



## Z Á P I S

### zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 13. 12. 2024 v Hasičské zbrojnici Kunčina, Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:00 hod.

Doba jednání: 16:00 - 18:15  
Přítomno: 11  
Omluveni: 0  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Bc. Miroslav Kubín  
Zapisovatel\*: Bc. Jana Pavlišová, DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Štěpán Klíč, Ing. Josef Beneš,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Jana Pavlišová, Dana Brychtová, Miroslav Zoubek, Adriana Dostálová, Ladislav Polák

#### 1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 13.12.2024 od 16:00 hod., v budově hasičské zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 56924 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů
4. Žádosti o dotace - Dotační programy Pardubického kraje 2025
5. Rozpočtová opatření
6. Rozpočet obce a příspěvkových organizací na rok 2025
7. Projednání návrhu na schválení mimořádné odměny starostovi obce
8. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena, pacht zemědělské půdy, pronájem nebytových prostor
9. Složení hlavní inventarizační komise, složení dílčích inventarizačních komisí
10. Určení výše stočného pro kalendářní rok 2025
11. Návrh smlouvy o svozu odpadu pro rok 2025
12. Plán kulturních a společenských akcí pro kalendářní rok 2025
13. Různé
14. Podněty a připomínky občanů, diskuse
15. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## 2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Štěpán Klíč a Josef Beneš. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Štěpána Klíče a pana Josefa Beneše.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z-2/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Beneš Josef, Klíč Štěpán | **Termín splnění:** 18. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis zápisu ze zasedání zastupitelstva.

---

## 3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů

blok 3-1

### **Zpráva velitele JPO Kunčina**

Starosta obce předal slovo slovo panu Janu Kubišovi, veliteli JPO Kunčina, který přítomným představil zprávu o akceschopnosti jednotky.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy velitele JPO Kunčina o akceschopnosti jednotky.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

Zastupitelstvo 2024

---

blok 3-2

### **Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina**

Ze strany zhotovitele byla dokončena projektová dokumentace ve stupni DSP nových chodníků v místní části Nová Ves i místní části Kunčina. Z důvodu snazší administrace projektové dokumentace v rámci stavebního řízení se obě smluvní strany dohodly na sloučení dílčích částí 1-8 do dvou dokumentací - PD chodníky Kunčina a PD chodníky Nová Ves. Termíny předání DUSP a PDPS budou dodrženy dle tabulky, a to dle nejpozdější části, která je součástí dotčené dokumentace. Architektonická studie návsi: jsou dokončeny 3 varianty řešení, které p. Ing. Arch. Májek představí zastupitelům, termín bude nutné dohodnout.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o stavu zhotovení projektové dokumentace nových chodníků v Kunčině a Nové Vsi.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

Tabulka - SOD FPLAN

---

blok 3-3

## Oprava akumulční nádrže vodojemu Kunčina

Stavební práce byly ukončeny, zařízení je plně v provozu. Akce byla plně financována z rozpočtu Skupinového vodovodu Moravskotřebovska. Náklady na realizaci díla převyšují 2 miliony Kč bez DPH.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o průběhu opravy akumulční nádrže vodojemu v Kunčině.

### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Upozornit na horší kvalitu vody - stížnost zastupitelů na zvýšený obsah chlóru.

### Přílohy:

PXL\_20241115\_095903720, PXL\_20241115\_100152503, 20241115\_105809

blok 3-4

## Výběrové řízení k zakázce FVE Obec Kunčina

Výběrové řízení bylo ze strany zadavatele zakázky zahájeno ke dni 7.11.2024. Soutěž probíhala dle nové zadávací dokumentace, termín vyhodnocení nabídek byl stanoven na 27.11.2024 ve 12:00. Do soutěže se přihlásilo celkem 8 firem, nejvhodnější nabídku podala firma ENVO, s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha, IČ 08301514, DIČ CZ08301514. Výše nabídkové ceny činí 2.092.600 Kč bez DPH (2.532.046 Kč vč. DPH).

### Zajištění TDI a BOZP při realizaci stavby

Cenová nabídka za realizaci prací: 47.500 Kč + DPH (uznatelný náklad v rámci VRN) - p. Jiří Kovář, ILEF, a.s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

- uzavření smlouvy o dílo k akci s názvem "FVE Obec Kunčina" s firmou ENVO, s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha, IČ 08301514, DIČ CZ08301514, dílo bude zhotoveno za cenu 2.092.600 Kč + DPH,
- uzavření objednávky na služby TDI a BOZP k dané akci u společnosti ILEF a.s., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2, IČ 19302517, DIČ CZ 19302517, cena 47.500 Kč + DPH.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### Usnesení č. Z-3a/8/2024 bylo schváleno.

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Objednávka služeb BOZP a TDI k dané akci.

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana, Brychtová Dana | **Termín splnění:** 16. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o dílo + navrácení peněz z jistot z výběrového řízení.

### Přílohy:

OZNAMENI-O-VYBERU-DODAVATELE, ZPRAVA-O-HODNOCENI-NABIDEK, PROTOKOL-O-OTEVIRANI-NABIDEK

blok 3-5

## Česká pošta PARTNER KUNČINA

Stavební práce na nové pobočce České pošty PARTNER KUNČINA jsou dokončeny. Byl nainstalován nábytek a kamerový systém. Otevření pobočky - 2.1.2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření pracovní smlouvy se zastupitelkou obce Kunčina paní Marií Přívratskou, trvale bytem Kunčina 312, 569 24 Kunčina.

### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Přívratská Marie)

### Usnesení č. Z-3b/8/2024 bylo schváleno.

## **PENB + MEK - MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE**

Starosta obce projednal s obchodním zástupcem společnosti PKV možnost obnovení PENB ke stávajícím obecním budovám.

### **Průkaz Energetické Náročnosti Budov (PENB)**

Výčet budov, na které se vztahuje povinnost mít a zpracovat PENB dle zákona č. 406/2000 Sb. Povinnost zpracovat PENB platí:

- při výstavbě nové budovy
- při rekonstrukci budovy - při změně více než 25 % plochy obálky
- při prodeji či pronájmu objektu či jeho části
- pro budovy užívané orgánem veřejné moci nad 250 m<sup>2</sup>
- pro společenství vlastníků jednotek (SVJ)

### **Energetický audit (EA)**

Limit 500 MWh roční energetické spotřeby, pokud ve dvou po sobě jdoucích obdobích je tento parametr překročen, má obec povinnost realizovat energetický audit. Platnost EA: 10 let, Sankce až 5 mil. Kč za neplatný/chybějící audit.

### **Místní energetická koncepce**

Zpracování **energetické koncepce MEK** je volitelný projekt - od zvoleného rozsahu až např. návrh komunitní energetiky, které má koncepce přinést. Na základě místního šetření vzniká strategický dokument, který obsahuje návrhy na změny vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektů s rozpadem:

- výše investice
- návrh a varianty řešení
- dosažená reálná úspora
- návratnost
- financování a využití dotačních titulů

**Dotace: až 450 000 Kč, spoluúcast 5% pro obce do 5 000 obyvatel. Dotace je vždy vyplacena předem, není nutné vlastní financování v celém rozsahu. Podání žádosti a administrace žádosti s přípravou PŘ - 45 000 Kč.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy starosty obce o možnostech získání dotací na zpracování místní energetické koncepce obce a záměr obnovy průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví obce.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Zodpovídá: Kubín Miroslav | Termín splnění: 20. 12. 2024 | Poznámka: Komunikace se společností PKV - přesun příprav na rok 2025.

## **DTM - SMLOUVA O PLNĚNÍ EDITORSKÉ POVINNOSTI**

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytovat vlastníkovvi, resp. za vlastníka, službu plnění editorské povinnosti vlastníka objektů a zařízení technické infrastruktury spočívající v zápisu informací do digitální mapy Pardubického kraje dle § 4b zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a závazek vlastníka uhradit provozovateli za plnění služby dohodnutou cenu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření SMLOUVY O PLNĚNÍ EDITORSKÉ POVINNOSTI se společností VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 57101 Moravská Třebová, IČO 48172901.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-3c/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o plnění editorské povinnosti.

#### Přílohy:

Smlouva\_o\_plneni\_editorske\_povinnosti\_Kuncina

---

### **4. Žádosti o dotace - Dotační programy Pardubického kraje 2025**

#### **Žádosti o dotace - Dotační programy Pardubického kraje 2025**

1. Program obnovy venkova - účel dotace: Úroky z úvěru na splaškovou kanalizaci
2. Finanční podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí - pořízení vybavení JPO
3. Program obnovy venkova - Vznik pobočky Česká pošta PARTNER
4. Žádost o udělení záštity hejtmána PK nad Obecními slavnostmi obce Kunčina 2025
5. Dotace v oblasti životního prostředí a zemědělství
  
6. Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pk - Podpora investic obcí zlepšujících podnikatelské prostředí

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o přípravě dotačních žádostí v titulech vyhlášených Pardubickým krajem pro rok 2025.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 28. 2. 2025 | **Poznámka:** Příprava dotačních žádostí PK na rok 2025.

