



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 25. 8. 2025 v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčíně na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina. od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing. Michal Kubín

Omluveni: Ing. Marek Šejnoha

Neomluveni: 0

Předsedající: Bc. Miroslav Kubín

Zapisovatel*: Bc. Jana Pavlišová DiS.

Ověřovatelé zápisu: Martin Voráč, Jan Kubiš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: R. Šimková, M. Turečková, M. Zoubek, J. Kaláb st. , D. Brychtová, J. Pavlišová

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 25. srpna 2025 od 16:30 hod., v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčíně, na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Vyhlášení koncesního řízení pro výběr provozovatele Splaškové kanalizace Kunčina
4. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, dotační žádosti obce, projednání smluvních vztahů
5. Prodej a nákup nemovitostí, nájemní smlouvy, věcná břemena
6. Zpráva o plnění rozpočtu obce 2025, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření
7. Různé
8. Podněty a připomínky občanů, diskuse
9. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha 1.1.

2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Martin Voráč a Jan Kubiš. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu p. Martina Voráče a p. Jana Kubiše.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/5/2025 bylo schváleno.

3. Vyhlášení koncesního řízení pro výběr provozovatele Splaškové kanalizace Kunčina

Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem koncesního řízení je uzavření koncesní smlouvy, tj. provozní smlouvy ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů s právem výběru stočného náležející provozovateli vybranému v tomto koncesním řízení.

Předmětem provozní smlouvy bude pronájem vodohospodářské infrastruktury provozovateli a závazek provozovatele řádně provozovat tento vodohospodářský majetek. Za pronájem vodohospodářské infrastruktury bude Koncesionář hradit Zadavateli nájemné. Provozovatel bude oprávněn vybírat od uživatelů stočné. Doba pronájmu je na 5 let, předpoklad zahájení provozování je 1.1.2026. Projekt „Kunčina – splašková kanalizace“ je spolufinancován z Evropské unie - fondu Soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předpokládaný příjem koncesionáře za dobu 5 let činí: 13.488.872,- Kč bez DPH.

Před samotným vyhlášením bude aktuální znění koncesní dokumentace, ta bude aktualizována o případné požadavky vzešlé z kontroly dokumentace poskytovatelem dotace před vyhlášením.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr koncesionáře je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílní kritéria a jejich váhy:

Soutěžní cena 95 %, doba pro obnovení služby odvádění odpadní vody 5 %

V rámci koncesního řízení budou napřímo osloveny 3 společnosti - potenciální provozovatelé kanalizace.

Složení výběrové komise: Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Miroslava Laštůvková, Jan Kubiš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. schvaluje vyhlášení koncesního řízení pro výběr provozovatele Splaškové kanalizace Kunčina,
2. schvaluje aktuální znění koncesní dokumentace,
3. schvaluje povinnost určit minimálně 3 společnosti pro přímé oslovení,
4. jmenuje pětičlennou komisi pro otevírání obálek a jejich hodnocení, ve složení Miroslav Kubín,

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 3.1., Příloha č. 3.2., Příloha č. 3.3., Příloha č. 3.4.

4. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, dotační žádosti obce, projednání smluvních vztahů

blok 4-1

VESNICE ROKU 2025 - HODNOCENÍ

V neděli 17.8.2025 měli starosta a místostarosta možnost navštívit obec Písečná, kde se zúčastnili slavnostního předávání ocenění Vesnice roku Pardubického kraje 2025. Naše obec byla hodnotitelskou komisí oceněna hned dvakrát. Získala Cenu naděje pro živý venkov a finanční dar ve výši 50.000 Kč, Diplom za ekologickou zahradu a výuku v MŠ a finanční dar ve výši 30.000 Kč.

