



## Z Á P I S

### zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 30. 12. 2024 v Hasičské zbrojnici Kunčina, Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Doba jednání: 16:30 - 18:15  
Přítomno: 9  
Omluveni: 2 - Ing. Marek Šejnoha, Ing. Michal Kubín  
Neomluveni:  
Předsedající: Bc. Miroslav Kubín  
Zapisovatel\*: Bc. Jana Pavlišová, DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Marie Přívratská a Kateřina Hlaváčková,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Pozdní příchod: Josef Beneš v 17:00 hod.

Přítomní občané: Jana Pavlišová, Dana Brychtová, Miroslav Zoubek, Michal Slezák, Monika Slezáková, Lenka Plocrová, Veronika Kozlovská, Jaroslav Stibor, Zdeněk Chrobák

#### 1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 30.12.2024 od 16:30 hod., v budově hasičské zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 56924 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů
4. Rozpočtová opatření
5. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena, pronájem nebytových prostor
6. Různé (Finanční podpora aktivních spolků obce, Terminál společnosti SAZKA v nové pobočce České pošty, Řešení problematiky nepovoleného parkování kamionů na obecních pozemcích)
7. Podněty a připomínky občanů, diskuse
8. Usnesení a závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-1/9/2024 bylo schváleno.**

## 2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženy zastupitelky Marie Přívratská a Kateřina Hlaváčková. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovatelkami zápisu paní Marii Přívratskou a paní Kateřinu Hlaváčkovou.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-2/9/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů

blok 3-1

### **Příprava restaurátorského záměru obce**

Jedná se o kříž poškozený povětrnostními vlivy, který se nachází na parcele 2603/9, kú. Kunčina. Majitelé pozemku se záměrem restaurování kříže souhlasí. Dotační žádost připraví Mgr. Staněk ze společnosti JASTA consulting s.r.o.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. záměr podání žádosti o dotaci SZIF na realizaci restaurátorského záměr kříže na pozemku 2603/9, kú. Kunčina.
2. souhlasí s uzavřením objednávky přípravy formuláře žádosti o dotaci a pověřuje starostu obce ke konání v této věci.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-3a/9/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

foto 1, foto 2, foto 3

---

blok 3-2

### **Nebytové prostory sloužící k podnikání v budově Nová Ves 39**

Po všech snahách o získání provozovatele hospůdky bohužel musíme konstatovat, že o prostor stále není zájem. Nabízí se několik možností řešení:

- Dále nabízet prostor hospůdky k pronájmu a čekat.
- Provozovat prostor jako obecní hospodu.
- Přebudovat interiér hospůdky k jinému podnikatelskému využití, ten pronajmout a pro účely obecních akcí využívat sezónně venkovní prostory budoucí pergoly v okolí bývalého kulturního domu společně s toaletami - na jednorázové akce, případně do budoucna vybudovat venkovní výčep.

### Diskuze:

Slezáková M., Plocrová L.,  
Kozlovská V.

*přítomným představily návrh využití nebytových prostor, a to na vybudování kosmetického salonu. Seznam nabízených služeb: manikúra, kosmetika, kadeřnictví. Otázkou je, zda by o tyto služby měli občané zájem, kolik by do projektu byla obec ochotná investovat a jaký by byl nájem.*

*Starosta obce nabídnul žadatelkám osobní setkání v budově Nová Ves čp.*

39, aby si dané prostory prohlédly.

V průběhu ledna 2025 bude možné se dohodnout na prohlídce daných prostor, starosta bude v dané věci k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu záměru pronájmu nebytových prostor v budově Nový Ves čp. 39,
2. pověřuje starostu obce k vyhlášení záměru pronájmu daného prostoru i k jinému podnikatelskému účelu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-3b/9/2024 bylo schváleno.**

blok 3-3

**Oprava Kulturního centra Kunčina - BAR**

V polovině prosince 2024 došlo k vybourání prostoru BARU v Kulturním centru Kunčina. Stav prostoru byl dále neudržitelný. Starosta obce zajistil projekt nového baru ve spolupráci s p. Vondrou ze společnosti GAVONA. V projektu došlo k dílčím změnám, některé položky z původní nabídky obec realizovat prozatím nebude (profi kávovar, výrobník ledu apod. )

Objednávka - dále k řešení:

- Chladicí skříň (31.400 Kč)
- Kostra zadního baru včetně pracovní desky, dřezu a baterie (cca 65.000 Kč)
- Kostra předního baru nerez včetně pracovní desky, dřezu a baterie (cca 80.000 Kč)
- Kompletní výčepní zařízení (63.500 Kč)
- Myčka na sklo (cena 48.318 Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření objednávky u společnosti GAVONA GASTRO, s.r.o., Polní 755, 788 13 Rapotín, IČO 09019499.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Beneš Josef)

**Usnesení č. Z-3c/9/2024 bylo schváleno.**

**4. Rozpočtová opatření**

**Rozpočtové opatření č. 11/2024**

Starosta obce přítomným představil obsah jednotlivých rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-4/9/2024 bylo schváleno.**

## 5. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena, pronájem nebytových prostor

blok 5-1

### Prodej nemovitosti Nová Ves čp. 37

V souladu se schváleným usnesením zastupitelstva obce Kunčina Z-5c/7/2024 ze dne 4.11.2024 byl zveřejněn záměr prodeje souboru nemovitostí na úřední desce obce, a to v době od 6.11.2024 do 25.11.2024. Dne 18.11.2024 obec obdržela písemnou žádost společnosti ACARA PRAHA, s.r.o., U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 25793055, o uzavření kupní smlouvy k prodeji souboru nemovitostí, avšak kupujícím po zvážení všech aspektů nebude právnická osoba ACARA PRAHA, s.r.o, ale fyzická osoba Jaroslav Stibor, Hradce 2, 262 52 Vysoký Chlumeč. Nabízená kupní cena ve výši 1.744.500 Kč zůstává stejná. Kupní smlouva by byla uzavřena bezodkladně, finanční prostředky by byly odeslány v lednu 2025.

Starosta obce předal slovo panu Stiborovi, aby přítomným sdělil důvod změny, své záměry a následně odpovídal na dotazy zastupitelů a přítomných občanů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. revokuje usnesení č. Z-7a/8/2024
2. schvaluje prodej pozemku par. č. st. 150, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 37, pozemku par. č. 306/2, zahrada, o výměře 395 m<sup>2</sup>, pozemku par. č. 1356/158, zahrada, o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 10001, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Kupní cena je stanovena na částce: 1.744.500 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena bezodkladně. Kupujícím je pan Jaroslav Stibor, Hradce 2, 262 52 Vysoký Chlumeč. Záměr prodeje souboru nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce obce od 6.11.2024 do 25.11.2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5a/9/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

KS\_Kuncina, priloha\_1443744265\_0\_Zastupitelstvo obce Kunčina-změna na Jaroslav Stibor

---

blok 5-2

### Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1356/160 a parc. č. 1356/161, kú. Nová Ves u Moravské Třebové

Pozemky vznikly na základě GP č. 406-347/2024

**Žadatelé:** Ing. David Štajner, Petra Jilemnického 368/14, Adamov, 67904 Adamov a Ing. Hana Abigail Gruberová, Petra Jilemnického 368/14, Adamov, 67904 Adamov.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1356/160 (zahrada, 30 m<sup>2</sup>) a 1356/161 (zahrada, 28 m<sup>2</sup>), oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Kupujícími jsou Ing. David Štajner, Petra Jilemnického 368/14, 67904 Adamov a Ing. Hana Abigail Gruberová, Petra Jilemnického 368/14, 67904 Adamov. Cena byla stanovena dohodou na částce 1.450 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 13.12.2024 do 30.12.2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5b/9/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

8Z-8\_2\_GP, 8Z-8\_3\_GP

---

**Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1356/162 a parc. č. 1356/163, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Pozemky vznikly na základě GP č. 406-347/2024

Žadatel: Zdeněk Vymlátil, Nová Ves 22, 569 24 Kunčina.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1356/162 (zahradka, 80 m<sup>2</sup>) a 1356/163 (zahradka, 25 m<sup>2</sup>), oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Kupujícím je p. Zdeněk Vymlátil, Nová Ves čp. 22, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.625 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce v období od 13.12.2024 do 30.12.2024.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5c/9/2024 bylo schváleno.**

**Přílohy:**

8Z-8\_2\_GP, 8Z-8\_3\_GP

blok 5-4

**Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1356/164 a parc. č. 1356/165, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Pozemky vznikly na základě GP Geodézie Lanškroun č. 408-374/2024

Žadatel: Alena Klegerová, Nová Ves 29, 569 24 Kunčina

**Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1356/166, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Pozemky vznikly na základě GP Geodézie Lanškroun č. 408-374/2024