---

### **5. Rozpočtová opatření**

#### **Rozpočtové opatření č. 10/2024**

Starosta obce přítomným představil obsah jednotlivých rozpočtových opatření.

#### Stav účtů ke dni 11.12.2024:

Česká spořitelna - běžný účet	1.655.947,49 Kč
Česká spořitelna - nájemné	17.663,00 Kč
Česká spořitelna - Fond obnovy	1.919.606,30 Kč
Česká národní banka	277.848,71 Kč
CELKEM	3.871.065,50 Kč

#### Návrh usnesení:

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024,
2. bere na vědomí zprávu starosty obce o zůstatcích běžných účtů obce Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-4/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Brychtová Dana, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Příprava a zveřejnění rozpočtových opatření 2025. Zastupitelstvo se setká ještě jednou, a to 30.12.2024 - k projednání budou 3 body, jedním z nich budou RO.

#### Přílohy:

Rozpočtové opatření č.10

---

## 6. Rozpočet obce a příspěvkových organizací na rok 2025

### ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY - NÁVRH 2025:

Příjmy rozpočtu obce na rok 2025 byly sestaveny dle predikce Ministerstva financí ČR, návrh rozpočtových příjmů je sestaven s opatrností oproti predikci. V příjmech rozpočtu jsou zohledněny očekávané příjmy z dotací, na něž má obec vydané rozhodnutí o poskytnutí dotace ze stran poskytovatelů. Obec se bude snažit do rozpočtu obce získat dotační prostředky, a to z několika dalších dotačních titulů.

Příjmy rozpočtu jsou sestaveny následovně (v tis. Kč):

1. Daňové příjmy 32.793,00
2. Nedaňové příjmy 3.192,00
3. Kapitálové příjmy 2.750,00
4. Přijaté dotace 4.986,29

CELKOVÉ PŘÍJMY (mimo položek financování) **43.721,29**

### ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - NÁVRH 2025:

Podrobné členění výdajové strany rozpočtu obce bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kunčina, v jednotlivých výdajových položkách jsou zohledněny výdaje dle rozpočtové skladby a vnitřní struktury položek, návrh rozpočtu krom výdajů na provoz a podporu místních spolků dle žádostí předložených v roce 2024, obsahuje náklady na všechny aktuálně plánované opravy a investice obce pro rok 2025, krom projektu IROP - Sociální byty Nová Ves a Výstavby nových chodníků v Kunčině a Nové Vsi.

Výdaje rozpočtu jsou sestaveny následovně (v tis. Kč):

1. Běžné výdaje 29.350,00
2. Kapitálové výdaje 10.800,00

VÝDAJE CELKEM (mimo položek financování) **40.150,00**

### FINANCOVÁNÍ:

1. Splátky dlouhodobých půjček, splátky jistiny: - 3.300,00
2. Čerpání prostředků z bankovních účtů: - 271,29

Příspěvkové organizace zřizované obcí předložily zastupitelstvu obce k projednání návrhy svých rozpočtů na kalendářní rok 2025.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. střednědobý výhled obce Kunčina na období 2026-2027
2. rozpočet obce Kunčina na kalendářní rok 2025,
3. střednědobý výhled Základní školy Kunčina na období 2026-2027
4. rozpočet Základní školy Kunčina na kalendářní rok 2025,
5. střednědobý výhled Mateřské školy Kunčina na období 2026-2027
6. rozpočet Mateřské školy Kunčina na kalendářní rok 2025.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. Z-5/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Zveřejnění rozpočtu obce na rok 2025 na ú-desku a web obce. Zveřejnit rozpočtový výhled na roky 2026-2027.

### Přílohy:

FINÁLNÍ VERZE NÁVRHU ROZPOČTU OBCE 2025 - SOUHRNNÁ ZPRÁVA, PŘÍLOHA 1 - NÁVRH - PŘÍJMY 2025, PŘÍLOHA 2 - NÁVRH - VÝDAJE 2025

## 7. Projednání návrhu na schválení mimořádné odměny starostovi obce

Obecní úřad Kunčina obdržel dne 19.11.2024 písemnou žádost zastupitele Pavla Novotného o zařazení bodu s názvem **Návrh na projednání poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce** na veřejné jednání zastupitelstva obce Kunčina dne 13.12.2024. Dokument byl zapsán pod čj. OÚ/177/2024.

Na počátku projednávání daného bodu starosta obce Bc. Miroslav Kubín a zastupitel obce Ing. Michal Kubín nahlásili potenciální střet zájmů a nehodlají se účastnit hlasování o daném bodu.

Dle Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků vydaným Ministerstvem vnitra ČR, z něhož vyplývá, že mimořádná odměna představuje ze zásady nenárokovou formu odměňování členů zastupitelstva obce, a to v kterékoliv funkci - pro starostu obce stejně jako člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí a může mu být vyplacena až po přijetí příslušného usnesení zastupitelstva obce. Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

### Návrh zastupitele obce p. Pavla Novotného:

Zastupitel obce Pavel Novotný předkládá zastupitelstvu obce k projednání návrh na udělení mimořádné odměny starostovi obce ve výši jedné měsíční odměny, která mu náleží za výkon funkce starosty obce.

### Odůvodnění návrhu mimořádné odměny:

*„Důvodem pro přiznání mimořádné odměny je mimořádně významný osobní podíl starosty obce na dokončení realizace stavby s názvem „Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39, SO 01 - zubní ordinace a pohostinství v 1.NP.“*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** mimořádnou finanční odměnu starostovi obce Kunčina, ve výši jedné měsíční odměny uvolněného zastupitele, která mu v průběhu kalendářního roku 2024 náleží za výkon jím zastávaných funkcí. Důvodem schválení odměny je splnění mimořádného a zvláště významného úkolu pro obec Kunčina, tím úkolem je realizace projektu s názvem **„Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39, SO 01 - zubní ordinace a pohostinství v 1.NP“**. Odměna bude starostovi vyplacena ve výplatě odměny za výkon funkce za měsíc prosinec roku 2024.“

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubín Michal, Kubín Miroslav)

### Usnesení č. Z-6/8/2024 bylo schváleno.

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Brychtová Dana | **Termín splnění:** 31. 12. 2024 | **Poznámka:** Příprava mezd za 12\_2024 a vyplacení do konce roku 2024.

### Přílohy:

Návrh na přiznání odměny starostovi obce

## 8. Nákup a prodej nemovitostí, věcná břemena, pacht zemědělské půdy, pronájem nebytových prostor

blok 8-1

### Prodej nemovitosti Nová Ves čp. 37

V souladu se schváleným usnesením zastupitelstva obce Kunčina Z-5c/7/2024 ze dne 4.11.2024 byl zveřejněn záměr prodeje souboru nemovitostí na úřední desce obce, a to v době od 6.11.2024 do 25.11.2024. Dne 25.11.2024 obec obdržela písemnou nabídku společnosti ACARA PRAHA, s.r.o., U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 25793055, na uzavření kupní smlouvy k prodeji souboru nabízených nemovitostí. Nabízená kupní cena: 1.744.500 Kč + DPH. Kupní smlouva by byla uzavřena bezodkladně, finanční prostředky by byly odeslány v prosinci 2024.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji:

1. pozemku par. č. st. 150, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 37,
2. pozemek par. č. 306/2, zahrada, o výměře 395 m<sup>2</sup>,
3. pozemek par. č. 1356/158, zahrada, o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 10001, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj,



Katastrální pracoviště Svitavy.

Kupní cena je stanovena na částce: 1.744.500 Kč + DPH. Kupní smlouva bude uzavřena bezodkladně. Kupujícím je společnost ACARA PRAHA, s.r.o., U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 25793055. Záměr prodeje souboru nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce obce od 6.11.2024 do 25.11.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-7a/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 19. 12. 2024 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis 19.12.2024, následné vložení do KN.

