



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 3. 6. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Jan Kubiš, Ing. Josef Benes
Omluveni: Ing. Michal Kubín, Marie Přivratská, Kateřina Hlaváčková
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*: Bc. Jana Pavlišová DiS.
Ověřovatelé zápisu: Martin Voráč, Štěpán Klíč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: D. Brychtová, J. Pavlišová, M. Zoubek, H. Fafilková, M. Topinková, J. Smolíková.

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstva obce Kunčina Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odts. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informuje o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce: Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat dne 3. června 2024 od 16:30 hod. v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina:

Návrh programu zasedání zastupitelstva obce

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
3. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů, žádosti obce o dotační podporu, projednání smluvních vztahů
4. Zpráva o plnění rozpočtu obce 2024, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření
5. Prodej a nákup nemovitostí, nájemní smlouvy, věcná břemena
6. Různé
7. Podněty a připomínky občanů, diskuse
8. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 4 - 03.06.2024

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé pan Martin Voráč a pan Štěpán Klíč. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Martina Voráče a pana Štěpána Klíče.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/4/2024 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů, žádosti obce o dotační podporu, projednání smluvních vztahů

blok 3-1

Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů:

1. Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

Smlouva o dílo s firmou Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ 08282765 byla podepsána. V současné době je dokončena studie nových chodníků v Nové Vsi, v následujícím období bude pokračovat inženýrská činnost na úsecích v Nové Vsi, bude zahájena studie řešení úseků v Kunčíně a architektonická studie návsi.

2. Oprava Vodárenského objektu Nová Ves

Práce na opravě vodárenského objektu v Nové Vsi, který je v majetku obce Kunčina, se přiblížily ke konci. Stavba bude dokončena do konce června 2024.

3. Přípravné práce k demolici budovy čp. 98

Obec Kunčina předala dokumentaci k demolici stavby čp. 98 k vyjádření stavebnímu úřadu v Moravské Třebové. Nadále platí záměr obce nemovitost zbourat. O budoucnosti plochy budeme nadále jednat, o využití dané plochy by mohla napovědět architektonická studie prostoru. Starosta oslovil společnost AGRO Kunčina, a.s. a požádal vedení společnosti o projednání zájmu obce o odkoupení pozemků 496/6, 496/4, 438/1 a 438/2. Nabízí se mj. směna pozemků za zemědělskou půdu v majetku obce.

4. Přestavba obecní budovy Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům - II. etapa

Práce na dokončení stavby pokračují, jsou kompletně dokončeny obkladačské práce, výmalba interiérů a dlažba terasy a chodník, bude následovat kompletace topení, WC zařízení a elektroinstalace, instalace zárubní a interiérových dveří.

5. Rekonstrukce budovy Kunčina 142

Jsou dokončeny práce na nové kuchyni, která byla přesunuta. Byla dokončena nová elektroinstalace objektu včetně výměny rozvaděče a pojistkové skříně a instalace svítidel. Probíhají přípravy prostoru

nové pošty. Byla dokončena výměna potrubí vody. V tomto týdnu budou nainstalovány vstupní dveře na poštu a bude zahájena realizace chodníku. Starosta zajistil cenovou nabídku na pořízení myčky a vstupního a výstupního nerezového stolu dle cenové nabídky společnosti GAVONA.

6. Činnost zaměstnanců obce

- práce na budově Kunčina 142 - obkladačské práce na nové kuchyni, zednické práce na provozovně pošty
- oprava omítek, malování - po rekonstrukci elektroinstalace
- práce v lese - ožínání, oprava oplocenek
- sekání trávy, úprava veřejné zeleně
- drobné opravy komunikací
- úklid obce

7. Vesnice roku 2024

Přípravy na návštěvu hodnotící komise Vesnice roku jsou v plném proudu, komise navštíví obec v pondělí 10.6.2024.

