



## Z Á P I S

### zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 4. 11. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Doba jednání: 16:30-18:30  
Přítomno: 11  
Omluveni:  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Bc. Miroslav Kubín  
Zapisovatel\*: Bc. Jana Pavlišová DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Dana Brychtová, Jana Pavlišová, Hana Fafílková, Miroslav Zoubek, Adriana Dostálová, Anežka Janečková, Petr Slabý, Jitka Kudrnová, Marie Zezulová

#### 1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 4. listopadu 2024 od 16:30 hod., v budově hasičské zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 56924 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
3. Obecně závazná vyhláška obce Kunčina o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Návrh rozpočtu obce Kunčina na rok 2025, představení plánovaných oprav a investic, rozpočtová opatření
5. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.
6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
7. Výsledky výběrového řízení - Česká pošta PARTNER, IC Kunčina
8. Obecní slavnosti 2025 - projednání návrhu programu, smluvní vztahy
9. Různé
10. Podněty a připomínky občanů, diskuse
11. Usnesení a závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-1/7/2024 bylo schváleno.**

---

## 2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Pavel Novotný a Josef Beneš. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Pavla Novotného a pana Josefa Beneše.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-2/7/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Obecně závazná vyhláška obce Kunčina o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Jedná se o projednání návrhu nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za systém odpadového hospodářství. Náklady na provoz systému odpadového hospodářství trvale rostou, obec zvyšovala místní poplatky naposledy v roce 2022, kdy se zvýšil roční poplatek na 550 Kč/osobu.

**Návrh výše poplatku na rok 2025: 700 Kč za osobu. Výše poplatku byla doporučena členy finančního výboru obce ke schválení.**

Obec v roce 2025 počítá s náklady na odpady ve výši 2 milionů Kč. Příjmová strana rozpočtu: cca 1,3 mil. Kč. Obec bude i v roce 2025 dotovat provoz systému.

**Průměrná výše poplatků regionu Moravskotřebovska a Jevíčka 2024: 787 Kč**

Mladějov n. Moravě - 550 Kč, Rychnov na Moravě - 600 Kč, Třebařov - 400 Kč, Koruna - 500 Kč, Kunčina - 550 Kč, Staré Město - 650 Kč, Dětrichov - 500 Kč, Borušov - 720 Kč, Moravská Třebová - 936 Kč, Linhartice - 720, Gruna - 600 Kč, Útěchov - 700 Kč, Malíkov - 700 Kč, Rozstání - 700 Kč, Radkov - 500 Kč, Dlouhá Loučka - 700 Kč, Městečko Trnávka - 700 Kč, Bezděčí u Trnávky - 700 Kč, Vranová Lhota - 840 Kč, Janůvky - 700 Kč, Křenov - 800 Kč, Březina - 800 Kč, Slatina - 700 Kč, Bělá u Jevíčka - 800 Kč, Jevíčko - 800 Kč, Víska u Jevíčka - 700 Kč, Chornice - 800 Kč, Vrážné - 750 Kč, Hartinkov - 490 Kč, Vysoká - 600 Kč, Biskupice - 800 Kč, Březinky - 720 Kč, Jaroměřice - 850 Kč.

#### Diskuze:

*Pan Miroslav Zoubek se zeptal na otázku: Od kdy platí poplatek na odpad novorozenec a jaká je výše poplatku? Starosta obce odpověděl, že místní poplatek se za novorozence v roce narození neplatí, výše poplatku je stejná jako u dospělého, pokud je novorozenec druhým či dalším nezletilým dítětem v rodině,*

od poplatku je osvobozen.

Zastupitel Ing. Josef Beneš navrhnul, aby byl do zpravodaje vložen článek s vysvětlením nutnosti zvýšení poplatků a vyčíslením jednotlivých druhů nákladových položek.

Zastupitel Pavel Novotný souhlasí s návrhem zvýšení poplatků a zdůrazňuje, že obec Kunčina zachová četnost svozů jednotlivých druhů odpadů tak, jak tomu bylo v roce 2023 a 2024. Služba pro občany tak zůstane zachována i pro další období.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčina č.1/2024 o místním poplatku za obecního systému odpadového hospodářství.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-3/7/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Analýza výše místních poplatků za odpad v regionu, Obecně závazná vyhláška

## **4. Návrh rozpočtu obce Kunčina na rok 2025, představení plánovaných oprav a investic, rozpočtová opatření**

blok 4-1

Starosta obce představil návrh rozpočtu, který byl projednán a jednohlasně doporučen ke schválení členy finančního výboru zastupitelstva.