Přílohy:

priloha\_1443744265\_0\_Zastupitelstvo obce Kunčina

blok 8-2

**Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1220/4, kú. Kunčina, obec Kunčina**

Žadatelé: manželé Veronika a Václav Šerákovi

Dne 7.10.2020 byl na veřejném zasedání ZO Kunčina schválený záměr prodeje části pozemku parc. č. 1220/4, kú. Kunčina, usnesení č. KUN V.2020-078. Podmínkou bylo doložení vyhotoveného GP pro dělení pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

- uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 1220/34, orná půda, o výměře 60 m<sup>2</sup>, kupujícími jsou manželé Václav a Veronika Šerákovi, Kunčina 350, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 1.800 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 15.11.2024 do 13.12.2024.
- uzavření kupní smlouvy pro nákup pozemku do vlastnictví obce parc.č. 1220/35, orná půda, o výměře 4 m<sup>2</sup>, prodávajícími jsou manželé Václav a Veronika Šerákovi, Kunčina 350, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 200 Kč. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 15.11.2024 do 13.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-7b/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 31. 1. 2025 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis v průběhu ledna 2025, následné vložení do KN.

Přílohy:

GP 979-484\_2024

blok 8-3

**Prodej pozemků ve vlastnictví obce Kunčina**

Kupující: AGRO Kunčina, a.s.

Jedná se o pozemky v katastrálním území Kunčina:

- parc. č. 5822 o výměře 1249 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5912 o výměře 3353 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5876 o výměře 1370 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5914 o výměře 629 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5878 o výměře 943 m<sup>2</sup>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemků ve vlastnictví obce parc.č. 5822 o výměře 1249 m<sup>2</sup>, parc. č. 5912 o výměře 3353 m<sup>2</sup>, parc. č. 5876 o výměře 1370 m<sup>2</sup>, parc. č. 5914 o výměře 629 m<sup>2</sup>, parc. č. 5878 o výměře 943 m<sup>2</sup>, všechny orná půda, všechny v kú.



Kunčina. Kupujícím je akciová společnost AGRO Kunčina, a.s., Kunčina 290, 569 24 Kunčina, IČO 25262084. Cena byla stanovena dohodou na částce 264 040 Kč + DPH. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 15.11.2024 do 13.12.2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-7c/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 31. 1. 2025 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis v průběhu ledna 2025, následně vložení do KN.

blok 8-4

#### **Pachtovní smlouva**

Jedná se o návrh nové Smlouvy o zemědělském pachtu č. 118/2024.

Předmětem smlouvy je propachtování pozemků či jejich částí propachtovatelem - OBEC KUNČINA, který je přenechává pachtýři - AGRO KUNČINA, a.s., k jejich dočasnému užívání a používání.

Pozemky katastrální území Kunčina: 1751/3, 1751/4, 1760/9, 1760/10, 1760/11, 1760/12, 4002, 4004, 4005, 4006, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4016, 4017, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4030, 4033, 4034, 4038, 4935, 5514, 5519, 5520, 5545/1, 5545/2, 5546, 5547/1, 5547/2, 5548, 5549, 5565/1, 5567/1, 5567/2, 5567/5, 5568, 5569/1, 5569/2, 5569/4, 5569/5, 5571/1, 5585/1, 5586/1, 5587, 5588/1, 5589/1, 5589/3, 5590, 5591, 5597/1, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609/1, 5610, 5611, 5612/1, 5612/2, 5612/4, 5612/5, 5613/1, 5613/2, 5613/4, 5613/5, 5613/6, 5615/1, 5615/2, 5615/4, 5615/5, 5616, 5632, 5644, 5645/1, 5645/2, 5645/4, 5645/5, 5646, 5647, 5648/1, 5648/2, 5649/2, 5649/3, 5650/1, 5650/2, 5650/4, 5650/5, 5654, 5655, 5656, 5659, 5660, 5677, 5679/1, 5679/2, 5679/4, 5679/5, 5680/1, 5680/2, 5680/4, 5680/5, 5681/1, 5681/3, 5681/5, 5681/6, 5682/1, 5682/3, 5682/4, 5683, 5684/1, 5684/3, 5691, 5692, 5693, 5703, 5704, 5705, 5709, 5711, 5717, 5718, 5720, 5721, 5722, 5724, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738/3, 5740, 5742, 5747, 5756, 5757, 5765, 5768, 5772, 5773, 5783, 5784, 5785, 5788, 5793, 5794, 5799, 5800, 5801, 5802, 5804, 5805, 5808, 5810, 5812, 5813, 5814/1, 5814/4, 5815, 5817, 5819, 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5829, 5830, 5833, 5835, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5851, 5852, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858/1, 5865, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5880, 5881, 5883, 5884, 5885, 5888, 5890, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5912, 5914, 5915, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5927, 5931, 5937, 5938, 5939, 5940/1, 5940/2, 5941, 6112, 6115, 5193, 7008, 7009, 7010, 7012/7, 7013/1, 7013/2, 7013/5, 7013/6, 7014, 7016, 7018, 7020.

