

# Příloha č. 1: NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1267 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

prodávající:

**Název:** *obec Kunčina*  
**Sídlo:** Kunčina 204, PSČ 569 24  
**IČ:** 00276880  
**Plátce DPH:** ano  
**zastoupen:** Bc. Miroslavem Kubínem, starostou obce  
**číslo účtu:** 1283447359/0800

(dále jen „prodávající“)

kupující:

.....  
**Trvale bytem:** .....  
**Rodné číslo:** .....

(dále jen „kupující“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

dále jen „předmět prodeje“.

**pozemek p. č. 668/23 – zahrada o výměře 1098 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)**

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu prodeje.
- 2.2 Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu předmět prodeje uvedený shora.
- 2.3 Kupující tento předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví, za níže uvedenou kupní cenu prohlašuje, že je mu předmět prodeje znám.

## 3 Kupní cena

**3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši .....,- Kč + 21% DPH, tedy celková kupní cena s DPH činí ..... Kč.**

3.2 Kupní cenu podle bodu 3.1 této smlouvy se zavazuje kupující uhradit převodem na účet prodávajícího.

## 4 Prohlášení a další závazky smluvních stran

- 4.1 Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, důkladně se seznámil s jeho stavem a jako takový jej má zájem nabýt do vlastnictví.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu při vědomí toho, že předmětem prodeje je veden vodovodní řád a přípojky nízkého napětí a kanalizace k nemovitosti Kunčina čp. 66.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná obdobná věcná či užívací práva třetí osoby (vyjma vedení vodovodního potrubí uvedeného výše a vedení nízkého napětí a přípojky splaškové kanalizace, a dále, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že proti němu není veden výkon rozhodnutí ani exekuce týkající se předmětu prodeje a ve vztahu k předmětu prodeje není veden ani žádný soudní spor.

## 5 Zřízení věcného břemene

5.1 Kupující touto smlouvou současně zřizuje k nemovitosti uvedené v bodě 2.1 této smlouvy

bezáplatně obci Kunčina právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající ve služebnosti inženýrských sítí. Služebnost spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat a udržovat vodovodní řád a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služební pozemek za účelem provozu údržby, oprav, rekonstrukce vodovodního řádu.

## 6 Náklady spojené s převodem vlastnického práva

- 6.1 Veškeré náklady spojené se sepsáním a uzavřením této smlouvy nese prodávající. Správní poplatky za návrh na vklad práv dle této smlouvy nese a hradí kupující.
- 6.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle dohody stran nabyvatel (tj. daňové přiznání podává a daň hradí kupující).

## 7 Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni

- 7.1 Vlastnických práv a povinností k předmětu prodeje nabývá kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Práva odpovídajícího věcnému břemeni nabývá oprávněná obec Kunčina dnem vkladu tohoto práva do příslušného katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni společně s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude podán obratem po úhradě kupní ceny dle této smlouvy, a to prodávajícím, u něhož po podpisu smlouvy zůstane v úschově jak vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy, tak návrh na vklad práv dle této smlouvy.
- 7.3 V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, má každá ze stran této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit. Strany smlouvy se dohodly, že v případě takového odstoupení se zavazují uzavřít kupní smlouvu se zřízením věcného břemene novou, a to za stejných podmínek a se stejným obsahem jako je tato smlouva, s tím, že vada, která byla důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad, bude v nově uzavřené smlouvě odstraněna. K uzavření nové smlouvy je v tomto případě oprávněna vyzvat druhou stranu kterákoli ze smluvních stran. V případě výše uvedeného odstoupení jsou strany povinny vrátit si vše, co podle zaniklé smlouvy nabyly, a to ve lhůtě do 30 dnů od zániku smlouvy.

## 8 Závěrečná ujednání

- 8.1 Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
- 8.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva.
- 8.3 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek. Před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé vůle tak připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Záměr obce coby prodávajícího prodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, a zřídit na něm věcné břemeno, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dne 7.2.2023, (sejmuťo dne 8.3.2023), tj. byl zveřejněn v souladu s požadavky § 39 z. o obcích č. 128/2000 Sb., uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ...., a to v souladu s § 85 písm. a) téhož předpisu, čímž byly splněny podmínky pro platnost dle § 41 odkazovaného předpisu.

V Kunčině dne

Prodávající:

Kupující:

-----

-----

**obec Kunčina**  
Bc. Miroslav Kubín, starosta obce