



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 7.2.2022 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.1.2022 – 2.2.2022. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz) a úřední desce. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

### **Přítomni zastupitelé:**

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Jan Šejnoha, Jitka Kudrnová, Pavel Novotný, Kateřina Hlaváčková, Josef Beneš (příchod – 16,10 hod.)

### **Omluveni zastupitelé:**

Tomáš Matušák, Marek Šejnoha, Miroslav Šmíd, Michal Kubín

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

### **Přítomni občané:**

Brychtová D., Pavlišová J., Fafílková H., Zoubek M. - nepodepsán na prezenční listině ZO Kunčina ze dne 7.2.2022, viz. příloha zápisu

## **1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů**

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi paní Jitka Kudrnová a pan Martin Voráč. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

### **Schválení programu zasedání**

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Podněty a připomínky občanů, diskuse
3. Stav finančních prostředků na účtech obce ke dni 7. 2. 2022
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období
5. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, dotační podpora
  - Plán rekonstrukce místních komunikací
  - Záměr rekonstrukce budovy Nová Ves 43
  - Vodojem Kunčina – oprava oplocení, vzduchotechnika budovy
  - Výměna baterií hlásičů bezdrátového rozhlasu, přidání 3 hnízd pro lepší pokrytí na území obce
  - Restaurátorské záměry obce pro rok 2022
  - Obnova vybavení kuchyně Kunčina 142
  - Sběrná místa pro kontejnery na třídění odpadu
  - Rekonstrukce Kulturního centra Kunčina, vybavení pódia
  - Pergola Sportovní areál Kunčina
6. Prodej a nákup pozemků, věčná břemena
7. Zápis do kroniky obce za rok 2020

8. Různé
  - 8.1. Úprava výše nájemného pro byty v domě Kunčina 223
  - 8.2. Projednání prodloužení nájemní smlouvy k bytu v 1.np obecní budovy Nová Ves 37
  - 8.3. Prodej traktoru Kioti RX7320 z majetku obce
  - 8.4. Stanovisko obce k dokumentaci pro stavební povolení – D35 Opatovec – Staré Město
  - 8.5. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – Nová Ves 39
  - 8.6. Žádost MŠ Kunčina o povolení výjimky z počtu dětí
  - 8.7. Věcné břemeno – splašková kanalizace Kunčina
  - 8.8. Návrh změn názvu zastávek BUS v obci
9. Usnesení a závěr

#### **Usnesení „KUN I.2022-001“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí paní Jitku Kudrnovou a pana Martina Voráče.“*

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

(Přichází zastupitel Josef Beneš – 16,10 hod.)

## 2. Podněty a připomínky občanů, diskuze

Z přítomných občanů se ujal slova pan Miroslav Zoubek. Hned v úvodu upozornil zastupitele a přítomné, že nesouhlasí se zvolením zapisovatelky paní Jany Pavlišové. Starosta odpověděl, že námitku mít může, ale že zastupitelé jednohlasně schválili paní Pavlišovou jako zapisovatelku.

Další dotaz pana Zoubka směřoval na sejmnutí pozvánky na veřejné Zasedání zastupitelstva obce Kunčina z úřední desky. Proč nebyla pozvánka zveřejněna 7 dní před konáním zastupitelstva? Starosta odpověděl, že pozvánka byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.1.2022 – 2.2.2022. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obcekuncina.cz](http://www.obcekuncina.cz) a úřední desce.

Pan Zoubek se vrátil k zápisu ze dne 23.6.2021 a chtěl vědět, jaké usnesení přijalo Zastupitelstvo obce Kunčina k jeho projevu. Starosta obce odpověděl, že žádné usnesení zastupitelé nepřijali.

Pan Zoubek upozornil na situaci, která vznikla 22.1.2022, kdy dle jeho slov došlo k záměrnému nahrnutí bariéry šterku a sněhu k jeho nemovitosti. Tímto podává prostřednictvím svého výstupu stížnost na šikanující praktiky a tázal se, kdo to vytváří. Zda obec nebo Agro. Starosta obce odpověděl, že v ten den bylo odhrnování sněhu v režii Agro Kunčina, ale že se celá situace po telefonátu paní Zoubkové okamžitě začala řešit. Dne 22.1.2022 starosta obce telefonicky předal stížnost zaměstnanci obce Kunčina panu Kalábovi, aby danou situaci vyřešil, sních odházal a zaměstnance AGRO Kunčina následně poučil o požadavcích na shrnování sněhu v tom místě. Pan Zoubek zareagoval a sdělil přítomným, že tímto žádá zastupitele pana Marka Šejnohu, zvoleného za KSČM, který není přítomen, aby okamžitě stáhl své zaměstnance z nebezpečného a šikanózního chování.

Další otázka pana Zoubka se týkala navýšení poplatku za odpad, které Zastupitelstvo obce Kunčina schválilo na posledním zasedání v roce 2021 obecně závaznou vyhláškou č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kdy tato částka byla dle jeho mínění okamžitě převedena a použita na odměny starosty a místostarosty. Starosta obce odpověděl, že výběr poplatků na rok 2022 nemá nic společného s odměnami členům zastupitelstva za rok 2021. Paní Brychtová (účetní obce) vstoupila do diskuze a slova starosty potvrdila. Pan Zoubek se zeptal, jestli by obec nemohla v této nelehké době poplatky snížit. Starosta obce řekl, že nikoliv a na rozdíl od ostatních obcí

poplatky nejsou vysoké ve srovnání s náklady na svoz odpadu.

Zastupitel pan Beneš a zastupitelka paní Kudrnová se pana Zoubka ptali, kam tato celá debata spěje. Zastupitel pan Beneš požádal pana Zoubka, pokud má konkrétní problém či stížnost, tak ať ji podá písemně a na všechny jeho dotazy se starosta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím vyjádří nebo ať nám zde zanechá své poznámky a dáme to celé do zápisu. Během výstupu pana Zoubka bylo několikrát a opakovaně sděleno, že při zasedání zastupitelstva obce Kunčina není pořizován audiozáznam a zápis není a nebude stenozáznamem (zaznamenán projev slovo od slova). Pan Zoubek řekl, že by se člověk neměl bát v dnešní době vyjádřit svůj názor. Zastupitelka paní Hlaváčková se zapojila do diskuze a panu Zoubkovi poděkovala za to, že přišel a chce řešit dané problémy, ale že jsme malá obec, kde bychom si neměli dělat naschvály a naučit se spolu vycházet a komunikovat, že tohle jinak nemá řešení. Následně jej vyzvala, aby své stížnosti a dotazy podal oficiálně v písemné podobě. Pan Zoubek podotknul, že žijeme v „totalitě“ a ne v demokracii. Starosta obce ukončil v 16,37 hod. bod číslo 2 a projev pana Zoubka.

### 3. Stav finančních prostředků na účtech obce ke dni 7.2.2022

Starosta obce podal přítomným informaci o stavu finančních prostředků.

Běžný účet obce Česká spořitelna	=	6.324.646,56 Kč
Účet obce ČNB	=	394.179,07 Kč
Česká spořitelna – BYTY	=	6.074.547,00 Kč
Česká spořitelna – KANALIZACE	=	435.848,04 Kč
<b>CELKEM</b>	=	<b>13.229.220,67 Kč</b>

#### **Usnesení „KUN I.2022-002“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce ke stavu finančních prostředků obce ke dni 7.2.2022.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období

Starosta obce představil přítomným obsah materiálu k projednání daného bodu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): § 67 Zastupitelstvo obce je složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

§ 68 (1) Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
nad 500 do 3 000 obyvatel	7 až 15 členů
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů

nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel	35 až 55 členů.

(2) Počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, se oznámí na úřední desce 3b) obecního úřadu nejpozději do 2 dnů po jeho stanovení. Kromě toho může být počet členů zastupitelstva obce uveřejněn způsobem v místě obvyklým.

(3) Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. (4) Neurčí-li zastupitelstvo jinak, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období. (5) Dojde-li ke sloučení obcí nebo k oddělení části obce, stanoví počet členů zastupitelstva obce, který má být zvolen, Ministerstvo vnitra. Dojde-li ke zřízení městského obvodu nebo městské části v územně členěném statutárním městě, stanoví počet členů zastupitelstva městského obvodu nebo městské části, který má být zvolen, magistrát v přenesené působnosti. Při stanovení počtu členů zastupitelstva obce a členů zastupitelstva městského obvodu nebo městské části se postupuje podle odstavce 1 obdobně.

**Hlasování o daném bodu proběhne na příštím zasedání zastupitelstva obce Kunčina, a to z důvodu vysoké absence zastupitelů.**

## **5. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, dotační podpora**

### **1) Záměr rekonstrukce komunikace III. třídy**

V průběhu jarních měsíců letošního roku budou zahájeny práce na opravě živičného krytu komunikace III. třídy v úseku Moravská Třebová – Kunčina. Starosta obce děkuje touto cestou za rozhodnutí o realizaci prací Pardubickému kraji.

### **2) Záměr rekonstrukce budovy Nová Ves 43**

- V průběhu první poloviny roku 2022 dojde k posouzení stavu jednotlivých bytů z hlediska stavu elektroinstalací, rozvodů vody, koupelen a ostatního vybavení.
- Dále bude přizvána odborná firma ke zpracování návrhu opatření vedoucích k odstranění vlhkosti zdiva.
- Následně bude připraven demoliční výměr pro zbourání severního traktu budovy, který je v nevhodném technickém stavu. Bude následovat samotná demolice.
- Na základě výsledků a doporučených řešení bude rozhodnuto o harmonogramu oprav.

### **3) Vodojem Kunčina - oprava oplocení, vzduchotechnika budovy Vodojem Nová Ves – oprava oplocení**

Stávající oplocení u obecních vodárenských objektů v Kunčině a Nové Vsi již vykazuje značné opotřebení a není schopno plnit svou funkci. Ze strany provozovatele vodovodu byl přednesen požadavek na obnovu oplocení vodojemu Kunčina a vodojemu Nová Ves.

Starosta obdržel cenovou nabídku od firmy [REDAKCE]

**Vodojem Kunčina:** Jako vhodnější byla zvolena varianta tzv. „3D plotu“ v zelené barvě o výšce 175 cm se dvěma ostnatými dráty, zakázka obsahuje vstupní branku a vjezdovou bránu o šířce 3,6 m.

**Vodojem Nová Ves:** Jako vhodnější byla z důvodu svahovitého terénu zvolena varianta PLETIVO v zelené barvě o výšce 180 cm se dvěma ostnatými dráty, zakázka obsahuje vstupní branku a vjezdovou bránu o

šířce 3,6 m.

**Cenová nabídka:**

VODOJEM KUNČINA – CENA 106.600 Kč vč. DPH

VODOJEM NOVÁ VES – CENA 92.150 Kč vč. DPH

**CENA CELKEM: 198.750 Kč vč. DPH** (V ceně je zahrnutý veškerý materiál, doprava a práce)

**Usnesení „KUN I.2022-003“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření objednávky na zhotovení obnovy oplocení dvou vodárenských objektů v majetku obce Kunčina. Zhotovitelem je firma [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE] Cena díla činí 198.750 Kč vč. DPH.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**4) Vodojem Kunčina – oprava oplocení, vzduchotechnika budovy Vodojem Nová Ves – oprava oplocení**

**VZDUCHOTECHNIKA VODOJEM KUNČINA**

V rámci průběhu rekonstrukce budovy vyvstala potřeba nově rekonstruovanou budovu vybavit vzduchotechnikou z důvodu zajištění provozu budovy a jejího pravidelného odvětrávání. **Cena 82.200 Kč.** Prostředky budou převedeny na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Skupinovému vodovodu Moravskotřebovska.

**Projektová dokumentace na stavbu „Výměna vodovodu Kunčina Malá strana, od čp. 206 - ČS“**

Jedná se o akci, která je zahrnuta do plánu Skupinového vodovodu Moravskotřebovska pro kalendářní rok 2022. Obec Kunčina se v roce 2021 zavázala k uhrazení investiční dotace v plné výši formou veřejnoprávní smlouvy. **CENA CELKEM: 165.000 Kč**

**Rekonstrukce trafostanice na úpravě vody Kunčina**

Jedná se o akci, která je zahrnuta do plánu Skupinového vodovodu Moravskotřebovska pro kalendářní rok 2022. Obec Kunčina se v roce 2021 zavázala k uhrazení investiční dotace v plné výši formou veřejnoprávní smlouvy. **CENA CELKEM: 8.647 Kč**

**Usnesení „KUN I.2022-004“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Skupinovým vodovodem Moravskotřebovska, dobrovolným svazkem obcí, [REDAKCE]  
[REDAKCE] Celková výše dotace činí 255.847 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě smlouvy.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 5) Plán rekonstrukce místních komunikací

- Kunčina - cesta k nemovitostem 35 a 31
- Kunčina – ruční výsrava uličky k nemovitostem 236, 243 a 237 – **svépomocí**
- Kunčina - cestička k nemovitostem 40 a 304 - **svépomocí**
- Kunčina - oprava nájezdu k nemovitosti 309
- Výsrava poškozených úseků cesty k domu čp. 3 a 151 a následně k polnostem – **svépomocí**
- Výsrava úvozu za domem čp. 106 a nad areálem Pod Skalkou
- Výsrava TURBO úseku obecní cesty nad skalkou
- Zemědělská cesta na Udánky - objízdná trasa pro rekonstrukci silnice Lanškrounská - Sušice
- Výsrava uličky vedle pošty směr k vlakovému nádraží - **svépomocí**
- Kunčina - cesta k nemovitostem 77, 76 a 341 - **svépomocí**
- Kunčina - cesta k nemovitostem 65 a 155 - **svépomocí**
- Kunčina - cesta k nemovitostem 163, 164, 81 a 194 + ulička od silnice III. třídy
- Nová Ves - Oprava nájezdu k nemovitosti čp. 12
- Nová Ves - ošetření praskliny - u domu NV čp. 97 Nová Ves
- cesta k nemovitostem 20, 26 a 24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený plán rekonstrukce místních komunikací pro rok 2022. Celková cena za opravy místních komunikací činí 826.261 Kč bez DPH.

### **Usnesení „KUN I.2022-005“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení oprav místních komunikací pro rok 2022. Zhotovitelem je Správa a údržba silnic Pardubického kraje, [redacted]“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

Dále starosta obce sdělil nutnost řešení nevyhovujícího stavu propustku na místní komunikaci v Nové Vsi u čp. 132, propustek dále není možné provozovat a v letošním roce je nutné jej opravit. Starosta obce zajistí technické řešení a rozpočet, projednáno bude na příštím zasedání zastupitelstva obce.

## 6) Výměna baterií hlásičů bezdrátového rozhlasu, přidání 3 hnízd pro lepší pokrytí na území obce

Starosta obce jednal s dodavatelem bezdrátového rozhlasu firmou TEWIKO SYSTEMS. Jelikož v posledním půlroce zaznamenáváme mnohé stížnosti na nefunkčnost bezdrátového rozhlasu, které jsou způsobeny sníženou životností baterií, dojde k jejich kompletní výměně, a to v režimu trvajících záruční doby.

Rozpočet obce pro rok 2022 počítá s investicí do pořízení 3 hnízd bezdrátového rozhlasu z důvodu posílení dosahu signálu v některých lokalitách. Dále starosta vyzval zastupitele, aby navrhli lokality vhodné k posílení pokrytí a poprosil je, aby návrhy předložili, v co možné nejkratší době. Zastupitel pan Novotný pochválil službu Hlášení rozhlasu od společnosti Urbitech s.r.o. kdy prostřednictvím SMS chodí přihlášeným uživatelům od Obecního úřadu informace a upozornění.

## **7) Restaurátorské záměry obce pro rok 2022**

Dne 1.2.2022 byla úspěšně podána jedna žádost o dotaci u SZIF. Jedná se o projektový záměr restaurování Kříže v depozitu, který by měl být umístěn po provedení prací zpět na své místo u domu čp. 232 v Kunčíně. Druhou dotační žádost se bohužel Mgr. Staňkovi nepodařilo podat, a to z důvodu uzavření systému pro příjem dotačních žádostí již po cca 40 minutách. Výše dotace v případě schválení podpory – 135.240 Kč. Dále se připravuje výběrové řízení na provedení restaurátorských prací na obou restaurátorských záměrech, proběhne v průběhu února 2022.

## **8) Obnova vybavení kuchyně Kunčina čp. 142 (Klub důchodců)**

V průběhu druhé poloviny roku 2022 proběhnou nutné úpravy v kuchyni Klubu důchodců. Jedná se o výměnu kuchyňské linky a pracovní desky. Dojde k úpravě dřezů a úpravě dispozice kuchyně, bude výrazně posílena elektroinstalace kuchyně, je nevyhovující. Starosta zašle poptávku firmě GAVONA, se kterou v této oblasti obec již několikrát úspěšně spolupracovala.

Zastupitelka paní Hlaváčková navrhla, jestli by nebylo vhodné pořídit do kuchyně myčku. Zastupitelka paní Kudrnová oponovala, že by musela být určena jedna osoba, která by zodpovídala za údržbu myčky. Návrh zakoupení myčky zastupitelé nepodpořili, namísto myčky bude posílena kapacita dřezů v rámci nového uspořádání kuchyně.

## **9) Sběrná místa pro kontejnery na třídění odpadu**

Na konci minulého kalendářního roku byly dokončeny přípravy zadávací dokumentace a projektu na vybudování celkem 6 sběrných míst pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Sběrná místa budou vybudována o velikosti 16 x 2 metry, kapacita těchto míst je stanovena na 2 kontejnery na sklo, 4 kontejnery na plast a 4 na papír, nádoba na tuky a oleje. V současné době probíhá výběrové řízení. Akce je dotačně podpořena ze strany SFŽP. Dokončení se plánuje nejdéle do konce června letošního roku. Obec následně bude realizovat oplocení daných míst, bude se jednat o kombinaci betonových plotů a dřeva.