Pozemky katastrální území Nová ves u Moravské Třebové: 2014, 2030, 2038, 2041, 2057, 2060/1, 2060/3, 2063, 2078, 2081/1, 2081/3, 2081/5, 2081/6, 2093, 2110, 2113, 2119, 2126, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2188/4, 2191/1, 2191/2, 2193/1, 2193/2, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2205, 2217, 2234, 2241, 2242, 2246, 2253, 2257, 2260, 2263, 2268, 2269, 2279, 2280, 2288, 2289, 2291, 2298, 2299, 2300, 2303, 2304, 2308, 2317, 2334, 2346/1, 2350, 2352, 2365, 2366.

Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto roční pachtovné za užívání pozemků. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku za předcházející kalendářní rok. Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo dohodnuto pachtovné v celkové výši 248.726,- Kč za kalendářní rok, počínaje rokem 2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu č. 118/2024 s akciovou společností AGRO Kunčina, a.s., Kunčina 290, 539 24 Kunčina, záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina ve dnech 22.11.2024-13.12.2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šejnoha Marek)

#### **Usnesení č. Z-7d/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana, Šejnoha Marek | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis pachtovní smlouvy.

#### Přílohy:

118-2024 Pachtovní smlouva Obec Kunčina

## **Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 678 včetně prodejního stánku a pergoly - Sportovní areál Kunčina**

Jedná se o projednání záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 678, o výměře 96 m<sup>2</sup>, kú. Kunčina, a to včetně prostoru prodejního stánku a pergoly na sportovním areálu v Kunčině. Zázemí stánku a pergola budou provozovány za účelem hostinské činnosti a drobného prodeje, a to výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních pořádaných oddílem TJ Sokol Kunčina, z.s. Výše ročního nájemného činí 20.000 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr pronájmu prostoru prodejního stánku v pergole Sportovního areálu Kunčina na parcele st. 678, kú. Kunčina. Stánek bude provozován výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních. Výše nájemného včetně nákladů na energie: 20.000 Kč ročně.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. Z-7e/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** | **Termín splnění:** 14. 1. 2025

### Přílohy:

Záměr pronájmu Kunčina parc. č. st. 678 - final, Záměr pronájmu Kunčina parc. č. st. 678 - final

blok 8-6

## **Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1356/156 a 1356/1570, oba v kú. Nová ves u Moravské Třebové**

Žadatelka: Marie Rothröckelová, Nová Ves 75, 569 24 Kunčina.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 1356/156, ostatní plocha, o výměře 376 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 1356/157, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>. Kupující je paní Rothröckelová Marie, Nová Ves 75, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 11.360 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. Z-7f/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 31. 1. 2025 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis v průběhu ledna 2025, následné vložení do KN.

### Přílohy:

GP Rothröckelová Marie, Nová Ves 75, 569 24 Kunčina

blok 8-7

## **Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 2896/95, kú. Kunčina**

Žadatelka: Anna Šikulová, Kunčina čp. 198, 569 24 Kunčina.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2896/95, zahrada, o výměře 78 m<sup>2</sup>, kú. Kunčina. Kupující je paní Anna Šikulová, Kunčina čp. 196, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 2.340 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **Usnesení č. Z-7g/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 31. 1. 2025 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis v průběhu ledna 2025, následné vložení do KN.

### **Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 2896/87, kú. Kunčina**

Žadatelé: Jiří Jelínek, Sylva Jelínková, Kunčina čp. 198, 569 24 Kunčina.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 2896/87, travní porost, o výměře 140 m<sup>2</sup>, kú. Kunčina. Kupujícími jsou manželé Jiří a Sylva Jelínkovi, Kunčina čp. 162, 569 24 Kunčina. Cena byla stanovena dohodou na částce 4.200 Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-7h/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 31. 1. 2025 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy a její podpis v průběhu ledna 2025, následně vložení do KN.