Plánované opravy a investice na rok 2025:

- Oprava hřbitovní zdi Nová Ves - 500 tis. Kč
- Natěr sloupů veřejného osvětlení - 250 tis. Kč
- Výměna poškozených herních prvků dětských hřišť - 250 tis. Kč
- Údržba a rozvoj sportovního areálu (ochranná síť za bránou - západ, dokončení zpevněné plochy pro pódium, terénní úpravy) - 450 tis. Kč
- Nové hřiště s umělým povrchem - 3,2 milionu Kč
- Restaurátorské záměry - 500 tis. Kč
- Oprava vodovodu Kunčina, samoty - 250 tis. Kč
- Opravy komunikací, příprava realizace nových chodníků - 1 milion Kč
- Demolice domu Kunčina 98 - 700 tis. Kč
- Výstavba fotovoltaických elektráren - 3,250 mil Kč
- Oprava Kaple sv. Rocha - 300 tis. Kč

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH. Otazníkem zůstává projekt nových sociálních bytů v Nové Vsi v budově Nová Ves čp. 39. Zde čekáme na rozhodnutí o poskytnutí dotační podpory ze strany poskytovatele dotace. Pokud bude naše snaha úspěšná, budeme chtít zahájit realizaci akce ve druhé polovině roku 2025 a bude nutné upravit rozpočet obce a zajistit financování akce, nabízí se možnost čerpání úvěru pro zajištění financování akce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah návrhu rozpočtu obce Kunčina na rok 2025 a pověřuje starostu obce ke zveřejnění dokumentu na úřední desce Obecního úřadu Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-4a/7/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Rozpočet 2025 - návrh příjmové strany rozpočtu obce, Rozpočet 2025 - návrh výdajové strany rozpočtu obce, Souhrnná zpráva k rozpočtu 2025, Investice a opravy pro rok 2025, Potenciální příjmy rozpočtu 2025

blok 4-2

## **Rozpočtová opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č.9/2024**

Starosta obce přítomným představil obsah jednotlivých rozpočtových opatření.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtová opatření č. 7/2024, č. 8/2024 a č. 9/2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. Z-4b/7/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Rozpočtové opatření 7\_2024, Rozpočtové opatření 8\_2024, Rozpočtové opatření č.2024

## **5. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.**

blok 5-1

### **Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina**

Ze strany zhotovitele byla dokončena dokumentace pro získání stavebního povolení výstavby nových chodníků v Nové Vsi včetně nově zadaného úseku nového chodníku mezi zastávkou BUS Nová Ves "dolní" po hranici s pozemkem parc. č. 771/3, kú. Kunčina. Dokumentace pro získání stavebního povolení chodníků v Kunčině se dokončuje.

Zahajujeme přípravu dokumentace pro získání dotace, spolupracujeme s Regionální poradenskou agenturou.

Architektonická studie nové zastávky BUS v parku u čp. 250 je dokončena a připravena k projednání příslušnými orgány. Architektonická studie návsi bude kompletně přepracována, do nového návrhu budou zapracovány všechny připomínky zastupitelů a sboru dobrovolných hasičů.

V rámci projektových prací v Nové Vsi byl zpracován nový úsek v délce 300m - úsek od zastávky BUS Nová Dolní po hranici katastrů Kunčina - Nová Ves u Moravské Třebové. Tento úsek je již zpracován v zasílané dokumentaci včetně kanalizace. V této souvislosti nás dodavatel požádal o schválení dodatek ke smlouvě o dílo, plnění navíc - 150.000 Kč + DPH. Tato částka vychází z jednotkové zasmulvněné ceny dle SOD

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu přípravy projektu nových chodníků v Kunčině a Nové Vsi,
2. schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k dané akci, důvodem je provedení prací nad rámec původní smlouvy, a to na základě požadavku ze strany

objednatele, cena díla se zvýší o částku 150.000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5a/7/2024 bylo schváleno.**

blok 5-2

### **Oprava akumulární nádrže vodojemu Kunčina**

Stavební práce na realizaci díla pokračují dle předloženého harmonogramu, akce by měla být dokončena do poloviny listopadu.

