

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 25.3.2024
SPISOVÁ ZN. S MUMT 10699/2024-OVUP8
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 15108/2024
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz
TEL.: 461 353 028
FAX: 461 353 074
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2

DATUM: 25.4.2024

AGRO Kunčina a.s.
Kunčina 290
569 24 Kunčina

Zastupuje:
Ing. Josef Pospíšil
Údolní 1
571 01 Moravská Třebová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

AGRO Kunčina a.s., IČO 25262084, Kunčina 290, 569 24 Kunčina, kterou zastupuje **Ing. Josef Pospíšil, IČO 87998033, Údolní 1, 571 01 Moravská Třebová** (dále jen "žadatel") podal dne 25.3.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

Lokalita Kunčina - u skalky

SO 01 - Komunikace

SO 03 - Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: **2616, 2795/2, 4139, 4574/1, 4758, 5155, 5167, 5880, 5881** v katastrálním území **Kunčina**,

sousední pozemky: st. p. 488, 95, parc. č. 317/2, 323/1, 326/3, 326/7, 326/11, 326/12, 1892/1, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1895/2, 1999/3, 1999/4, 2000/5, 2000/6, 2614/3, 2614/4, 2614/5, 4347, 4408, 4411, 4574/2, 4575, 4585, 4636, 4639, 4759, 4761, 5882, 306/1, 322/1, 2619/1, 4415, 4574/3 v katastrálním území Kunčina. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Soubor staveb obsahuje:

Stavební záměr řeší vybudování nové příjezdové komunikace a rozšíření veřejného osvětlení pro 12 pozemků k umístění rodinných domů.

SO 01 - Komunikace

Nová komunikace šířky 5,5m k předmětným parcelám bude napojena stávající místní komunikací na parcele číslo 2795/2. Z příjezdové asfaltové komunikace bude ke každé parcele vytvořen nájezd dle individuálních potřeb majitele parcely. Dle geotechnického posouzení bude provedena sanace podloží pro skladbu komunikace. Komunikace bude lemována krajnicí 0,5 metrů. Nájezdy pro jednotlivé pozemky budou šířky 3-6 metrů. Na napojení nové komunikace bude osazena značka slepé ulice a STOP. Rozhledové poměry budou předmětem vyjádření PČR. Na konci komunikace bude provedeno obratiště pro otáčení vozidel HZS a svozu odpadů.

SO 03 - Veřejné osvětlení

Pro zajištění osvětlení bude stožár napojen kabelem na parcele 2795/11 a podél komunikace bude mezi uvažovanými parcelami umístěno 9 stožárů o výšce 5 metrů.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyzumívá účastníky řízení, že ve lhůtě dalších **5 dnů** od uplynutí lhůty pro podání námitek se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky nebo připomínky. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, úřední dny: Po a St 8:00-11:30, 12:30-16:30, v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Osobám podle § 25 správního řádu, kterým správní orgán písemnost doručuje veřejnou vyhláškou, se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Příloha:

Výkres č. C.2 Katastrální situace

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka CHLÁDKOVÁ
oprávněná úřední osoba

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová
dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušného obecního úřadu a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno, podpis, razítko
oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

Jméno, podpis, razítko
oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení

Obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Moravská Třebová, nám. TGM 29, 571 01 Moravská Třebová
Obec Kunčina, Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina

Uvedený obecní úřad se tímto žádá o:

1. vyvěšení tohoto oznámení s potvrzením o dni vyvěšení,
2. sejmutí tohoto oznámení po 15 dnech od vyvěšení (den vyvěšení se nepočítá) s potvrzením o dni sejmutí,
3. zaslání takto potvrzeného oznámení zpět na Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, nám. TGM 29, 571 01 Moravská Třebová

Obdrží:**žadatel - účastník podle § 85, odst. 1, písm. a) SZ (dodejky):**

Ing. Josef Pospíšil, IDDS: dw3wrqh
místo podnikání: Údolní č.p. 417/1, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
zastoupení pro: AGRO Kunčina a.s., Kunčina 290, 569 24 Kunčina

obec - účastník podle § 85, odst. 1, písm. b), odst. 2, písm. a) SZ (dodejky):

Obec Kunčina, IDDS: 59ibrui
sídlo: Kunčina č.p. 204, 569 24 Kunčina

vlastník sousedního pozemku nebo stavby - účastník podle § 85, odst. 2, písm. b) SZ (doručeno veřejnou vyhláškou):

st. p. 488, 95, parc. č. 317/2, 323/1, 326/3, 326/7, 326/11, 326/12, 1892/1, 1893/2, 1893/3, 1893/4, 1895/2, 1999/3, 1999/4, 2000/5, 2000/6, 2614/3, 2614/4, 2614/5, 4347, 4408, 4411, 4574/2, 4575, 4585, 4636, 4639, 4759, 4761, 5882, 306/1, 322/1, 2619/1, 4415, 4574/3 v katastrálním území Kunčina.

dotčené orgány:

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy lesů, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ZPF, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, silniční správní úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní (doručeno veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1