Diskuze:

- Kubiš Jan - *kdo bude mít na starosti myčku? Kdo bude zodpovědná osoba? Starosta odpověděl, že správně budovy tj. paní Lucie Procházková.*
- Laštůvková Miroslava - *máme na pořízení myčky vyčleněné finance? Starosta odpověděl, že pokud se zastupitelstvo shodne, že je myčka prioritou, tak pořízení myčky nebude nevidět jako problém.*
- Klíč Štěpán - *dá se myčka v budoucnu přesunout do jiného objektu pokud nebude efektivně využívána? Starosta odpověděl, že myčku lze do budoucna přesunout na jinou adresu, ale není mobilní ve smyslu toho, že by se přesouvala pravidelně mezi obecními objekty.*
- Beneš Josef - *navrhuje udělat letáček, který by obsahoval informace o vybavení budovy Klubu důchodců, aby občané měli představu, co je v klubu nově vybudováno a co je při pronájmu klubu k dispozici.*
- Pavel Novotný - *Navrhuje zakoupit myčku i do budovy Kulturního centra Kunčina, kde je mnoho akcí s ještě větší návštěvností.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů,
2. schvaluje záměr pořízení myčky nádobí s příslušenstvím do vybavení budovy Kunčina čp. 142.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

1. NOVÁ VES 2 - SITUACE 2, 1. NOVÁ VES 5- SITUACE 5

blok 3-2

Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu "Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji"

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace z Programu „Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji“, název projektu: „Pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola“

Dotace se poskytuje ve výši 147 000 Kč, tj. ve výši maximálně 70 % ze skutečných celkových nákladů projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu „Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji“. Evidenční číslo smlouvy: OKSCR/24/22454,
2. pořízení solární nabíjecí stanice TIP SPOT včetně osvětlení, kompresoru a barevného nástřiku - RAL 3024, dodavatelem JD ROZHLASY s. r. o. Horní Bečva 968 756 57 Horní Bečva, IČ 27797007, cena 250 892,29 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/4/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Laštůvková Miroslava | **Termín splnění:** 4. 7. 2024 | **Poznámka:** Provedení kontroly plnění usnesení

Přílohy:

Smlouva OKSCR_24_22454, Nabídka_Solární nabíjecí stanice RAL 3024, Nabídka_Solární nabíjecí stanice WOOD

blok 3-3

Zvýšení bezpečnosti dopravy v Kunčíně a Nové Vsi (chodníky Kunčina a Nová Ves) - administrace žádosti o dotace SFDI

Jedná se o nabídku na spolupráci u projektu na zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Kunčina. Nabídka je nastavena do příslušné výzvy SFDI. Míra dotační podpory činí 85 %.

Cenová kalkulace RPA je následující:

Zpracování žádosti: 36 000,- Kč

Odměna za úspěch: 1,8 % z výše uznané dotace (nikoliv z rozpočtu projektu!), minimálně 160 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy č. SML-24-1279 k projektu obce s názvem Zvýšení bezpečnosti dopravy v Kunčíně a Nové Vsi (chodníky Kunčina a Nová Ves) s Regionální poradenskou agenturou, s.r.o., Starobrněnská 690/20, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 26298163.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva, Kunčina, SFDI

blok 3-4

Restaurátorské záměry obce Kunčina - výsledky výběrového řízení Obnova kříže a sousoší Nejsvětější trojice v obci Kunčina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouva o dílo na realizaci restaurátorských prací "Obnova kříže a sousoší Nejsvětější trojice v obci Kunčina" s MgA. Ondřejem Sklenářem, Těšín 28, 507 13, IČ 738 45 710. Cena za realizaci díla činí 476.498 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3d/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

oznamení o vyberu zhotovitele, protokol otevirani obalek, smlouva o dilo

4. Zpráva o plnění rozpočtu obce 2024, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření

blok 4-1

Zpráva o plnění rozpočtu obce 2024

Starosta obce seznámil přítomné se stavem plnění rozpočtových příjmů obce k 31.5.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o plnění rozpočtu obce 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Fenix - sestava

blok 4-2

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce ke dni 31.5.2024

- účet obce - Česká spořitelna, a.s. 2.679.782,71 Kč
- účet obce - ČNB 552.326,51 Kč
- účet obce - Česká spořitelna, a.s. "byty" 100.217 Kč
- účet obce - Česká spořitelna, a.s. "FO splašková kanalizace" 1.622.656,58 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o stavu finančních prostředků na běžných účtech obce ke dni 31.5.2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-3

