



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 6.2.2023 od 16:30 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčině

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčině v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.1.2023 do 6.2.2023. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách www.obeckuncina.cz a úřední desce. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Kateřina Hlaváčková, Michal Kubín, Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Pavel Novotný, Josef Beneš, Jan Kubiš, Marek Šejnoha

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni občané:

Jana Pavlišová, Dana Brychtová, Miloslava Hutirová, Hana Fafílková, Jitka Kudrnová, Miroslav Zoubek

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Schválení programu zasedání

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů
3. Zpráva starosty obce o dotačních možnostech a aktuálním stavu příprav žádostí o dotace, projednání smluvních vztahů
4. Bezúplatný převod pozemků v majetku ČR do majetku obce Kunčina
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Informace z oblasti kultury, plán kulturních akcí na kalendářní rok 2023
7. Různé
 - 7.1. Aktuální informace z MŠ Kunčina
 - 7.2. Aktuální informace ze ZŠ Kunčina
 - 7.3. Žádost o předčasné doplacení nájemného – manželé Šikulovi
8. Podněty občanů, diskuse
9. Usnesení a závěr

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi paní Marie Přívratská a pan Josef Beneš. Zapisovatelkou veřejného zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Usnesení „KUN I.2023-001“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí paní Marii Přívratskou a pana Josefa Beneše.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů

Opravy komunikací

V roce 2023 bude realizován záměr obce opravit účelovou komunikaci UK29, vedoucí mezi nemovitostmi Kunčina čp. 5 a Kunčina čp. 190, komunikace dále pokračuje směrem k polnostem v severovýchodní části katastrálního území Kunčina. V současné době se finalizuje technologie oprav a do příštího zasedání zastupitelstva budou zpracovány cenové nabídky na realizaci akce.

Projekt nových úseků chodníků a autobusový záliv

Ze strany obce Kunčina byla odeslána poptávka pro vyhotovení cenové nabídky společnosti PRODIN, a.s., obsahem jsou činnosti:

1. vyhotovení projektové dokumentace a inženýrská činnost výstavby nových chodníků;
2. vyhotovení dokumentace pro stavební povolení na stavbu autobusového zálivu u MO Hruška v Kunčině.

Inženýrská činnost bude zahájena pravděpodobně ve druhé polovině roku 2023.

Rekonstrukce vodovodního řadu Malá strana – I. etapa

V současné době je dokončována projektová dokumentace na rekonstrukci vodovodního řadu na Malé straně. Akce v současné době nefiguruje v Plánu obnovy infrastruktury Skupinového vodovodu Moravskotřebovska. Realizace akce bude záležet na tom, zda svazek obcí bude mít dostatečné zdroje na její financování. Rozhodnutí bude přijato nejdéle do konce března 2023.

Zastupitel pan Josef Beneš se tázal, kolik ještě dalších etap nás čeká. Starosta obce odpověděl, že jsou před námi ještě minimálně 2 etapy, vodovod v Kunčině je z větší části vyměněn a zbývají obnovit cca 2 kilometry vedení.

Oprava vodojemu Nová Ves

Starosta obce po konzultaci se zástupci provozovatele vodovodu na podzim roku 2022 zadal k vypracování projekt na opravu obecní budovy vodojemu v Nové Vsi. Současně s projektem byl vypracován položkový rozpočet akce nutný k vyhlášení výběrového řízení. Starosta obce hledá možnost dotačních prostředků na realizaci akce. Rozpočet přesahuje částku 2 milionů Kč včetně DPH. Termín realizace: 2023-2024.

Zastupitelé se jednohlasně shodli na tom, že by bylo dobré tyto strategické objekty zabezpečit kamerovým systémem.

Mateřská škola Kunčina, Mateřská škola Nová Ves

Jedná se o plán na dokončení opravy plotů u obou budov mateřských škol, zateplení a opravu fasády západní strany školní budovy v Nové Vsi. Realizaci provedou pravděpodobně zaměstnanci obce. Předpokládaný začátek realizace: březen-duben 2023.

Základní škola Kunčina – oprava sociálního zázemí

Záměr realizace byl schválen zastupitelstvem. Původní předpoklad byl ten, že obec bude akci realizovat ve dvou etapách. Po prohlídce budovy a technickém posouzení stavu, bude nutné akci realizovat najednou. V roce 2023 tak budou opraveny toalety pro chlapce i toalety pro dívky a pedagogický sbor. Akci budou provádět zaměstnanci obce a místní řemeslníci. Termín realizace: červen-září 2023.

Parkovací místa u Kulturního centra Kunčina, východní strana

Realizací akce vznikne namísto štěrkové plochy na východní straně budovy, parkovací plochu pro cca 7 vozidel, bude využitý mj. materiál, který má obec Kunčina zakoupen. Realizace: první polovina roku 2023.

Kulturní dům Nová Ves

Jedná se o plánovanou investici do budovy Kulturního domu v Nové Vsi. Postupně obec budovu přestaví na víceúčelový objekt. V přízemí bude zubní ordinace a hospůdka. Ve druhém nadzemní podlaží vzniknou 4 nové bytové jednotky, které bude obec následně pronajímat.

Než bude zahájena stavba ordinace a hospůdky, je nutné vyřešit stabilizaci stropů a vytvořit podlahové plochy a rozvody pro budoucí byty odpadů, teplé a studené vody a prostupy pro elektroinstalaci.

Projektová dokumentace je ve finální fázi dokončení. Co nejdříve bude předána stavebnímu úřadu k projednání a v průběhu března 2023 bude zahájena realizace. Bude zahájena činnost na tvorbě dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky. Obec bude usilovat o dotační prostředky na podporu podnikatelských aktivit z programů Pardubického kraje.

Rozšíření ploch pro kontejnery na tříděný odpad

Výstavba nových ploch pro kontejnery na tříděný odpad u základní školy, v areálu pod Skalkou a v okolí zastávky autobusu Kunčina, rozcestí škola. Zde co nejdříve zahájíme práce na jednoduché projektové dokumentaci pro umístění zpevněných ploch. Předpoklad realizace: druhá polovina roku 2023.

Dětské dopravní hřiště Kunčina

Dne 31.1.2023 byla podána žádost o dotace Pardubického kraje na náš projekt s názvem Dětské dopravní hřiště Kunčina. V rámci projektu bude realizováno vodorovné a svislé dopravní značení na zpevněné ploše bývalého hřiště za Obecním úřadem. Projektový záměr byl konzultován se společností BESIP pro Pardubický kraj. Rozpočet akce: 210.000 Kč (dotace 70 %).

Zastupitel pan Josef Beneš podotknul, že by bylo vhodné kolem hřiště umístit lavičky. Starosta obce doplnil, že pokud budeme v žádosti úspěšní, bude nutné prostor u kontejnerového stání ohraničit a jednoznačně se počítá s oddělením funkčních ploch. Zastupitelka paní Kateřina Hlaváčková se tázala, jestli hřiště bude oplocené. Starosta odpověděl, že ne.

Solární dobíjecí stanice pro kola

Dne 31.1.2023 byla podána žádost o dotace Pardubického kraje na náš projekt s názvem Solární dobíjecí stanice pro kola. V rámci projektu bude pořízena přístřešek se solární dobíjecí stanicí pro kola. Rozpočet projektu: 250.000 Kč

Usnesení „KUN I.2023-002“

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. bere na vědomí obsah zprávy starosty o aktuálním stavu rozpracovaných projektů,*
- II. schvaluje přípravu výběrového řízení a realizace zakázky s názvem Oprava vodojemu Nová Ves,*
- III. pověřuje starostu obce k zajištění veřejné zakázky malého rozsahu na akci Zhotovení stropní konstrukce objektu Nová Ves č.p. 39 – II. np.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o dotačních možnostech a aktuálním stavu příprava žádostí o dotace, projednání smluvních vztahů

Dotační tituly Pardubického kraje 2023

1. Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje, účel: **vybudování zubní ordinace v budově Nová Ves 39, vybudování provozovny hospůdky**: termín pro podání žádostí prodloužen, navýšena maximální výše podpory na 2 miliony Kč a snížen podíl obcí, které se nacházejí v tzv. „problémových regionech“ na min. 30 %.
Žádost o dotaci bude podána začátkem března 2023 po dokončení položkového rozpočtu akce.
2. **Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu – žádost o dotaci odeslána**
Účel: vybudování odpočívky pro cyklisty včetně solární nabíjecí stanice pro elektrokola.
3. **Podpora výstavby a rozvoje dětských dopravních hřišť – žádost o dotaci odeslána.**
účel: vybudování dětského dopravního hřiště Kunčina.
4. **Program obnovy venkova 2023 – žádost o dotaci odeslána.**
DT 1: obnova, údržba a pořízení obecního majetku v užívání obce.
Účel: oprava sociálního zařízení Základní školy Kunčina.
5. **Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí na období 2022-2024 – žádost o dotaci odeslána.**
Účel: pořízení zásahových obleků a obuvi.
6. Dotace – **Hospodaření v lese – žádost o dotaci odeslána.**

Výstavba fotovoltaických elektráren

Obec připravuje pořízení fotovoltaických elektráren celkem na 7 budov v majetku obce Kunčina. Žádost o dotaci je nutné podat do poloviny března letošního roku. Pokud budeme v naší snaze úspěšní, zahájení realizace předpokládáme v podzimním období roku 2023.

Starosta obce seznámil přítomné zastupitelé s cenovou nabídkou od firmy Anylopex.

Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková se tázala, zda se firma ozvala sama nebo jak jsme na ni přišli a že pokud máme nabídku pouze od jedné firmy, tak je to zavádějící. Starosta odpověděl, že jsme firmy hledali a kontakt na tuto firmu byl obci doporučen. Dále se zastupitelka tázala, zda předložená cenová nabídka je cena za administraci. Starosta odpověděl, že se jedná o činnosti související s podáním žádosti o dotaci, zpracování projektové studie, energetických posudků, administraci výběrového řízení a podání žádosti o platbu (rozsah je součástí cenové nabídky, která byla představena).

Usnesení „KUN I.2023-003“

- I. „Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu dotačních žádostí a jejich příprav.
- II. Schvaluje uzavření smlouvy na přípravu podkladů a povinných příloh a podání žádosti o dotaci s firmou Anylopex plus s.r.o., Na struze 227/1, 110 00 Praha 1, IČO: 24826651, DIČ: CZ24826651.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 (Laštůvková)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Bezúplatný převod pozemků v majetku České republiky do majetku obce Kunčina

Starosta obce sdělil přítomným, že žádost o bezúplatný převod je podaná, jednotlivé geometrické plány na dílčí pozemky jsou zpracovány. O dalším postupu bude starosta obce dále informovat.

5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

Nákup pozemků, majitel pan Marek Fikr

Obec Kunčina na základě GP č. 861-33/2022 bude kupovat od majitele pana Marka Fikra pozemky pod obecní komunikací, jedná se o pozemky: 1652/13, výměra 29 m², 4434/2, orná půda, výměra 202 m² – vydělen GP, 1369/3, výměra 216 m² – vydělen GP. Dle dohody smluvních stran je kupní cena stanovena dohodou na částce 44.700 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-004“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku parc. č. 1652/13, kú. Kunčina a dále koupi pozemků 4434/2 a 1369/3 tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 861-33/2022. Prodávajícím je pan Marek Fikr, Udánky 89, 57101 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 44.700 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 25.4.2022 – 10.5.2022.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej obecního pozemku, kupující pan Marek Fikr

Obec Kunčina na základě GP č. 861-33/2022 prodá panu Marku Fikrovi pozemek parc. č. 2774/16, výměra 141 m². Dle dohody smluvních stran je kupní cena stanovena na částce 4.230 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-005“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 2774/16, kú. Kunčina tak, jak je vydělen GP Geodézie Lanškroun, GP č. 861-33/2022. Kupujícím je pan Marek Fikr, Udánky 89, 57101 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.230 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 25.4.2022 – 10.5.2022.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej obecního pozemku – kupující manželé Novákovi

Obec Kunčina na základě GP č. 861-33/2022 prodá manželům: Michaela a Michal Novákovi, Kunčina 25, pozemek parc. č. 2774/17, výměra 57 m². Dle dohody smluvních stran je kupní cena stanovena na částce 1.710 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-006“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 2774/17, kú. Kunčina tak, jak je vydělen GP Geodézie Lanškroun, GP č. 861-33/2022. Kupujícími jsou manželé Michaela a Michal Novákovi, Kunčina 25, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 1.710 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 25.4.2022 – 10.5.2022.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Nákup pozemků, majitel pan Petr Procházka

Obec Kunčina na základě GP č. 889-2/2023 bude kupovat od majitele pana Petra Procházky pozemky pod obecní komunikací, jedná se o pozemky: 3015/2, ost. plocha, výměra 32 m² – vydělen GP. Dle dohody smluvních stran je kupní cena stanovena na částce 1.600 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-007“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku 3015/2 tak, jak je vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 889-2/2023. Prodávajícím je pan Petr Procházka, Kunčina 103, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 1.600 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 17.1.2023 – 1.2.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej obecního pozemku, kupující pan Petr Procházka

Obec Kunčina na základě GP č. 889-2/2023 prodá pozemek 2575/139, zahrada, výměra 38 m² a pozemek 452/27, zahrada, výměra 61 m². Dle dohody smluvních stran je kupní cena stanovena na částce 2970 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-008“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemků 2575/139 a 452/27 tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 889-2/2023. Kupujícím je pan Petr Procházka, Kunčina 103, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 2.970 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 17.1.2023 – 1.2.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku pro výstavbu

Jedná se o pozemek parc. č. 668/23, který vznikl dělením dle GP č. 885-340/2022, Geodézie Polička. Obec Kunčina dále objednala zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny obvyklé ceny nemovitosti. Výměra nemovitosti – 1.098 m². Cena pozemku bez DPH – 1.490 Kč/m². Cena pozemku dle znaleckého posudku 1.636.020 Kč.

Usnesení „KUN I.2023-009“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o obvyklé ceně pozemku 668/23, kú. Kunčina, kterou stanovil soudní znalec Ing. Dokoupil. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje daného pozemku s podmínkou výstavby RD do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu (bez DPH) minimálně 1.490 Kč za 1 m². Obec zveřejní záměr prodeje s podmínkami na úřední desce obce po dobu 30 dnů a bude stanoven termín otevírání obálek, nabídku ceny bude možné podat pouze jednou.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Dále starosta podal informaci, že dne 6.2.2023 proběhlo jednání v terénu s geodety ohledně prodeje obecního pozemku č. 2895/6, o výměře 318 m², druh pozemku – zahrada, žadatelé – paní Ludmila Školařová, pan Miroslav Zoubek, pan František Krejčí. K dělení a následnému prodeji pozemku dojde, a to pouze v části pozemku v zahradě p. Ing. Krejčího, dále pozemek zůstane v obecním vlastnictví. Oba žadatelé po vzájemné dohodě prozatím odstupují od záměru koupě pozemku.

Pan Miroslav Zoubek poznamenal, že je tam „divočina“. Starosta odpověděl, že je si toho vědom a že je nutné to tam zkulturnovat. Paní Jitka Kudrnová se tázala, proč se obec těchto tzv. náhonů zbavuje. Starosta odpověděl, že se jich obec nezbavuje, ale že již léta neplní svoji funkci, nemají žádný funkční význam.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023677/VB/1a, Kunčina, MS v OM čp. 202-knn. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky v kú. Kunčina č. 5928/1, 5893, 2774/12, 2649/8 a 219. Předpokládaný rozsah omezení vlastnických práv činí 201 m².

Usnesení „KUN I.2023-010“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2023677/VB/1a, Kunčina, MS v OM čp. 202 - knn, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Obec Kunčina má ve svém vlastnictví pozemky parcelní číslo 2631/2 – ostatní plocha, parc.č. 4019 -TTP, parc.č. 2569/19 – ostatní plocha, parc.č. 2569/57 – ostatní plocha, parc.č. 2569/64 – ostatní plocha, parc.č. 2575/108 – ostatní plocha, parc.č. 2603/1 – ostatní plocha, parc.č. 452/5 – ostatní plocha, parc.č. 452/19 – TTP, parc.č. 452/1 – TTP, parc.č. 499/2 – zahrada a parc.č. 499/1 – zahrada , nacházející se v obci Kunčina, katastrálním území Kunčina - Svazek obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska má záměr provést výměnu vodovodního vedení, které spravuje. Tento záměr je blíže popsán v Projektové dokumentaci na akci „Výměna vodovodu Kunčina – Malá strana, řad A-1, A-2 a řad D“, zpracované Helenou Dobrouckou, Nerudova 84, 571 01 Moravská Třebová.

Vzhledem k tomu, že je třeba upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran k nemovitým věcem, které budou dotčeny realizací shora uvedeného záměru a na kterých bude vedena inženýrská síť, dohodl se vlastník zatížených pozemků se Skupinovým vodovodem Moravskotřebovska tak, že se zavazuje za níže dohodnutých podmínek a v níže uvedené době uzavřít smlouvou o zřízení věcného břemene, které bude spočívat ve služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu a které bude zřízeno k zatíženým pozemkům, tedy k pozemkům parcelní číslo 2631/2, 4019, 2569/19, 2569/57, 2603/1, 452/5, 452/19, 452/1, 499/1, 499/2, 2569/64, a 2575/108, v obci Kunčina, katastrálním území Kunčina.

Shora uvedené věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, a to na základě rozhodnutí členské schůze ze dne 27.11.2018, usnesením č.27112018/5a), tedy bez finanční náhrady za jeho zřízení. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.

Usnesení „KUN I.2023-011“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Svazkem obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ 72053453, se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Informace z oblasti kultury, plán kulturních akcí na kalendářní rok 2023

Na začátku došlo k zhodnocení obecní akce – Vepřové hody, která proběhla v sobotu 4.2.2023 v KC Kunčina. Všichni přítomní hodnotili akci velice kladně. Zastupitelka paní Marie Přívratská se tázala, jakým způsobem byla akce financována, jestli vše bylo v rámci obce nebo jestli to měli prodávající zajištěné zvlášť. Starosta obce odpověděl, že obec hradila kulturní program a že veškeré podnikatelské riziko nesli jednotliví prodávající. Zastupitel pan Josef Beneš uvedl, že by do budoucna nebylo špatné zavést tzv. „Kino hospodu“. Kdy se u promítání staršího filmu setkávají lidé v Kulturním centru.

Příprava obecních slavností Kunčina 2023

Termín akce: 24.6.2023 14:00 – 02:00

Obec při pořádání akce bude spolupracovat s agenturou Time4fun, která připravila návrh programu a cenovou nabídku. Agentura zajistí technické zajištění akce, doprovodný program s atrakcemi, pódiový program a workshopy.

Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková řešila finanční stránku akce, kdy navrhla, zda by akce nešla udělat bez agentury, jinak, levněji. Starosta obce odpověděl, že pokud akci bude dělat agentura, tak odpovídá za přípravu, veškerý průběh celé akce a obec s tím nebude mít již tolik práce a pokud by obec zajišťovala akci sama, tak nedosáhne na stejnou finanční nabídku jako agentura. Zastupitel pan Michal Kubín poznamenal, že nezpochybňuje otázku peněz, ale že s touto agenturou máme již nastavený nějaký model, který funguje 4. rokem a nevidí důvod jej měnit.

Starosta obce dodal, že by rád do celé akce zapojil i spolky.

Zastupitel pan Jan Kubiš měl dotaz, jestli obec počítá s Výročím oslav 140 let SDH v tomto termínu. Starosta obce řekl, že by byl velmi rád, kdyby se obě akce spojily. Dodal, že po ukončení obecních slavností dojde k nutné regeneraci hrací plochy a na hřišti dva měsíce nebude moci být žádná akce. Starosta obce navrhl panu Kubišovi termín, kde spolu dořeší harmonogram akce.

Usnesení „KUN I.2023-012“

„Zastupitelstvo obce Kunčina:

- I. bere na vědomí cenovou nabídku a nabídku programu od agentury Time4fun,*
- II. pověřuje starostu obce k vyvolání schůzky s agenturou Time4fun, které se zúčastní i zástupci SDH Kunčina. Bodem jednání bude úprava programu a předložení nové cenové nabídky, dojde k zakomponování oslav výročí SDH Kunčina do celkového programu Obecních slavností,*
- III. pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo s agenturou Time4fun, s.r.o., Herbotice 2, 563 01 Lanškroun na akci Obecní slavnosti 2023“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

7.1. Aktuální informace z MŠ Kunčina

Starosta obce předal slovo paní ředitelce Haně Fafílkové, která podala stručné informace z jednání, které proběhlo 25.2.2023 se starostou obce. Projednávali omezení provozu o uzavření v MŠ v roce 2023, koncepci dalšího rozvoje MŠ, plánované opravy a Aplikaci Twigsee - je prozatím dobrovolná (od 1.1.2024 plánuje MŠMT zavést školní informační systémy v MŠ). Byla spuštěna po novém roce ze zkušebních důvodů před zahájením plánovaného spuštění povinných školních informačních systémů. Očekávaný přínos pro rodiče: zlepšení informovanosti rodičů, automatické potvrzení obdržení

omluvenky od rodičů (někteří rodiče poukazovali na to, že když pošlou sms, nedostanou odpověď, jestli došla), možnost rodičům zasílat v průběhu dne fotky s tím, co dítě ve školce dělalo nebo co se mu povedlo. Fotky si mohou prohlédnout dříve, než si dítě ze školky vyzvednou a následně tak mohou společně sdílet prožitky. Podrobnosti o aplikaci obdrželi rodiče v emailech. Pokud mají rodiče problém, mohou se obracet na učitelky, ředitelku nebo společnost Twigsee.

Usnesení „KUN I.2023-013“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí aktuální informace z MŠ Kunčina.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.2. Aktuální informace ze ZŠ Kunčina

Starosta obce předal slovo paní ředitelce Miloslavě Hutirové, která přítomným oznámila, že k 31.8.2023 se rozhodla opustit funkci ředitelky školy Základní školy Kunčina.

Starosta obce reagoval, že obec jako zřizovatel bude v tomto případě podnikat kroky dle platných zákonů a právních předpisů pro podmínky konání konkursního řízení na pracovní pozici ředitele/ředitelky škol a školských zařízení.

Usnesení „KUN I.2023-014“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí rozhodnutí ředitelky Mgr. Miloslavy Hutirové o ukončení jejího působení ve funkci ředitele ZŠ Kunčina ke dni 31.8.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.3. Žádost o předčasné doplacení nájemného - manželé Šikulovi

Jedná se o předčasné doplacení závazků nájemníků k nemovitostem 1173/27 a st. 535, st. 549. Součástí pozemku st. 535 je nemovitost čp. 334.

Usnesení „KUN I.2023-015“

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. st. 535 – zastavěná plocha a nádvoří, 101 m², jehož součástí je stavba č. p. 334, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/27 – orná půda, 585 m² a pozemek st. 549, zastavěná plocha a nádvoří, 37 m², vše v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsané u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001. Doplatek Kupní ceny nemovitosti bude stanoven výpočtem starostou obce a k 28.2.2023. Starosta se při výpočtu bude řídit ustanoveními platné nájemní smlouvy, kupní cena u pozemků byla stanovena na 15 Kč/m², kupující uhradí náklady za zřízení HÚP. Kupujícími jsou manželé Jiří a Monika Šikulovi, současní nájemníci prodávaných nemovitostí. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.1.2023 – 1.2.2023.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Podněty občanů, diskuse

9. Usnesení a závěr

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:35 hod.

Dne: 08.02.2023

Zapisovatel: Jana Pavlišová _____

Ověřovatelé: Marie Přívratská _____

Josef Beneš _____

Starosta: Miroslav Kubín _____