O vítězi celostátního kola Ceny naděje pro živý venkov bude rozhodnuto 3.9.2025, vítěz bude pozván na vyhlášení celostátního kola Vesnice roku 2025 20.9.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o letošním ročníku Vesnice roku 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-2

Oprava obslužné komunikace u budovy Kulturního centra Kunčina

V průběhu srpna došlo k realizaci opravy obslužné komunikace u budovy Kulturního centra v Kunčině. Práce byly dokončeny 19.8.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu o realizaci opravy obslužné komunikace u kulturního centra.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-3

Rekonstrukce hřiště v obci Kunčina

Po dlouhá desetiletí byla hojně využívána hřiště v Nové Vsi. V areálu byly dva volejbalové kurty s přírodním povrchem. V areálu byly pořádány tradiční volejbalové turnaje, nohejbalové turnaje a využívali je také dobrovolní hasiči z Nové Vsi, kteří zde každoročně pořádali hasičské závody. V roce 2015 namísto části sportovní plochy vyrostlo veřejné dětské hřiště, které je velmi oblíbené mezi místními dětmi.

V roce 2025 obec získala dotaci od Národní sportovní agentury ČR na opravu sportoviště v Nové Vsi. Vzniklo multifunkční hřiště s umělým povrchem, o rozměru hrací plochy 15x30 metrů. Hřiště je možné využívat k hraní míčových her, jako volejbal, nohejbal, basketbal, tenis nebo malou kopanou. Areál bude sledován kamerovým systémem. Hřiště bude otevřeno pro veřejnost od září 2025 a jeho využití nebude zpoplatněno. V rámci dané akce byla zhotovena zpevněná plocha mezi sportovištěm a dětským hřištěm. byl pořízen nový mobiliář a bylo opraveno dětské hřiště vč. plotu a vstupní branky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu o dokončení rekonstrukce hřiště v obci Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-4

Příprava dokumentace pro stavební povolení - Přístavba budovy hasičské zbrojnice v Kunčině

Žádost o dotaci na přístavbu hasičské zbrojnice byla podána. Rada Pardubického kraje schválila záměr dotační podpory, v současné době je ze strany poskytovatele podpory připravována smlouva. Výše dotace: 500.000 Kč. V současné době se pracuje na dokumentaci pro získání stavebního povolení k dané akci. Realizace: Jaro 2026.

Cenová nabídka: FPLAN

- 1) Zajištění vstupních informací (pasport stávajícího objektu) 20.000 Kč bez DPH
- 2) Studie přístavby hasičské zbrojnice 60.000 Kč bez DPH
- 3) Projektová dokumentace pro stavební povolení 140.000 Kč bez DPH
- 4) Inženýrská činnost pro stavební povolení 35.000 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 500 tisíc Kč s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO 70892822,
2. uzavření objednávky projektové dokumentace pro stavební povolení, celkové náklady na inženýrskou činnost budou činit 255.000 Kč + DPH, s projekční kanceláří FPLAN projekty a stavby, s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČO 08282765.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4a/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 4.4.1., Příloha č. 4.4.2., Příloha č. 4.4.3.

blok 4-5

Jednání o budoucnosti provozovny hospody v budově Kunčina čp. 250

Již delší dobu starosta obce spolu s vedoucí prodejny v Kunčině řeší možnosti spolupráce a pomoci zaměstnanců obce s úpravou zeleně nebo zimní údržbu v prostoru před prodejnou. Jednání dospělo až k osobnímu setkání se správcem budovy, který starostovi sdělil aktuální stav pronájmu prostoru hospody, terasy a bytu, který je ze strany pronajímatele již dále neudržitelný. Nájemní vztah s nájemníkem bude ukončen ke dni 31.8.2025, poté budou prostory volné a po rekonstrukci budou nabízeny k pronájmu.