#### Přílohy:

GP Šikulová-Jelínek-obec, GP Šikulová-Jelínek-obecII

---

### **Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1356/160 a parc. č. 1356/161, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Pozemky vznikly na základě GP č. 406-347/2024

Žadatel: Ing. David Štajner, Petra Jilemnického 368/14

### **Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1356/162 a parc. č. 1356/163, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Pozemky vznikly na základě GP č. 406-347/2024

Žadatel: Zdeněk Vymlátil, Nová Ves 22, 569 24 Kunčina

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemků parc. č. 1356/160, parc. č. 1356/161, parc. č. 1356/162 a parc. č. 1356/163, všechny v kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-7i/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 16. 12. 2024 | **Poznámka:** Připravit zveřejnění záměru prodeje pozemků a zveřejnit jej od 13.12.2024 - 30.12.2024.

#### Přílohy:

žádost, GP, GP\_

---

## **9. Složení hlavní inventarizační komise, složení dílčích inventarizačních komisí**

### **Návrh složení hlavní Inventarizační komise:**

Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Kateřina Hlaváčková, Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný, Mgr. Miroslava Laštůvková

### **Návrh na složení dílčích inventarizačních komisí:**

Kulturní centrum Kunčina: Mgr. Miroslava Laštůvková, Jaroslav Selinger

Hasičská zbrojnice Kunčina: Štěpán Klíč, Jan Kubiš

Hasičská zbrojnice Nová Ves: Pavel Novotný, Jan Pustina

Knihovna Kunčina: Marie Přívratská, Marta Alexandrová

Knihovna Nová Ves: Marie Přívratská, Marta Alexandrová

Klub důchodců Kunčina: Ing. Josef Beneš, Jitka Kudrnová  
Obecní úřad Kunčina: Kateřina Hlaváčková, Dana Brychtová  
Sportovní areál Kunčina: Ing. Michal Kubín, Pavel Diblík

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** složení hlavní inventarizační komise a složení dílčích inventarizačních komisí dle předloženého návrhu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-8/8/2024 bylo schváleno.**

Zodpovídá: | Termín splnění: 14. 1. 2025

---

## 10. Určení výše stočného pro kalendářní rok 2025

Jedná se o projednání návrhu výše stočného pro rok 2025. Dle finančního modelu vychází cena stočného pro Obec Kunčina na rok 2025 67,88 Kč za m<sup>3</sup> bez DPH, cena s DPH činí 76,02 Kč za m<sup>3</sup>. Jedná se o navýšení o 4,87 Kč včetně DPH oproti roku 2024, tedy nárůst o 6,84 %.

pozn: Sociálně únosná cena pro rok 2025 stočné s DPH činí 82,71 Kč/m<sup>3</sup>.

#### **Výše vodného pro kalendářní rok 2025:**

Dle dohody vlastníka a provozovatele činí výše vodného u Skupinového vodovodu Moravskotřebovska pro rok 2025 61,05 Kč za m<sup>3</sup> včetně DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** výši stočného pro kalendářní rok 2025 ve výši 76,02 Kč včetně DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-9/8/2024 bylo schváleno.**

Zodpovídá: Kubín Miroslav | Termín splnění: 16. 12. 2024 | Poznámka: Podpis dokumentů připravených VHOS, a.s. - informovat paní ředitelku VHOS, a.s.

#### Přílohy:

Návrh ceny stočného 2025 - kalkulace, Návrh ceny stočného 2025 - kalkulace, Výše vodného 2025, kalkulace vody 2025

---

## 11. Návrh smlouvy o svozu odpadu pro rok 2025

Společnost Technické služby Moravská Třebová, s.r.o, předložila návrh smlouvy o svozu odpadu pro rok 2025, včetně 3 příloh: cenová kalkulace svozu odpadu, ceník odstranění odpadu, harmonogram svozu odpadu. Harmonogram svozů: četnost svozů odpadů zůstává neměnná

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o svozu odpadu pro rok 2025 s Technickými službami Moravská Třebová, s.r.o, Zahradnická 21, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 25970399, DIČ: CZ25970399.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **Usnesení č. Z-10/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídatel:** Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 16. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy s TSMT. Kontaktovat pana ředitele.