Rozpočtová opatření 1/2024, 2/2024, 3/2024 a 4/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtová opatření 1/2024, 2/2024, 3/2024 a 4/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 1-4_2024

blok 4-4

Žádost MŠ Kunčina o možnost čerpání finančních prostředků ze schváleného provozního rozpočtu školy na rok 2024 na dofinancování platů nepedagogických pracovníků

Od 1.1.2024 byl zvýšen limit na platy pedagogickým pracovníkům, nepedagogických pracovníků ve školství se zvýšení netýkalo. Mateřské škole Kunčina byl limit nepedagogických pracovníků dokonce snížen. Ředitelka školy žádá zastupitele o schválení možnosti dofinancování platů nepedagogických pracovníků pro rok 2024 z rozpočtu školy. Důvodem je snaha o udržení stabilního kolektivu školy. Výše čerpání - max 150.000 Kč.

Diskuze:

Šejnoha Marek - jaký je dosavadní minimální platový limit, který personál dostává. Ředitelka MŠ

odpověděla, že zaměstnanci jsou zařazeny do platových tabulek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** Mateřské škole Kunčina, okres Svitavy, možnost čerpání finančních prostředků ze schváleného provozního rozpočtu školy na rok 2024 na dofinancování platů nepedagogických pracovníků.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4b/4/2024 bylo schváleno.

5. Prodej a nákup nemovitostí, nájemní smlouvy, věcná břemena

blok 5-1

Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce - parc. č. 1466/38, výměra 36 m², kú. Nová Ves u Moravské Třebové

žadatel: Ing. David Štajner

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 1466/38, vodní plocha, kú. Nová Ves u Moravské Třebové o výměře 36 m². Kupujícím je p. Ing. David Štajner, Petra Jilemnického 368/14, Adamov, 67904 Adamov. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 900 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o odkoupení pozemku

blok 5-2

Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce - část pozemku parc. č. 2570/25 výměra 50 m², kú. Kunčina

žadatel: manželé Šmoldasovi, Kunčina čp. 17, 569 24 Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku 2570/25, kú. Kunčina, která je vymezena žádostí manželů Šmoldasových. Bude nutné vyhotovení geometrického plánu na náklady žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o odkoupení - Šmoldas, Žádost - Šmoldas

blok 5-3

Žádost o odkoupení pozemků v majetku obce - část pozemku 2575/108, 531/8 a pozemek 2863/1, všechny v kú. Kunčina

žadatel: Tomáš Balabán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku 531/8, kú. Kunčina. Kupujícím je p. Tomáš Balabán, Kežmarská 534, Ostrovské Předměstí, 56301 Lanškroun. Před podpisem smlouvy bude nutné prověřeni průběhu hranic se sousedním pozemkem 531/5.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost - Balabán, Žádost - Balabán2

blok 5-4

Záměr prodeje obecních pozemků za účelem výstavby staveb k bydlení

Jedná se o záměr obce Kunčina prodat:

- pozemek par. č . 782/1, trvalý travní porost, o výměře 2983 m², katastrálním území Kunčina

Návrh dělení dle GP Geodézie Lanškroun: do nově vznikajících parcel č. 782/1 a č. 782/4 jsou přidány části pozemků p.č. 5929 (díl „d“) a p.č. 2574 (díl „c“). Vzniknou tak dvě parcely o výměrách 1717 m² a 1717 m².

Záměr obce prodat dané pozemky bude zveřejněn formou obálkové metody.

Minimální cena pro podání nabídky:

- pozemek č.1 - 1717 * 660 Kč + DPH
- pozemek č.2 - 1717 * 660 Kč + DPH

Podmínky prodeje:

1. Získání stavebního povolení k výstavbě stavby sloužící k bydlení do 3 let od data převodu nemovitosti v KN.
2. Výstavba stavby sloužící k bydlení do 5 let od data převodu nemovitosti v KN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku 782/1, části pozemku 5929 a 2574, všechny v kú. Kunčina, za účelem výstavby rodinných domů, minimální kupní cena je stanovena na 660 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5d/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

NAVRH_782_1

blok 5-5

Ukončení smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě - manželé Milada Spálenská a Jan Spálenský, Kunčina 321.

Jedná se o řádné a konečné doplacení závazků vyplývajících z platné Smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze strany paní Milady Spálenské a pana Jana Spálenského, Kunčina 321, 569 24 Kunčina.

