



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 5.9.2022 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.8.2022 – 6.9.2022. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz) a úřední desce. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

### **Přítomni zastupitelé:**

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Jitka Kudrnová, Kateřina Hlaváčková, Tomáš Matušák, Michal Kubín, Marek Šejnoha, Pavel Novotný, Josef Beneš, Jan Šejnoha, Miroslav Šmíd (pozdější příchod – 16:15)

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

### **Přítomni občané:**

Brychtová Dana, Pavlišová Jana, Totušková Romana, Fafílková Hana, Zoubková Jana, Zoubek Miroslav

## **1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů**

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi paní Jitka Kudrnová a pan Jan Šejnoha. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

### **Schválení programu zasedání**

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Zpráva starosty obce o stavu realizovaných projektových záměrů, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období
3. Zpráva o výsledcích dílčího přezkumu hospodaření obce a auditního šetření projektu Kunčina – splašková kanalizace
4. Rozpočtová opatření
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Podněty a připomínky občanů, diskuse
7. Různé
  - 7.1. Spisový řád obce Kunčina
  - 7.2. Žádost MŠ Kunčina o možnost čerpání z rezervního fondu
  - 7.3. Mimořádná splátka úvěru – pan Kapoun, Kunčina čp. 346
  - 7.4. Projednání dodatku ke Smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadu KO/2022/06
  - 7.5. Záměr pronájmu obecního bytu v budově Kunčina 204
  - 7.6. Budoucnost provozu pohostinství v Kulturním centru v Kunčíně
8. Usnesení a závěr

**Usnesení „KUN V.2022-113“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí paní Jitku Kudrnovou a pana Jana Šejnohu.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 2. Zpráva starosty obce o stavu realizovaných projektových záměrů, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období

(přichází zastupitel pan Šmíd – 16:15)

**Kulturní centrum Kunčina**

V rámci stavby Rekonstrukce kulturního centra v Kunčině je dokončena:

- Oprava konstrukce střechy a výměna střešní krytiny nad hlavní budovou
- Oprava vzduchotechniky
- Zateplení a fasáda
- Akustický strop

Dále pokračují dokončovací práce na výměně elektroinstalace, výmalbě, instalaci podlah, montáži sádkartonů, zednické práce na chodbě i vně budovy, oprava povrchu parkoviště.

Dne 12.9.2022 budou instalovány opony a projekční plátno. Následovat bude instalována zvuková aparatura a projektor. Starosta upozornil na to, že během rekonstrukce došlo i na méněpráce a vícepráce, které budou mít finanční dopad na konečnou cenu za zhotovení díla. Mimo smlouvu o dílo byla v rámci realizace provedena celá řada činností, které neobsahoval původní projekt a rozpočet, který byl v rámci veřejné soutěže plánován.

**Usnesení „KUN V.2022-114“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina:

1. bere na vědomí informaci o finančním vypořádání stavby s názvem Rekonstrukce Kulturního centra Kunčina.
2. Schvaluje uzavření dodatku č. I ke smlouvě o dílo na danou akci s firmou HIKELE stavební firma s.r.o., Svitavská 522/54, 568 02 Svitavy. Finanční dopad do celkové ceny díla činí +259.261,80 Kč vč DPH.
3. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke zveřejnění dodatku na profilu zadavatele.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Usnesení „KUN V.2022-115“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina:

1. Bere na vědomí informaci o finančních náročnosti prací, které byly provedeny nad rámec smlouvy o dílo k akci Rekonstrukce Kulturního centra Kunčina.
2. Schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení zednických prací na budově Kunčina 229 s firmou HIKELE stavební firma s.r.o., Svitavská 522/54, 568 02 Svitavy. Celková cena byla stanovena na částce 1 298 593,83 Kč vč. DPH.
3. Pověřuje starostu obce ke konání v této věci a zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele obce.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Oprava povrchu komunikace III. třídy 36823**

V současné době společnost SÚS Pardubického kraje dokončuje realizaci opravy povrchu komunikace III. třídy 36823 v úseku Kunčina - Moravské Třebová. Jedná se o akci, kterou plně financuje Pardubický kraj. Obec Kunčina poskytuje spolupráci v informování občanů o omezení dopravní obslužnosti. Starosta na tomto místě poděkoval zaměstnancům SÚS PK za bezproblémovou spolupráci při realizaci akce. Zajímavostí je, že tento úsek komunikace bude sloužit pro testování nových typů geomříží a bude na komunikaci prováděn monitoring účinnosti provedených technických opatření.

