



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 20.11.2019 od 17:00 hodin v budově hasičské zbrojnice v Kunčině

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčině v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.11.2019 – 13.11.2019. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Miroslav Šmíd, Jitka Kudrnová, Tomáš Matušák, Michal Kubín, Kateřina Hlaváčková, Pavel Novotný, Josef Beneš, Martin Voráč, Marek Šejnoha

Omluveni zastupitelé:

Jan Šejnoha – pracovní důvody

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomni občané:

Hana Fafílková, Dana Brychtová

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi paní Kateřina Hlaváčková a pan Tomáš Matušák. Zapisovatelem zasedání byl starostou obce navržen pan Martin Voráč.

Schválení programu zasedání

- 1) Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
- 2) Zpráva starosty obce o rozpracovaných projektech
 - Splašková kanalizace Kunčina
 - Výměna vodovodu Kunčina
 - Byty v budově Kunčina 204
 - Sociální bydlení v obci Kunčina
- 3) Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
- 4) Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací obce, projednání návrhu na možné čerpání z rezervních fondů příspěvkových organizací
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce
- 7) Různé
 - 7.1. Projednání nájemní smlouvy na nebytové prostory – Michaela Tesařová

- 7.2. Žádosti spolků obce a ostatních žadatelů o finanční podporu na rok 2020
- 7.3. Vklad majetku do DSO
- 7.4. Vodovodní přípojky Nová Ves – požadavek na výstavbu vodovodního řadu
- 7.5. Návrh dětského dopravního hřiště Kunčina – realizace 2020
- 7.6. Složení inventarizačních komisí

8) Diskuse

9) Usnesení a závěr

Usnesení „KUN IX.2019-146“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí pana Martina Voráče a ověřovateli zápisu volí paní Kateřinu Hlaváčkovou a pana Tomáše Matušáka.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva starosty obce o rozpracovaných projektech

- Splašková kanalizace Kunčina

V současné době jsou dokončeny práce na stokách v komunikaci III. Třídy. K dnešnímu dni chybí dokončit 600 bm stok v místních komunikacích a 71 kusů přípojek.

Proběhla další etapa asfaltování, a to jak rýhy nad výkopem v komunikaci III. třídy, tak příčných překopů. Problémy s komunikací a plánováním jednotlivých etap prací řešil starosta obce mnohokrát se zástupci zhotovitele a jeho subdodavatelů. V příštím týdnu bude vyhlášeno koncesní řízení na provozovatele splaškové kanalizace v Kunčině.

Starosta obce se dále zmínil o finančním stavu čerpání dotace na výstavbu kanalizace, stavu finančních prostředků proplacených zhotoviteli i stavu finančních prostředků na běžných účtech obce.

K 20.11.2019 bylo prostavěno již více než 128 milionů Kč, z úvěru bylo vyčerpáno více než 62 milionů Kč, obec prozatím obdržela prostředky ze SFŽP ve výši necelých 17 milionů Kč a v současné době je požádáno o druhou etapu čerpání, kde do konce roku Fond uvolní částku převyšující 42 milionů Kč.

Co se týká současného zůstatku prostředků na běžných účtech obce, tak k 20.11. 2019 obec disponuje prostředky ve výši cca 16 milionů Kč. Přesná čísla budou zastupitelům i veřejnosti sdělena na posledním zasedání zastupitelstva v roce 2019.

- Výměna vodovodu Kunčina

Realizace letošní etapy projektu výměny vodovodu v Kunčině je hotová, jsou přepojeny nemovitosti na daném úseku, k přepojení 42 nemovitostí na nový vodovodní řad došlo v pondělí 18.11.2019 a úterý 19.11.2019. Další etapa prací bude pokračovat v roce 2020, a to úsekem v Kunčině od čp. 250 v po nemovitost 73.

- Byty v budově Kunčina 204

Zaměstnanci obce pracují v posledních týdnech na rekonstrukci bytu v 1.np Obecního úřadu, dochází ke kompletní rekonstrukci bytové jednotky č. 1, a to včetně zateplení stropů, zhotovení ústředního topení, kompletní rekonstrukce koupelny a WC.

Druhá bytová jednotka se bude stavět patrně až ve druhé polovině roku 2020, v současné době je prostor nadále využíván jako kancelář stavby. S náklady bude do rozpočtu obce na rok 2020 počítáno.

- Sociální bydlení v obci Kunčina

Bylo dokončeno výběrové řízení na danou veřejnou zakázku a ze strany vítězného uchazeče byl vyjádřen souhlas se záměrem podepsat smlouvu o dílo.

Smlouva o dílo byla elektronicky podepsána starostou obce a v současné době čekáme na doručení smlouvy o dílo podepsané zástupci vítěze VŘ. Předpokládá se, že k předání staveniště dojde v lednu 2020.

Důležité parametry projektu:

Ukončení projektu je naplánováno na konec listopadu 2020, bude nutné jej prodloužit. Projekt má pouze jednu etapu, k žádosti o platbu prostředků dojde až po dokončení realizace.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

3. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

- IE-12-2005766 – Mladějov, propoj vedení VN 2264 – VN 2231

Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a akciovou společností ČEZ Distribuce, číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **IE-12-2005766** (Propoj vedení VN 2264 a VN 2231)

Věcné břemeno má následující obsah: Oprávněná strana má právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, která se nachází na obecních pozemcích 7008, 7012 a 7020, všechny v k.ú. Kunčina.

Jednorázová náhrada je určena ve výši 54.630 Kč + DPH

Usnesení „KUN IX.2019-147“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemena-sluzebnosti číslo“ IV-12-2005766, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 54.630 Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce od 1.11.2019 –18.11.2019.

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

• Koupě pozemků do vlastnictví obce

Jedná se o pozemky v podílovém vlastnictví, a jsou to pozemky: 102/4, 116,1, 116/2, 116/8, 116/9, 116/10, 117/3, 117/15, 121/2, 300/3, 372/12, 2569/27, 2569/39, 2569/41, 2569/56, 2569/63, 2569/65, 2569/66, 2569/67, 2575/94, 2726/1, 2896/80, 2966/75, 2966/76 a 2966/77. (celkem se jedná o 3.125 m²)

Vlastníky jsou: Jindřišková Dagmar, Karvayová Vlasta, Matoušek Jan, Matoušek Vlastimil, Matoušková Dagmar a Turická Iva.

Starosta obce úspěšně dokončil jednání s majiteli 11 ze 12 podílů daných pozemků, majitelé přistoupili na nabídku, kterou jim starosta obce učinil dle usnesení zastupitelstva obce z minulého jednání.

Starosta obce jednal telefonicky se zástupcem exekutorského úřadu, dražba podílu proběhne nejdříve v únoru 2020. V současné době jsou připraveny kupní smlouvy k podpisu.

Usnesení „KUN IX.2019-148“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy a koupi vlastnických podílů na LV 693, kú. Kunčina. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že podíl 1/12 majitelky paní Vlasty Karvayové bude řešen v následné dražbě nemovitostí, paní Vlasta Karvayová se vzdala svého zákonného předkupního práva na nákup ostatních 11 podílů daných pozemků.

Výše kupní ceny byla stanovena dohodou na částce 207.682 Kč, a to za nákup výše uvedených 11 ze 12 podílů na nemovitostech vedených na LV č. 693, kú. Kunčina.

Záměr obce coby kupujícího koupit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 21.10.2019 do 5.11.2019. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a provedení vkladu do KN ponese dle dohody kupující, stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Nákup pozemků - Jedná se o pozemky ve vlastnictví manželů Jany a Petra Dvorských, Kunčina čp. 351. Pozemky se nacházejí v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové a jsou zapsány na LV 276.

Usnesení „KUN IX.2019-149“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy a koupi dílu „g“ pozemku parc. č. 203/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, tak, jak byl rozdělen dle GP č. 332-76/2019. Jedná se o výměru pozemků 37 m², kupní cena byla stanovena dohodou na částce 1.110 Kč, prodávajícími jsou manželé Dvorští, Kunčina 351, 569 24 Kunčina.

Záměr obce coby kupujícího koupit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 21.10.2019 do 5.11.2019. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a provedení vkladu do KN ponese dle dohody kupující, stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej obecních pozemků – Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Kunčina, pozemek parc. č. 205/1 (díl b, díl a) vznikl na základě geometrického plánu Geodézie Lanškroun č. 332- 76/2019, nachází se v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové a je zapsán na LV 276.

Usnesení „KUN IX.2019-150“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy a prodej dílu „a“ a dílu „b“ pozemku parc. č. 205/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, tak, jak byl rozdělen dle GP č. 332-76/2019. Jedná se o výměru pozemků 152 m², kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.560 Kč, kupujícími jsou manželé Dvorští, Kunčina 351, 569 24 Kunčina.

Záměr obce coby prodávajícího prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 21.10.2019 do 5.11.2019. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy nese prodávající, náklady za provedení vkladu do KN ponese dle dohody kupující, stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žádost o koupi obecních pozemků

Jedná se o části pozemků ve vlastnictví obce Kunčina, kú. Kunčina, a to parc. čísel: 395/10, 395/9 a 2669/3. Pozemky jsou dlouhodobě užívány majiteli nemovitosti čp. 44 v Kunčíně

V případě schválení záměru prodeje daných obecních pozemků bude nutné vyvolat jednání s majiteli sousední nemovitosti čp. 48, cílem jednání bude srovnat stav v KN se stavem skutečného užívání daných obecních pozemků.

Usnesení „KUN IX.2019-151“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje obecních pozemků parc. čísel 395/10, 395/9 a 2669/3, všechny v kú. Kunčina.

Bude nutné vyhotovit geometrický plán, na jehož základě budou pozemky rozděleny dle dohod a požadavků kupujících.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Záměr koupě pozemků do majetku obce

Jedná se o části pozemků ve vlastnictví paní Říhové a pana Selingera, kú. Kunčina, a to parc. čísel: 668/22, 668/7 a 668/24.

Pozemek 668/22 je dlouhodobě užíván majiteli nemovitostí čp. 282 a 115 v Kunčině, v pozemku je uložena splašková kanalizace. Ostatní pozemky bude nutné alespoň vykoupit z důvodu plánované výstavby chodníku v daném úseku. Představa majitelů o ceně pozemku je 110 Kč za m². V případě koupě všech 3 pozemků se jedná o plochu 1765 m², cena by tak měla být 194.150 Kč.

Zastupitelé pověřili starostu obce k jednání o konečné ceně pozemků s majiteli, do jednání starosta obce vstoupí s nabídkou ceny ve výši 90 Kč/m².

Usnesení „KUN IX.2019-152“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr koupě pozemků parc. čísel 668/7, 668/22 a 668/24, všechny v kú. Kunčina. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k vyvolání jednání s majiteli o konečné kupní ceně daných pozemků, zastupitelstvo obce je ochotné v současné době nabídnout 90 Kč za metr čtverečný.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej obecních pozemků

Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Kunčina parc. č. 2800/3 a 2800/1, kú. Kunčina. Pozemky byly rozděleny GP Geodézie Lanškroun č. 752-22/2019.

Usnesení „KUN IX.2019-153“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy a prodej pozemku parc. č. 2800/3, kú. Kunčina, tak, jak byl rozdělen dle GP č. 752-22/2019. Jedná se o výměru pozemků 468 m², kupní cena byla stanovena dohodou na částce 14.040 Kč + ½ nákladů na vyhotovení GP, kupujícím je paní Zdeňka Musilová, Kunčina 119, 569 24 Kunčina.

Záměr obce coby prodávajícího prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 5.11.2019 do 20.11.2019.

Náklady na vyhotovení kupní smlouvy nese prodávající, náklady za provedení vkladu do KN ponese dle

dohody kupující, stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN IX.2019-154“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy a prodej pozemku parc. č. 2800/1, kú. Kunčina, tak, jak byl rozdělen dle GP č. 752-22/2019. Jedná se o výměru pozemků 209 m², kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.270 Kč + ½ nákladů na vyhotovení GP, kupujícím je pan Josef Sís, Udánky 24, 571 01 Moravská Třebová.

Záměr obce coby prodávajícího prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 5.11.2019 do 20.11.2019.

Náklady na vyhotovení kupní smlouvy nese prodávající, náklady za provedení vkladu do KN ponese dle dohody kupující, stejně jako daň z nabytí nemovitých věcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Obecní pozemek parc. č. 97/1, kú. Nová Ves u Mor. Třebové

Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Kunčina parc. č. 97/1, kú. Nová Ves u Mor. Třebové.

Jelikož se jedná o pozemek, který zastupitelstvo obce považuje za pozemek vhodný k výstavbě RD, zadal místostarosta obce vytvoření znaleckého posudku pro posouzení ceny daného pozemku. Výsledek dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 4599-225/2019:

HODNOTA POZEMKU JE 376.600 Kč, tedy 190 Kč za m². V ceně znalec zohlednil „slevu“ 150.000 Kč za vybudování mostu k přístupu na pozemek, tedy cena je stanovena na částce 226.600 Kč.

Usnesení „KUN IX.2019-155“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o hodnotě pozemku, kterou stanovil soudní znalec.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě a následnému vyhlášení záměru prodeje daného pozemku s podmínkou výstavby RD do 60 měsíců od změny vlastnictví v KN za cenu minimálně 113 Kč za 1m². Obec bude nabízet pozemek k prodeji bez přístupového mostu, absence mostu a přístupové cesty byla zohledněna v kupní ceně, který byl stanoven dle znaleckém posudku. Obec zveřejní záměr prodeje s podmínkami na úřední desce obce po dobu 30 dnů a bude stanoven termín otevírání obálek,

nabídku ceny bude možné podat pouze jednou.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací obce, projednání návrhu na možné čerpání z rezervních fondů příspěvkových organizací

Členové finančního výboru seznámili zastupitele s návrhy příspěvkových organizací na provozní rozpočty pro rok 2020. (viz přílohy zápisu)

Ředitelka MŠ Kunčina žádá o prostředky ve výši 684.000 Kč pro rok 2020, navýšení oproti roku 2019 je způsobeno zdražením energií a předpokladem, že bude organizace od roku 2020 hradit stočné. Ředitelka ZŠ Kunčina žádá o prostředky ve výši 1.370.000 Kč, k navýšení oproti roku 2019 nedošlo.

Finanční výbor doporučuje schválení prostředků příspěvkovým organizacím zřizovaných obcí. Stanovisko výboru je kladné.

Usnesení „KUN IX.2019-156“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočty obou příspěvkových organizací obce ve výši předložených návrhů.

Základní škola Kunčina bude v roce 2020 hospodařit s prostředky ve výši 1.370.000 Kč. Mateřská škola Kunčina bude v roce 2020 hospodařit s prostředky ve výši 684.000 Kč.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Finanční výbor projednal podklady k návrhům střednědobých výhledů, které obdržel od ředitelek příspěvkových organizací. Výbor doporučuje schválení obsahu rozpočtových výhledů oběma příspěvkovým organizacím zřizovaných obcí. Stanovisko výboru je kladné. (viz příloha zápisu)

Výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit žádosti obou organizací o možné čerpání v roce 2019 z příslušných rezervních fondů, avšak pouze ve zvlášť závažných případech.

Usnesení „KUN IX.2019-157“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje střednědobý rozpočtový výhled Mateřské školy Kunčina.

Návrh byl zveřejněn v souladu se zákonem na webových stránkách organizace od 16.10.2019 do 20.11.2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost čerpání prostředků z rezervního fondu organizace v roce 2019, pouze v případě zvlášť závažné potřeby.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN IX.2019-158“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje střednědobý rozpočtový výhled Základní školy Kunčina.

Návrh byl zveřejněn v souladu se zákonem na webových stránkách organizace od 15.10.2019 do 20.11.2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje možnost čerpání prostředků z rezervního fondu organizace v roce 2019, pouze v případě zvlášť závažné potřeby.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtová opatření

Členové finančního výboru na svém zasedání projednali obsah rozpočtových opatření č. 10/2019. Finanční výbor obce doporučuje zastupitelstvu obce schválení rozpočtových opatření č. 10/2019. (viz. Příloha zápisu)

Usnesení „KUN IX.2019-159“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2019.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Projednání návrhu zastupitelstva na schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce

Starosta obce prohlašuje, že se nebude účastnit jednání a hlasování o daném bodu z důvodu jeho střetu zájmů v dané věci.

Na minulém zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zastupitelem obce Martinem Voráčem navržen bod k projednání na další zasedání zastupitelstva, a to bod s názvem „Schválení mimořádné finanční odměny starostovi obce“.

Starosta obce zajistil informace o možnostech tento návrh projednat zastupitelstvem obce dle stávající legislativy. Starosta obce vycházel z METODICKÉHO DOPORUČENÍ K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ vydaným Ministerstvem vnitra ČR, z něhož vyplývá:

Schvalování mimořádných odměn náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích.

Schválení těchto odměn je fakultativní, záleží výhradně na vůli zastupitelstva obce, zda mimořádnou odměnu v konkrétním případě přizná a v jaké výši.

Mimořádná odměna představuje ze zásady nenárokovou formu odměňování členů zastupitelstva obce, a to v kterékoliv funkci – pro starostu obce stejně jako člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí a může mu být vyplacena až po přijetí příslušného usnesení zastupitelstva obce.

Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla schválena. Pro usnesení o poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce dále platí všechna obecná pravidla pro přijetí platného usnesení zastupitelstva obce, tedy že usnesení musí být schváleno nadpolovičním počtem všech členů zastupitelstva obce, a to na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Za co je možné poskytnout mimořádnou odměnu? Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

Mimořádná odměna musí být vždy v souladu se shora uvedeným vymezením důvodů pro její poskytnutí řádně zdůvodněna mimořádností nebo významností úkolu s povinností uvést toto zdůvodnění každé jednotlivé odměny v souvisejícím usnesení zastupitelstva obce, kterým byla přiznána.

V jaké výši je možné poskytnout mimořádnou odměnu (mimořádné odměny) členovi zastupitelstva obce za výkon jím zastávaných funkcí? Uvolněnému členu zastupitelstva obce je možné poskytnout v kalendářním roce mimořádnou odměnu ve výši (resp. mimořádné odměny v souhrnné výši), která nepřesahuje dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem zastávaných funkcí náležela za měsíc.

Pro účely stanovení maximální výše mimořádných odměn uvolněných členů zastupitelstva obce tak platí analogický princip jako pro stanovení nárokové odměny za vlastní výkon funkce.

Předseda finančního výboru obce Pavel Novotný přednesl návrh členů finančního výboru na výši mimořádné odměny starostovi obce za splnění zvláště významného úkolu obce, tím úkolem je realizace výstavby splaškové kanalizace v roce 2019, investorem stavby je obec Kunčina. Finanční výbor navrhuje starostu odměnit částkou 50.000 Kč.

Zastupitelka obce Kateřina Hlaváčková se zeptala starosty, zda mu byla schválena odměna v roce 2018 a v jaké výši. Starosta odpověděl, že v roce 2018 mu byla schválena odměna ve výši 50.000 Kč.

Zastupitel obce Marek Šejnoha reagoval, že dle jeho názoru nelze porovnávat práci starosty obce napříč jednotlivými funkčními obdobími. Dle návrhu zastupitele obce Marka Šejnohy by měla být odměna schvalována na maximální možné výši, tedy ve výši dvou měsíčních odměn uvolněného zastupitele. Navrhuje tedy, aby bylo hlasováno nejprve o jeho návrhu, v případě neschválení.

Usnesení „KUN IX.2019-160“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje poskytnutí mimořádné finanční odměny Bc. Miroslavu Kubínovi, starostovi obce Kunčina, ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny, která mu v průběhu kalendářního roku 2019 náležela za výkon jím zastávaných funkcí. Důvodem schválení odměny je splnění mimořádného a zvláště významného úkolu pro obec Kunčina, tím úkolem je realizace výstavby Splaškové kanalizace Kunčina. Odměna bude starostovi vyplacena ve výplatě odměny za výkon funkce za měsíc listopad 2019.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 2 (Michal Kubín, Miroslav Šmíd)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

7.1. Projednání nájemní smlouvy na nebytové prostory – Michaela Tesařová

Starosta obce zařadil tento bod na jednání zastupitelstva z důvodu navázání právního vztahu paní Michaely Tesařové k nebytovým prostorům v majetku obce, které využívá jako zázemí pro působení kroužku pro malé děti, který v letošním roce zahájil svou činnost.

Po krátké diskusi na toto téma vystoupil zastupitel obce Tomáš Matušák, který navrhnul, aby prostory paní Tesařová dále využívala na základě bezplatné výpůjčky, důvodem pro tento druh řešení dané věci je práce s dětmi, která by měla být ze strany obce jasně zohledněna. Ostatní zastupitelé souhlasí.

Usnesení „KUN IX.2019-161“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce klubovny Sportovního areálu v Kunčíně s paní Michaelou Tesařovou, Kunčina 357, 569 24 Kunčina. Jedná se o využívání každé úterý od 16:30 – 18:00.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.2. Žádosti spolků obce a ostatních žadatelů o finanční podporu na rok 2020

Žádosti o finanční podporu na činnost v roce 2020 podalo celkem 7 žadatelů. Všechny žádosti byly podány v řádném termínu, tedy do 30.září 2019. Finanční výbor obce se žádostmi velmi detailně zabýval a doporučil podpořit všechny žadatele. U žadatele SDH Nová Ves bude zakoupeno vybavení pro JPO Nová ves z prostředků obce rozpočtu 2020. U žadatele SDH Kunčina finanční výbor obce navrhuje snížit částku podpory na 50.000 Kč pro podporu kroužku mladých hasičů, ostatní požadavky SDH Kunčina považuje za neopodstatněné.

Název žadatele o podporu	Doporučeno FV ke schválení
Tělovýchovná jednota Sokol Kunčina,z.s.	85.000 Kč
SH ČMS – SDH Kunčina	50.000 Kč
Myslivecké sdružení ČESKÁ HRANICE,z.s.	50.000 Kč
Stanislav Hutira – Sidecar cross	20.000 Kč
Cyklistický klub ČERTI KUNČINA	18.000 Kč
Lucie Matoušková, Nicol Matoušková	8.000 Kč

Usnesení „KUN IX.2019-162“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:

1. uzavření darovací smlouvy s Tělovýchovnou jednoto Sokol Kunčina, z.s., Kunčina 204, 569 24 Kunčina, IČ: 49327852. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 85.000 Kč.

2. uzavření darovací smlouvy s SH ČMS – SDH Kunčina, Kunčina 206, 569 24 Kunčina, IČ: 64210774. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 50.000 Kč.

3. uzavření darovací smlouvy s Mysliveckým sdružením Česká hranice, z.s., Kunčina 375, 569 24 Kunčina, IČ: 60121793. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 50.000 Kč.

4. uzavření darovací smlouvy s p. Stanislavem Hutirou, Kunčina 284, 569 24 Kunčina, mistrem ČR v Sidecarcrossu, kat. veteran. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 20.000 Kč.

5. schvaluje uzavření darovací smlouvy s p. Ing. Romanem Richterem, Kunčina 339, 569 24 Kunčina, který zastupuje spolek CK ČERTI KUNČINA. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 18.000 Kč.

6. uzavření darovací smlouvy s p. paní Andreou Klimešovou, Kunčina 39, 569 24 Kunčina, která zastupuje své dcery Nicol a Lucii Matouškovy. Výše daru pro kalendářní rok 2020 je stanovena na 8.000 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 9

PROTI – 1 (Tomáš Matušák)

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.3. Vklad majetku do DSO

Jedná se o novou vodovodní přípojku u novostavby RD p. Pilaře, cena celkem s DPH = 7.730,30 Kč.

Usnesení „KUN IX.2019-163“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku v hodnotě 7.730,30 Kč do Dobrovolného svazku obce Skupinový vodovod Moravskotřebovska.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.4. Vodovodní přípojky Nová Ves – požadavek na výstavbu vodovodního řadu

Jedná se o prodloužení stávajícího vodovodního řadu a dvě nové vodovodní přípojky pro nemovitosti čp. 65 a 69 v Nové Vsi.

Starosta obce nechal zpracovat projekt a odhad nákladů na výstavbu. Projekt by stál 20.000 Kč, náklady se budou dle projektanta šplhat k 200.000 Kč.

Je potřeba situaci vyřešit do léta 2020, doby před finální opravou komunikací v dané lokalitě.

Zastupitelé pověřili starostu obce, aby zajistil další podklady u provozovatele vodovodu a zajistil technické řešení, které bude co možná nejméně nákladné. Zastupitelstvo obce se bude problematikou dále zabývat, rozpočet 200.000 Kč za realizaci dané akce je pro zastupitelstvo neakceptovatelný.

Usnesení „KUN IX.2019-164“

„Zastupitelstvo obce Kunčina projednalo žádost majitelů nemovitostí čp. 65 a 69 v Nové Vsi o prodloužení vodovodního řadu v dané lokalitě. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby zajistil další podklady u provozovatele vodovodu a zajistil technické řešení, které bude co možná nejméně nákladné. Zastupitelstvo obce se bude problematikou dále zabývat.“

PRO – 10

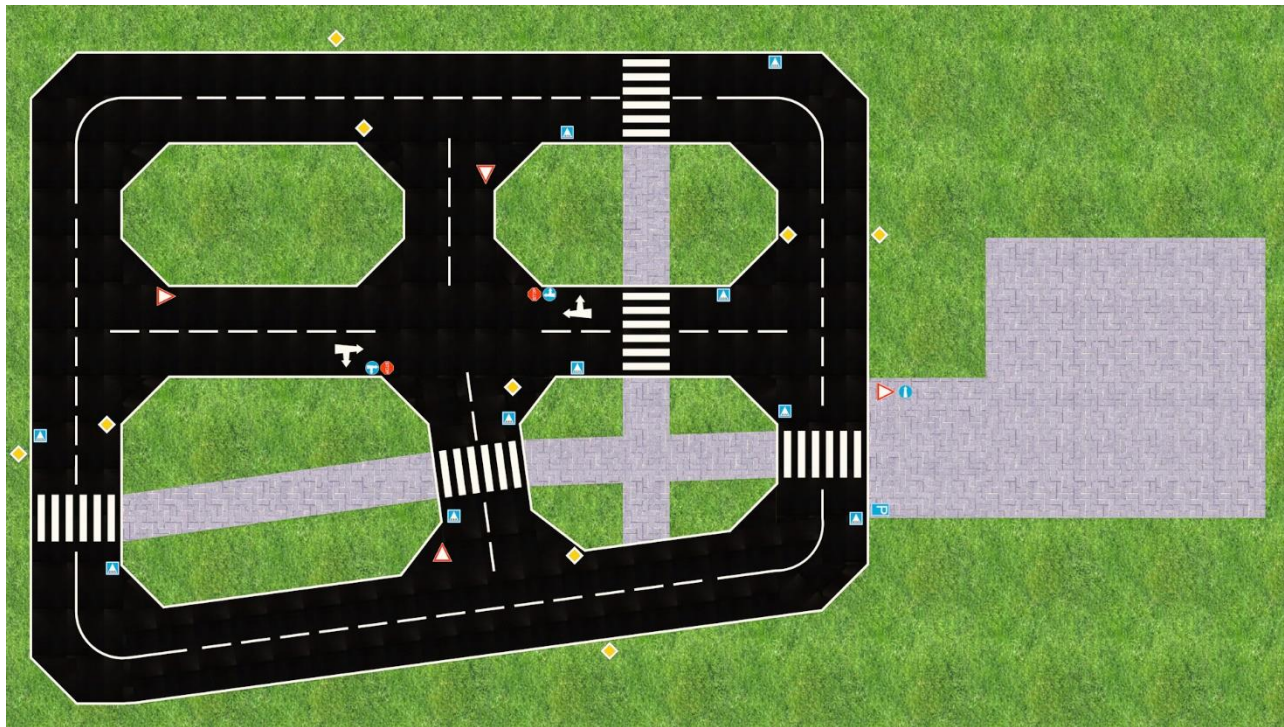
PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.5. Návrh dětského dopravního hřiště Kunčina – realizace 2020

Starosta obce představil přítomným záměr výstavby dětského dopravního hřiště v obci Kunčina, které obec bude realizovat v roce 2020 za podmínky, že bude dotačně tento záměr podpořen ze strany Pardubického kraje.



Zastupitelé nesouhlasí s navrhovaným technickým řešením povrchu silničních ploch, žádá provedení změn v projektu hřiště a nahrazení pryžových ploch plochami asfaltovými, důvodem jsou budoucí náklady na údržbu hřiště.

Usnesení „KUN IX.2019-165“

„Zastupitelstvo bere na vědomí návrh podoby dětského dopravního hřiště v obci Kunčina a ukládá projektantovi provést změny v projektu viz. Výše.

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním a podáním žádosti o dotaci z Pardubického kraje na projekt "Dopravní hřiště v obci Kunčina". Zároveň zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace tohoto projektu z rozpočtu obce.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.6. Složení inventarizačních komisí

Hlavní inventarizační komise:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Kateřina Hlaváčková, Tomáš Matušák, Pavel Novotný, Miroslav Šmíd

Dílčí inventarizační komise:

<u>Název komise</u>	<u>Předseda komise</u>	<u>Člen komise</u>
<u>Kulturní dům Kunčina</u>	<u>Martin Voráč</u>	<u>Jaroslav Selinger</u>
<u>Hasičská zbrojnice Kunčina</u>	<u>Tomáš Matušák</u>	<u>Petr Slabý</u>
<u>Hasičská zbrojnice Nová Ves</u>	<u>Pavel Novotný</u>	<u>Jan Pustina</u>
<u>Knihovna Kunčina</u>	<u>Josef Beneš</u>	<u>Marta Alexandrová</u>
<u>Knihovna Nová Ves</u>	<u>Marek Šejnoha</u>	<u>Marta Alexandrová</u>
<u>Klub důchodců Kunčina</u>	<u>Jan Šejnoha</u>	<u>Jitka Kudrnová</u>
<u>Obecní úřad Kunčina</u>	<u>Miroslav Šmíd</u>	<u>Dana Brychtová</u>
<u>Sportovní areál Kunčina</u>	<u>Michal Kubín</u>	<u>Pavel Diblík</u>

Usnesení „KUN VIII.2019-166“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje složení hlavní a dílčí inventarizační komise pro provedení inventarizace k 31.12.2019.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 (Jitka Kudrnová)

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:10 hod.

Dne: 30. listopadu 2019

Zapisovatel:

Martin Voráč

Ověřovatelé:

Kateřina Hlaváčková

Tomáš Matušák

Starosta:

Miroslav Kubín