Jedná se o prodej stavebního pozemku parc. č. 524, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m², k.ú. Kunčina, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 321, dále o prodej pozemku parc. č. 1173/16, orná půda, 1199 m², k. ú. Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku p. č. st. 524 – zastavěná plocha a nádvoří, 101 m², jehož součástí je stavba č. p. 321, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/16 – orná půda, 1199 m², v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001.

Doplatek Kupní ceny nemovitosti ke dni 30.6.2024 činí 23.985 Kč. Výpočet doplatku kupní ceny se řídí ustanoveními platné smlouvy, kupní cena u pozemků byla smluvně stanovena na 15 Kč/m², součástí doplatku kupní ceny jsou náklady za zřízení HUP.

Kupujícími jsou paní Milada Spálenská a pan Jan Spálenský, Kunčina 321, 569 24 Kunčina. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5e/4/2024 bylo schváleno.

blok 5-6

Ukončení smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě - manželé Jana Novotná a Milan Novotný, Kunčina 329.

Jedná se o řádné a konečné doplacení závazků vyplývajících z platné Smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze strany paní Jany Novotné a pana Milana Novotného, Kunčina 329, 569 24 Kunčina.

Jedná se o prodej stavebního pozemku parc. č. 530, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m², k.ú. Kunčina, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 329, dále o prodej pozemku parc. č. 1173/24, orná půda, 593 m², k. ú. Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku p. č. st. 530 – zastavěná plocha a nádvoří, 101 m², jehož součástí je stavba č. p. 329, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/24 – orná půda, 593 m², v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001.

Doplatek Kupní ceny nemovitosti ke dni 30.6.2024 činí 14.985 Kč. Výpočet doplatku kupní ceny se řídí ustanoveními platné smlouvy, kupní cena u pozemků byla smluvně stanovena na 15 Kč/m², součástí doplatku kupní ceny jsou náklady za zřízení HUP.

Kupujícími jsou paní Jana Novotná a pan Milan Novotný, Kunčina 329, 569 24 Kunčina. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5f/4/2024 bylo schváleno.

blok 5-7

Ukončení smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě - paní Šárka Poláková, Kunčina 332.

Jedná se o řádné a konečné doplacení závazků vyplývajících z platné Smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze strany paní Šárky Polákové, Kunčina 332, 569 24 Kunčina.

Jedná se o prodej stavebního pozemku parc. č. 533, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m², k.ú. Kunčina, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 332, dále o prodej pozemku parc. č. 1173/23, orná půda, 442 m², k. ú. Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku p. č. st. 533 - zastavěná plocha a nádvoří, 101 m², jehož součástí je stavba č. p. 332, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/23 - orná půda, 442 m², v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001.

Doplatek Kupní ceny nemovitosti ke dni 30.6.2024 činí 12.630 Kč. Výpočet doplatku kupní ceny se řídil ustanoveními platné smlouvy, kupní cena u pozemků byla smluvně stanovena na 15 Kč/m², součástí doplatku kupní ceny jsou náklady za zřízení HUP.

Kupující je paní Šárka Poláková, Kunčina 332, 569 24 Kunčina. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5g/4/2024 bylo schváleno.

blok 5-8

Ukončení smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě - paní Ivana Hanischová, Kunčina 333.

Jedná se o řádné a konečné doplacení závazků vyplývajících z platné Smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvě ze strany paní Ivany Hanischové, Kunčina 333, 569 24 Kunčina.

Jedná se o prodej stavebního pozemku parc. č. 534, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 101 m², k.ú. Kunčina, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 333, dále o prodej pozemku parc. č. 1173/25, orná půda, 604 m², k. ú. Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku p. č. st. 534 - zastavěná plocha a nádvoří, 101 m², jehož součástí je stavba č. p. 333, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/25 - orná půda, 604 m², v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001.

Doplatek Kupní ceny nemovitosti ke dni 30.6.2024 činí 15.060 Kč. Výpočet doplatku kupní ceny se řídil ustanoveními platné smlouvy, kupní cena u pozemků byla smluvně stanovena na 15 Kč/m², součástí

doplatku kupní ceny jsou náklady za zřízení HUP.

