

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 25.3.2024
SPISOVÁ ZN. S MUMT 10699/2024-OVUP8
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 18924/2024
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz
TEL.: 461 353 028
FAX: 461 353 074
PRACOVISTĚ: ul. Olomoucká 2

DATUM: 5.6.2024

AGRO Kunčina a.s.
Kunčina 290
569 24 Kunčina

Zastupuje:
Ing. Josef Pospíšil
Údolní 1
571 01 Moravská Třebová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.3.2024 podala společnost **AGRO Kunčina a.s., IČO 25262084, Kunčina 290, 569 24 Kunčina**, kterou zastupuje **Ing. Josef Pospíšil, IČO 87998033, Údolní 1, 571 01 Moravská Třebová** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

Lokalita Kunčina - u skalky

SO 01 - Komunikace

SO 03 - Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **2616** (ostatní plocha), parc. č. **2795/2** (ostatní plocha), parc. č. **4139** (orná půda), parc. č. **4574/1** (orná půda), parc. č. **4758** (orná půda), parc. č. **5155** (orná půda), parc. č. **5167** (orná půda), parc. č. **5880** (orná půda), parc. č. **5881** (orná půda) v katastrálním území **Kunčina**, sousední pozemky: st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 488 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 306/1 (zahrada), parc. č. 317/2 (trvalý travní porost), parc. č. 322/1 (zahrada), parc. č. 323/1 (zahrada), parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 326/7 (zahrada), parc. č. 326/11 (zahrada), parc. č. 326/12 (zahrada), parc. č. 1892/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1893/2 (zahrada), parc. č. 1893/3 (zahrada), parc. č. 1893/4 (zahrada), parc. č. 1895/2 (ostatní plocha), parc. č. 1999/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1999/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2000/5 (orná půda), parc. č. 2000/6 (orná půda), parc. č. 2614/3 (ostatní plocha), parc. č. 2614/4 (ostatní plocha), parc. č. 2614/5 (ostatní plocha), parc. č. 2619/1 (ostatní plocha), parc. č. 4347 (orná půda), parc. č. 4408 (trvalý travní porost), parc. č. 4411 (orná půda), parc. č. 4415 (orná půda), parc. č. 4574/2 (orná půda), parc. č. 4574/3 (orná půda), parc. č. 4575 (orná půda), parc. č. 4585 (orná půda), parc. č. 4636 (orná půda), parc. č. 4639 (orná půda), parc. č. 4759 (trvalý travní porost), parc. č. 4761 (trvalý travní porost), parc. č. 5882 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kunčina.

Stavba obsahuje:

Stavební záměr řeší vybudování nové příjezdové komunikace a rozšíření veřejného osvětlení pro 12 pozemků k umístění rodinných domů.

SO 01 - Komunikace

- *Nová komunikace šířky 5,5m k předmětným parcelám bude napojena stávající místní komunikaci na parcele číslo 2795/2. Z příjezdové asfaltové komunikace bude ke každé parcele vytvořen nájezd dle individuálních potřeb majitele parcely. Dle geotechnického posouzení bude provedena sanace podloží pro skladbu komunikace. Komunikace bude lemována krajnicí 0,5 metrů. Nájezdy pro jednotlivé pozemky budou šířky 3-6 metrů. Na napojení nové komunikace bude osazena značka slepé ulice a STOP. Rozhledové poměry budou předmětem vyjádření PČR. Na konci komunikace bude provedeno obratiště pro otáčení vozidel HZS a svozu odpadů.*

SO 03 - Veřejné osvětlení

- *Pro zajištění osvětlení bude stožár napojen kabelem na parcele 2795/11 a podél komunikace bude mezi uvažovanými parcelami umístěno 9 stožárů o výšce 5 metrů.*

Celková plocha řešená studií je 20.610 m²

Plocha určená pro bydlení je 14.873 m²

Plocha pro komunikaci je 2.434 m²

Plocha pro veřejné prostranství je 1.437 m²

Plocha pro zeleň je 1.866 m²

Poznámka:

