



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 19. 2. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Ing. Michal Kubín, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přivratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková
Omluveni:	Ing. Josef Beneš - pracovní povinnosti
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Jan Kubiš, Martin Voráč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Dana Brychtová, Bc. Jana Pavlišová, DiS.

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Pozvánka na zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Kunčina Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odts. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informuje o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce: Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat dne 19. 2. 2024 od 16:30 hod. v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program zasedání zastupitelstva obce

- Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
- Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu
- Prodej a nákup pozemků, věcná břemena, pronájem nebytových prostor v majetku obce
- Podněty a připomínky občanů, diskuse
- Různé
 - Vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska
 - Návrh smlouvy o výpůjčce majetku č. 06/23/HSYM-VP týkající se pozemků pozemkových parcel číslo
 - Diskuse nad pořízením zásahového vozidla pro JPO Kunčina
 - Změna č.2 územního plánu obce Kunčina, Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kunčina
 - Čapí hnízdo Kunčina - nevyhovující technický stav

6. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/2/2024 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Martin Voráč a Jan Kubiš. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Martina Voráče a pana Jana Kubiše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/2/2024 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu

blok 3-1

Oprava sociálního zázemí v budově Kunčina čp. 142 - Klub důchodců

Zaměstnanci obce v současné době pracují na opravě WC v budově Klubu důchodců, opravy budou probíhat po etapách.

Diskuze:

- Prívratská Marie *se tázala, z jakého důvodu se přistoupilo k rekonstrukci a zda je to nutné. Starosta obce odpověděl, že současný stav je katastrofální. Využili jsme situace, kdy se uvolnili kapacity našich zaměstnanců.*
- Laštůvková Miroslava *se tázala, jestli se budou dělat komplet i rozvody vody a nové odpady. Starosta obce odpověděl, že ano. V rámci akce budou zhotoveny nové rozvody vody a odpadů, bude osazena konstrukce pro závěsné WC.*
- Hlaváčková Kateřina *se tázala, jestli se bude do kuchyně v klubu pořizovat myčka. Starosta obce odpověděl, že v nejbližším období proběhne schůzka s p. Vondrou z firmy GAVONA, a na základě schůzky bude vypracován návrh řešení daného prostoru. S myčkou se v současné době nepočítá.*
- Prívratská Marie *se tázala, jestli na sále zůstanou stávající parkety. Poukázala na špatnou údržbu. Starosta obce odpověděl, že parkety na sále zůstanou. Zaměstnanci obce provádí pravidelnou údržbu a parkety se drátují, prostor se po skončení akce nájemníky nevytírá.*

Přílohy:

IMG_8017, IMG_8020

blok 3-2

Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

Obec Kunčina vyhlásila výběrové řízení na akci s názvem Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina. Jednalo se o výběrové řízení, jehož zadávací dokumentace byla zveřejněna v souladu se zákonem o veřejných zakázkách na profilu zadavatele obce.

Do výběrového řízení se s nabídkou přihlásily dva uchazeči, kritériem pro posouzení nabídek byla nabídková cena s DPH, Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, nabídka účastníka Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ 08282765.

Cena díla: 2 238 500,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci s názvem Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina, se společností Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ 08282765. Cena díla: 2 238 500,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje

starostu obce podpisu smlouvy o dílo a zveřejnění smlouvy o dílo na profilu zadavatele obce Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C224e24020908012, SKM_C224e24020908011

blok 3-3

Oprava Vodárenského objektu Nová Ves

Práce na opravě vodárenského objektu v Nové Vsi, který je v majetku obce Kunčina, pokračují dle předloženého a schváleného harmonogramu. Práce provádí firma Vlastimil Jachan.

V rámci provádění stavby jsme se vrátili k záměru obce realizovat zabezpečení vodojemu a opatření budov kamerovým systémem. Po dohodě s provozovatelem vodovodu jsme oslovili firmu AZ5 s.r.o., Damníkov 139, 56123, IČO 28848659. Cenová nabídka v příloze. Záruka 36 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření objednávky na dodání kamerového systému pro zabezpečení vodárenských objektů v majetku obce s firmou AZ5 s.r.o., Damníkov 139, 56123, IČO 28848659. Celková cena za zhotovení díla s DPH činí 72 618,15 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

IMG_7490, IMG_7498, IMG_7488, Cenová nabídka kamerový systém

blok 3-4

Koupě domu Kunčina čp. 98

Starosta obce společně s prodávajícími podepsali kupní smlouvu, finanční prostředky byly uhrazeny do advokátní úschovy Mgr. Mimránka. Na základě toho byl na katastr nemovitostí vložen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

Jedná se o pozemky p. č. st. 118 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 98 a pozemek p. č. 484/1, zahrada, vše v k.ú. Kunčina.

V pátek 16.2.2024 došlo k předání klíčů a předání nemovitostí, prepisu odběrných míst elektrické energie a vody.

blok 3-5

Přestavba obecní budovy Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům - II. etapa

Začátkem ledna 2024 jsme zhotoviteli předali staveniště v budově, která dlouhá léta sloužila jako pohostinství a společenský sál. Cílem akce je vybudování nové provozovny hospůdky v Nové Vsi. Obec Kunčina podala žádost o dotační podporu Pardubický kraj.

Diskuze:

Laštůvková Miroslava *se tázala, jak probíhá slíbená spolupráce mezi Základní a Mateřskou školou a zubařkou paní Školařovou. Starosta obce odpověděl, že situaci prověří a informaci poskytne zastupitelům.*

4. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena, pronájem nebytových prostor v majetku obce

blok 4-1

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 136562/IV-12-2024734. Stavbou je dotčený obecní pozemek v k.ú. Kunčina č. 2569/64.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 3.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 136562/IV-12-2024734, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4a/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

průvodní dopis, smlouva, GP

blok 4-2

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023677/VB/01, Kunčina, MS v OM č.p. 202 - knn

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023677/VB/01 Stavbou jsou dotčeny obecní pozemky v k.ú. Kunčina č. 5928/1, 5893, 2774/12, 2649/8 a 219.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 30.500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023677/VB/01, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4b/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

smlouva o zřízení věcného břemene

blok 4-3

Žádost o koupi pozemku parc.č. 5814/3, kú. Kunčina, žadateli jsou manželé Nedomovi, Kunčina čp. 77

Jedná se o projednání prodeje obecního pozemku parc. č. 5814/3, k.ú. Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 5814/3, orná půda, výměra 295 m², k.ú. Kunčina. Pozemek vznikl dělením dle geometrického plánu Geodzie Lanškroun č. 883-338/2023. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 15.674 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4c/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

GP, GP_

blok 4-4

Pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání: PROVOZOVNA KADEŘNICTVÍ KUNČINA 204

Dne 29.1.2024 obec Kunčina obdržela výpověď nájemní smlouvy nebytových prostor sloužících k podnikání, jedná se o prostor provozovny kadeřnictví v Kunčíně, čp. 204. Výpověď byla přijata s výpovědní lhůtou 2 měsíců, nájemní smlouva bude ukončena k 31.3.2024.

Starosta obce zveřejnil v souladu se zákonem záměr pronájmu daného prostoru, na výzvu obce zareagovala paní Monika Slezáková, Kunčina 204, 569 24 Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání - provozovna kadeřnictví Kunčina 204, s paní Monikou Slezákovou, Kunčina, 204, 56924 24 Kunčina. Smlouva bude uzavřena na 2 roky s možností automatické prolongace. Výše nájemného činí 240 Kč za metr čtverečný prostoru + 1.000 Kč měsíčně za služby, celkem tedy roční nájemné ve výši 22.752 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4d/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor nesloužících k , záměr pronájmu Kunčina 204 - kadeřnictví,
Smlouva_o_najmu_nebytovych_prostor_slouzicich_k_po

blok 4-5

Žádost o koupi pozemku parc.č. 2902/59, kú. Kunčina, žadatelé jsou manželé Scholzeovi, Kunčina čp. 315

Žádosti nemůže být vyhověno, pozemek parc. č. 2902/59 není v majetku obce Kunčina. Stále patří Pardubickému kraji. Jakmile dojde k převodu pozemku z Pardubického kraje na obec Kunčina, k žádosti manželů Scholzeových se zastupitelstvo obce vrátí. Žadatelé však mohou žádat Pardubický kraj o úplatný převod daného pozemku.

blok 4-6

Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1356/37, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, žadatelé Bc. Monika Fafílková a p. Hubert Brumar

Jedná se o narovnění stavu užívaného se stavem evidenčním v katastru nemovitostí,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 1356/37, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4e/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Monika Fafílková

Pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání: PROVOZOVNA POHOSTINSTVÍ NOVÁ VES čp. 39

Starosta obce zveřejnil dne 5.2.2024 na úřední desce obce záměr obce pronajmout provozovnu Pohostinství Nová Ves, Nová Ves čp. 39, 569 24 Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o zveřejněném záměru pronájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v budově Nová Ves 39. Nájem bude uzavřen od července 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Smlouva o nájmu nebytových prostor nesloužících k , záměr pronájmu Nová Ves 39, Půdorys pohostinství Nová Ves 39, Výměry prostoru Pohostinství Nová Ves 39

blok 4-8

Výpovědi nájemních smluv k bytům v budově Kunčina čp. 223

Obec obdržela:

1. výpověď nájemní smlouvy k bytu od paní Kamily Pagáčové, z důvodu stěhování, datum ukončení nájmu 31.3.2024.
2. výpověď nájemní smlouvy k bytu od paní Lucie Dvořákové, z důvodu stěhování, datum ukončení nájmu 31.3.2024.

Obec má k dispozici v seznamu žádostí o sociální byt několik žádostí, které je možné projednat. Starosta obce připraví podklady pro jednání výběrové komise. Na základě výsledků jednání komise doporučí zastupitelstvu obce projednání uzavření nájemních smluv s novými nájemci pro další jednání zastupitelstva obce v dubnu 2024.

Zastupitelé hlasovali o složení výběrové komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** jako členy výběrové komise byli zvoleni Miroslav Kubín, Michal Kubín, Martin Voráč, Marie Přívratská, Miroslava Laštůvková.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4f/2/2024 bylo schváleno.

5. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Diskuze:

Přívratská Marie *poznámeneala, že webové stránky obce jsou stále nepřehledné. Číslo účtu obce pro placení poplatku za komunální odpad je špatně dohledatelné a celkově to působí pro občany složitě. Starosta obce požádal přítomné zastupitelé, že pokud budou mít výtku k webovým stránkám, ať přijdou osobně, nebo ať napíšu podnět e-mailem. Na veřejném zasedání k tomu není dostatečný prostor.*

Kubiš Jan *měl dotaz, v jaké fázi jsou dokola se opakující se poruchy na veřejném osvětlení v úseku od čp. 262 směrem na Moravskou Třebovou. Starosta obce odpověděl, že porucha byla v řešení dlouhou dobu, byla několikrát nahlášena provozovateli*

veřejného osvětlení a celá situace se řešila. Starosta obce dále doplnil, že došlo k odstranění poruchy na kabelu u rozvodné stanice a další poškození kabelu bylo objeveno pod komunikací III. třídy u propustku u zastávky BUS Kunčina Dolní. Následně došlo k převěšení kabelu nad silnicí, přidání jednoho sloupu se svítidlem a situace se stabilizovala.

6. Různé

blok 6-1

Vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska

Jedná se o vklad: nové vodovodní přípojky k novostavbě RD pana Josefa Brychty, p.č. 484/2 a 483/2 k.ú. Kunčina, obec Kunčina, v hodnotě 22.239,99 Kč. Zhotovitel AVJ-STAVBY. s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v hodnotě 22.239,99 Kč do Skupinového vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 72053453, DIČ: CZ72053453.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

nová vodovodní přípojka

blok 6-2

Návrh smlouvy o výpůjčce majetku č. 06/23/HSYM-VP týkající se pozemků pozemkových parcel číslo:

- 629, výměra 751 m², druh pozemku trvalý trvaní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond a
- 630, výměra 9921m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha oba v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1.2.2024 do 31.1.2032.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce majetku č. 06/23/HSYM-VP týkající se pozemků pozemkových parcel č. 629 a 630, oba v k.ú. Kunčina, obec Kunčina s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 - územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1.2.2024 do 31.1.2032

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh smlouvy o výpůjčce majetku

blok 6-3

Diskuse nad pořízením zásahového vozidla pro JPO Kunčina

Město Jevíčko má záměr prodat zásahové vozidlo CAS 20 tovární značky Renault. Stanovisko velitele JPO Kunčina k pořízení techniky je kladné, jednotka by měla eminentní zájem zařadit dané vozidlo do techniky pro výjezd.

Hodnota vozu dle znaleckého posudku činí 800.000 Kč vč. DPH.

Starosta obce předal slovo zastupiteli panu Janu Kubišovi, který záměr více ujasnil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr pořízení vozidla CAS 20 tovární zn. RENAULT a pověřuje starostu obce k jednání o podmínkách prodeje s městem JEVÍČKO.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/2/2024 bylo schváleno.

blok 6-4

Změna č.2 územního plánu obce Kunčina, Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kunčina

Změna územního plánu obce byla schválena zastupitelstvem obce Kunčina v roce 2023, v rámci zpracování změny územního plánu bude nutné platný územní plán zároveň převést do tzv. jednotného formátu.

V současné době je zpracovávána Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kunčina, jejíž součástí bude také zadání změny územního plánu obce. Obec Kunčina v úterý 20.2.2024 zveřejní na úřední desce Obecního úřadu výzvu majitelům nemovitostí v obci k zaslání požadavků na změnu územního plánu obce, termín bude stanoven do 15.3.2024. Poté se seznam požadavků uzavře a bude tvořit podklad pro tvorbu zadání změny územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o průběhu projednání změny územního plánu obce Kunčina a skutečnost, že zadání změny územního plánu bude specifikováno v aktuálně zpracovávané Zprávě o uplatňování územního plánu obce Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-5

Čapí hnízdo Kunčina - nevyhovující technický stav

Současné čapí hnízdo není v dobrém technickém stavu, betonová patka je narušená, největším problémem je však nemožnost přístupu výškové techniky k hnízdu pro jeho údržbu a jeho čištění.

Jelikož obec nechce o čápy v Kunčině přijít, musí se situace řešit. Zastupitelstvo obce navrhuje vybudovat nové čapí hnízdo v okolí stávajícího místa, nabízí se okolí areálu základní školy, dále se nabízí hnízdo opatřit webovou kamerou, která by mohla sloužit k výuce a k vysílání snímků na webu školy či webu obce.

Starosta obce bude situaci řešit s příslušnými orgány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o stavu čapího hnízda v obci Kunčina a pověřuje starostu k jednání v dané věci.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Usnesení a závěr

Ověřovatelé: Jan Kubiš

Martin Voráč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 21. 2. 2024