Kupující je paní Ivana Hanischová, Kunčina 333, 569 24 Kunčina. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5h/4/2024 bylo schváleno.

blok 5-9

Žádost o převod nájemního vztahu a práva - Aleš a Anežka Janečkovi

Jedná se o žádost manželů Aleše a Anežky Janečkových o převod nájemního vztahu a práva na uzavření kupní smlouvy ke stavební parcele st. 558, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu Kunčina čp. 345 a pozemku parc. č. 1175/1, orná půda, vše zapsáno na LV 10001. Po uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.11.2007 budou všechna práva a povinnosti převedeny na paní Anežku Janečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.11.2007 s paní Anežkou Janečkovou a panem Alešem Janečkem, trvale bytem Kunčina 345, 569 24 Kunčina. Na základě dodatku ke smlouvě budou všechna práva a povinnosti vyplývající s platné smlouvy převedeny na paní Anežku Janečkovou, Kunčina 345, 569 24 Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5i/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

4Z-5_1_SKM_C224e24052311070

blok 5-10

Žádost o odkoupení části pozemku v majetku obce - parc. č. 1220/1 - díl a, výměra 30 m², kú. Kunčina. Dělení dle GP Geodézie Lanškroun č. 964-171/2024.

žadatelé: Eva Štouračová, Petr Štourač

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji dílu a obecního pozemku parc. č. 1220/1, ostatní plocha, kú. Kunčina o výměře 30 m². Kupujícími jsou manželé Eva a Petr Štouračovi, Kunčina 324, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 750 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5j/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

GP Štouračovi

blok 5-11

Žádost o odkoupení pozemků v majetku obce - Jaroslav Kaláb

Jedná se o žádost o koupi pozemků parc. č. 1856/3, 1891/7 a 5858/2, všechny v kú. Kunčina. Dělení dle GP Geodézie Lanškroun č. 944-247/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. záměr podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 6122/3, který vznikl dělením z pozemku parc. č. 6122, kú. Kunčina dle geometrického plánu Geodézie Lanškroun č. 944-247/2023 a jeho převod z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Kunčina,
2. uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemků parc. č. 1856/3, 1891/7 a 5858/2, všechny v kú. Kunčina. Kupujícím je pan Jaroslav Kaláb, Kunčina 242, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 7.875 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 17.5.2024 do 3.6.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5k/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

GP, GP_, žádost o koupi - Jaroslav Kaláb

6. Různé

blok 6-1

Nákup SPECIÁLNÍHO POŽÁRNÍHO AUTOMOBILU Renault CAS 20 rz. 2E0 1999

Vlastníkem **speciálního požárního automobilu CAS 20 Renault**, rok výroby 2007, VIN VF647BCA000002269, RZ 2E0 1999, je město Jevíčko. Bližší určení a další technické údaje o prodávaném vozidle, **které je předmětem této kupní smlouvy** jsou uvedeny v technickém průkazu a znaleckém posudku č. 011329/2024, které budou kupujícímu předány společně s vozidlem.

Kupní cena byla určena dohodou na základě znaleckého posudku a příslušenství vozidla ve výši **821.757, - Kč včetně DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o koupi speciálního požárního automobilu CAS 20 Renault, rok výroby 2007, VIN VF647BCA000002269, RZ 2E0 1999, s městem Jevíčko, Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko, IČ: 00276791. Kupní cena činí 821.757 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6a/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva- CAS 20 Renault-Město Jevíčko x Obec Kunčina

blok 6-2

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČINA, KTERÝ DOPLŇUJE VĚCNÉ ZMĚNY ZE SCHVÁLENÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KUNČINA (kap. g)

Změna ÚP bude řešit na základě prověření následující záměry:

část pozemku p.č. 2025 k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - změna z NZ - plochy zemědělské, na BV - plochy bydlení - venkovské. Změna se projednává na základě žádosti majitelů o zařazení pozemků do změny územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. schvaluje obsah změny ÚP Kunčina
2. doplňuje věcné změny ze Zprávy o uplatňování ÚP Kunčina (kap. g) o obsah změny ÚP Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6b/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost Kadlecovi, Kadlecovi - změna ÚP

7. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Nikdo z přítomných se o slovo nepřihlásil.

8. Usnesení a závěr

Ověřovatelé: Martin Voráč

Štěpán Klíč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: