



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 8. 12. 2025 v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčíně na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina. od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přivratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing. Michal Kubín, Ing. Marek Šejnoha

Omluveni: Kateřina Hlaváčková

Neomluveni: 0

Předsedající: Bc. Miroslav Kubín

Zapisovatel*: Dana Brychtová

Ověřovatelé zápisu: Martin Voráč, Josef Beneš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Dana Brychtová, Hana Fafílková, Adriana Dostálová, Miroslav Zoubek

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín pondělí 8. prosince 2025 od 16:30 hod., v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčíně, na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program zasedání:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty obce: stav plánovaných projektů, dotační žádosti, smluvní vztahy
4. Žádosti o dotace - Dotační programy Pardubického kraje 2026
5. Projednání smlouvy o sběru, svozu a odstranění odpadu
6. Výsledek koncesního řízení pro výběr provozovatele Splaškové kanalizace Kunčina, určení výše stočného pro kalendářní rok 2026
7. Složení inventarizačních komisí
8. Rozpočtová opatření
9. Darovací smlouvy - projednání smluvních vztahů, finanční podpora žadatelů pro rok 2026
10. Rozpočet obce 2026, rozpočet příspěvkových organizací, střednědobý rozpočtový výhled obce a zřizovaných příspěvkových organizací
11. Prodej a nákup pozemků, nájemní smlouvy, věcná břemena
12. Záměr pořízení změny č.3 územního plánu obce Kunčina
13. Různé

14. Podněty a připomínky občanů, diskuse
15. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 7 - 08.12.2025 FINAL

2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Dana Brychtová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Beneš a Martin Voráč. Žádné protinávry nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Josefa Beneše a pana Martina Voráče.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/7/2025 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce: stav plánovaných projektů, dotační žádosti, smluvní vztahy

blok 3-1

Pro kalendářní rok 2026 jsou naplánovány mj. následující akce:

1. Přístavba hasičské zbrojnice Kunčina - 1.800.000 Kč
2. Parkoviště u prodejny COOP HB Nová Ves - 700 .000 Kč
3. Projektová dokumentace - studie řešení budovy Nová Ves čp. 43 - 150.000 Kč
4. Restaurátorské práce - Kříž na pozemku parc. č. 2603/9 - 300.000 Kč
5. Vodovod - Kunčina SAMOTY - 200.000 Kč
6. Prodloužení vodovodního řadu v lokalitě za hasičskou zbrojnicí - 480.000 Kč
7. Sociální bydlení Kunčina - Nová Ves čp. 39 - 7.500.000 Kč
8. Pořízení komunálního elektromobilu - 560.000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o plánu realizace projektů na rok 2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Cenová nabídka_Prodloužení vodovodního řadu, k.ú. Kunčina

blok 3-2

Projednání smlouvy o poskytnutí dotace "Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HV Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny"

Předmětem smlouvy je účelové poskytnutí investiční dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HV Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny, specifikovaný v žádosti čj. KUPA-6622/2025.

Výše poskytované podpory

Dotace na realizaci projektu specifikovaná v čl. I smlouvy se poskytuje ve výši **450 000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých)**, tj. ve výši maximálně 70% ze skutečných celkových nákladů projektu, a poskytovatel ho uhradí na účet příjemce do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

Finanční prostředky shora uvedené jsou poskytovány v režimu podpory de minimis, ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Diskuze:

p. Miroslav Zoubek

položil starostovi obce dotaz, který se týkal umístění stojanů na kola v sousedství nového parkoviště.

Starosta obce

odpověděl, že stojany na kola nebudou součástí parkovacích ploch, budou umístěny u nově vzniklého chodníku v sousedství prodejny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje, Evidenční číslo smlouvy: ORI/25/20656, s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 70892822. Výše dotace činí 450.000 Kč. Projekt: Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HV Nová Ves.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_Kuncina, Stavební povolení - Parkoviště COOP Nová Ves

4. Žádosti o dotace - Dotační programy Pardubického kraje 2026

Starosta obce představil několik vybraných a pro obec relevantních dotačních titulů Pardubického kraje pro rok 2026:

1. Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje - Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí. Více informací na: <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/c107ff61-6876-4583-855a-4e2532ed3a23>
2. Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje - Podprogram B - Získání řídicího oprávnění skupiny C k řízení cisternových automobilních stříkaček a dopravních automobilů k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí. Více informací na: <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/1079f7ab-ef6d-4315-b993-ade089696f36>
3. Program C1: Podpora výstavby, rekonstrukcí a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku sportovních zařízení a organizací 2026. Více informací na: <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/5c9fdbdb-57a9-4fe2-8428-34a92da5ba70>
4. Návrh finanční výpomoc Pardubického kraje 2026. Více informací na: <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/987c4ca1-26f2-4d6b-a99f-425925ce8d2c>
5. Program obnovy venkova 2023+, DT 1 Obnova, údržba a pořízení obecního majetku v užívání obce. Více informací na: <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/95b90b7e-9cd6-452f-94dd-dc7caf0671cf>
Případně program TRAKTÚREK <https://dotace.pardubickykraj.cz/grants/0f199bcb-4fee-4c7b-bbe3-0c4c02b0581e>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o dotačních titulech Pardubického kraje pro kalendářní rok 2026 a pověřuje jej k pokračování v přípravě dotačních žádostí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Projednání smlouvy o sběru, svozu a odstranění odpadu

Jedná se o Smlouvu o sběru, svozu a odstranění odpadu č. KO/2026/06 se společností Technické služby Moravská Třebová s.r.o. Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová IČO: 25970399, DIČ: CZ25970399.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o sběru, svozu a odstranění odpadu č. KO/2026/06 se společností Technické služby Moravská Třebová s.r.o. Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová IČO: 25970399, DIČ: CZ25970399 . Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č 1 - kalkulace pro rok 2026 Kunčina, příloha č 2 - ceník odstranění odpadu pro rok 2026, příloha č. 3 harmonogram svozu 2026 Kunčina, info o odpadu - obec Kunčina, Smlouva KO-2026-06 Kunčina

6. Výsledek koncesního řízení pro výběr provozovatele Splaškové kanalizace Kunčina, určení výše stočného pro kalendářní rok 2026

Vítěz koncesního řízení pro výběr provozovatele splaškové kanalizace obce Kunčina:

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 48172901.

Výše stočného pro kalendářní rok 2026 vychází právě z výsledku koncesního řízení pro výběr provozovatele.

Výše stočného pro rok 2026: 70,54 Kč za m³ bez DPH, 79,00 Kč za m³ včetně DPH

Jedná se o navýšení o 2,98 Kč včetně DPH oproti roku 2025, tedy nárůst o 3,9 %. (pozn: Sociálně únosná cena pro rok 2026 stočné s DPH činí 90,75 Kč/m³)

Pozn.: Výše vodného pro kalendářní rok 2026:

Dle dohody vlastníka a provozovatele činí výše vodného u Skupinového vodovodu Moravskotřebovska pro rok 2026 zůstává na částce 61,05 Kč za m³ včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. schvaluje uzavření provozní smlouvy pro provozování splaškové kanalizace obce Kunčina s firmou VHOS a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 48172901,
2. určuje výši stočného pro kalendářní rok 2026 ve výši 79,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Přílohy PS Kunčina, Rozhodnutí o vyberu, Provozní smlouva Kunčina

7. Složení inventarizačních komisí

Složení hlavní Inventarizační komise:

Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Kateřina Hlaváčková, Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný, Mgr. Miroslava Laštůvková

Složení dílčích inventarizačních komisí:

Kulturní centrum Kunčina: Mgr. Miroslava Laštůvková, Jaroslav Selinger

Hasičská zbrojnice Kunčina: Štěpán Klíč, Jan Kubiš

Hasičská zbrojnice Nová Ves: Pavel Novotný, Jan Pustina

Knihovna Kunčina: Marie Přívratská, Jana Pavlišová

Knihovna Nová Ves: Marie Přívratská, Jana Pavlišová

Klub důchodců Kunčina: Ing. Josef Beneš, Jitka Kudrnová

Obecní úřad Kunčina: Kateřina Hlaváčková, Dana Brychtová

Sportovní areál Kunčina: Ing. Michal Kubín, Pavel Diblík

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** složení hlavní inventarizační komise a složení dílčích inventarizačních komisí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6/7/2025 bylo schváleno.

8. Rozpočtová opatření

Starosta obce představil obsah rozpočtového opatření č. 7/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření 7_2025

9. Darovací smlouvy - projednání smluvních vztahů, finanční podpora žadatelů pro rok 2026

Zastupitelé projednali obsah žádostí o dotační podporu pro kalendářní rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření darovací smlouvy s paní Dagmar Dulajovou, se sídlem Kunčina 381, 569 24 Kunčina (zastupujícím CK Čerti Kunčina), výše daru pro rok 2026 činí 10.000 Kč,
2. uzavření darovací smlouvy s SH ČMS - SDH Kunčina, IČO 64210774, se sídlem Kunčina čp. 206, 56924 Kunčina, výše daru pro rok 2026 činí 48.000 Kč,
3. uzavření darovací smlouvy s SH ČMS - SDH Nová Ves u Moravské Třebové, IČO 64211002, se sídlem Nová Ves čp. 93, 56924 Kunčina, výše daru pro rok 2026 činí 24.000 Kč,
4. uzavření darovací smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Sokol Kunčina, z.s., IČO 49327852, se sídlem Kunčina čp. 204, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2026 činí 153.000 Kč,
5. uzavření darovací smlouvy s Mysliveckým sdružením ČESKÁ HRANICE, z.s., IČO 60121793, se sídlem Kunčina čp. 375, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2026 činí 53.000 Kč,
6. uzavření darovací smlouvy s Agility klubem Moravská Třebová, z.s., IČO 05899419, se sídlem

- Kunčina čp. 287, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2026 činí 10.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s Deset jarních kilometrů, z.s., IČO 09224467, se sídlem Holandská 1399/2, 570 01 Moravská Třebová, výše daru pro rok 2026 činí 20.000 Kč,
 - uzavření darovací smlouvy s paní Michaelou Turečkovou, se sídlem Kunčina čp. 201, 569 24 Kunčina, (zastupujícím Klubík Klásek Kunčina), výše daru pro rok 2026 činí 10.000 Kč,

Výše darů již byla zohledněna při přípravě rozpočtu obce na rok 2026. Darovací smlouvy budou uzavřeny v průběhu ledna 2026, následně budou poskytnuty finanční prostředky žadatelům.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-8/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádosti o finanční podporu a dary v roce 2026

10. Rozpočet obce 2026, rozpočet příspěvkových organizací, střednědobý rozpočtový výhled obce a zřizovaných příspěvkových organizací

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY - NÁVRH 2026:

Příjmy rozpočtu obce na rok 2026 byly sestaveny dle predikce Ministerstva financí ČR. V příjmech rozpočtu nejsou zohledněny očekávané příjmy z dotací, protože obec nemá vydaná rozhodnutí o poskytnutí dotace ze stran poskytovatelů. Obec bude usilovat o navýšení příjmů do rozpočtu obce a získat dotační prostředky, a to hned z několika dalších dotačních titulů.

Příjmy rozpočtu jsou sestaveny následovně (v tis. Kč):

- Daňové příjmy 41.207,00
- Nedaňové příjmy 3.144,20
- Kapitálové příjmy 125,00
- Přijaté dotace 358,80

CELKOVÉ PŘÍJMY (mimo položek financování) 44.834,00

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - NÁVRH 2026:

Podrobné členění výdajové strany rozpočtu obce bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kunčina, v jednotlivých výdajových položkách jsou zohledněny výdaje dle rozpočtové skladby a vnitřní struktury položek, návrh rozpočtu krom výdajů na provoz a podporu místních spolků dle žádostí předložených v roce 2025, pokrývá financování platů nepedagogických zaměstnanců škol, obsahuje náklady na všechny aktuálně plánované opravy a investice obce pro rok 2026 včetně projektu podpořeného z IROP - Sociální bydlení obce Kunčina (Nová Ves čp. 39).

Výdaje rozpočtu jsou sestaveny následovně (v tis. Kč):

- Běžné výdaje 34.000,00
- Kapitálové výdaje 11.720,00

VÝDAJE CELKEM (mimo položek financování) 45.700,00

FINANCOVÁNÍ:

- Čerpání krátkodobého úvěru jako předfinancování dotačních prostředků IROP - +6.000,00
- Splátky dlouhodobých půjček, splátky jistiny: -3.300,00
- Změna stavu prostředků na běžných účtech obce: +1.835,00

Obcí zřizované příspěvkové organizace předložily včas zastupitelstvu obce k projednání návrhy svých rozpočtů na kalendářní rok 2026, návrhy byly akceptovány a zapracovány do rozpočtu obce na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. rozpočet obce Kunčina na kalendářní rok 2026,
2. střednědobý rozpočtový výhled obce Kunčina na období 2026-2028,
3. rozpočet Základní školy Kunčina na kalendářní rok 2026,
4. střednědobý rozpočtový výhled Základní školy Kunčina na období 2026-2028,
5. rozpočet Mateřské školy Kunčina na kalendářní rok 2026,
6. střednědobý rozpočtový výhled Mateřské školy Kunčina na období 2026-2028.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-9/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

ROZPOČET OBCE 2026 - SOUHRNNÁ ZPRÁVA, Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Kunčina, Střednědobý výhled rozpočtu MŠ2027_2028, Rozpočtový výhled 27-28, Příjmy 2026, Výdaje 2026

11. Prodej a nákup pozemků, nájemní smlouvy, věcná břemena

blok 11-1

Žádost o koupi obecních pozemků, žadatel p. Miroslav Totůšek

Zastupitelstvo obce Kunčina schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 4032 (trvalý travní porost, 2.625 m²) a parc. č. 5910 (trvalý travní porost, 192 m²), oba v kú. Kunčina, dne 20.10.2025 usnesením č. Z-6e/6/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc. č. 4032 (trvalý travní porost, 2.625 m²) a parc. č. 5910 (trvalý travní porost, 192 m²), oba v kú. Kunčina. Kupujícím je pan Miroslav Totůšek, trvale bytem Kunčina 374, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila č. 5270-95/2025. na částce 98.595 Kč. Kupující uhradí správní poplatek vkladového řízení na katastru nemovitostí. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 30.10.2025 do 17.11.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10a/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Znalecký posudek - Pozemky Totůšek

blok 11-2

Záměr koupě pozemků - LV 439, kú. Kunčina (majitelé Vladimír Vogt, AGRO Kunčina, Ing. Josef Marek) a LV 440 (Stanislava Dvořáčková)

Jedná se o pozemky v sousedství areálu základní školy, na pozemcích se nachází příjezdová cesta pro zásobování areálu, lesík v areálu školy. Další pozemky, které jsou součástí LV 439, se nachází v zahradách domů čísel popisných 221 a 222, kú. Kunčina - zde je předpoklad, že po případném nabytí pozemků do vlastnictví obce, budeme jednat o prodeji pozemků do vlastnictví uživatelů. Pozemky na LV 440 - 4824, 1298/4, 1298/6 - pozemky v sousedství základní školy, příjezdová cesta.

Ing. Marek Šejnoha přítomné informoval, že společnost Agro Kunčina, a.s. již činí kroky, které vedou ke koupi daných pozemků. Další jednání tedy bude vedeno pravděpodobně pouze se společností AGRO Kunčina, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr koupě pozemků parc. čísel 1298/11, 1652/11, 1273/2, 1273/23 a 1273/35, dále pozemky parc. č. 4824, 1298/4 a 1298/6, všechny v kú. Kunčina a pověřuje

starostu obce k zahájení jednání s majiteli jednotlivých podílů LV 439 a majitelkou LV 440.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10b/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

LV 439, LV 439 mapa

blok 11-3

Jedná se o projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1406/7**, zapsaného na LV č. **10001**, pro k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Společnost GasNet je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **PREL A STL přípojka Nová Ves 107, Kunčina - ACARA PRAHA s.r.o.**, číslo stavby: **8800114024**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 0,9 m². Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 121,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10c/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_8800114024_2_VB_P, SOBS VB 8800114024_2_BVB_P - Obec Kunčina, 24233_vykaz_vymer

blok 11-4

Žádost o koupi pozemků, žadatelka Lucie Grubrová

Zastupitelstvo obce Kunčina schválilo záměr prodeje pozemků parc. č. 269/1 (zahradu, 68 m²) a parc. č. 1356/52 (ostatní plocha, 10 m²), oba v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, dne 25.8.2025 usnesením č. Z-5c/5/2025.

Na základě GP Geodézie Svitavy č. 422-526/2025, byla ověřena a stanovena plocha pozemků určených k prodeji, původní pozemky zanikají a po provedení vkladu do katastru nemovitostí, se stanou součástí pozemku 272/1, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro nově vzniklou část pozemku 272/1, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, zahrada, o výměře 78 m².(původně pozemky 1356/52 a 269/1), ve vlastnictví obce. Kupující je paní Lucie Grubrová, trvale bytem 9. května 824, Litomyšl 570 01. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.950 Kč. Kupující uhradí správní poplatek vkladového řízení na katastru nemovitostí. Správní poplatek v rámci řízení pro získání Rozhodnutí o dělení pozemků, hradí prodávající. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 28.8.2025 do 15.9.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10d/7/2025 bylo schváleno.

Záměr koupě pozemků do majetku obce - Tomáš Spálenský

Jedná se o část pozemku parc. č. 485/1 a část pozemku parc. č. 2596, oba v kú. Kunčina. Záměrem obce je nákup pozemků pro prodloužení místní komunikace 08-c. Dle znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila je cena stanovena na částce 265 Kč za metr čtvereční, při předpokladu kupované plochy 600 m², bude se cena za nákup pozemku pohybovat okolo 160.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr koupě části pozemků 485/1 a 2596, oba v kú. Kunčina a pověřuje starostu obce k zajištění geometrického plánu pro dělení parcel.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10e/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Tomáš Spálenský

Prodej pozemků v majetku obce pro účel výstavby rodinných domů

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, minimální kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem.

V období, po které bylo možné podávat cenové nabídky, obec obdržela 2 nabídky.

- Nabídka: Manželé Kolískovi, trvale bytem Moravská Třebová
- Nabídka: Tomáš Dvořák, trvale bytem Moravská Třebová

Otevírání obálek proběhlo 8.12.2025 v 16:00. Výsledky jsou následující:

Oba zájemci splnili požadavky na minimální možnou nabídkovou cenu, tedy 890 Kč bez DPH a svým podpisem potvrdili, že do 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy postaví rodinný dům pro vlastní bydlení. Tato podmínka bude ve smlouvě ošetřena, v případě nesplnění podmínky ze smlouvy bude vyplývat smluvní pokuta ve výši 100% kupní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí obsah zprávy starosty obce o průběhu procesu prodeje části pozemku parc. č. 666 (trvalý travní porost), části pozemku parc. č. 668/23 (zahrada) a pozemku parc. č. 668/20 (trvalý travní porost).
2. dále prohlašuje, že považuje oba předkladatele nabídek, jako vítěze nabídkového řízení a zároveň závazně potvrzuje záměr uzavřít kupní smlouvu pro prodej pozemkové parcely s povinností výstavby objektu k bydlení, bezodkladně, po předložení geometrického plánu pro dělení pozemků a schválení příslušného usnesení zastupitelstva obce. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10f/7/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

1764233872_Záměr prodeje stavebního pozemku - Kunčina 2025_final, Znalecký posudek pozemků ve vlastnictví obce

12. Záměr pořízení změny č.3 územního plánu obce Kunčina

Jedná se o pořízení v pořadí třetí změny územního plánu obce Kunčina, důvodem je provedení změn mapových podkladů a regulativů mj. v důsledku plánované výstavby zařízení sociálních služeb Pardubickým krajem, změny zařazení pozemku st. 309/1 v kú. Kunčina, jehož součástí je bytový dům čp. 223 aj.

Výzva k upřesnění zadání změny ÚP obce směrem k občanům obce a majitelům nemovitostí, bude zveřejněna v průběhu prosince 2025 a ledna 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. schvaluje záměr pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kunčina,
2. pověřuje starostu obce k zastupování obce v rámci projednání procesu změny s dotčenými orgány.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-11/7/2025 bylo schváleno.

13. Různé

Žádost o čerpání z rezervního fondu příspěvkových organizací obce

Ředitelky MŠ a ZŠ Kunčina požádaly o možnost čerpání rezervního fondu organizace. Fond bude čerpán pouze v případě potřeby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** možnost čerpání rezervních fondů obou obcí zřizovaných příspěvkových organizací.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-12/7/2025 bylo schváleno.

14. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Diskuze:

Michal Kubín	<i>poděkoval všem dobrovolníkům a organizátorům Kunčinského adventu 2025. Akce byla dle jeho slov velmi zdařilá.</i>
Starosta obce, Marie Přívratská	<i>se přidal k poděkování dětem ze základní a mateřské školy. Zhodnotil adventní koncert Martina Růži a poděkoval panu faráři Macků za možnost koncert uskutečnit v Kostele sv. Jiří. Dále společně s Marií Přívratskou pozvali na Vánoční setkání v obecní kapli sv. Rocha v Nové Vsi, které se uskuteční v neděli 14.12.2025. Cílem do budoucna bude lepší a častější využívání kaple.</i>
Hana Fafilková, Adriana Dostálová	<i>poděkovaly za spolupráci starostovi obce a zastupitelům obce v roce 2025 a popřály všem klidné Vánoce.</i>
Starosta obce	<i>popřál všem přítomným klidné vánoční svátky a sdělil, že poslední zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v pondělí 29.12.2025 od 16:30.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Martin Voráč

Josef Beneš

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 9. 12. 2025