### Přílohy:

Smlouva KO-2025-06 Kunčina, příloha č 1 - kalkulace 2025 Kunčina, příloha č.3 Kunčina, příloha č 2 - ceník odstranění odpadu pro rok 2025

---

## **12. Plán kulturních a společenských akcí pro kalendářní rok 2025**

### **Poděkování všem zúčastněným za Kunčinský advent.**

Pro kalendářní rok 2025 plánujeme mnoho kulturních a společenských akcí:

- 10.1.2025 - Kino Kunčina - Česká komedie Poklad
- 18.1.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Vepřové hody
- 25.1.2025 - Kino Kunčina - animovaná pohádka Sobík NIKO (hrajeme od 13:30 pro koledníky tříkrálové sbírky, od 16:00 pro veřejnost)
- 31.1.2025 - Kino Kunčina - Česká komedie V dobrém i zlém
- 7.2.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Hasičský ples
- 15.2.2025 - Malý společenský sál, Kunčina čp. 142 - Degustace vína (vína Chochola, s.r.o.)
- 21.2.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Rodinné představení Matýsek a jeho kamarádi (Matýsek a Zdeněk Polách)
- 21.2.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Nekorektní humor bez cenzury: Dežo a jeho kamarádi (Zdeněk Polách)
- 28.2.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Masopustní karneval MŠ Kunčina
- 4.3.2025 - Malý společenský sál, Kunčina čp. 142 - Cestovatelská beseda Cestuji za Kačku
- 14.3.2025 - Kulturní centrum Kunčina - Společenský ples obce
- 15.3.2025 - Sportovní areál Kunčina - Jarní desítka
- 22.3.2025 - Kino Kunčina - Pohádka Pyšná princezna
- 1.4.2025 - Divadelní představení - Duchem proti své vůli
- 21.6.2025 - Obecní slavnosti
- 30.11.2025 - Kunčinský advent
- 7.12.2025 - Adventní koncert v Kosteletě sv. Jiří v Kunčině

V jednání jsou ještě 2 představení: TALKSHOW a TO NEJLEPŠÍ Z MUZIKÁLŮ II, které můžeme směřovat do pracovního týdne.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** plán kulturních a společenských akcí pro první čtvrtletí kalendářního roku 2025.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

Plakát - Kunčinské vepřové hody 2025, KC Kunčina - Matýsek a Zdeněk Polach - colloseum, Duchem proti své vůli, Kunčina - 31.1.2025 - V dobrém i zlém , Kunčina - 10.1.2025 - Poklad , Kunčina - 25.1.2025 - Sobík niko Cesta za polární záři, Nekorektní humor bez cenzury - Zdeněk Polách a DEŽO, CESTUJI ZA KAČKU - návrh, degustace vína

---

## **13. Různé**

blok 13-1

### **Žádost o čerpání rezervního fondu - Základní škola Kunčina**

V letošním roce ke zvýšenému čerpání nákladů na provoz a vybavení školy, obracíme se na obecní zastupitelstvo se žádostí o případné čerpání finančních prostředků z rezervního fondu školy. K čerpání z rezervního fondu by došlo, pokud by hospodářský výsledek při roční uzávěrce byl záporný. Z fondu by byla

čerpána taková částka, aby hospodářský výsledek z hlavní činnosti při roční účetní uzávěrce nebyl záporný. Možnost čerpání z fondu vyplývá z ustanovení § 30 zákona č. 250/2000 Sb., podle kterého lze finanční prostředky rezervního fondu použít k úhradě ztráty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** možnost čerpání rezervního fondu Základní školy Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-11/8/2024 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** Podpis schválení možného čerpání RF --> ZŠ.

Přílohy:

Čerpání rezervního fondu 2024

blok 13-2

**Jóga pro zdravá záda, Cvičení s Kateřinou Puflerovou**

Obec Kunčina byla oslovena s žádostmi o pronájem prostor malého společenského sálu budovy Kunčina 142, 569 24 Kunčina:

1. za účelem provozování kurzů s názvem Jóga pro zdravá záda
2. za účelem provozování cvičení - Kateřina Puflerová

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 20. 12. 2024 | **Poznámka:** kontaktovat paní Gruberovou a sl. Puflerovou ohledně nabídky cvičení v KCK.

Přílohy:

jóga pro zdravá záda

**14. Podněty a připomínky občanů, diskuse**

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

**15. Usnesení a závěr**

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

**Zodpovídá:** Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 18. 12. 2024 | **Poznámka:** DOKONČIT ZÁPIS ZE ZO. ZAJISTIT PODPISY OVĚŘOVATELŮ.

Ověřovatel: Štěpán Klíč, Ing. Josef Beneš .....

Starosta: Bc. Miroslav Kubín .....

Datum vyhotovení: