



## Z Á P I S

### zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 14. 4. 2025 v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina. od 16:30 hod.

Doba jednání:	16:35-18:15
Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing. Michal Kubín, Ing. Josef Beneš
Omluveni:	Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Martin Voráč, Marie Přívratská

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Miroslav Zoubek, Ladislav Polák

#### 1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 14. dubna 2025 od 16:30 hod., v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině, na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

#### **Program:**

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, dotační žádosti obce, projednání smluvních vztahů
4. Projekt: Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HB Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny
5. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena
6. Projednání knihovního řádu místních knihoven obce
7. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod
8. Různé
9. Podněty a připomínky občanů, diskuse
10. Usnesení a závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-1/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 3 - 14.04.

---

## **2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání**

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé pan Martin Voráč a paní Marie Přívratská. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Martina Voráče a paní Marii Přívratskou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-2/3/2025 bylo schváleno.**

---

## **3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, dotační žádosti obce, projednání smluvních vztahů**

blok 3-1

### **Výměna střešní krytiny - budova Obecního úřadu Kunčina**

V pondělí 7.4.2025 byla zahájena realizace výměny střešní krytiny části střešní krytiny budovy Obecního úřadu Kunčina.

Zakázku provedl na základě smlouvy o dílo p. Karel Hladík, Sulkovec 1, 592 65, IČO 73974617. Akce byla dokončena v pátek 11.4.2025, po Velikonocích bude možné pokračovat v montáži FVE panelů a dokončení fotovoltaické elektrárny.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty o realizaci výměny jižní části střešní krytiny budovy Obecního úřadu Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

blok 3-2

### **Rekonstrukce hřiště v obci Kunčina**

Obec Kunčina obdržela od Národní sportovní agentury ČR dne 5. března 2025 Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, výše dotace činí 2.000.000 Kč. Cílem je rekonstrukce a modernizace víceúčelového hřiště v obci Kunčina, v místní části Nová Ves, za účelem technického zhodnocení tohoto sportovního zařízení, na němž jsou provozovány sporty, jako jsou volejbal, tenis, badminton, nohejbal a fotbal.

Staveniště bylo zhotoviteli díla předáno dne 4.4.2025 za účasti technického dozoru investora, akce bude dle aktuálního plánu dokončena do 30.6.2025.

#### Diskuze:

*Zastupitel Ing. Michal Kubín navrhnul, aby byl po dokončení akce nainstalován kamerový systém, který by prostor monitoroval. Zastupitelé se s návrhem ztotožňují.*

*Dále bylo v rámci diskuze potvrzeno, že musí být pro budoucí provoz hřiště ustanoven správce sportoviště a*

---

v rámci stavby dojde k realizaci přípravy chrániček pro budoucí instalaci osvětlení objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o zahájení realizace Rekonstrukce hřiště v obci Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

**4. Projekt: Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HB Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny**

blok 4-1

**Koupě pozemků parc. č. 1356/167 a 1487, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Obec má zájem do svého majetku pořídit pozemek parc. č. 1356/167, zahrada, o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1487, ostatní plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Jedná se o pozemky nově vydělené geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 412-18/2025. Jedná se o pozemky, které budou sloužit k realizaci projektu *Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HB Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny*.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy za účelem koupě pozemků parc. č. **1356/167 a 1487**, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové, do majetku obce Kunčina. Prodávajícím je COOP družstvo HB, U Rajske zahrady 1912/3, 130 00 Praha, IČO 32115. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 1760 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-3a/3/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

Souhlas COOP HB o prodeji, Návrh prostranství před prodejnou COOP HB, Geometrický plán COOP HB

---

blok 4-2

**Žádost o dotaci - Pardubický kraj - Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech PK**

Jedná se o žádost obce Kunčina na realizaci projektu *Zvýšení bezpečnosti dopravy u prodejny COOP HB Nová Ves, vybudování parkoviště pro zákazníky a plochy pro zásobování prodejny*, evidenční číslo OR/InfraObce/2025/0009.

