



OBEC KUNČINA

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍHO POZEMKU

Zastupitelstvo obce Kunčina v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje tímto záměr prodeje obecní nemovitosti, **stavební parcely s podmínkou výstavby rodinného domu.**

Parcela katastru nemovitostí:

Katastrální území:	Kunčina
Číslo pozemku:	668/23 dle GP č. 885-340/2022
Druh pozemku:	zahrada
Výměra:	1.098 m ²
Zatížení pozemku (služebnost):	Na pozemku se nachází vodovodní řad ve vlastnictví obce, na západním okraji pozemku se nachází vedení přípojek kanalizace a vedení nízkého napětí pro nemovitost čp. 66.

Podmínka výstavby: Do 60 měsíců od změny vlastnictví pozemku v KN vystavět a zkolaudovat RD k vlastnímu bydlení

Minimální cena: 1.636.020 Kč bez DPH

Výběrové kritérium: nejvyšší nabídková cena

Zastupitelstvo obce Kunčina na svém veřejném zasedání dne 6. února 2023 usnesením č. „KUN I.2023-009“ pověřilo starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje daného pozemku s podmínkou výstavby RD do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu minimálně **1.636.020 Kč bez DPH.**

Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu minimálně 30 dnů, a to v termínu od 7.2.2023 do 8.3.2020 do 12:00 hod.

Nabídku výše kupní ceny společně se všemi povinnými přílohami v uzavřené obálce s označením „STAVEBNÍ PARCELA 668/23 – NEOTEVÍRAT“, je možno podávat na podatelně Obecního úřadu v Kunčíně v úředních dnech, tedy v pondělí a středu od 7:00 do 16:30.

Termín otevírání obálek jednotlivých žadatelů o koupi pozemku parc. č. 668/23 je stanoven na čtvrtek 9.3.2023 v 8:00. Otevírání obálek bude **neveřejné.** **Nabídku ceny je možné podat pouze jednou.**

Uchazeč s nejvyšší nabídkovou cenou je povinen do 31.3.2023 podepsat originály kupních smluv a uhradit kupní cenu do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 1283447359/0800. Pokud tato podmínka splněna nebude, bude osloven další uchazeč v pořadí.

KONTAKTNÍ OSOBA:

Bc. Miroslav Kubín, tel: 702 058 855, mail: obec.kuncina@tiscali.cz

Příloha:

1. Návrh kupní smlouvy
2. Prohlášení uchazeče o akceptování parametrů záměru prodeje