Starosta obce navrhuje zahájit jednání o dlouhodobém nájemním vztahu prostor bytu, terasy a hospůdky. Nabízí se možnost byt dále pronajímat, a prostory hospody využívat pro jiné obecní účely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu pronájmu a možného využití části budovy Kunčina čp. 250,
2. pověřuje starostu obce k jednání o podmínkách dlouhodobého pronájmu prostor.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4b/5/2025 bylo schváleno.

blok 4-6

Kunčinský železný hasič 2025

V sobotu 16. srpna 2025 se v Kunčíně uskutečnil první ročník akce Kunčinský železný hasič. Akce se konala pod záštitou hejtmána Pardubického kraje Martina Netolického. Vzniká nová tradiční akce, která navazuje na tradiční hasičské závody O Pohár SDH Kunčina a tradiční Loučení s Létem u Myslivny. Fotografie z akce lze stáhnout na webových stránkách obce Kunčina. Záštitou hejtmána Pardubického kraje byla akce finančně podpořena, obec získala dotaci ve výši 20.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. KH/25/23550, Poskytovatelem dotace je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 708 92 822.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4c/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 4.6.1.

5. Prodej a nákup nemovitostí, nájemní smlouvy, věcná břemena

blok 5-1

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028964/VB/1 Kunčina, Nová Ves, p. č. 3954, NN, KNN (novostavba paní Zuzany Sýkorové)

Dne 30.9.2024 obec Kunčina jako vlastník pozemku parc. č. 1356/45, v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, teplická 874/8, PSČ 40502, IČO: 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jsme se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákon č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.100 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028964/VB/1, se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/5/2025 bylo schváleno.

blok 5-2

Smlouva o výhradním poskytování realitních služeb

Jedná se o projednání smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb s firmou G8 Reality s.r.o., IČ 01913638, se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Praha 8. Předmětem smlouvy o zastoupení je záměr prodeje jsou části obecních pozemků parc. č. 2616, 2795/2, 5880 a 5881. Obec vlastní tyto pozemky v lokalitě rozvojové plochy Z10 a přístupové plochy Z24/2.

Pozemky budou nabízeny k prodeji pro developerskou výstavbu, vznikne 12 parcel různých výměr o celkové

ploše z zastavění 15.050 metrů čtverečných. Bude vybudována příjezdová komunikace, ve které budou umístěny všechny inženýrské sítě, ta bude po dokončení výstavby převedena na obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb s firmou G8 Reality s.r.o., IČ 01913638, se sídlem Rohanské nábřeží 678/27, Praha 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Laštůvková Miroslava, Přívratská Marie) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.2.1., Příloha č. 5.2.2.

blok 5-3

Žádost o odkoupení pozemku

žadatelka: Lucie Grubrová, 9. května 824, Litomyšl 570 01

důvod odkoupení: výstavba RD

žádá o odkoupení pozemku parc. č. 269/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře: 68 m², druh pozemku: zahrada

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 269/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.3.1., Příloha č. 5.3.2.

blok 5-4

Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce

žadatelka: Eva Ondráčková

Zastupitelstvo obce Kunčina schválilo záměr prodeje části pozemku parc. č. 2571/11, kú. Kunčina, dne 14.4.2025 usnesením č. Z-4f/3/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2571/31 (ostatní plocha, 83 m²), kú. Kunčina. Kupující je paní Eva Ondráčková, trvale bytem Kunčina 373, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.075 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 17.06.2025 do 02.07.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Laštůvková Miroslava)

Usnesení č. Z-5d/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.4.1., Příloha č. 5.2.2.

blok 5-5

Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce

žadatelé: Martin Rouš, Lenka Roušová

pozemky: 547/1 (trvalý travní porost, výměra - bude určena geometrickým plánem na náklady žadatelů)

Cena pozemku: 255 Kč za metr čtverečný (určeno znaleckým posudkem č. 5156-57/2024 Ing. Zdeňka Dokoupila)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 547/1, kú. Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5e/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.5.1.

blok 5-6

Nabídka bezúplatného převodu pozemků mezi Pardubickým krajem a obcí Kunčina v k. ú. Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové

Na základě stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 19. 5. 2023 je možné zahájit proces bezúplatného převodu pozemků z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví obce Kunčina. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází chodníky, zeleně, parkovací stání, místní komunikace a čekárna. Jde o pozemky - viz. příloha.

Katastrální území Kunčina:

st. 393, 363/5, 2902/20, 2902/21, 2902/22, 2902/23, 2902/24, 2902/25, 2902/26, 2902/27, 2902/28, 2902/29, 2902/30, 2902/31, 2902/32, 2902/33, 2902/34, 2902/35, 2902/36, 2902/37, 2902/38, 2902/39, 2902/40, 2902/41, 2902/42, 2902/43, 2902/44, 2902/45, 2902/46, 2902/47, 2902/49, 2902/50, 2902/51, 2902/53, 2902/54, 2902/55, 2902/56, 2902/57, 2902/58, 2902/59, 2902/60, 2902/61, 2902/62, 2902/63, 2902/64, 2902/65, 2902/66, 2902/67, 2902/68, 2902/69, 2902/70, 2902/71, 2902/72, 2902/73, 2902/76, 2902/77, 2902/78, 2902/79, 2902/80, 2902/81, 2902/82

Katastrální území Nová Ves u Moravské Třebové:

1356/113, 1356/114, 1356/115, 1356/116, 1356/117, 1356/118, 1356/120, 1356/121, 1356/122, 1356/124, 1356/125, 1356/126, 1356/127, 1356/128, 1356/129, 1356/130, 1356/133, 1356/134, 1356/135, 1356/136, 1356/137, 1356/138, 1356/139, 1356/140, 1356/141, 1356/142, 1356/146, 1356/147, 1356/153

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v katastrálních územích Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové, s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO 70892822.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5f/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.6.1.

blok 5-7

Zájem o pronájem prostor pro podnikání - Nová Ves čp. 39

Obdrželi jsme nabídku na pronájem nově vzniklých prostor sloužících k podnikání v budově Nová Ves 39, 569 24 Kunčina. Přes všechnu snahu se nepodařilo prostor nabídnout k původnímu účelu, tedy k provozování pohostinství. Jako varianta se nabízelo po vzoru jiných obcí provozovat pohostinství jako obec, tato varianta však v současné době není vůbec na stole.

Zastupitelstvo rozhodlo o tom, že budeme nabízet tento prostor i k jinému účelu, do dnešního dne evidujeme jedinou nabídku, a to nabídku p. Františka Knápka ml., který by si prostor velmi rád pronajal jako kancelářské

prostory pro svou reklamní agenturu FRNK. Toalety by součástí pronájmu nebyly a sloužily by pro účastníky akcí na přilehlém sportovišti či hasičské zbrojnici. Nájem by byl uzavřen na dobu určitou s možností automatické prolongace. V budoucnosti by se obec mohla vrátit k záměru daný prostor využít pro zdravotnické služby, např. dentální hygiena apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr pronájmu prostor pro podnikání v budově Nová Ves čp. 39, jedná se o prostory šatny pro personál o výměře 2,45 m², WC pro personál o výměře 3,20 m², úklidové místnosti o výměře 2,55 m², kanceláře s barovým pultem o výměře 37,44 m², prostorem salónku o výměře 18,83 m² a sklepa o výměře 12,53 m². Celková výměra pronajímaného prostoru činí 77 m². Výše nájemného činí 240 Kč za metr čtverečný ročně, tedy 18.480 Kč. Pronajímatel bude dále hradit náklady na energie (vodné, stočné, elektrická energie, náklady na teplo).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5g/5/2025 bylo schváleno.

blok 5-8

Žádost o koupi pozemků - manželé Švandovi, Nová Ves

Jedná se o žádost o koupi pozemků v sousedství nemovitosti manželů Švandových.

žadatelé: Lenka a Ladislav Švandovi, Nová Ves 136, 569 24 Kunčina

důvod odkoupení: rozšíření zahrady, výsadba ovocných stromů

žádá o odkoupení pozemků parc. č. 2222/1 a 2222/2, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře: 1.260 m², druh pozemku: trvalý travní porost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 2222/1 a 2222/2, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Bude nutné vyhotovit geometrický plán na náklady žadatelů. Osloveni budou i majitelé sousedních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5h/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.8.1., Příloha č. 5.8.2.

blok 5-9

Uzavřená kupní smlouva k pozemku 97/1, zahrada, Nová Ves u Moravské Třebové

Jedná se o uzavřenou kupní smlouvu, kupující paní Mgr. Daniela Vašková. Smlouva byla uzavřena dne 29.9.2020, kupující se uzavřením smlouvy zavázala do 5 let od podpisu smlouvy postavit rodinný dům a v této době ke stavbě získat kolaudační souhlas. Při nesplnění podmínek uvedených ve smlouvě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí obsah zprávy starosty obce o neplnění podmínek uzavřené kupní smlouvy,
2. pověřuje starostu obce ke konání ve věci přípravy podkladů pro zahájení jednání o úhradě smluvní

pokuty, která plyne z uzavřené kupní smlouvy ze dne 29.9.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5i/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 5.9.1.

6. Zpráva o plnění rozpočtu obce 2025, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření

blok 6-1

Zpráva o plnění rozpočtu obce 2025 ke dni 21.8.2025

Starosta obce seznámil přítomné se stavem plnění rozpočtových příjmů obce k 21.8.2025.

- Daň z příjmu FO placená plátcí (1111) - 66,2 % (očekávaný příjem do konce roku - cca 1,660 tis. Kč)
- Daň z příjmu FO placená poplatníky (1112) - 88,9 % (očekávaný příjem do konce roku - cca 100 tis. Kč)
- Daň z příjmu vybírání srážkou (1113) - 77,4 % (očekávaný příjem do konce roku - cca 300 tis. Kč)
- Daň z příjmu PO (1121) - 65,5 % (očekávaný příjem do konce roku - 2.600 tis. Kč)
- Daň z přidané hodnoty (1211) - 67,2 % (očekávaný příjem do konce roku - 4.700 tis. Kč)
- Daň z nemovitých věcí (1511) - 64,8 % (očekávaný příjem do konce roku - 700 tis. Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o plnění rozpočtu obce Kunčina za rok 2025

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce ke dni 21.8.2025:

- Běžný účet ČS: 1.406.201,62 Kč
- Běžný účet ČNB: 706.676,11 Kč
- Účet ČS BYTY: 142.664,00 Kč
- Účet ČS FOND OBNOVY KANALIZACE: 2.358.554,96 Kč

Byly dokončeny nákladné opravy a investice, které nebude pravděpodobně možné uhradit ze zůstatků na běžném účtu obce v daném období. Z hlediska zajištění cash flow obce pro období září-listopad 2025 navrhuje starosta obce projednat možnost krátkodobého převodu zdrojů ve výši 2.000.000 Kč z účtu ČS FOND OBNOVY KANALIZACE, na běžný účet obce. Zastupitelé tuto možnost schvalují a upřednostňují jí před formou čerpání úvěru.

Prostředky se převádějí na dobu 3 měsíců, navraceny na příslušný účet budou nejpozději 30.11.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí obsah zprávy o stavu finančních prostředků na běžných účtech obce Kunčina,
2. schvaluje převod finančních prostředků ve výši 2 miliony Kč z účtu ČS FOND OBNOVY KANALIZACE, na běžný účet obce, a to na dobu 3 měsíců - prostředky budou na příslušná účet vráceny nejdéle do 30.11.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6a/5/2025 bylo schváleno.

blok 6-3

Rozpočtová opatření

Starosta obce přítomným představil obsah rozpočtových opatření č. 4 a č.5/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtová opatření č. 4/2025 a č. 5/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6b/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 6.3.1., Příloha č. 6.3.2.

blok 6-4

Nevymahatelné pohledávky

Bohužel musíme konstatovat, že u obou případů se jedná o tzv. nevymahatelné pohledávky a je třeba se na ně takto dívat i z pohledu účetnictví. Jedná se o dva případy:

1. Dlužné nájemné - Radka Bartoňová (délka trvání řízení - déle než 10 let)
2. Dodávka stolů a židlí od firmy Tereza Kaštylová (délka trvání řízení - 9 let)

Jelikož oba případy nenaplnují znaky krátkodobých pohledávek, bude třeba provést úpravu účtování. Změny provede paní účetní dle příslušné metodiky, na základě pověření zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o nevymahatelných pohledávkách,
2. pověřuje účetní obce k provedení změn v účetnictví obce u obou účetních případů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6c/5/2025 bylo schváleno.

7. Různé

blok 7-1

Smlouva o bezúplatném převodu majetku

Jedná se o smlouvu o bezúplatném převodu nepotřebného majetku České republiky - HZS Pardubického kraje, konkrétně o 4 ks přenosných radiostanic GP 360 MOTOROLA, 2 ks nabíječek pro radiostanice a 4 ks Dýchacích přístrojů MSA AUER.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nepotřebného majetku České republiky - HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7a/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 7.1.1.

blok 7-2

Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o novou vodovodní přípojku:

- Kunčina, pozemek parc. č. 404, paní Eliška Junková, částka 14.813 Kč,
- Kunčina, pozemek parc. č. 5238 (samoty), pan Luděk Miko, částka 10.381 Kč,
- Nová Ves u Moravské Třebové, pozemek prac. č. 282, pan Petr Hanousek, částka 15.066 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 40.260,00 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ: 72053453.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7b/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 7.2.1., Příloha č. 7.2.2., Příloha č. 7.2.3.

blok 7-3

Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice

Jedná se o smlouvu o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice s Městskou knihovnou ve Svitavách, se sídlem na adrese: Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy IČO : 75003171.

Výše finančního příspěvku za rok 2025 činí 2 Kč za 1 obyvatele, tedy 3.998 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu s Městskou knihovnou ve Svitavách, se sídlem na adrese: Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy IČO : 75003171.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7c/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 7.3.1.

blok 7-4

Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce přítomným představil obsah návrhu Obecné závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Byly provedeny drobné úpravy dokumentu tak, aby odpovídala současně legislativě v této oblasti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Kunčina č. 1/2025, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7d/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 7.4.1.

blok 7-5

Žádost o projednání zastupitelstvem změnu kategorie JSDH obce

Jedná se o žádost o projednání změny kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kunčina. Potřebnost změny kategorie JSDHO Kunčina z jednotky požární ochrany kategorie JPO V na JPO III vzniká v důsledku výstavby tunelu D35 Opatovec – Staré Město na dálnici D35.

Operativně taktická studie této stavby počítá se zařazením jednotky Nová Ves do kategorie JPO III. Tato jednotka je v současné době v nevyhovujícím stavu jak personálním obsazením, tak i technickým vybavením. Dle místního šetření má nedostatečný počet akceschopných členů a ne zcela vyhovující techniku (nedisponuje odpovídajícím vybavením ani dýchací technikou).

Proto je navržena změna kategorie JPO právě u JSDHO Kunčina nikoli JSDHO Nová Ves.

JSDHO Kunčina je již dnes vybavena CAS a je akceschopnou jednotkou nejen materiálně, ale také početními stavy a odbornou způsobilostí (nositel dýchací techniky atd.). V současné době JSDHO Kunčina disponuje věcnými prostředky i počtem členů jednotky, které převyšují minimální požadavky JPO III dle přílohy č.4 vyhlášky 247/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Čtyři členové jednotky jsou trvale zaměstnání u zaměstnavatelů v obci, z čehož vyplývá zajištění akceschopnosti jednotky i v problematických dopoledních hodinách. Změnou kategorie dojde ke zvýšení bezpečnosti občanů a zkrácení dojezdových časů zasahujících jednotek při mimořádných událostech v dané oblasti. S přechodem JSDHO Kunčina do vyšší kategorie, je nutné počítat se zvýšenými náklady na zabezpečení akceschopnosti. Se souhlasem změny kategorie je potřeba vzít v úvahu i tuto skutečnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** změnu kategorie JSDH Kunčina z JPO V na JPO III, a to k datu 1.1.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7e/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha č. 7.5.1.

blok 7-6

Participativní rozpočet Kunčina na rok 2026

Starosta obce navrhuje v rozpočtu na rok 2026 vyčlenit částku 200 tisíc Kč na realizaci jednoho či dvou projektů, se kterými přijdou občané obce nebo zástupci spolků, a to v rámci tzv. participativního rozpočtu. Participativní rozpočet umožňuje, aby se občané zapojili do rozhodování o rozvoji své obce. Zastupitelé vymezí část peněz z ročního rozpočtu, obyvatelé pak podávají návrhy, co by se za tyto peníze mělo ve městě v následujícím roce vylepšit.

Důvody pro zavedení participativního rozpočtu obce

- Umožňuje občanům spoluvytvářet budoucí tvář obce
- Obyvatelé vědí, co jim v obci schází a co potřebuje vylepšit a mohou se podílet na řešení
- Je to studnice nových nápadů
- Umožňuje využití kreativního potenciálu obyvatel
- Aktivní občané získají vhled do fungování obce
- Otevírá celospolečenský dialog o nejpotřebnějších investicích a nejlepším využití veřejných peněz
- Otevírá debat o potřebách jednotlivých zájmových skupin i o rozvoji celé obce a dává lidem příležitost k lepšímu uspořádání hodnotového žebříčku
- Prohlubuje vztah obyvatel k místu, kde žijí
- Aby se jakýkoli projekt uskutečnil, musí se s ním identifikovat dostatečně velká část komunity - a vědomí toho, že jsme rozhodli „my“, je i vědomím odpovědnosti za to, jak bude se společným majetkem nakládáno v budoucnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vyčlenění částky ve výši 200.000 Kč z rozpočtu obce Kunčina na rok 2026 na realizaci dvou projektů v rámci tzv. participativního rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7f/5/2025 bylo schváleno.

blok 7-7

Neudržitelný stav - rušení nočního klidu, Kunčina

Dle informací, které opakovaně obdržel Obecní úřad Kunčina, se situace zvířat a rušení nočního klidu v domě Kunčina čp. 346, stále nezlepšila, naopak je čím dál tím horší. Stěžují si už i ostatní sousedé. Jedná se o to, že v domě se nachází štěňata, která svým štěkotem ruší noční klid, mnohdy po celou noc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o stížnostech na neuspokojivý stav a rušení nočního klidu ze strany nájemníků obecního domu Kunčina čp. 346,
2. pověřuje starostu obce k jednání v této věci - předání stížností a podnětů k řešení situace příslušným státním orgánům.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7g/5/2025 bylo schváleno.

blok 7-8

Nabídka na pořádání Dnu Regionu Moravskotřebovska a Jevíčka

V letošním roce proběhl Den Regionu Moravskotřebovska a Jevíčka v sobotu 2.8.2025 v městě Jevíčko, v roce 2024 pořádalo akci město Moravská Třebová. Na posledním jednání správního výboru byl přednesen návrh, aby pořádání bylo pro rok 2026 nabídnuto obcím. Návrh: Spojit Obecní slavnosti se slavnostmi regionu. Dotace na danou akci ze strany RMTJ - 200.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** nabídku na pořádání akce s názvem Den Regionu Moravskotřebovska a Jevíčko 2026.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Zástupkyně Dětské herny Klásek, paní Turečková a paní Šimková, přednesly zastupitelstvu následující podněty:

- budoucí provoz a činnost herny – spolupráce je zastupitelstvem hodnocena pozitivně, obec deklaruje zájem o další podporu a spolupráci, Klásek má dále zájem zůstat jako neformální skupina bez IČ,
- žádost o výměnu herních prvků na dětském hřišti u MO Hruška za účelem zpřístupnění i pro nejmladší děti (starosta prověří možnosti),
- dotaz na termín uvedení do provozu hřiště na pétanque u Pošty Partner (starosta zajistí nákup sady a informační tabuli),
- požadavek na osazení dopravních značek v lokalitě „Malá strana“ (např. „Pozor, děti!“, případně omezení rychlosti na 30 km/h).

Pan Kaláb se přidal s požadavkem na osazení dopravní značky omezující rychlost v úseku před jejich nemovitostí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** podněty a připomínky občanů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Martin Voráč

Jan Kubiš

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 28. 8. 2025