- *SO 02 - Přívod NN - na tuto stavbu bude zpracován samostatný projekt (ČEZ Distribuce, a.s.)*
- *SO 04 - Splašková kanalizace, SO 05 - Dešťová kanalizace a SO 06 - Vodovod – vodoprávní úřad stavbu povolil společným rozhodnutím spis. zn.: S MUMT 10698/2024-OZP19, č.j. MUMT 17423/2024 dne 17.5.2024.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Jedná se o výkres C.2 Katastrální situace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 57101 Moravská Třebová, IČ 87998033, zodp. projektant Ing. Jan Vojtíšek, ČKAIT-0701570, Sušice 65, 57101 Moravská Třebová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a odbornou firmu, která bude stavbu provádět včetně odpovědné osoby za vedení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení podkladních vrstev
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.
5. **Před započítáním zemních prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení**, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení! Křížení, styk nebo souběh stavby s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům a způsob řešení musí být odsouhlasen dotčenými orgány a organizacemi. Stavebník musí mít před započítáním zemních prací všechna vyjádření a stanoviska aktualizovaná.
6. Žadatel splní podmínky z koordinovaného závazného stanoviska spis. zn.: S MUMT 31708/2023/OZP9 ze dne 18.10.2023, které vydal Městský úřad Moravská Třebová, a to:

Ochrana lesa

- a) Stavebním záměrem "Lokalita Kunčina - u skalky" bude dotčeno ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkcí lesa (v katastrálním území Kunčina parc. č. 4407). Záměr svým

umístěním nebude mít negativní vliv na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL").

- b) Stavební záměr bude realizován podle předloženého projektu a v žádném případě nebude posunut blíž k výše uvedenému PUPFL.
- c) Při realizaci záměru budou respektovány základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích).
- d) Technologie při realizaci záměru bude zvolena taková, aby nedocházelo k případnému poškozování okolních lesních porostů.
- e) V souvislosti s tímto záměrem nedojde ke kácení vzrostlých stromů a ořezu větví na pozemku určeném k plnění funkcí lesa bez souhlasu vlastníků tohoto pozemku.
- f) Případné skládky a deponie zemin a materiálů budou situovány mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- g) Žadatel (investor) bere na vědomí, že při porušení svých povinností dle ustanovení § 22 zákona o lesích, ponese na své náklady možné riziko poškození stavby, které by mohly v budoucnu způsobit stromy rostoucí na dotčených lesních pozemcích.

Doprava na pozemních komunikacích

- h) Podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve věci zřízení nové místní komunikace Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování (Ing. Dušan Sejbal, tel.: 461 353 129).
- i) Podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích bude pro agendu spojenou se zřízením připojení nové místní komunikace a se zvláštním užíváním pozemních komunikací (místních komunikací) příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Kunčina.
 - Technické podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací jsou upraveny v ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn.
 - Před vydáním povolení o připojení nově zřizované místní komunikace ke stávající místní komunikaci v obci Kunčina bude o závazné stanovisko požádán dotčený orgán Policie České republiky, tj. místně příslušný Dopravní inspektorát.
 - Součástí žádosti bude výkresová dokumentace s vyznačením rozhledových poměrů.
- j) Pro stanovení přechodné úpravy provozu (během realizace stavebního záměru) a následně stanovení místní úpravy provozu (před dokončením stavebního záměru) bude u správního orgánu, tj. u Městského úřadu Moravská Třebová, odboru dopravy, podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, předložena příslušná žádost.
 - Součástí žádosti o stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu bude grafické znázornění dopravního značení (výkresová dokumentace s konkrétním návrhem dopravního značení).

Památková péče

- k) Stavebník je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
7. Žadatel splní podmínky ze souhlas k odnětí č.j. MUMT 33694/2023 ze dne 5.10.2023, který vydal Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, a to:
- a) V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitosti) a zajistit její nepřekročení.
 - b) Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona a to zcela na ploše pro výstavbu příjezdové komunikace a z části na nezastavěné části stavebního pozemku, kde by mohlo dojít stavební činností k poškození orničního krytu.
 - c) Získaná orniční vrstva z plochy pro výstavbu příjezdové komunikace v množství cca 428,9 m³ (hloubka orniční skrývky 10 cm) a podorniční vrstva v množství cca 428,9 m³ (hloubka

