

Zastupitelstvo obce Kunčina ruší:

Usnesení č. 140/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina ruší usnesení č. 124/2016 o pronájmu místnosti v Klubu důchodců Kunčina se slečnou Valešovou.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 141/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina ruší usnesení č. 125/2016 o pronájmu sálu Klubu důchodců Kunčina se slečnou Hladíkovou.“

Hlasování: PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 142/2016

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zajištění hudebního vystoupení se skupinou MIRAI.“

Hlasování: PRO – 0

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo projednáno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- *„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty o pracovních činnostech obecních zaměstnanců a počtu prodloužených pracovních smluv.“*
- *„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty o realizovaných projektech a dotacích.“*
- *„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávy předsedů výborů o jejich činnosti.“*
- *„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o možných strategických investicích pro roky 2017 a 2018. Schválení plánu investic bude hlasováno na následujícím zasedání zastupitelstva obce tak, aby bylo možné plánovat pracovní náplň zaměstnanců obce v následujících letech.“*
- *„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí stížnost paní Turické a pověřuje starostu obce v konání v této věci.“*

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:00 hod.

Dne: 8. listopadu 2016

Zapisovatel:

Bc. Jana Pavlišová, DiS.

Ověřovatel:

Ing. Josef Beneš

Bc. Ondřej Brychta

Starosta:

Bc. Miroslav Kubín