Opravy jsou plně hrazeny Skupinovým vodovodem Moravskotřebovska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o realizaci akumulární nádrže vodojemu Kunčina.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Akumulace Kunčina - zápis KD č.2, Akumulace Kunčina - Zápis KD č.3

blok 5-3

### **Výběrové řízení k zakázce FVE Obec Kunčina**

První výběrové řízení bylo ze strany zadavatele zakázky ukončeno ke dni 30.8.2024. Byla připravena zadávací dokumentace pro vyhlášení nové veřejné zakázky (viz. příloha). Výběrové řízení bude zahájeno neprodleně po schválení zadávací dokumentace zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení k zakázce s názvem FVE Obec Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5b/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Rozhodnutí ministra, Rozhodnutí ministra II, Příloha č. 1 - Krycí list nabídky, Příloha č. 2 - Čestné prohlášení, Příloha č. 3 - Závazný vzor smlouvy o dílo - obec Kunčina, Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů, Příloha č. 8 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským\_běloruským subjektům, Příloha č. 9 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, Výzva a zadávací dokumentace\_Kunčina, Příloha č. 6 - Položkový rozpočet pro každý objekt, Příloha č. 7 - Technická specifikace zařízení pro každý objekt

blok 5-4

### **Oprava hřiště Kunčina, parc. č. 300/4 a 300/2, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Obec Kunčina připravila a podala žádost o dotaci na rekonstrukci sportoviště v Nové Vsi na pozemku parc. č. 300/4. obec v řízení zastupovala Regionální poradenská agentura, Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno. Obec byla ve své snaze o získání dotace úspěšná, starosta obce připravil výběrové řízení pro výběr dodavatele stavby, výběrové řízení proběhlo a vítězem veřejné zakázky se stala akciová společnost

**PROFISTAV Litomyšl, a.s., Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou, IČO 277 42 741. (otevření obálek proběhlo 4.11.2024 v 10:00 - nabídka byla doručena jako jediná - nabídková cena činí 2.666.437,69 Kč + DPH)**

Realizace akce je plánována na rok 2025, staveniště bude předáno pravděpodobně na jaře 2025.

Diskuze:

*Zastupitel Ing. Josef Beneš položil dotaz ohledně stavebního dozoru investora. Starosta odpověděl, že do doby předání staveniště zajistí dozorování stavby autorem projektantu a zajistí kvalitní technický dozor stavby.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci opravy sportoviště, které se nachází na pozemcích parc. č. 300/4 a 300/2, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, s firmou PROFISTAV Litomyšl, a.s., Cerekvice nad Loučnou 226, 56953 Cerekvice nad Loučnou, IČO 27742741. Cena činí 2.666.437,69 Kč + DPH. Obec pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy, jejím zveřejnění v souladu s platnou legislativou. Obec Kunčina na danou akci získala dotační prostředky ve výši 2 milionů Kč z Výzvy 14/2024 Kabina 2024, rozhodnutí je vydáno pod č.j. NSA-00000/2024/2414/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5c/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Výzva k podání nabídek - ZD\_Kunčina\_Kabina, Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo, Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele, Příloha č. 5 Projektová dokumentace, Příloha č. 6 Čestné prohlášení o střetu zájmů, Příloha č. 7 DNSH

blok 5-5

## **Žádost o dotaci - Obec Kunčina - pořízení profesionální sekačky**

Obec Kunčina připravila žádost o dotaci na pořízení profesionální sekačky pro údržbu zeleně a veřejných ploch, dne 28.08.2024 byla zaregistrována žádost o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP. Registrační číslo: 24/001/52775/473/006248.

Náš projekt a dotační žádost byla posouzena výběrovou komisí poskytovatele dotace a byla doporučena k financování, obec obdrží na daný záměr dotaci téměř 280.000 Kč.

Starosta obce oslovil 4 dodavatele, dne 30.10.2024 v 10:00 proběhlo porovnání cenových nabídek. Členové výběrové komise doporučují zastupitelstvu obce uzavřít objednávku dodání profesionální sekačky s vítězem výběrového řízení, firmou S&E Solutions s.r.o., Vodní valy 172, 570 01 Litomyšl, IČ 288 21 475.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na nákup profesionální sekačky Seco MP122D s firmou S&E Solutions s.r.o., Vodní valy 172, 570 01 Litomyšl, IČ 288 21 475. Cena traktoru činí 540.200 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-5d/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZOD23\_1000306054\_20240823\_074653, Potvrzení\_SZIF-2024-0617585\_20241029140039, Protokol o vyhodnocení nabídek - Pořízení profesionální sekačky, Nabídka - BENESA TECH, Nabídka - S&E Solutions s.r.o., Nabídka - HITL s.r.o., Nabídka - EUROGREEN

blok 5-6

## **Demolice budovy ve vlastnictví obce, Kunčina čp.98**

29.10.2024 - Postupně doplním informace - další cenové nabídky a řešení.

Členové výběrové komise se setkali dne 30.10.2024 v 9:00 hodin k jednání, jehož cílem bylo vyhodnocení podaných cenových nabídek k veřejné zakázce „ODSTRANĚNÍ OBJEKTU RD KUNČINA č.p. 98“. Z jednání komise byl pořízen protokol - viz. příloha.

Personální obsazení komise: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Michal Kubín.

Členové výběrové komise doporučují zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou David Čonka, Boršov 32, 569 21 Moravská Třebová, IČ 729 01 969.

Diskuze:

*Zastupitel obce Ing. Josef Beneš se zeptal na termín zahájení demoličních prací, práce budou zahájeny neprodleně. Důvodem je blížící se termín rozsvícení vánočního stromu obce, které se bude konat 1.12.2024.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo k zakázce "Demolice budovy ve vlastnictví obce, Kunčina čp.98" s firmou David Čonka, Boršov 32, 569 21 Moravská Třebová, IČ 729 01 969. Cena díla činí 950.716,07 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Vyhodnocení výběrového řízení - demolice

## **6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena**

blok 6-1

### **Žádost o koupi nebo dlouhodobý pronájem pozemku**

Jedná se o obecní pozemky parc. č. 452/1 (57 m<sup>2</sup>) a 452/19 (100 m<sup>2</sup>) kú. Kunčina, obec Kunčina. Žadatelkou je paní Marta Ondráčková, Kunčina čp. 271, 569 24 Kunčina. Důvod žádosti: parkování vozidel.

Diskuze:

*Zastupitelka obce Marie Přívratská upozornila na skutečnost, že v pozemku vedou inženýrské sítě a že jsou na pozemku umístěny např. uzávěry vody.*

*Zastupitel Marek Šejnoha sdělil, že by se zastupitelstvo mělo zabývat pouze krátkodobým pronájmem. Důvodem je strategická poloha pozemků v sousedství křižovatky. Pozemek je v katastru veden jako trvalý travní porost, tudíž využití pozemku jako parkoviště není přípustné.*

Ing. Josef Beneš upozornil na skutečnost, že již v minulosti nebylo povoleno parkování na veřejných plochách u podobné žádosti.

Starosta obce doplnil, že obec Kunčina má v plánu v roce 2025 opravovat chodník v dané lokalitě, o zadláždění či jiném využití předmětných pozemků v roce 2025 obce neuvažuje.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 452/1 a pozemku parc. č. 452/19, oba v kú. Kunčina, obec Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 (Beneš Josef, Hlaváčková Kateřina, Klíč Štěpán, Kubín Michal, Kubín Miroslav, Kubiš Jan, Novotný Pavel, Přívratská Marie, Šejnoha Marek, Voráč Martin) / Zdrželo se: 1 (Laštůvková Miroslava)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

žádost o koupi pozemku - Ondráčková

blok 6-2

## **Žádost o koupi obecního pozemku**

Jedná se o část pozemku parc č. 1356/37, kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Žadatelem je pan Zdeněk Vymlátíl, Nová Ves čp. 22, 569 24 Kunčina. Důvodem žádosti je snaha o narovnění užívaného stavu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc č. 1356/37, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6a/7/2024 bylo schváleno.**

blok 6-3

## **Prodej pozemků v majetku obce - kupující AGRO KUNČINA, a.s.**

Zastupitelstvo se vrací k projednání záměru prodeje pozemků v majetku obce společnosti AGRO Kunčina, a.s.. Jedná se o pozemky parc.č. 4030, 5819, 5820, 5823, 5824, 5827, 5856, 5906, vše orná půda, vše v kú. Kunčina. Kupujícím je AGRO KUNČINA, a.s., Kunčina 290, 56924 Kunčina, IČO 25262084. Kupní cena činí 1.791.055 Kč + DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro prodej obecních pozemků parc.č. 4030, 5819, 5820, 5823, 5824, 5827, 5856, 5906, vše orná půda, vše v kú. Kunčina. Kupujícím je AGRO KUNČINA, a.s., Kunčina 290, 56924 Kunčina,



IČO 25262084. Kupní cena činí 1.791.055 Kč + DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šejnoha Marek)

**Usnesení č. Z-6b/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

znalecký posudek Dokoupil

blok 6-4

## **Nákup pozemků do majetku obce - prodávající AGRO KUNČINA, a.s.**

Zastupitelstvo se vrací k projednání záměru koupě pozemků v majetku akciové společnosti AGRO Kunčina, Jedná se o pozemky parc. č. 438/1 (zahrada), 438/2 (ostatní plocha), 496/4 (trvalý travní porost), 496/6 (trvalý travní porost), 2571/4 (ostatní plocha), 3001 (ostatní plocha) vše v kú. Kunčina a pozemek parc. č. 2157 (trvalý travní porost), kú. Nová Ves u Moravská Třebové. Prodávajícím souboru pozemků je AGRO KUNČINA, a.s., Kunčina 290, 56924 Kunčina, IČO 25262084. Kupní cena činí 2.061.165 Kč + DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy pro koupi pozemků parc. č. 438/1 (zahrada), 438/2 (ostatní plocha), 496/4 (trvalý travní porost), 496/6 (trvalý travní porost), 2571/4 (ostatní plocha), 3001 (ostatní plocha) vše v kú. Kunčina a nákup pozemku parc. č. 2157 (trvalý travní porost), kú. Nová Ves u Moravská Třebové. Prodávajícím souboru pozemků je AGRO KUNČINA, a.s., Kunčina 290, 56924 Kunčina, IČO 25262084. Kupní cena činí 2.061.165 Kč + DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šejnoha Marek)

**Usnesení č. Z-6c/7/2024 bylo schváleno.**

blok 6-5

## **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026824/VB/1**

Zatížený pozemek: 5928/1, v kú. Kunčina

Obec Kunčina je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení nn (dále jen Zařízení distribuční soustavy, která se nachází na dotčené nemovitosti).

Rozsah věcného břemene je vymezen GP č. 971-332/2024

Jednorázová náhrada: 3.300 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026824/VB/1 se společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČ 24729035.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6d/7/2024 bylo schváleno.**

## Smlouva o zřízení věcného břemene číslo VB/SO\_09-172/LV694/0012024

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem: pozemek parc. č. 5509/1 kú. Kunčina, obce Kunčina, druh pozemku - orná půda, LV: 694.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo VB/SO\_09-172/LV694/0012024 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ 65993390.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6e/7/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

SKM\_C301i24103015550 - Sedlák

## Zájem o koupi nemovitosti Nová Ves čp. 37

Dne 30.10.2024 obec Kunčina obdržela oficiální nabídku ke koupi nemovitosti RD Nová Ves 37 a přilehlých pozemků. Nabídku zaslala společnost ACARA prostřednictvím jednatele společnosti Jaroslava Stibora.

Návrh podmínek pro prodej souboru nemovitostí - viz. příloha.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje

1. pozemku par. č. st. 150, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 37,
2. pozemku par. č. 306/2, zahrada, o výměře 395 m<sup>2</sup>,
3. pozemku par. č. 1356/158, zahrada, o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 10001, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Minimální kupní cena je stanovena na částce 1.744.500 Kč + DPH.