Žadatel: Josef a Marie Kašparovi, Bezručova 1152/21, 571 01 Moravská Třebová

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemků parc. č. 1356/164, parc. č. 1356/165 a parc. č. 1356/166, všechny v kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5d/9/2024 bylo schváleno.**

**Přílohy:**

GP\_Klegerovi

blok 5-5

**Projednáání žádosti o pronájem pozemku parc. č. st. 678 včetně prodejního stánku a pergoly - Sportovní areál Kunčina**

Jedná se o projednáání žádosti o pronájem pozemku parc. č. st. 678, o výměře 96 m<sup>2</sup>, kú. Kunčina, a to včetně prostoru prodejního stánku a pergoly na sportovním areálu v Kunčině. Zázemí stánku a pergola budou provozovány za účelem hostinské činnosti a drobného prodeje, a to výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních pořádaných oddílem TJ Sokol Kunčina, z.s.

Žadatel: Leoš Kováč, Kunčina 96, 569 24 Kunčina

Žádost o pronájem ze dne 30.12.2024 byla zapsána pod čj. 184/2024.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k pronájmu prostoru prodejního stánku a pergoly na parcele st. 678, kú. Kunčina. Nebytové prostory budou provozovány výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních. Výše nájemného včetně nákladů na energie: 20.000 Kč ročně.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z-5e/9/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Žádost - Leoš Kovač

---

## **6. Různé**

blok 6-1

### **Finanční podpora aktivních spolků obce**

Zastupitelstvo obce dlouhodobě finančně podporuje aktivní spolky působící v obci. Jedná se o podporu formou poskytnutí finančního daru. Podpora souvisí s pořádáním akcí pro veřejnost s hudební produkcí. (Dar je příspěvkem obce ve výši 3.000 Kč na jednu akci s živou hudební produkcí)

Starosta obce navrhuje odměnit SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kunčina, Kunčina 206, IČ: 64210774 za jejich pravidelnou pomoc při montáži a demontáži obecních stanů při konání venkovních akcí pořádaných obcí, a to částkou 1.500 Kč za jednu montáž, v roce 2024 se jednalo o 2 události, tedy odměna za minulý rok činí 3.000 Kč + příspěvek na úhradu nákladů na mobilní toalety ve výši 7.000 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření darovací smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Sokol Kunčina, Kunčina 204, 569 24 Kunčina, IČ: 49327852, výše daru činí 6.000 Kč,
2. uzavření darovací smlouvy s Mysliveckým sdružením Česká hranice z.s., Kunčina 375, 569 24 Kunčina, IČ: 60121793, výše daru činí 3.000 Kč,
3. uzavření darovací smlouvy s SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kunčina, Kunčina 206, IČ: 64210774, výše daru činí 16.000 Kč.

Darovací smlouvy budou uzavřeny v průběhu měsíce ledna 2025.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z-6a/9/2024 bylo schváleno.**

blok 6-2

### **Terminál společnosti SAZKA v nové pobočce České pošty**

Starosta obce se setkal s obchodním zástupcem společnosti SAZKA, a.s., podmínkou pro umístění terminálu je umožnění platby za služby bezhotovostně, tedy na pobočce České pošty by musela mít obec svůj vlastní platební terminál. Služby SAZKA, a.s. by obec ráda poskytovala od 1.4.2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci se společností SAZKA, a.s. Zahájení provozu terminálu - 1.4.2025.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z-6b/9/2024 bylo schváleno.**

blok 6-3

### **Řešení problematiky nepovoleného parkování kamionů na obecních pozemcích**

Jedná se o problematiku občasného nepovoleného parkování kamionů na obecních pozemcích. Bohužel je velmi špatná situace u Sportovního areálu, kdy kamion parkoval dokonce u přejezdu u vlakového nádraží. Starosta obce zajistí možné řešení po konzultaci s příslušným pracovištěm Ministerstva vnitra ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce řešením problematiky nepovoleného parkování kamionů na pozemcích obce, které k tomu nejsou určeny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6c/9/2024 bylo schváleno.**

---

**7. Podněty a připomínky občanů, diskuse**

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**8. Usnesení a závěr**

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatel: Marie Přívratská a Kateřina Hlaváčková .....

Starosta: Bc. Miroslav Kubín .....

Datum vyhotovení: