



# Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 10.května 2023 od 16:30 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.4.2023 – 10.5.2023. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz) a úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

## Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Kateřina Hlaváčková, Michal Kubín, Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Pavel Novotný, Josef Beneš, Jan Kubiš (pozdní příchod 16:49 hod.)

## Omluveni zastupitelé:

Marek Šejnoha – omluven z důvodu dovolené

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (dle § 92 odst. 3 zákona o obcích).

## Přítomni občané:

Dana Brychtová, Miroslav Zoubek, Jana Pavlišová

## 1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

### Schválení programu zasedání

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, Závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2022
3. Rozpočtová opatření
4. Zpráva starosty o vyhodnocených žádostech obce Kunčina o dotační podporu realizace projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období
5. Zpráva starosty o stavu příprav realizace projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů
6. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků v majetku obce – Rekonstrukce silnice III/36823 Kunčina.
7. Projednání aktualizace Plánu rozvoje obce Kunčina 2016-2025
8. Stanovení místa a doby pro konání svatebních obřadů v nematriční obci Kunčina
9. Projednání smlouvy se společností EKO-KOM
10. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
11. Podněty a připomínky občanů, diskuse
12. Různé
  - 12.1. Vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska
  - 12.2. Žádost o poskytnutí investiční dotace pro rok 2023
  - 12.3. Projednání smluvních vztahů – oprava vodárenského objektu na parcele st. 189 kú. Nová Ves u Moravské Třebové
13. Usnesení a závěr

## Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Josef Beneš a pan Michal Kubín. Zapisovatelkou veřejného zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny.

### **Usnesení „KUN III.2023-043“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí pana Josefa Beneše a pana Michala Kubína.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2022

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Starosta obce přítomné seznámil s obsahem zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2022.

- Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.
- Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků Porušení právního předpisu: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Ustanovení: § 72 Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

*Členovi zastupitelstva byla měsíční odměna poskytnuta v rozporu se zákonem. Popis zjištěné chyby a nedostatku: Obec vyplatila odměnu neuvolněným členům zastupitelstva i poté, co ukončili činnost (skončilo funkční období). Chyba nebyla do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněna.*

Starosta přítomným sdělil, že zjištění chyby a nedostatky budou napraveny na základě opatření k nápravě přijatých zastupitelstvem obce Kunčina, zastupitelé obce budou o dané chybě a přijatých opatřeních k nápravě písemně vyrozuměni.

### Základní škola Kunčina – Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Ředitelka základní školy předložila zastupitelstvu obce k projednání hospodářský výsledek organizace za rok 2022. Hospodářský výsledek 2022: 101.174,76 Kč.

Návrh na rozdělení HV: →rezervní fond 101.174,76 Kč.

### Mateřská škola Kunčina – Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Ředitelka mateřské školy předložila zastupitelstvu obce k projednání hospodářský výsledek organizace za rok 2022. hospodářský výsledek 2022: 4.803,16 Kč.

Návrh na rozdělení HV: →rezervní fond 4.803,16 Kč.

**Usnesení „KUN III.2023-044“***„Zastupitelstvo obce Kunčina**I. bere na vědomí zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce Kunčina za rok 2022;**II. schvaluje závěrečný účet obce Kunčina za rok 2022 s výhradou, přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022;**III. schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022;**IV. schvaluje účetní závěrku Základní školy Kunčina za rok 2022;**V. schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Kunčina za rok 2022.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****3. Rozpočtová opatření**

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem návrhu rozpočtových opatření č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023.

**Usnesení „KUN III.2023-045“***„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová opatření č. 1/2023, č. 2/2023 a č. 3/2023.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****4. Zpráva starosty o vyhodnocených žádostech obce Kunčina o dotační podporu realizace projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období**

Starosta obce sdělil přítomným informace o dotační podpoře, kterou obec Kunčina získá na základě rozhodnutí o dotační podpoře ze strany poskytovatele, jímž je Pardubický kraj.

Název projektu	Výše dotace	Poskytovatel dotace	Vyhodnocení žádosti
Vybudování dětského dopravního hřiště v obci Kunčina	147.000 Kč	Pardubický kraj	Žádost úspěšná
Pořízení zásahových oděvů pro JPO Kunčina	14.000 Kč	Pardubický kraj	Žádost úspěšná
Pořízení solární nabíjecí stanice pro elektro-kola	122.500 Kč	Pardubický kraj	Žádost úspěšná
Adaptace objektu Nová Ves č.p.39 k podnikatelskému využití	1.500.000 Kč	Pardubický kraj	Žádost úspěšná

**Usnesení „KUN III.2023-046“***„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu „Podpora výstavby a rozvoje dětských dopravních hřišť v Pardubickém kraji“. Evidenční číslo smlouvy: ODSH/23/21935. Výše dotace 147.000 Kč.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Usnesení „KUN III.2023-047“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí programové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce. Evidenční číslo smlouvy: OKŘ/23/21816. Výše dotace 14.000 Kč.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Usnesení „KUN III.2023-048“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu „Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji“. Evidenční číslo smlouvy: OKSCR/23/21759. Výše dotace 122.500 Kč.
- II. schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+. Evidenční číslo smlouvy: OŽPZ/23/22344. Výše dotace 135.000 Kč.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Usnesení „KUN III.2023-049“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu "Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pardubického kraje, Podprogram: Podpora investic obcí zlepšujících podnikatelské prostředí". Výše dotace 1.500.000 Kč.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

(přichází zastupitel Jan Kubiš – 16:49 hod.)

**Příprava na dotační výzvy budoucího období**

V současné době dokončujeme obsahovou stránku žádosti o dotaci MMR ČR na opravu místní komunikace Kunčina a žádosti o dotaci na pořízení 6 fotovoltaických elektráren na střechy budov v majetku obce.

Dále se pokoušíme najít vhodný dotační titul na realizaci záměru obce vybudovat byty v budově Nová Ves 39. Jednou z možností je využití dotací z IROP, kde dotace činí 85 % uznatelných nákladů, maximálně 56.018 Kč na 1m<sup>2</sup> plochy bytu. Proběhla diskuse, z níž vyplynulo, že obec se pokusí získat dotační prostředky na realizaci výstavby 4 nových bytů v budově Nová Ves 39.

**Usnesení „KUN III.2023-050“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy se společností RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ 01399357. Předmětem smlouvy je zpracování dokumentů pro získání dotace na akci Vybudování sociálních bytů Nová Ves u Moravské Třebové.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková se tázala, jak to vypadá s možnostmi vybudování cyklostezky na trase Kunčina – Moravská Třebová. Po rozmanité diskusi se zastupitelé shodli na tom, že pověří starostu obce k zajištění cenových nabídek na realizaci studie proveditelnosti cyklostezky. Termín: na další zasedání zastupitelstva obce.

## 5. Zpráva starosty o stavu příprav realizace projektových záměrů obce, projednání smluvních vztahů

### Přestavba přízemí budovy Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům

V první fázi stavební činnosti musí obec realizovat tzv. podřezání objektu a vložení izolací. Starosta poptal mj. firmu IZOSAN spol. s.r.o., jejíž cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, cena včetně DPH činí 296.395,02 Kč. (73,83% rozpočtové ceny). K realizaci firma přistoupí cca v polovině května 2023.

#### **Usnesení „KUN III.2023-051“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření objednávky na realizaci akce s názvem „Podřezání objektu a vložení izolací objektu Nová Ves čp. 39“ u společnosti IZOSAN spol. s.r.o., Vračovice - Orlov, Vračovice 3, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 27529304. Cena díla včetně DPH činí 296 395,02 Kč.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Oprava plotu u budovy MŠ Kunčina

V první fázi se jedná o plánovanou oprava jižní a západní části oplocení a výměnu brány do zahrady MŠ Kunčina. Starosta oslovil pro realizaci firmu Miroslav Slezák, cenová nabídka činí 152.339 Kč včetně DPH. Provedení bylo konzultováno s ředitelkou MŠ. Materiál tedy bude - 3D panel o výšce 103 cm zelené barvy, podhlahové desky, sloupky jekl 60/40, vjezdová brána 3,6 m. Realizace: červen 2023

O prázdninách 2023 budeme realizovat obnovu oplocení MŠ v Nové Vsi, cenová nabídka a technologické řešení bude představeno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková vznesla dotaz, jestli by šlo plot posunout a tím by tak vznikla 2 až 3 nová parkovací místa – parkování podélně.

Starosta obce bere daný dotaz na vědomí s tím, že vyvolá debatu s ředitelkou MŠ a zjistí, zda je to vůbec reálné kvůli sítím (plynovod, veřejné osvětlení, ...)

#### **Usnesení „KUN III.2023-052“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření objednávky na realizaci akce s názvem „Oprava oplocení MŠ Kunčina“ u firmy Miroslav Slezák, Mladějov na Moravě 8, 569 35 Mladějov na Moravě, IČ: 03276511. Cena díla včetně DPH činí 152.339 Kč.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Projekt nových úseků chodníků

Na minulém veřejném zasedání ZO Kunčina, které se konalo 20.3.2023, zastupitelé obce schválili usnesením č. KUN II.2023-018 nabídku společnosti PRODIN, a.s. k vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby (DUSP+PDPS) na akci: „Chodníky v obci Kunčina“. Jedná se o 8 dílčích úseků chodníků a ploch pro pěší v obcích Kunčina a Nová Ves. Trasa chodníků bude navržena s ohledem na možné územně technické podmínky, aby byla splněna vyhláška o bezbariérovosti staveb. Chodníky budou projektovány v přímé návaznosti a koordinaci s realizovanou stavbou oprava silnice Kunčina.

Starosta obce obdržel od společnosti PRODIN rozšířenou cenovou nabídku o úseky Nová Ves čp. 12 až zastávka Nová Ves Dolní.

**Usnesení „KUN III.2023-053“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností PRODIN, a.s., K Vápence 2745, Zelené Předměstí (Pardubice V), 530 02 Pardubice, IČO: 25292161. cena díla činí 2.493.810,00 Kč včetně DPH.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 6. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků v majetku obce – rekonstrukce silnice III/36823 Kunčina

Starosta obce sdělil přítomným informace o obsahu návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v majetku obce Pardubického kraje, vše v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemkových parcel pod komunikací III/36823.

**Usnesení „KUN III.2023-054“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví obce Kunčina do vlastnictví Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice. Bezúplatný převod je realizován v rámci majetkoprávního vyrovnání po dokončení akce s názvem „Rekonstrukce silnice III/36823 Kunčina, PD“.*

*Jedná se o pozemky:*

- I. Parcelních čísel 274/2, 438/17, 554/6, 668/26, 2569/71, 2570/26, 2570/28, 2571/27, 2573/18, 2575/137, 2894/10, 2896/85, 2896/86, 2896/88, 2902/18, 2902/52, 2902/74, 2902/75, 2964/74, 2964/75 a 3028, všechny v katastrálním území Kunčina,*
- II. Parcelních čísel 41/45, 41/46, 41/47, 110/2, 203/10, 1356/108, 1356/109, 1356/110, 1356/112, 1356/119, 1356/123, 1356/132, 1356/148, 1356/149, 1356/150, 1356/151, 1356/152, 1363/7 a 2307/2, všechny v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové.*

*Záměr bezúplatného převodu daných pozemků byl zveřejněn v souladu s platnou legislativou na úřední desce Obecního úřadu Kunčina ve dnech 24.4.2023 -10.5.2023.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Projednání aktualizace Plánu rozvoje obce Kunčina 2016-2025

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem aktualizace rozvojového dokumentu obce Kunčina.

**Usnesení „KUN III.2023-055“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje aktualizaci Plánu rozvoje obce Kunčina 2016-2025.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**



## 8. Stanovení místa a doby pro konání svatebních obřadů v nematriční obci Kunčina

Pro volební období 2022-2026 dle zákona o matrikách (ZOM, § 11a odst. 3) zastupitelstvo obce Kunčina stanovuje:

1) Místo pro konání slavnostních obřadů, svateb v obci Kunčina:

- Obřadní místnost Obecního úřadu Kunčina, Kunčina 204, 569 24 Kunčina
- Kulturní centrum Kunčina, Kunčina 229, 569 24 Kunčina (včetně okolního prostranství pro účely pořádání venkovních svatebních obřadů)
- Obecní dům Kunčina 142, 569 24 Kunčina včetně okolního prostranství (pro účely pořádání venkovních svatebních obřadů)

2) Termíny konání svatebních obřadů v obci Kunčina:

- sobota, v časech: 9.00 - 15.00 hodin s výjimkou všech státních svátků

### **Usnesení „KUN III.2023-056“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje pro volební období 2022-2026 dle zákona o matrikách (ZOM, § 11a odst 3):*

*1) Místo pro konání slavnostních obřadů, svateb v obci Kunčina:*

- *Obřadní místnost Obecního úřadu Kunčina, Kunčina 204, 569 24 Kunčina*
- *Kulturní centrum Kunčina, Kunčina 229, 569 24 Kunčina včetně okolních prostranství (pro účely pořádání venkovních svatebních obřadů)*
- *Obecní dům Kunčina 142, 569 24 Kunčina včetně okolních prostranství (pro účely pořádání venkovních svatebních obřadů)*

*2) Termíny konání svatebních obřadů v obci Kunčina:*

- *sobota, v časech: 9.00 - 15.00 hodin s výjimkou všech státních svátků*

*3) Oddávajícími jsou dle zákona starosta obce a místostarosta obce.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 9. Projednání smlouvy se společností EKO-KOM, a.s.

Smlouvy, které společnost EKO-KOM, a.s., uzavírá s obcemi, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci a k vydání níže uvedených zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- novela zákona o obalech č. 477/2001 Sb., provedená zákonem č. 545/2020 Sb.;
- směrnice 2019/904/EU o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí;
- zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu některých plastových výrobků na životní prostředí, a s ním související novela zákona o odpadech provedená zákonem č. 244/2022 Sb.;
- stanovisko GFŘ 591/23.03.22 ve věci uplatnění DPH na služby poskytované obcemi autorizovaným obalovým společností.

Z výše uvedených důvodů bylo nutno zapracovat nové legislativní požadavky do návrhu nové **Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**, jejíž návrh si nám společnost EKO-KOM předložila k projednání.

**Usnesení „KUN III.2023-057“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

Zastupitelka paní Marie Přivratská měla dotaz ohledně uspořádání tzv. charitativní sbírky oblečení, která by se mohla účelově konat 2x za rok. Starosta obce sdělil, že v minulosti tuto sbírku organizovala v obci Diakónie Broumov. Starosta požádal paní Přivratskou, aby zjistila informace a podrobnější podmínky o organizaci, která by celou akci zaštitila.

## 10. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

### Záměr prodeje obecního pozemku

Žadatelem je pan Miloš Jelínek, Kunčina 48, 569 24 Kunčina.

Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2894/1 v kú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře cca 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha.

**Usnesení „KUN III.2023-058“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2894/1, kú. Kunčina. V rámci projednávání prodeje části daného pozemku bude nutné informovat vlastníky sousedních nemovitostí o záměru obce prodat obecní majetek. Prodej bude realizován pouze za předpokladu nalezení dohody se všemi majiteli sousedních či dotčených nemovitostí. Pokud dojde k dohodě o dělení pozemku, zastupitelstvo bude čekat na předložení geometrického plánu, který bude vyhotoven na náklady žadatele či žadatelů o koupi pozemku.“*

PRO – 9

PROTI – 1 - Novotný

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Prodej obecního pozemku

Žadatelé jsou manželé Jana a Jan Šejnohovi, Kunčina 106, 569 24 Kunčina.

Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2603/1 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2603/14, kú. Kunčina, o výměře 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha. Dále se jedná o část obecního pozemku parc. č. 5825 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 5828/2, kú. Kunčina, o výměře 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost.

**Usnesení „KUN III.2023-059“**

*Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemků parc. č. 2603/14 a 5828/2, oba v kú. Kunčina tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun, GP č. 908-72/2023. Kupujícími jsou manželé Jana a Jan Šejnohovi, Kunčina 106, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 8.200 Kč + náklady na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.4.2023 – 18.4.2023.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**



### Prodej obecního pozemku

Žadatelé jsou manželé Zdenka a Ladislav Nedomovi, Kunčina 77, 569 24 Kunčina.

- Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 5814 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 5814/3, kú. Kunčina, o výměře 295 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda,
- Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2582/6 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2582/8, kú. Kunčina, o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2582/6 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2582/9, kú. Kunčina, o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha.

#### **Usnesení „KUN III.2023-060“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemků parc. č. 5814/3, 2582/8 a 2582/9, všechny v kú. Kunčina tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Polička, GP č. 883-338/2022. Kupujícími jsou manželé Zdenka a Ladislav Nedomovi, Kunčina 77, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 9.900 Kč + poměrné náklady na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.4.2023 – 18.4.2023.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Koupě pozemku do vlastnictví obce

Prodávajícími jsou manželé Ludmila a Josef Kalábovi, Kunčina 76, 569 24 Kunčina.

- Jedná se o část pozemku parc. č. 728/1 a 728/2 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 728/7, kú. Kunčina, o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha,
- Jedná se o část stavebního pozemku parc. č. st. 205 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 3029, kú. Kunčina, o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha.
- Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 726/1 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 726/9, kú. Kunčina, o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha.

#### **Usnesení „KUN III.2023-061“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemků parc. č. 728/7, 3029 a 726/9, všechny v kú. Kunčina tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Polička, GP č. 883-338/2022. Prodávajícími jsou manželé Ludmila a Josef Kalábovi, Kunčina 76, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 8.700 Kč. Záměr koupě byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.4.2023 – 18.4.2023.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Prodej obecního pozemku

Žadatelé jsou pan David Čonka, Boršov 32, 571 01 Moravská Třebová a pan Martin Šmehlík, Kunčina 72, 569 24 Kunčina účel žádostí o koupi: scelení pozemků.

Pan Martin Šmehlík - jedná se o část pozemku parc. č. 662 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 662/8, kú. Kunčina, o výměře 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost.

Pan David Čonka - jedná se o část pozemku parc. č. 662 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 662/7, kú. Kunčina, o výměře 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost a o část pozemku parc. č. 2896/57 v kú. Kunčina, označený jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2896/92, kú. Kunčina, o výměře 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost.

**Usnesení „KUN III.2023-062“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 662/8, kú. Kunčina tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun, GP č. 891-7/2023. Kupujícím je p. Martin Šmehlík, Kunčina 72, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.870 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.4.2023 – 18.4.2023.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Usnesení „KUN III.2023-063“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemků parc. č. 662/7 a 2896/92, oba v kú. Kunčina tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun, GP č. 891-7/2023. Kupujícím je p. David Čonka, Boršov 32, 571 01 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 20.840 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.4.2023 – 18.4.2023.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-202603**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-202603. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky parc. č. 203/10 a 203/1 v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 2 m. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč.

**Usnesení „KUN III.2023-064“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-202603, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Smlouva o zřízení věcného břemene**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002443, název akce SY-Kunčina, ŘSD, SO 09-413 přeložka kVN. Stavbou budou dotčeny obecní pozemky parc. č. 7013/2, 7012/5 a 7012/6, všechny v kú. Kunčina. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 37 běžných metrů. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.212 Kč.

**Usnesení „KUN III.2023-065“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002443, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.212 Kč.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 11. Podněty a připomínky občanů, diskuse

- Zastupitelka paní Kateřina Hlaváčková se zeptala, jestli by bylo možné dodat herní prvek na dětské hřiště u MO Hruška pro menší děti. Starosta odpověděl, že do oplocené části parku nelze nic nového přidávat z hlediska dodržování velikosti dopadových ploch jednotlivých herních prvků. Starosta obce navíc doplnil, že v minulém měsíci proběhla pravidelná revize dětských hřišť a při kontrole bylo zjištěno, že musí dojít k výměně součástí určitých herních prvků, které brání provozu a jsou vadné. Starosta obce měl informace o nefunkčnosti dětského hřiště také od občanů obce. Na opravu prvků byla učiněna objednávka u společnosti TEWIKO.
- Zastupitelka paní Kateřina Hlaváčková měla dále dotaz ohledně cesty u Selingerových a Malinových, jestli se bude dále zlepšovat její povrch. Prý se na cestě velmi práší. Místostarosta obce sdělil přítomným informaci o technologii opravy cesty, která byla použita. Starosta dále odpověděl, že se na povrch cesty pojedou podívat, patrně se s cestou dále nic dělat nebude, k opravě došlo v roce 2022.
- Zastupitel pan Jan Kubiš měl poznámku ohledně bezpečnosti dětí při konání akcí v areálu Pod Skalkou. Vzhledem k tomu, že se na skále pohybuje vždy velké množství dětí, které nejsou pod dohledem rodičů, hrozí velké riziko pádu či ublížení na zdraví. Zastupitelé došli k variantě možného zaplacení či ohrazení. Je nutné říci, že za bezpečnost dítěte na akci pod Skalkou primárně zodpovídají rodiče.
- Proběhla diskuse nad větším zapojením obou příspěvkových organizací obce do kulturního dění v obci a nad spoluprací na pořádání kulturních akcí napříč spolky.
- Zastupitelka paní Miroslava Laštůvková poděkovala paní Lence Antlové za připravené občerstvení.

## 12. Různé

### 12.1. Vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska

Jedná se o vklad:

- 1) nové vodovodní přípojky k novostavbě RD pana Jiřího Musila v hodnotě 9.571,00 Kč,
- 2) nové vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 174, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, majitelem je pan Jaromír Liška, v hodnotě 11.900,00 Kč.

#### **Usnesení „KUN III.2023-066“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v hodnotě 21.471 Kč do Skupinového vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453, DIČ: CZ72053453.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 12.2. Žádost o poskytnutí investiční dotace pro rok 2023

Žadatel: Skupinový vodovod Moravskotřebovska, zastoupený ředitelkou svazku Janou Šebrlovou, Se sídlem: Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453, DIČ: CZ72053453

Účel dotace: investiční dotace na úhradu výkonu TDI a provedení stavby „Výměna vodovodu Borušov II. Etapa – „E“. Jedná se o TDI a výměnu přivaděče pitné vody z Borušova do obcí Moravská Třebová, Linhartice, Rozstání, Radkov, Malíkov, Kunčina, Staré Město a Dětrichov u Moravské Třebové. Výše požadované dotace činí 25 % z nákladů stavby a TDI, vypočtenou poměrem k počtu obyvatel k 1.1.2022. Na provedení stavby

„Výměna vodovodu Borušov II. Etapa – řad „E“ případně částka 101.800,00 Kč. Na TDI stavby „Výměna vodovodu Borušov II. Etapa – řad „E“ případně částka 1.880,00 Kč. Výše požadované investiční dotace celkem 103.680,00 Kč.

**Usnesení „KUN III.2023-067“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje poskytnutí investiční dotace na úhradu výkonu TDI a provedení stavby „Výměna vodovodu Borušov II. Etapa – řad „E“, ve výši 103.680,00 Kč. Příjemcem dotace je Skupinový vodovod Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453, DIČ: CZ72053453.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**12.3. Projednání smluvních vztahů – Oprava vodárenského objektu na parcele st. 189, kú. Nová Ves u Moravské Třebové**

Výběrová komise pracovala ve složení Pavel Novotný, Martin Voráč a Miroslav Kubín. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 24.3.2023. Byly osloveny 3 firmy, dvě firmy podaly cenovou nabídku, třetí nabídka byla doručena po termínu hodnocení. Nejvhodnější nabídku podala firma Vlastimil Jachan, U Dolního rybníka ev. č. 341, 568 02 Svitavy, IČ: 73640069. Nabídková cena vč. DPH činí 1.805.212,31 Kč (=85,02 % z projektové dokumentace).

**Usnesení „KUN III.2023-068“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci zakázky s názvem Oprava vodárenského objektu na parcele st. 189, kú. Nová Ves u Moravské Třebové s firmou Vlastimil Jachan, U Dolního rybníka ev. č. 341, 568 02 Svitavy, IČ: 73640069. Smluvní cena je stanovena na částce 1.805.212,31 Kč vč. DPH.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**13. Usnesení a závěr**

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:10 hod.

Dne: 19. května 2023

Zapisovatelka: Jana Pavlišová \_\_\_\_\_

Ověřovatelé: Josef Beneš \_\_\_\_\_

Michal Kubín \_\_\_\_\_

Starosta: Miroslav Kubín \_\_\_\_\_