- podorníční skřívky 10 cm) bude použita k zúrodnění, popřípadě vyrovnání terénu na ne vyjímaných částech pozemků p. č. 4139, 4574/1, 4758, 5155, 5167, 5880 a 5881 v k. ú. Kunčina.
- d) Získaná orniční a podorníční vrstva z části nezastavěné části stavebního pozemku bude po skončení výstavby příjezdové komunikace navracena zpět.
 - e) Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývajících částech dotčených pozemků tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
 - f) O činnostech souvisejících se skřívku, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - g) Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
 - h) Žadatel je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který vydal tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.
8. Žadatel splní podmínky ze závazného stanoviska č.j. KRPE-95026-2/ČJ-2023-170906 ze dne 2.11.2023, které vydalo Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy, a to:
- a) Nové připojení bude provedeno podle projektové dokumentace „Lokalita Kunčina - u skalky“ zpracované projektantem Ing. J. Březina.
 - b) Zřízení křižovatky tedy bude provedeno tak, aby následně svým provedením vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.
 - Připojení nové místní komunikace bude označeno DZ P4-"Dej přednost v jízdě" a stávající místní komunikace z levé strany před křižovatkou DZ P2-"Hlavní pozemní komunikace".
 - c) Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle závazné ČSN 736102+Z2 (či. 5.2.9). Za překážku se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (či. 5.2.9.1.7) a za překážku se nepovažují předměty, které nesplňují či. 5.2.9.1.7, ale mají šířku do 0,15 m (sloupky DZ, sloupky VO, stromy), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst začleňují rozhled.
 - d) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
 - e) Při vzájemném připojení komunikací musí být dodrženy podmínky podle § 11 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí a zejména pak dodržení doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 - f) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na stávající místní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy, přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
9. Žadatel splní podmínky z vyjádření zn.: 020240304 ze dne 15.3.2024, které vydala společnost VHOS, a. s.
10. Pro výstavbu rodinných domů jsou stanoveny tyto regulační podmínky (viz příloha rozhodnutí - výkres č. C.6 Územní studie):
- a) stavební čára 6 m platí pro hlavní hmotu objektu (odstup lince RD od hranice pozemku), v odůvodněných případech lze předsunout objem garáže, přístřeškového stání, či jiných částí stavby před stavební čáru maximálně o 3 m
 - b) podlažnost – hmotové řešení u všech domů nesmí přesahovat 2 nadzemní podlaží, druhé podlaží je stanoveno jako využitelné podkroví
 - c) podsklepení - musí být jako podzemní podlaží
 - d) zastřešení RD - pouze šikmá střecha (sedlová, valbová, polovalbová), sklon 25° - 40°, nikoliv stanová nebo pultová

- e) orientace hřebene – rovnoběžně s komunikací
 - f) barevné provedení střešní krytiny – pouze odstíny černé nebo tmavě šedé
 - g) ostatní doplňkové stavby - pouze přízemní
 - h) oplocení do ulice bude o celkové výšce max. 1,5 m, provedení plotu převážně průhledné, nepřípustné je neprůhledné; oplocení mezi zahradami bude mít max. výšku 2,0 m
 - i) parkování – minimálně 3 parkovací stání (lze započítat garážové stání) pouze na pozemku vlastníka
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádá speciální stavební úřad Moravská Třebová. K žádosti přiloží geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Upozornění:

Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").

Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Za předpokladu, že přebytečná zemina bude odvezena na jiné místo, než je místo realizace, musí být provedeny rozborů zeminy podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Upozorňujeme také na povinnosti dané zákonem o odpadech původci odpadů v § 15, mimo jiné, že v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu realizace stavby, a prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů.

Upozorňujeme také na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

V projektové dokumentaci, a také v žádosti o koordinované stanovisko došlo ze strany projektanta k pochybení, kdy tento vůbec neuvedl, že se stavba bude nacházet v ochranném pásmu PUPFL. Při vlastní realizaci stavby je nutné dodržet výše stanovené podmínky orgánu státní správy lesů.

Pokud bude při zemních pracích třeba odčerpávat podzemní vodu, bude nezbytné získat povolení k nakládání s vodami - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 3 vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání uvedeného povolení je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K vydání povolení k nakládání s vodami žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel: AGRO Kunčina a.s., Kunčina č.p. 290, 569 24 Kunčina

Další dotčené osoby: Obec Kunčina, Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina

Odůvodnění:

Dne 25.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy sdělili:**Obec Kunčina – souhlas ze dne 17.10.2022**

Městský úřad Moravská Třebová – koordinované závazné stanovisko spis. zn.: S MUMT 31708/2023/OZP9 ze dne 18.10.2023 (podmínky zapracovány, viz podmínky č. 6a-k)

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF – souhlas k odnětí č.j. MUMT 33694/2023 ze dne 5.10.2023 (podmínky zapracovány, viz podmínka č. 7a-h)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy – závazné stanovisko č.j. KRPE-95026-2/ČJ-2023-170906 ze dne 2.11.2023 (podmínky zapracovány, viz podmínka č. 8a-f)

VHOS, a. s. – vyjádření zn.: 020240304 ze dne 15.3.2024 (podmínky zapracovány, viz podmínka č. 9)

Protokol z projednání parametrů budoucích rodinných domů č.j. MUMT 08920/2024 ze dne 29.5.2024 (podmínky zapracovány, viz podmínka č. 10)

CETIN a.s. - vyjádření č. j. 266970/23, ze dne 05.10.2023

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002895767 ze dne 26.09.2023

ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření zn.: 001137813106 ze dne 27.9.2023

Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad - společné rozhodnutí spis. zn.: S MUMT 10698/2024-OZP19, č.j. MUMT 17423/2024 dne 17.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nepodala.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci sousedního pozemku nebo stavby (účastník podle § 85, odst. 2, písm. b) SZ) - st. p. 488, 95, parc. č. 317/2, 323/1, 326/3, 326/7, 326/11, 326/12, 1892/1, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1895/2, 1999/3, 1999/4, 2000/5, 2000/6, 2614/3, 2614/4, 2614/5, 4347, 4408, 4411, 4574/2, 4575, 4585, 4636, 4639, 4759, 4761, 5882, 306/1, 322/1, 2619/1, 4415, 4574/3 v katastrálním území Kunčina.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč.

Příloha:

Výkres č. C.2 Katastrální situace

Výkres č. C.6 Územní studie

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka Č H L Á D K O V Á

oprávněná úřední osoba

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová
*dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušného obecního úřadu a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno, podpis, razítko

oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

Jméno, podpis, razítko

oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

Obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Moravská Třebová, nám. TGM 29, 571 01 Moravská Třebová

Obec Kunčina, Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina

Uvedený obecní úřad se tímto žádá o:

1. vyvěšení tohoto rozhodnutí s potvrzením o dni vyvěšení,
2. sejmutí tohoto rozhodnutí po 15 dnech od vyvěšení (den vyvěšení se nepočítá) s potvrzením o dni sejmutí,
3. zaslání takto potvrzeného rozhodnutí zpět na Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, nám. TGM 29, 571 01 Moravská Třebová

Obdrží:**žadatel - účastník podle § 85, odst. 1, písm. a) SZ (dodejky):**

Ing. Josef Pospíšil, IDDS: dw3wrqh

místo podnikání: Údolní č.p. 417/1, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

zastoupení pro: AGRO Kunčina a.s., Kunčina 290, 569 24 Kunčina

obec - účastník podle § 85, odst. 1, písm. b), odst. 2, psím. a) SZ (dodejky):

Obec Kunčina, IDDS: 59ibrui

sídlo: Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina

vlastník sousedního pozemku nebo stavby - účastník podle § 85, odst. 2, písm. b) SZ (doručeno veřejnou vyhláškou):

st. p. 488, 95, parc. č. 317/2, 323/1, 326/3, 326/7, 326/11, 326/12, 1892/1, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1895/2, 1999/3, 1999/4, 2000/5, 2000/6, 2614/3, 2614/4, 2614/5, 4347, 4408, 4411, 4574/2, 4575, 4585, 4636, 4639, 4759, 4761, 5882, 306/1, 322/1, 2619/1, 4415, 4574/3 v katastrálním území Kunčina.

dotčené orgány:

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy lesů, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní (doručeno veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1