### **Kontejnery a kontejnerová stání**

Bylo dokončeno celkem 6 stanovišť pro kontejnery na tříděný odpad. Stavbu realizovala firma David Čonka. Nad rámec dotace bylo realizováno oplocení jednotlivých stání dle dříve schváleného záměru. V rámci projektu byly pořízeny i sběrné nádoby. Momentálně obec čeká na dodání kontejnerů na biologický odpad. Vyúčtování a vyhodnocení projektu proběhne v průběhu září.

### **Pergola – Sportovní areál Kunčina**

Realizace výstavby nové pergoly na sportovním areálu je téměř dokončena. V současné době chybí montáž střešní krytiny a klempířských prvků. Zbývá namontovat pracovní desku a její zařízení ve vnitřních prostorách zázemí. Kolaudace proběhne do konce října 2022.

### **Oprava propustku v Nové Vsi**

Na základě pověření zastupitelstva místostarosta obce zajistil cenovou nabídku od firmy LTM Litomyšl, spol. s.r.o. Firma v rámci opravy provede sanaci čela propustku v Nové Vsi na místní komunikaci mezi čp. 132 a 142, který je v havarijním stavu. Cena byla mírně navýšena oproti původní cenové nabídce z důvodu většího rozsahu deformace čela. Cena činí 226.734,16 vč. DPH.

#### ***Usnesení „KUN V.2022-116“***

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na opravu havarijního stavu propustku v Nové Vsi u čp. 132, s firmou LTM Litomyšl spol., s.r.o, Kornice 53, 570 01 Litomyšl, IČO 47451742. Cena díla je 226.734,16 vč. DPH.“*

*PRO – 11*

*PROTI – 0*

*ZDRŽEL SE – 0*

***Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.***

### **Oprava budovy MŠ v Nové Vsi**

Plánovaná byla na letošní rok pouze výměna podlahových krytin v MŠ v Nové Vsi a malování. Jelikož se na konci školního roku při demontáži původní podlahové krytiny objevila nevyhovující původní podlahová krytina, došlo ke komplexnějšímu řešení. Původní krytina ve třídě byla demontována a nahrazena OSB deskami, došlo k odstranění bariér ve formě prahů. Dále se přistoupilo k modernizaci kuchyňské linky a podlahy v kuchyňce a chodbě v I.np. Práce na výměně podlahových krytin prováděli zaměstnanci obce. Před zahájením topné sezóny dojde k instalaci termostatických hlavice na všechna topná tělesa v budově. Starosta si s místostarostou prohlédli stav půdy, kde by se do budoucna mohlo přistoupit k přestavbě prostoru na nový účel.

### Příprava na dotační výzvy budoucího období

- Zubní ordinace v Nové Vsi

Ing. Kelnar finalizuje dokumentaci pro stavební povolení k realizaci záměru vybudování zubní ordinace v Nové Vsi. V následujících týdnech po vyjádření dotčených orgánů bude požádáno o stavební povolení a během zimních měsíců bude zahájena stavební činnost.

- Oprava místní komunikace od kostela sv. Jiří směr Mladějov

Projekční kancelář PRODIN, a.s. zahájila práce na vyhotovení projektové dokumentace k opravě místní komunikace v Kunčině, úsek od Kostela sv. Jiří směr Mladějov. Dokumentace bude dokončena v takovém termínu, aby bylo možné žádat o dotace u MMR ČR.

### 3. Zpráva o výsledcích dílčího přezkumu hospodaření obce a auditního šetření projektu Kunčina –splašková kanalizace

- I. Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem dílčího přezkumu hospodaření obce s výsledkem BEZ ZÁVAD A ZJIŠTĚNÍ.
- II. V průběhu předchozích měsíců byla obec Kunčina vybrána Ministerstvem financí České republiky pro kontrolu projektu Splašková kanalizace Kunčina. Starosta obce přítomné seznámil s výsledky auditního šetření. Výběrové řízení na techniku BOZP a technického dozora stavby – zde byly objeveny nedostatky při činnosti dodavatele právních služeb, více viz. Citace ze zprávy:

„AT konstatuje, že neuchováním originálů či ověřených kopií dle ZD, které dodavatel měl předložit před uzavřením smlouvy, zadavatel postupoval v rozporu s podmínkami poskytnutí dotace, což vede k neprokázání základní a profesní způsobilosti vybraného účastníka a neprokázání technické kvalifikace u člena týmu na pozici zástupce TDI.“

„AT považuje nedoložení originálů či ověřených kopií dle ZD u VZMR za nedostatečnou auditní stopu.“

Stanovená finanční oprava ve výši 25% se vztahuje k celkovým vyplaceným způsobilým výdajům v rámci veřejné zakázky „Kunčina – splašková kanalizace – TDI a BOZP“. Výdaje za služby uplatněné v soupisce účetních dokladů k ŽoP č. 1 dosahují celkové výše 206 400,- Kč. AT ponížil tyto výdaje o příjmy projektu dle čl. 61 nařízení (EU) č. 1303/2013 při využití metody flat rate (paušální sazba 25 %), která byla aplikována na předmět podpory, tj. ve vztahu k auditovaným výdajům se jedná o výdaje ve výši 154 800,- Kč.

Finanční opravě 25% tedy odpovídá výše nezpůsobilých výdajů v hodnotě **38.700,- Kč**. Na výdaje spojené s předmětným zadávacím řízením, obsažené v neauditovaných ŽoP, je rovněž třeba uplatnit finanční opravu v poměru stanoveném auditorským týmem v rámci tohoto pochybení.

#### **Usnesení „KUN V.2022-117“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. bere na vědomí obsah zprávy o výsledcích dílčího přezkumu hospodaření obce
- II. bere na vědomí výsledky auditního šetření projektu Kunčina –splašková kanalizace.
- III. Bere na vědomí finanční dopad způsobený nedostatečnou auditní stopou. Náhradu škody, která vznikla nedostatečným plněním povinností zástupce zadavatele veřejné zakázky, bude obec Kunčina žádat k úhradě.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 4. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil přítomné s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 3/2022.

### **Usnesení „KUN V.2022-118“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

- I. Jedná se o pozemky v majetku obce Kunčina, pana Františka Laskopa a pana Aleše Koktavého, na základě dohody majitelů byl vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemků č. 836-260/2021 Geodézií Lanškroun s.r.o.

### Obec kupuje:

- 606/2, ostatní plocha, výměra 14 m<sup>2</sup>
- 607/2, zahrada, výměra 17 m<sup>2</sup>,
- 2964/41, vodní plocha, výměra 103 m<sup>2</sup>,
- 2964/42, vodní plocha, výměra 2 m<sup>2</sup>, všechny v kú. Kunčina.

### **Usnesení „KUN V.2022-119“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina*

- I. *schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemků parc.č. 606/2 a 607/2 tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 836-260/2021. Prodávajícím je pan Aleš Koktavý, Kunčina 194, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 1.550 Kč.*
- II. *schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku parc.č. 2964/41 Prodávajícím je pan František Leskop Holandská 1431/3, Předměstí, 57101 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 1.030 Kč.*
- III. *schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku parc.č. 2964/42. Prodávajícím je pan Aleš Koktavý, Kunčina 194, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 20 Kč.*

*Záměr prodeje a koupě pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 12.08.2022-27.08.2022.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### Obec prodává:

- 2575/136, ostatní plocha, výměra 37 m<sup>2</sup>
- 601/2, ostatní plocha, výměra 36 m<sup>2</sup>

### **Usnesení „KUN V.2022-120“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemků parc.č.2575/136, 601/2, všechny v kú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 836-260/2021. Kupujícím je pan Aleš Koktavý, Kunčina 194, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 2.190 Kč.*

*Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 12.08.2022-27.08.2022.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- II. Jedná se o pozemek parc. č. 244/3 v majetku paní Vlasty Novotné, na základě dohody bude pozemek prodán obci Kunčina za 10 Kč za m<sup>2</sup>.

**Usnesení „KUN V.2022-121“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemků parc. č. 244/3. Prodávající je paní Vlasta Novotná, Kunčina 49, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 3.680 Kč.

Záměr koupě byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 1.7.2019 – 16.7.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- III. Jedná se o pozemek v majetku obce Kunčina v kú. Kunčina parc. č. 332/4, na základě dohody obou žadatelů byl vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemku č. 862-35/2022, Geodézie Lanškroun s.r.o.

Obec prodává dle nového dělení:

- 332/4, zahrada, výměra 105 m<sup>2</sup> – kupující je paní Ivana Turická

**Usnesení „KUN V.2022-122“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc. č. 332/4, výměra 105 m<sup>2</sup>, zahrada, kú. Kunčina, tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č.862-35/2022. Kupující je paní Ivana Turická, Kunčina 231, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 3.150 Kč + ½ nákladů na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 20.12.2018 – 4.1.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- 332/8, zahrada, výměra 42 m<sup>2</sup> – kupujícím je pan Josef Sís

**Usnesení „KUN V.2022-123“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemku parc.č.332/8, 42 m<sup>2</sup>, zahrada, kú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 862-35/2022. Kupujícím je pan Josef Sís, Udánky 24, 57101 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 1260 Kč + ½ nákladů na GP. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 20.12.2018 – 4.1.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

- IV. Jedná se o pozemek v majetku obce Kunčina, na základě dohody s žadatelkou byl vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemku č. 876-34/2022, Geodézie Lanškroun s.r.o.

Obec prodává dle dělení GP pozemek 2575/138, ostatní plocha, výměra 128 m<sup>2</sup>. Kupující je paní Zdeňka Plisková.



**Usnesení „KUN V.2022-124“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecního pozemkú parc. č. 2575/138, kú. Kunčina, tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun, GP č. 876-34/2022. Kupující je paní Zdeňka Plisková, Sušice 135, 57101 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 3.840 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 16.11.2018 – 1.12.2018.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

V. Jedná se o pozemky v majetku obce Kunčina.

Obec prodává:

- 445/1, zahrada, výměra 168 m<sup>2</sup>
- 444/2, ostatní plocha, výměra 318 m<sup>2</sup>

Kupujícím je pan Ing. Miroslav Hruban.

**Usnesení „KUN V.2022-125“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy k prodeji obecních pozemkú parc. č. 445/1 a 444/2, oba v kú. Kunčina. Kupujícím je pan Ing. Miroslav Hruban, Kunčina 375, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 14.580 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 10.5.2022 – 26.5.2022.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**Usnesení „KUN V.2022-126“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemkú parc. č. 2575/53 a 471/2, oba v kú. Kunčina. Prodávajícím je pan Ing. Miroslav Hruban, Kunčina 375, 56924 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 12.100 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 10.5.2022 – 26.5.2022.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 6. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Pan Zoubek měl dotaz, v jaké fázi je prodej pozemku, o který žádal ještě s ostatními žadateli. Starosta obce odpověděl, že se stále čeká na termín, který zadá geodet. Všechny zúčastněné strany budou písemně vyzvány a setkají se v terénu.

Paní Kudrnová měla dotaz ohledně nákupu učebnic do škol, zda obec přispívá. Učebnice se jí zdají zastaralé, chtělo by to zakoupit novější. Starosta obce odpověděl, že paní Kudrnová je stále ve školské radě, dotaz by měl směřovat spíše tam. Dále sdělil, že škola má v rozpočtu prostředky na nákup učebních materiálů.

## 7. Různé

### 7.1. Aktualizace spisového řádu obce Kunčina

Jedná se o projednání aktualizace spisového řádu obce Kunčina. V průběhu letošního roku jsme realizovali proces skartace a archivace dokumentů, které byly v archivu Obecního úřadu v Kuččině. Následně úřad navštívily zaměstnankyně Okresního archivu v Litomyšli, kontrola proběhla bez závad.

#### **Usnesení „KUN V.2022-127“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vydání aktualizace spisového řádu obce Kunčina.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 7.2. Žádost MŠ Kunčina o možnost čerpání z rezervního fondu

Ředitelka Mateřské školy požádala zastupitelstvo obce o možnost čerpání z rezervního fondu organizace v souvislosti s realizací projektů financovaných z MŠMT. Starosta předal slovo paní ředitelce Fafílkové. Zastupitel pan Beneš se ptal paní ředitelky, jestli všechny projekty jdou pouze do školky v Kunčíně nebo i do Nové Vsi. Paní ředitelka odpověděla, že převážně do Kunčiny.

#### **Usnesení „KUN V.2022-128“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje možnost čerpání rezervního fondu Mateřské školy Kunčina.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 7.3. Mimořádná splátka úvěru – pan Kapoun, Kunčina čp. 346

Pan Tomáš Kapoun, nájemce domu Kunčina čp. 346, požádal o možnost mimořádní splátky nájemného ve výši 120.000 Kč. Důvodem je snaha o snížení výše měsíčního nájemného pro další období. Zastupitel Josef Beneš měl dotaz, zda má pan Kapoun zaplacený všechny pohledávky (odpady a poplatky za psy) a zda podepsal dodatek číslo II. ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 30.11.2007. Obecní úřad zjistí, v jakém stavu jsou náležitosti podpisu dodatku II k nájemní smlouvě, případně zajistí nápravu. Starosta obce následně provede přepočtu výše nájemného pro následující období.

#### **Usnesení „KUN V.2022-129“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí s mimořádnou splátkou nájemného ve výši 120.000Kč k rodinnému domu Kunčina čp. 346, žadatelem je pan Tomáš Kapoun. Mimořádná splátka bude uhrazena do konce října 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání v této věci a provedení přepočtu výše nájemného od října 2022.“*

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 7.4. Projednání dodatku ke Smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadu KO/2022/06

Jedná se o projednání dodatku ke Smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadu KO/2022/06, kterou obec uzavřela s Technickými službami Moravská Třebová. Dochází ke zvýšení cen za odstranění odpadu, které jsou dle platné smlouvy účtovány.



**Usnesení „KUN V.2022-130“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření dodatku smlouvy o sběru, svozu a odstranění odpadu KO/2022/06.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****7.5. Záměr pronájmu obecního bytu v budově Kunčina čp. 204**

Jedná se o schválení záměru pronájmu obecního bytu v budově Obecního úřadu v Kunčíně. Obecní byt bude do konce září zvětšen o původní pokoj, který v současné době nebyl pronajímán. Cena pronájmu bude shodná s výší nájemného na sociálních bytech v budově Kunčina 223. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 9.9.2022-25.9.2022, v této době bude Obecní úřad přijímat žádosti o pronájem obecního bytu. Z žádosti bude následně vybrán nejvhodnější nájemník, se kterým bude následně uzavřena smlouva o nájmu.

**Usnesení „KUN V.2022-131“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr pronájmu bytové jednotky 3+1 v budově Kunčina 204, cena nájmu je stanovena na 74,30 Kč za metr čtverečný. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců s možností automatické prolongace.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****7.6 Budoucnost provozu pohostinství v Kulturním centru v Kunčíně**

Starosta obce se obrátil na zastupitele, aby se vyjádřili k budoucnosti provozu pohostinství. Starosta navrhl, že by pohostinství mohlo fungovat v omezeném režimu (např. pátek, sobota + prodej na kulturních akcích obce). Starosta obce navrhuje zaměstnat paní Totůškovou u obce na částečný úvazek jako správkyni kulturního centra, o další pracovní náplni bude jednáno v následujících týdnech dle rozhodnutí zastupitelstva. Podmínkou dalšího pronájmu bude zajištění prodeje na kulturních akcích pořádaných obcí. Zastupitelka paní Hlaváčková podotkla, že by byla velká škoda, kdyby byl provoz pohostinství zcela uzavřen. Starosta obce vyzval zastupitele, aby se po skončení zasedání šli podívat na prohlídku rekonstrukce kulturního domu. Na 15. října 2022 je v plánu otevření Kulturního centra, o programu slavnostního otevření jednáme s agenturou TIME4FUN.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere zprávu starosty na vědomí.“

Na samotném závěru starosta obce poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v letech 2018 – 2022. K panu starostovi se připojila s poděkováním paní Kudrnová a pan Zoubek.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:15 hod.

Dne: 15.9.2022

Zapisovatel: Jana Pavlišová \_\_\_\_\_

Ověřovatelé:

Jitka Kudrnová \_\_\_\_\_

Jan Šejnoha \_\_\_\_\_

Starosta: Miroslav Kubín \_\_\_\_\_