Nemovitosti budou řádně užívány k účelu bydlení či podnikání, a to s ohledem na budovu mateřské školy v přímém sousedství. Zájemce a budoucí kupující se podáním nabídky zavazuje k provedení opravy vnějšího pláště budovy a úpravy okolí budovy nejpozději do 3 let od nabytí nemovitostí do svého majetku.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-6f/7/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

odpis zastupitelstvu, Znalecký posudek - Nová Ves 37, Záměr prodeje nemovitosti Nová Ves 37 - verze

---

## 7. Výsledky výběrového řízení - Česká pošta PARTNER, IC Kunčina

### Výsledky výběrového řízení - Česká pošta PARTNER, IC Kunčina

Do výběrového řízení se přihlásily celkem 3 zájemkyně o obsazení dané pozice. Komise pracovala ve složení: Josef Beneš, Martin Voráč a Miroslav Kubín. Vítězkou výběrového řízení se stala paní Marie Přívratská, které starosta obce předal slovo, aby mohla představit své vize v oblasti kultury a budoucnosti knihoven v Kunčině a Nové Vsi.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o výsledcích výběrového řízení na obsazení pozice pracovníka přepážky České pošty a IC Kunčina.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 8. Obecní slavnosti 2025 - projednání návrhu programu, smluvní vztahy

### Obecní slavnosti 2025

Zastupitelé jednali o novém modelu obecních slavností, z diskuze vyplynulo, že i nadále budeme na organizační záležitosti využívat služeb agentury TIME4FUN.

V roce 2025 proběhnou slavnosti na sportovním areálu Kunčina a jeho blízkém okolí.

Agentura bude dle dohody zajišťovat:

- Kabát revival
- DJ Fulka
- Moderace
- Pódium, světla + zvuk

CENA: 122.000 Kč + DPH.

Další nároky na vystupující a program budou upřesněny v dalším průběhu jednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu příprav obecních slavností 2025
2. schvaluje objednávku služeb u agentury TIME4FUN ve schváleném rozsahu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-7/7/2024 bylo schváleno.**

---

## 9. Různé

## Žádost o poskytnutí dotace / daru na kalendářní rok 2025

Žadatel	Výše daru
CK Čerti Kunčina	8.000 Kč
SH ČMS - SDH KUNČINA	70.000 Kč
SDH Nová Ves	18.000 Kč
TJ SOKOL KUNČINA, z.s.	90.000 Kč
Myslivecké sdružení ČESKÁ HRANICE, z.s.	50.000 Kč
Agility klub Moravská Třebová, z.s.	10.000 Kč

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

- uzavření darovací smlouvy s Ing. Romanem Richterem, se sídlem Kunčina 339, 569 24 Kunčina (zastupujícím CK Čerti Kunčina), výše daru pro rok 2025 činí 8.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s SH ČMS - SDH Kunčina, IČO 64210774, se sídlem Kunčina čp. 206, 56924 Kunčina, výše daru pro rok 2025 činí 70.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s SH ČMS - SDH Nová Ves u Moravské Třebové, IČO 64211002, se sídlem Nová Ves čp. 93, 56924 Kunčina, výše daru pro rok 2025 činí 18.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Sokol Kunčina, z.s., IČO 49327852, se sídlem Kunčina čp. 204, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2025 činí 90.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s Mysliveckým sdružením ČESKÁ HRANICE, z.s., IČO 60121793, se sídlem Kunčina čp. 375, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2025 činí 50.000 Kč,
- uzavření darovací smlouvy s Agility klubem Moravská Třebová, z.s., IČO 05899419, se sídlem Kunčina čp. 287, 569 24 Kunčina, výše daru pro rok 2025 činí 10.000 Kč.

Výše darů budou zohledněna při přípravě rozpočtu obce na rok 2025. Darovací smlouvy budou uzavřeny v průběhu ledna 2025, následně budou poskytnuty finanční prostředky žadatelům.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-8a/7/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

žádosti, 7Z-8\_1\_zadost\_Agility

## Žádost o finanční podporu na rok 2025

Žadatelem o finanční podporu je Oblastní charita Polička, požadovaná výše dotace/daru pro

rok 2025 činí 20.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s Oblastní charitou Polička, Vrchlického 16, 572 01 Polička, IČ: 43325515. Výše daru pro rok 2025 je schválena ve výši 10.000 Kč. Výše daru bude zohledněna při přípravě rozpočtu obce na rok 2025. Darovací smlouva bude uzavřena v průběhu ledna 2025, následně budou poskytnuty finanční prostředky žadatelů

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-8b/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

priloha\_1417984324\_2\_VZOR\_darovací\_smlouva\_2025, priloha\_1417984324\_1\_Oblastní\_charita\_Polička\_žádost\_o\_podporu\_2025, priloha\_1417984324\_0\_Oblastní\_charita\_Polička\_pro\_starosty, starostky a zas

blok 9-3

## Žádost o finanční podporu na rok 2025

Žadatelem o finanční podporu je Charita Moravská Třebová, požadovaná výše dotace/daru pro rok 2025 činí 100.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s CHARITOU MORAVSKÁ TŘEBOVÁ, Kostelní nám. 24/3, 571 01 Moravská Třebová, IČ 65189418. Výše daru pro rok 2025 činí 30.000 Kč. Výše daru bude zohledněna při přípravě rozpočtu obce na rok 2025. Darovací smlouva bude uzavřena v průběhu ledna 2025, následně budou poskytnuty finanční prostředky žadateli.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-8c/7/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Žádost o dotaci - Charita MT, Příloha 1

blok 9-4

## Návrh na pořízení platebního terminálu pro Obecní úřad Kunčina

Starosta obce poptal u České spořitelny možnosti pořízení platebního terminálu pro platby kartou na Obecní úřad v Kunčíně.

- **VARIANTA I: umístění platebního terminálu v pokladně Obecního úřadu**

Předpoklad průměrného měsíčního obrátu ve výši 15.000 Kč.

**Měsíční nájem terminálu: 699, - Kč, provize z transakce + fixní poplatek za transakci 0,99 % + 1,25 Kč.**

- **VARIANTA II: spolupráci s partnerem Global Payment**

Jedná se o možnost využít, místo klasického platebního terminálu, tzv. GP TOM, což

je možnost platby kartou prostřednictvím mobilního telefonu. V mobilním telefonu by byla nahrána aplikace, která by byla spojena s účtem, stejně jako pevný terminál.

**Cena provozu je měsíčně bez poplatků, cena za jednotlivou transakci je za poplatek ve výši 1,49 % + 0,99 Kč. Je zde pouze jednorázový poplatek za aktivaci zařízení ve výši 299, - Kč.**

- **VARIANTA II: služba SumUp**

Jednoduchý platební terminál, který se hladce spáruje s bezplatnou aplikací SumUp a umožňuje přijímat bezhotovostní platby kdekoli a v každou denní dobu.

**Cena provozu je měsíčně bez poplatků, cena za jednotlivou transakci je za poplatek ve výši 1,95 %. Je zde pouze jednorázový poplatek za koupi terminálu s tiskárnou ve výši 3499Kč nebo bez tiskárny 1.999 Kč.**

Zastupitelé rozhodnutí o zřízení platebního terminálu pro Obecní úřad odložili na další jednání zastupitelstva.

---

blok 9-5

## **Stížnost na užívání nemovitosti č.p. 346, Kunčina**

Zastupitele se vrátili k projednání stížnosti na užívání obecní nemovitosti Kunčina čp. 346. Starosta obce na základě pověření zastupitelstvem projednal možnosti dalšího jednání s právním zástupcem obce a předložil možnosti k projednání zastupitelstvu obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu a možnostech řešení stížnosti na užívání nemovitosti č.p. 346 v Kunčině,
2. pověřuje starostu obce k řešení situace ve spolupráci s právním zástupcem obce Kunčina formou zaslání písemné výzvy k řešení stavu nájemníkům.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z-8d/7/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Výzva k řešení, Stanovisko advokáta

---

## **10. Podněty a připomínky občanů, diskuse**

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi, případně k vyjádření podnětů a připomínek, které nebyly na programu schůze. Nikdo z přítomných této možnosti nevyužil.

### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## **11. Usnesení a závěr**

Návrh usnesení:  
*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Ing. Josef Beneš .....

Pavel Novotný .....

Starosta: Bc. Miroslav Kubín .....

Datum vyhotovení: 5. 11. 2024