Poskytovatel dotace projednal žádost obce a rozhodl o poskytnutí dotační podpory ve výši 450 000 Kč. Pro další postup je nutné disponovat platným stavebním povolením k dané akci, dokumentace je momentálně ve stavu zpracování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z programu Pardubického kraje Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje, evidenční číslo OR/InfraObce/2025/0009, dotace ve výši 450 tisíc Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-3b/3/2025 bylo schváleno.**

Přílohy:

Avízo dotace - podpořené žádosti, Avízo dotace - příloha 2, 2025-02-24\_prostranství před prodejnou COOP, Průvodní zpráva - prostranství před prodejnou COOP\_Majek, Kopie katastrální mapy - COOP

---

## 5. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena

blok 5-1

### Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce

žadatelka: Bc. Adéla Klegerová, Nová Ves 111, 569 24

pozemek: 1356/164, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře 39 m<sup>2</sup> druh zahrada, vydělen na základě GP č. 408-374/2024

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. ruší usnesení č. Z-4c/2/2025,
2. schvaluje uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1356/165 (zahrada, 39 m<sup>2</sup>), kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Kupující je paní Alena Klegerová, Nová Ves čp. 111, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.726 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 18.11.2024 do 3.12.2024.
3. schvaluje uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1356/164 (zahrada, 39 m<sup>2</sup>), kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Kupující je paní Bc. Adéla Klegerová, Nová Ves čp. 111, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.726 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 18.11.2024 do 3.12.2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4a/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

žádost o odkoupení pozemku Klegerová Adéla, 2Z-4\_1\_GP\_-\_Klegerova

blok 5-2

### Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce

žadatelka: Ludmila Fryčová, Kunčina 353, 569 24

pozemky: 1220/31 a 1220/32, oba kú. Kunčina, celkem o výměře 142 m<sup>2</sup> druh orná půda, vyděleny na základě GP č. 970-312/2024

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1220/31 (orná půda, 4 m<sup>2</sup>) a 1220/32 (orná půda, 138 m<sup>2</sup>), oba v kú. Kunčina. Kupující je paní Ludmila Fryčová, Kunčina 353, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 3.550 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 01.09.2020 do 15.09.2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4b/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Fryčová GP

blok 5-3

### Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce

žadatelé: manželé Veronika a Václav Šerákovi, Kunčina 353, 569 24

pozemky: 1220/34, kú. Kunčina, celkem o výměře 60 m<sup>2</sup>, druh orná půda, vyděleny na základě GP č. 979-484/2024

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1220/34 (orná půda, 60 m<sup>2</sup>), kú. Kunčina. Kupujícími jsou paní Veronika Šeráková a pan Václav Šerák, Kunčina 350, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 1.500 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 01.09.2020 do 15.09.2020 ,
2. uzavření kupní smlouvy pro koupi pozemku parc.č. 1220/35 (orná půda, 4 m<sup>2</sup>), kú. Kunčina. Prodávajícími jsou paní Veronika Šeráková a pan Václav Šerák, Kunčina 350, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 200 Kč. Záměr koupě pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 01.09.2020 do 15.09.2020.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4c/3/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Šerákovi GP

blok 5-4

## **Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce**

žadatelka: Dagmar Dulajová

pozemek: 2574/6, kú. Kunčina, celkem o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, vyděleny na základě GP č. 969-234/2024

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2574/6 (Ostatní plocha, 19 m<sup>2</sup>), kú. Kunčina. Kupující je paní Dagmar Dulajová, Kunčina 381, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.930 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 12.08.2024 do 26.08.2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4d/3/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

GP - Dulajová, Faktura - Dulajová

blok 5-5

## **Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce**

žadatelé: Vladimír Mitterpach, Kateřina Mitterpach Vokounová

pozemky: 2574/4 (ostatní plocha, výměra 14 m<sup>2</sup>) a 2574/5 (ostatní plocha, výměra 70 m<sup>2</sup>), oba v kú. Kunčina, vyděleny na základě GP č. 969-234/2024

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 2574/4 (ostatní plocha, 14 m<sup>2</sup>), parc.č. 2574/5 (ostatní plocha, 70 m<sup>2</sup>), oba v kú. Kunčina. Kupujícími jsou paní Kateřina Mitterpach Vokounová a pan Vladimír Mitterpach, trvale bytem Libušská 1995/276, Krč, 14200 Praha. Cena byla stanovena dohodou na částce 7.020 Kč. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 12.08.2024 do 26.08.2024.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4e/3/2025 bylo schváleno.**

### **Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví obce**

žadatelka: Eva Ondráčková

pozemky: 2571/11 (ostatní plocha, výměra - bude určena geometrickým plánem na náklady žadatelky), kú. Kunčina

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 2571/11, kú. Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4f/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví obce

---

### **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028229**

Zatížené pozemky: 2669/2, 1173/28, oba v kú. Kunčina

Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 985-34/2025

Jednorázová náhrada: 2.770 Kč

Jedná se o stavbu nové přípojky NN pro novostavbu rodinného domu, která byla dokončena na jaře letošního roku. Starosta obce sdělil, že co nejdříve zhotovitel prací zahájí úpravu překopu (zaasfaltování příčného překopu), který je velmi nepříjemnou překážkou provozu ve frekventované lokalitě "u nových domků".

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028229 se společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ 24729035.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4g/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

---

## **6. Projednání knihovního řádu místních knihoven obce**

Knihovnice místní knihovny paní Marie Přívratská navrhuje změnu knihovního řádu místních knihoven v Kunčině a Nové Vsi. Důvodem je rozšíření služeb našich knihoven, na které je třeba reagovat a aktualizovat knihovní řád.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. ruší platnost stávajícího knihovního řádu místních knihoven obce Kunčina, který byl platný od 15.3.2002,
2. schvaluje vydání nového knihovního řádu místních knihoven v Kunčině a Nové Vsi s platností od 14.4.2025.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Knihovní řád Místní knihovny Kunčina 2025

---

## 7. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

### Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o nové vodovodní přípojky:

Nová Ves parc. č. 2076/2, pan Jaromír Tlustoš, částka 15.395 Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 15.395 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ: 72053453.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6/3/2025 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Vklad - Přípojka Tlustoš

---

## 8. Různé

blok 8-1

### Zhodnocení akce JARNÍ SETKÁNÍ 2025

Starosta obce krátce uvedl bod jednání, poděkoval všem členkám a členům organizačního týmu akce a předal slovo knihovnici obce Marii Přívratské, která JARNÍ SETKÁNÍ krátce zhodnotila. Akce má výborné ohlasy, bylo možné si vyzkoušet hned několik tvořivých koutků, zakoupit výrobky od vystavovatelů, ochutnat linecké cukroví a chlebičky, nahlédnout do obecních kronik a jejich obrazových příloh. Akce se uskutečnila v sobotu 12.4.2025 v Kulturním centru v Kunčíně a navštívilo jí přes 170 návštěvníků z řad veřejnosti. Výtěžek z akce poslouží k rozvoji místních knihoven v Kunčíně a Nové Vsi.

---

blok 8-2

### Představení akce KUNČINSKÝ ŽELEZNÝ HASIČ

Starosta obce předal slovo Janu Kubišovi, který představil aktuální stav příprav a cíle nové akce, která se uskuteční 16.8.2025 v okolí hasičské zbrojnice v Kunčíně, důvodem je kolize termínu s tradičním duatlonem, který se koná na sportovním areálu v Kunčíně. Součástí programu bude dětský den, jako náhrada Loučení s prázdninami.

Vznikly webové stránky akce ([www.kzh.obeckuncina.cz](http://www.kzh.obeckuncina.cz)), které slouží mj. k registraci závodníků. Autorem webu je Tomáš Alexandr.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu organizátorů akce Kunčinský železný hasič 2025.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Železný hasič a dětský den 2025

---

## Návrh na uzavření nové pojistné smlouvy pro členy JPO obce Kunčina

Jedná se o speciální nabídku na pojištění rizik spojených s činností jednotek požární ochrany obcí - nabídka Generali České pojišťovny.

### Diskuze:

Zastupitelé se po krátké diskusi o možnostech nastavení pojistného produktu dohodli na tom, že budou hlasovat o nabídce pojištění členů jednotek požární ochrany ve variantě III, které má následující pojistné krytí: Smrt úrazem 2 miliony, trvalé následky úrazu s progresivním plněním 1 milion Kč, plnění za dobu nezbytného léčení úrazu 500 Kč denně, hospitalizace úrazem 1000 Kč denně. Cena pojištění činí 1.510 Kč ročně za osobu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření pojistné smlouvy s Generali Českou pojišťovnou pro krytí rizik spojených s činností jednotek požární ochrany zřizovaných obcí Kunčina, a to ve variantě č. III.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-7/3/2025 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Návrh pojištění členů JPO obce

## 9. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Starosta obce vyzval přítomné, aby představili případné podněty a připomínky k diskusi. Přítomní občané možnosti nevyužili.

### Diskuze:

Zastupitelka obce Kateřina Hlaváčková požádala o instalaci rolet do oken budovy kulturního centra. Důvodem je zlepšení prostředí pro lekce jógy a cvičení.

Zastupitelka obce Marie Přívratská připomněla nutnost řešení dopravní situace křižovatky u parku v Kunčině. Jedno z aut, které dlouhodobě zabíralo veřejný prostor, bylo majitelem odstraněno, o dalším postupu bude zastupitelstvo průběžně informováno.

Zastupitel obce Michal Kubín připomněl nutnost řešení dopravní situace na "malé" straně, požádal o objednávku a instalaci dvou dopravních zrcadel.

## 10. Usnesení a závěr

Ověřovatelé: Martin Voráč .....

Marie Přívratská .....



Starosta: Bc. Miroslav Kubín .....

Datum vyhotovení: 15. 4. 2025