Lokality Kunčina: pozemky 219, 409/1 a 582/1

Lokality Nová Ves: pozemky 1356/43, 1356/37 a 178

## **10) Rekonstrukce Kulturního centra Kunčina, vybavení pódia**

V průběhu druhé poloviny února 2022 proběhnou práce na montáži prvků pro instalaci vybavení pódia. Rekonstrukce KD dále pokračuje, je vyřešeno technické řešení posílení statiky stropů nad sálem. Zhotovitel bude pokračovat v činnostech dále dle harmonogramu. Pokračují práce na výměně elektroinstalace a úprava vedení topení, probíhá oprava omítek v chodbě objektu, která není součástí veřejné zakázky.

## **11) Pergola Sportovní areál Kunčina**

V průběhu první poloviny února 2022 bude uskutečněna koordináční schůzka k plánované výstavbě nové pergoly na sportovním areálu. Bude upřesněno umístění a náležitosti stavby, bude přítomen projektant. Stavba bude realizována svépomocí.

## 6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

### Koupě pozemku

#### Obec jako kupující má zájem o odkoupení pozemku:

část pozemku p.č. 287 – zahrada v k. ú. Kunčina (LV 42), označený jako nově vznikající pozemek p.č. 287/2 – ostatní plocha, o výměře 209 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina a část pozemku p.č. st.89 – zastavěná plocha v k. ú. Kunčina (LV 42) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 3012 – ostatní plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, jak jsou tyto pozemky nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. 748-400/2018.

Prodávají je paní [REDAKCE]

Cena: 50 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 10.750 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 16.11.2018 – 1.12.2018

#### **Usnesení „KUN I.2022-006“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k nákupu části pozemku parc.č. 287, nově označeného jako parc.č. 287/2, ostatní plocha, výměra 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunčina, obec Kunčina a část pozemku parc.č. st.89, nově označeného jako parc.č. 3012, ostatní plocha, výměra 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunčina, obec Kunčina. Pozemky byly vyděleny na základě Geometrického plánu Geodézie Polička č. 748-400/2018. Prodávajícím je paní [REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 10.750 Kč. Obec Kunčina uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 16.11.2018 do 1.12.2018.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### **Záměr prodeje obecního pozemku – paní [REDAKCE]**

Jedná se o část obecního pozemku 2575/96, kú. Kunčina, obec Kunčina.

#### **Usnesení „KUN I.2022-007“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2575/96, kú. Kunčina.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Koupě pozemku

#### Obec jako kupující má zájem o odkoupení pozemku:

Část pozemku p.č. 326/5 – zahrada, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 492), označený jako nově vznikající pozemek p.č. 326/17 – ostatní plocha, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina.

Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o.

Prodávají je paní [REDAKCE]

Cena: 50 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 5.000 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 16.11.2018 – 1.12.2018



**Usnesení „KUN I.2022-008“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k nákupu části pozemku p.č. 326/5 – zahrada, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 492), označený jako nově vznikající pozemek p.č. 326/17 – ostatní plocha, o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina. Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o. Prodávají je paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.000 Kč. Obec Kunčina uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 16.11.2018 do 1.12.2018.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Prodej pozemku****Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2575/96 – ostatní plocha, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001), označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/124 – ostatní plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina.

Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o.

Kupující je paní [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 3.210 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 16.11.2018 – 1.12.2018

**Usnesení „KUN I.2022-009“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2575/96 – ostatní plocha, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001), označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/124 – ostatní plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina. Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o.

Kupující je paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 3.210 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 16.11.2018 do 1.12.2018.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2575/96 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/126 – ostatní plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina a část pozemku p.č. 2614/2 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)

Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o.

Kupujícím je pan [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 4.290 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 16.11.2018 – 1.12.2018

**Usnesení „KUN I.2022-010“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2575/96 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/126 – ostatní plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina a část pozemku p.č. 2614/2 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2614/6 – ostatní plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina. Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 748-400/2018, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o. Kupujícím je pan [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.290 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 16.11.2018 do 1.12.2018.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2575/108 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/133 – zahrada, o výměře 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina  
Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Kupující jsou manželé [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 2.100 Kč

Náklady na GP – 2.606 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-011“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2575/108 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/133 – zahrada, o výměře 70 m<sup>2</sup>. Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o. Kupující jsou manželé [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.706 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2581 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2581/2 – ostatní plocha, o výměře 194 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina  
Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 859-18/2022, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Kupující je [REDAKCE]  
Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>  
Kupní cena: 5.820 Kč  
Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-012“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2581 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2581/2 – ostatní plocha, o výměře 194 m<sup>2</sup>. Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 859-18/2022, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o. Kupující je paní [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.820 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022. “

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Kubín

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2575/108 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/132 – zahrada, o výměře 131 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina  
Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Kupující je paní [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 3.930 Kč

Náklady na GP – 2.606 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-013“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2575/108 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/132 – zahrada, o výměře 131 m<sup>2</sup>. Pozemek je nově vydělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o. Kupující je paní [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.536 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.2022. “

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Koupě pozemku**

**Obec jako kupující kupuje:**

1. část pozemku p.č. 531/1 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 198) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 531/6 – ost. plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina.

2. část pozemku p.č. 531/1 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 198) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 531/7 – ost. plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina.
3. část pozemku p.č. 531/5 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 198) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 531/8 – ost. plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina.

Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Prodávajícími jsou manželé [REDACTED]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 6.930 Kč

### **Usnesení „KUN I.2022-014“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi:*

- *části pozemku p.č. 531/1 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, označeného jako nově vznikající pozemek p.č. 531/6 – ost. plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina (LV 198).*
- *části pozemku p.č. 531/1 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, označeného jako nově vznikající pozemek p.č. 531/7 – ost. plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina (LV 198).*
- *části pozemku p.č. 531/5 – zahrada, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, označeného jako nově vznikající pozemek p.č. 531/8 – ost. plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina (LV 198).*

*Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 765-234/2019, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o. Prodávajícími jsou manželé [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.930 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr koupě pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022. “*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Prodej pozemku**

#### **Obec jako prodávající prodává:**

část pozemku p.č. 2573/10 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/17 – ostatní plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina,

Část pozemku p.č. 2896/7 – travní porost v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2896/7 – travní porost, o výměře 82 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina

a pozemek p.č. 2898/36 – travní porost, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)

Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 846-423/2021, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Kupující je pan [REDACTED]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 12.927 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-015“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji části pozemku p.č. 2573/10 – ostatní plocha v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2575/17 – ostatní plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina, část pozemku p.č. 2896/7 – travní porost v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 2896/7 – travní porost, o výměře 82 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina a pozemek p.č. 2898/36 – travní porost, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001). Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 846-423/2021, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o. Kupující je pan [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 12.927 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 do 18.1.2022.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Prodej pozemku****Obec jako prodávající prodává:**

pozemek p.č. 2971 – zahrada, o výměře 287 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)

Kupující jsou manželé [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 8.610 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-016“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku p.č. 2971 – zahrada, o výměře 287 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001). Kupující jsou manželé [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 8.610 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 do 18.1.2022.“

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Kudrnová

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Obec jako prodávající prodává:**

pozemek p.č. 2774/11 – ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001)

Kupující jsou manželé [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 240 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 1.9.2021 – 16.9.2021



**Usnesení „KUN I.2022-017“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku p.č. 2774/11 – ostatní plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001). Kupující jsou manželé [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 240 Kč. Náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy uhradí prodávající. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 1.9.2021 – 16.9.2021.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Obec má zájem koupit:**

- pozemek p.č. 2592/3 – ostatní plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 76).
- pozemek p.č. 2964/68 – vodní plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 76).

Prodávajícími jsou manželé [REDAKCE]

Kupní cena: 3.530 Kč

Záměr koupě byl zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-018“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku p.č. 2592/3 – ostatní plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, dále pozemek p.č. 2964/68 – vodní plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, Oba pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 76). Prodávajícími jsou manželé [REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 3.530 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Obec má zájem koupit:**

pozemek p.č. 261/6 – zahrada, o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001).

Prodávajícími jsou manželé [REDAKCE]

Cena: 50 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 5.900 Kč

Záměr koupě byl zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

**Usnesení „KUN I.2022-019“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku p.č. 261/6 – zahrada, o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 168). Prodávajícími jsou manželé [REDAKCE]  
[REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.900 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022.“

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Obec má zájem koupit:

pozemek p.č. 452/1 – trvalý travní porost, o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 785).

Majiteli jsou pan [REDAKCE], paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

Cílem získání pozemku do majetku obce je následná výstavba stání na kontejnery na tříděný odpad a vybudování rozšíření sítě veřejného osvětlení v dané lokalitě.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zahájení jednání s majiteli pozemku.

### **Usnesení „KUN I.2022-020“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr koupě pozemku parc. č. 452/1, kú. Kunčina.“*

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Záměr vypořádání pozemků obce a pozemků, na kterých leží obecní komunikace**

1. Malá strana východ – koupě od [REDAKCE] – nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majiteli.
2. Malá strana u Skalky – zjištěn zaplacený pozemek obce, uživatelem majitel RD čp. 118 – nutno vyhotovit GP na náklady kupujícího.
3. Malá strana za Klubem důchodců - koupě od p. [REDAKCE] – nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majiteli.
4. Malá strana u čp. 108 - zjištěn zaplacený pozemek obce, dále nesoulad pod místní komunikací na soukromém pozemku, nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majiteli.
5. Malá strana u čp. 103 - zjištěn zaplacený pozemek obce, dále nesoulad pod místní komunikací na soukromém pozemku, nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majiteli.
6. Malá strana u domu čp. 183 – zjištěn zaplacený pozemek obce, uživatelem majitel RD čp. 183 a 101 – nutno vyhotovit GP na náklady kupujících.
7. Náves – koupě od manželů [REDAKCE] – není nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majiteli.
8. Malá strana u MŠ – zjištěn zaplacený pozemek obce, uživatelem majitelé RD čp. 141 – nutno vyhotovit GP na náklady kupujícího.
9. Malá strana u Zezulových – koupě od p. [REDAKCE] – nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majitelem.
10. Malá strana u domu čp. 81 – koupě od paní [REDAKCE] – nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majitelkou.
11. Malá strana u Kalábových čp. 79 - koupě od paní [REDAKCE] – nutno vyhotovit GP – nutné vyvolat jednání s majitelkou.
12. Místní komunikace u čp. 6 a čp. 7 – obec má zájem o odkoupení pozemků pod obecní cestou, bohužel v zástavě. Nutné obnovit jednání s vlastníky.
13. Místní komunikace u čp. 289 – obec má zájem o odkoupení pozemku pod obecní cestou, GP vyhotoven. Nutné jednání s vlastníkem.
14. „Šulova cesta“ - obec má zájem o odkoupení pozemků pod obecní cestou. Nutné vyhotovit geometrický plán. Nutné obnovit jednání s vlastníky.

**Usnesení „KUN I.2022-021“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o nesouladu v katastrální mapě Kunčíně a Nové Vsi. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v dané věci a přípravě řešení jednotlivých lokalit.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Záměr prodeje obecní budovy Nová Ves 37**

Zaměstnanci obce v průběhu měsíce ledna pracovali na otlučení omítek ve spodním bytě, dále na zbourání garáže mezi budovami NV 37 a NV 35. Lokalitu navštívil geodet a provedl měření hranice obvodu stavby, která bohužel neodpovídá stavu v KN.

Před zahájením prodeje bude nutné opravit nesoulad v KN, rozhodnout o výměře zahrady, která bude náležet k budově 37. Vše si vyžádá čas na realizaci jednotlivých kroků.

Zastupitelstvo obce již dlouhou dobu jedná o budoucnosti obecní budovy Nová Ves 37, starosta obce pracuje na přípravě nemovitosti k prodeji. Podmínky prodeje budou součástí usnesení zastupitelstva. Obec Kunčina má zájem o nové občany a pomoc stávajícím občanům se zajištěním vlastního bydlení. V sousedství mateřské školy vyžaduje stabilní obydlí a nekonfliktní soužití, přičemž není žádoucí, aby

- a) objekt chátral
- b) byl přebudován na ubytovnu
- c) obyvatelstvo nebylo stabilní.

V usnesení o prodeji bude uvedeno, že obec prodá za nejvyšší cenu v obálkové metodě tomu, kdo se zaváže ke splnění těchto podmínek:

1. zájemce a budoucí kupující bude nemovitost užívat k účelu vlastního bydlení a současně v této nemovitosti nahlásí min. pro jednoho z kupujících trvalý pobyt, a to nejméně po dobu 5 let od koupě
2. nemovitost bude řádně užívána s ohledem na vedlejší Mateřskou školu
3. zájemce a budoucí kupující akceptuje právo zpětné koupě obce – zřízeno na dobu 5 let od prodeje
4. zájemce a budoucí kupující akceptuje ujednání o překupním právu obce v případě, že by jí chtěl následně prodat třetí osobě – shodně zřízeno na dobu 5 let od prodeje

Obec prohlašuje, že právo zpětné koupě a předkupního práva využije v případech, kdy by nebylo prodejem nemovitosti dosaženo stavu, že prodávaný majetek bude sloužit k rodinnému bydlení a harmonickému soužití s vedlejším provozem mateřské školy.

Zaměstnanci obce v průběhu měsíce ledna pracovali na otlučení omítek ve spodním bytě, dále na zbourání garáže mezi budovami NV 37 a NV 35. Lokalitu zaměřili zaměstnanci Geodézie Lanškroun a provedli ověření hranice obvodu stavby, která bohužel neodpovídá stavu v KN.

Před zahájením prodeje bude nutné opravit nesoulady v KN, rozhodnout o výměře zahrady, která bude náležet k budově 37. Vše si vyžádá čas na realizaci jednotlivých kroků.

**Usnesení „KUN I.2022-022“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodat, za níže uvedených podmínek, nemovitý majetek formou obálkové metody:

- Část pozemku par. č . 306/2, zahrada,
- Část pozemku par. č . 1366/1, ostatní plocha,
- Část pozemku par. č . 1356/38, ostatní plocha,

vše v kat. území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 10001, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.



Stavební pozemek par. č. st. 150, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bydlení č. p. 37, kat. území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 181, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Minimální cena pro podání nabídky bude stanovena na základě Znaleckého posudku.

Podmínky prodeje:

- kupující bude nemovitost užívat k účelu vlastního bydlení a současně v této nemovitosti nahlásí min. pro jednoho z kupujících trvalý pobyt, a to nejméně po dobu 5 let od koupě
- nemovitost bude řádně užívána s ohledem na vedlejší Mateřskou školu
- zájemce a budoucí kupující akceptuje právo zpětné koupě obce – zřízeno na dobu 5 let od prodeje
- zájemce a budoucí kupující akceptuje ujednání o překupním právu obce v případě, že by jí chtěl následně prodat třetí osobě – shodně zřízeno na dobu 5 let od prodeje.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Záměr prodeje obecního pozemku manželé [REDAKCE]

Žadatelé jsou manželé [REDAKCE]. Jedná se o část obecního pozemku 5828, kú. Kunčina. Dále o část obecního pozemku 2603/1, kú. Kunčina. Výměra cca 365 m<sup>2</sup>. Bude nutné vyhotovit geometrický plán na náklady žadatelů.

### **Usnesení „KUN I.2022-023“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 5828, kú. Kunčina. Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2603/1, kú. Kunčina.“

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Šejnoha

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Záměr prodeje obecního pozemku [REDAKCE]

Jedná se o vypořádání majetkových vztahů v lokalitě u budovy České pošty, domu 192 a domu 173. Obecní pozemky jsou dlouhodobě užívány soukromými vlastníky, je třeba vyhotovit GP pro dělení parcel tak, aby bylo možné přistoupit k prodeji pozemků. Jedná se o pozemky v majetku obce č.: 413/4, 2575/18, 2571/13, 413/1, 2896/15, kú. Kunčina, obec Kunčina.

### **Usnesení „KUN I.2022-024“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje částí pozemků 413/4, 2575/18, 2571/13, 413/1, 2896/15, vše v kú. Kunčina. Pozemky budou rozděleny geometrickým plánem na náklady žadatelů, na základě GP bude zastupitelstvo obce dále projednávat samotný prodej pozemků.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Prodej pozemku

#### Obec jako prodávající prodává:

- část pozemku p.č. 113/2 – zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 113/4 – zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/106 – ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako

- nově vznikající pozemek p.č. 1356/107 – ostatní plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/104 – ostatní plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/105 – ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1466/29 – vodní tok v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1466/57 – vodní tok, o výměře 32 m<sup>2</sup>,

Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 368-20/2022, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

- Dále pozemek parc.č. 103/2, zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře 95 m<sup>2</sup>.

Kupujícím je [REDAKCE]

Cena: 30 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 12.270 Kč + náklady na GP

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

### **Usnesení „KUN I.2022-025“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji*

- část pozemku p.č. 113/2 – zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 113/4 – zahrada, o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/106 – ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/107 – ostatní plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/104 – ostatní plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1356/37 – ostatní plocha v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1356/105 – ostatní plocha, o výměře 64 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 1466/29 – vodní tok v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, označený jako nově vznikající pozemek p.č. 1466/57 – vodní tok, o výměře 32 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 846-423/2021, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.
- Dále pozemek parc.č. 103/2, zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, o výměře 95 m<sup>2</sup>.

*Všechny pobecní pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 10001).*

*Kupující je pan [REDAKCE] Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 12.270 Kč + náklady na GP. Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Koupě pozemku**

#### **Obec jako kupující kupuje:**

Obec má zájem koupit:

- část pozemku p.č. 111/1 – zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 188) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 111/3 – zahrada, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina,
- část pozemku p.č. 111/1 – zahrada v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 188) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 111/4 – zahrada, o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Kunčina, obec Kunčina,

Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 368-20/2022, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.

Prodávajícím je [REDAKCE]

Cena: 50 Kč/m<sup>2</sup>

Kupní cena: 2.050 Kč

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 3.1.2022 – 18.1.2022

#### **Usnesení „KUN I.2022-026“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi*

- *části pozemku p.č. 111/1 – zahrada v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 188) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 111/3 – zahrada, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina,*
- *části pozemku p.č. 111/1 – zahrada v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy (LV 188) označený jako nově vznikající pozemek p.č. 111/4 – zahrada, o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina,*

*Pozemky jsou nově vyděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 368-20/2022, vyhotoveného Geodézií Lanškroun s.r.o.*

*Prodávajícím je pan [REDAKCE]*

*Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 2.050 Kč.*

*Kupující uhradí náklady na vklad do KN a náklady vyhotovení kupní smlouvy.*

*Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 3.1.2022 – 18.1.2022.“*

*PRO – 7*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

## 7. Zápis do kroniky obce za rok 2020

Zastupitelé obdrželi od starosty obce podklady k prostudování e-mailem. Zastupitelka paní Kudrnová konstatovala, že zápisy v kronice jsou strohé a všeobecné. Málo popisují život v obci, např. kulturní akce nebo to, jak pandemie covid-19 postihla naši obec. Starosta odpověděl, že kronika vychází především z informací ze zpravodaje a pokud jsou k zápisu připomínky, bylo by nejlepší vyvolat schůzku s kronikářkou paní Richterovou a domluvit se konkrétně na obsahu zápisu. Zastupitel pan Beneš odpověděl, že již v minulosti se obsah zápisu do kroniky řešil. Starosta obce navrhl, aby se zápis pro rok 2020 ponechal ve verzi zpracované kronikářkou obce a aby paní kronikářku kontaktovali zastupitelé s konkrétními požadavky či návrhy na doplnění zápisu za rok 2021.

#### **Usnesení „KUN I.2022-027“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje podobu zápisu do kroniky obce za rok 2020.“*

*PRO – 7*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

## 8. Různé

### 8.1. Úprava výše nájemného pro byty v domě Kunčina 223

V podporovaných bytech, které byly postaveny s pomocí dotace v letech 2008 a dále limit nájemného stanovený podprogramem může upravit MMR, jestliže nárůst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen od posledního stanovení limitu překročí 5 %. Upravený limit nájemného vyhlásilo a zveřejnilo MMR na svých webových stránkách. Poslední přehodnocení růstu cenové hladiny bylo provedeno z dat za říjen 2021. K 18. listopadu 2021 vyhlásilo a zveřejnilo MMR upravený limit nájemného pro všechny podporované byty postavené s dotací od roku 2008 a pro všechny sociální byty postavené z IROP. Upravený limit činí 68,90 - Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu.

Zastupitelka paní Kudrnová se ptala, jak to vypadá s vlhkostí v daných bytech. Starosta odpověděl, že pouze jeden z nájemníků na vlhkost či plíseň oficiálně upozornil, zde byla situace řešena zapůjčením obecního vysoušeče, dle informací je situace výrazně lepší. Dále podotkl, že proběhne kontrola bytů, která stav bytů ukáže. Je nutné v bytech intenzivně a správně větrat a řádně byty vytápět.

#### **Usnesení „KUN I.2022-028“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navýšení ceny nájemného pro pronájem 5 bytových jednotek v budově Kunčina 223, a to na částku 68,90 Kč za 1 m<sup>2</sup>.*

*Nájemné se zvyšuje od 1.3.2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě dodatků nájemních smluv pro všechny nájemníky, zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatků nájemních smluv.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 8.2. Schválení nájemní smlouvy k bytu v 1.np obecní budovy Nová Ves 37

Starostu obce oslovila slečna [REDAKCE] s žádostí o prodloužení nájmu do konce března 2022. Zastupitelstvo obce Kunčina se po krátké debatě rozhodlo vzhledem k okolnostem prodloužit nájemné do konce měsíce dubna 2022.

#### **Usnesení „KUN I.2022-029“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu na adrese Nová Ves 37, a to do konce měsíce dubna roku 2022. Nájemné je stanoveno na částce 2.858 Kč měsíčně. Smlouva bude uzavřena nově na [REDAKCE].“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 8.3. Prodej traktoru Kioti RX7320 z majetku obce

Jedná se o prodej kolového traktoru KIOTI RX 7320.

Zájemce o koupi stroje je firma [REDAKCE]

[REDAKCE] KUPNÍ CENA STROJE ČINÍ 250.000 Kč. Obec Kunčina prohlašuje, že předmět prodeje byl používán výhradně k neekonomické činnosti, péči o veřejnou zeleň. Na základě této skutečnosti se prodej realizuje v režimu mimo DPH, tedy bez aplikace daně.

**Usnesení „KUN I.2022-030“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej kolového traktoru KIOTI RX 7320. Kupujícím je firma*

*KUPNÍ CENA STROJE ČINÍ 250.000 Kč. Obec Kunčina prohlašuje, že předmět prodeje byl používán výhradně k neekonomické činnosti, péči o veřejnou zeleň. Na základě této skutečnosti se prodej realizuje v režimu mimo DPH, tedy bez aplikace daně. Záměr prodeje majetku byl zveřejněn v souladu se zákonem v termínu 22.11.2021 – 8.12.2021.“*

PRO – 6

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Kudrnová

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**8.4. Stanovisko obce k dokumentaci pro stavební povolení – D35 Opatovec – Staré Město**

Starosta obce přestavil přítomným obsah daného tisku a sdělil podmínky, které obec Kunčina bude v rámci svého stanoviska vyžadovat.

**Usnesení „KUN I.2022-031“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí obsah žádosti o vydání stanoviska ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k vydání souhlasného stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „D35 Opatovec – Staré Město“, stanovuje zároveň následující podmínky pro investora a žádá jejich splnění:*

- *Nově vybudované obslužné komunikace, které budou po dokončení stavby majetkově předány obci, budou splňovat požadavek na únosnost pro potřeby nákladní dopravy (zemědělská technika, technika IZS).*
- *Po dokončení výkupů pozemků ze strany investora v trase koridoru dálnice obec Kunčina požaduje zachování možnosti využívání některých pozemků pro zajištění obslužnosti tzv. severní části katastrálních území Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové, zejména se jedná o komunikace, lesní pozemky a ornou půdu. Obec žádá o projednání daného bodu s investorem stavby.*
- *Obec Kunčina žádá investora stavby o představení pravidel a podmínek obhospodařování orné půdy (která se nachází v koridoru budoucí dálnice), v období, kdy bude stavba dálnice v předrealizační fázi, tedy v době, kdy nebude realizována stavební činnost. Stavba dálnice na katastrálních území obce bude rozdělena na stavbu tunelu D35 Dětrichov – Nová Ves a následně na realizaci úseku Nová Ves u Moravské Třebové – Staré Město. Časově harmonogram však není přesně znám a obec Kunčina má obavy z toho, že po výkupu pozemků nebude o dané pozemky řádně pečováno. Obec žádá o projednání daného bodu s investorem stavby.*
- *Při stavbě dálnice nebudou pro staveništní dopravu a dopravu stavebních materiálů využívány místní komunikace v majetku obce Kunčina v katastrálních územích Kunčina a Nová Ves u Moravské Třebové.*
- *Po dokončení stavby dálnice bude provedeno měření hlukového zatížení silničního provozu, pokud bude vykazovat hodnoty vyšší než stanovené limity, budou zhotoveny stavebně technická opatření k omezení dopadů nadměrného hluku pro obec Kunčina a její občany.*
- *Statutární zástupce obce Kunčina bude přizvanou osobou pro kontrolní dny stavby z důvodu zajištění přenosu informací mezi investorem, zhotovitelem a samosprávou.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 8.5. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – Nová Ves 39

Jedná se o smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 22\_SOP\_01\_4121910327.

Specifikace OM:

- Nová Ves 39, 569 24 Kunčina
- Navýšení hodnoty jističů na 3x50 A
- Navýšení se realizuje z důvodu plánované přestavby budovy Kulturního domu Nová Ves k jinému účelu.

Cena za navýšení: 15.750 Kč

### **Usnesení „KUN I.2022-032“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 22\_SOP\_01\_4121910327, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 8.6. Žádost MŠ Kunčina o povolení výjimky z počtu dětí

Obec Kunčina obdržela žádost paní ředitelky Bc. Hany Fafílkové o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě, žádost je podána pro pracoviště v Kunčině, a to p pro obě třídy. Jedná se o výjimku na základě vyhlášky 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání, která stanovuje maximální počet dětí ve třídě na 25. Navýšením počtu dětí nebude mít vliv na kvalitu vzdělávacího procesu a budou zajištěny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí.

### **Usnesení „KUN I.2022-033“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje povolení výjimky z počtu dětí ve třídě, pro obě třídy na pracovišti v Kunčině, výjimka je povolena na dobu neurčitou.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 8.7. Věcné břemeno – splašková kanalizace Kunčina

Obec Kunčina obdržela žádost o vypořádání poplatku za věcné břemeno uložení sítě splaškové kanalizace od paní [REDAKCE]

Návrh ceny za uložení sítě: 150 Kč za metr<sup>2</sup>.

### **Usnesení „KUN I.2022-034“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni s paní [REDAKCE] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k přípravě smlouvy o věcném břemeni a její uzavření s majitelkou pozemku. Cena za věcné břemeno bude stanovena na základě geometrického plánu.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**



## 8.8. Návrh změn názvu zastávek BUS v obci

Návrh změn názvosloví předložil k připomínkování Krajský úřad Pardubického kraje, snahou dopravního úřadu Pardubického kraje je, aby tyto zastávky byly jak z hlediska pravopisného (např. odstranění zkratk), katastrálního a místního (např. zrušení továren, JZD apod.) bylo do budoucna správné.

Starosta obce projednal tyto návrhy a dává zastupitelům možnost celou věc připomínkovat, dále jednal o možnosti přidání zastávky u Kulturního domu Kunčina.

číslo	Současný název zastávky	Návrh názvu - kraj	Návrh názvu - obec
17031	Kunčina, bytovky		Kunčina, BYTOVKY
17032	Kunčina, dolní		Kunčina, DOLNÍ
17033	Kunčina, mlýn		Kunčina, SAMOTY
17034	Kunčina, ObÚ		Kunčina, OBECNÍ ÚŘAD
17035	Kunčina, rozc. škola 0.2	Kunčina, odb.škola nebo prodejna	Kunčina, ŠKOLA
17036	Kunčina, u kříže	Kunčina, kříž	Kunčina, U KŘÍŽE
17037	Kunčina, Nová Ves, dol. zast.	Kunčina, Nová Ves, dolní	Nová Ves, DOLNÍ
17038	Kunčina, Nová Ves, kult. dům	Kunčina, Nová Ves, knihovna	Kunčina, Nová Ves, KULTURNÍ DŮM
17039	Kunčina, Nová Ves, stř. ZD	Kunčina, Nová Ves, točna	Kunčina, Nová Ves, TOČNA

Starosta obce projednal přidání zastávky BUS Kunčina KULTURNÍ DŮM, přidání nové zastávky je možné. Starosta bude dále jednat s Pardubickým krajem o realizaci dané zastávky.

### **Usnesení „KUN I.2022-035“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje návrh nového názvosloví zastávek BUS v obci. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudování nové zastávky BUS v lokalitě u Kulturního domu v Kunčině, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání ve věci realizace nové zastávky.“*

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 9. Závěr

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:50 hod.

Dne: 14.2.2022

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Martin Voráč

Jitka Kudrnová

Starosta:

Miroslav Kubín