



Z Á P I S

zasedání číslo 1/2025 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 17. 2. 2025 v malém společenském sálu, Kunčina čp. 142, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing- Michal Kubín, Ing. Josef Beneš
Omluveni:	Novotný Pavel
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová, DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Štěpán Klíč, Martin Voráč,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: Pavlišová Jana, Brychtová Dana, Dulajová Dagmar, Vokounová Kateřina, Protivánková Jitka, Tomalová Miroslava, Zoubek Miroslav, Antlová Dana, Fařílková Hana

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 17. února 2025 od 16:30 hod., v malém společenském sále budovy Kunčina čp. 142, 569 24 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů
4. Změna č. II územního plánu obce Kunčina
5. Kulatý stůl na téma Rozvoj obce Kunčina - vyhodnocení setkání
6. Architektonická studie - obecní náves a okolí hasičské zbrojnice Kunčina
7. Žádost Pardubického kraje o koupi pozemku parc. č. 782/1, kú. Kunčina, za účelem výstavby zařízení sociálních služeb, projednání kupní smlouvy
8. Žádost o převod pozemků v majetku České republiky
9. Nákup a prodej nemovitostí, pronájem bytových a nebytových prostor, věcná břemena
10. Zpráva z oblasti sportu a kultury, plán sportovních, kulturních a společenských akcí
11. Různé
12. Podněty a připomínky občanů, diskuse
13. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka

2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Štěpán Klíč a Martin Voráč. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Štěpána Klíče a pana Martina Voráče.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/1/2025/2025 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů

blok 3-1

FVE Obec Kunčina

Ve středu 5.2.2025 byla zahájena realizace stavební části veřejné zakázky s názvem "FVE Obec Kunčina". Předmětem zakázky je dodávka a instalace střešních fotovoltaických elektráren na šest obecních budov v místní části Kunčina - základní škola, mateřská škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice, sportovní areál a kulturní centrum.

Zhotovitelem je společnost ENVO, s.r.o, Bělehradská 858/23, 120 00 Praha, cena za zhotovení díla činí 2.532.046 Kč vč. DPH. Celkové způsobilé výdaje projektu činí 4.344.287 Kč, obec Kunčina získala dotaci ve výši 2.353.992 Kč. Dotace byla přiznána na přípravu projektu, zadávací dokumentace, výběrové řízení a realizaci stavební části.

Při zahájení realizace byl zjištěn velmi špatný stav střešní krytiny budovy Obecního úřadu v Kunčině. (viz. fotodokumentace v příloze). Před instalací panelů na střechu bude nutné provést výměnu střešní krytiny. Starosta obce zajistil cenové nabídky na střešní krytiny: EVROšablona, CAPACCO, EKOTernit. Zastupitelé pověřili starostu obce k přípravě realizace akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu realizace projektu FVE Obec Kunčina,
2. schvaluje realizaci opravy části střechy budovy obecního úřadu z důvodu špatného technického stavu,
3. pověřuje starostu obce k jednání v této věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Foto střechy 1, Foto střechy 2, Foto střechy 3, Foto střechy 4

blok 3-2

Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina (CZ.06.04.02/00/23_101/0004958)

Účelem našeho projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení. Projekt musí být dokončen do 31.12.2028.

Finanční plán projektu - poskytnutá dotace činí 10 085 472,82 Kč.

Obec Kunčina čeká příprava zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele. Veřejnou soutěž bychom chtěli provést co možná nejdříve.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. bere na vědomí zprávu o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu s názvem Vybudování nájemního bydlení v obci Kunčina, registrační číslo projektu CZ.06.04.02/00/23_101/0004958,
2. schvaluje uzavření příkazní smlouvy č. SML 24-2830 s Deregio Tender, s. r. o., Viniční 2270/160, Brno 615 00, IČ: 02122855 na administraci výběrových řízení zajištění realizačního managementu k dané akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozhodnutí, Smlouva Deregio tendr

blok 3-3

Základní škola Kunčina - návrhy řešení

V minulém kalendářním roce obec oslovila Ing. Roberta Kelnara s cílem přípravy návrhu řešení dispozičních úprav budovy Základní školy Kunčina a návrhu řešení prostor školní družiny.

V příloze jsou vloženy dva návrhy řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** návrh dispozičních úprav Základní školy Kunčina a pověřuje starostu obce k přípravě pracovní schůzky k dané věci.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

01 NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA A, 01 NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA B

4. Změna č. II územního plánu obce Kunčina

Dne 22.04.2024 byla zastupitelstvem obce schválena Zpráva o uplatňování ÚP Kunčina (dále Zpráva), která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem. Dne 03.06.2024 byl schválen zastupitelstvem obce Obsah změny ÚP Kunčina, který doplňuje věcné změny ze schválené Zprávy (kapitola g).

Dne 03.06.2024 byl zastupitelstvem obce schválen obsah Změny č. 2 ÚP. Změna bude pořízena zkráceným postupem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. bere na vědomí vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kunčina s určeným zastupitelem,
2. vydává Změnu č. 2 územního plánu obce Kunčina formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Veřejná vyhláška - Změna územního plánu obce Kunčina, Vyhodnocení, Vyhodnocení 2, Návrh na vydání

5. Kulatý stůl na téma Rozvoj obce Kunčina - vyhodnocení setkání

Dne 10. února 2025 jsme v obci Kunčina uspořádali tzv. Kulatý stůl na téma ROZVOJ OBCE. Akce se uskutečnila od 16:30 hodin v kulturním centru, za účasti téměř 60 občanů a hostů.

V rámci akce nejprve vystoupili zástupci projekční kanceláře FPLAN z Litomyšle (Ing. František Májek, Ing. arch. Jan Májek), kteří představili přítomným aktuální stav projektu nových chodníků, autobusových zastávek a architektonickou studii návsi a okolí hasičské zbrojnice v Kunčíně.

Dále vystoupila paní Mgr. Jitka Beránková, ředitelka Domova u Studánky. Pardubický kraj má zájem o koupi pozemku 782/1, kú. Kunčina, za účelem výstavby nového pobytového zařízení pro osoby se zdravotním postižením.

Starostou obce byl představen Strategický rozvojový dokument obce Kunčina pro období 2024-2030.

Starosta obce dále informoval přítomné o plánu realizace projektů v roce 2025 a proběhla diskuse s občany nad budoucím rozvojem obce Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o akci s názvem Kulatý stůl na téma Rozvoj obce Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Pozvánka ke kulatému stolu

6. Architektonická studie - obecní náves a okolí hasičské zbrojnice Kunčina

Architektonickou studii připravil Ing. arch. Jan Májek, studie byla představena na setkání s veřejností dne 10.2.2025 a je zveřejněna na webových stránkách obce a sociálních sítích. Abychom mohli připravovat realizaci jednotlivých etap projektu, bude nutné stanovit priority a vytvořit pro jednotlivé etapy konkrétní projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o stavu Architektonické studie z dílny projekční kanceláře FPLAN.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Žádost Pardubického kraje o koupi pozemku parc. č. 782/1, kú. Kunčina, za účelem výstavby zařízení sociálních služeb, projednání kupní smlouvy

Projevení zájmu o nákup pozemků v obci Kunčina

Zastupitelé absolvovali schůzku s náměstkem hejtmána Pardubického kraje Ing. Pavlem Šotolou, Ing. Helenou Zahálkovou, vedoucí odboru sociálních věcí KrÚ Pardubického kraje a Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou Domova u Studánky.

Pardubický kraj má vážný zájem zakoupit pozemek p.č. 782/1, část pozemku 5929 a část pozemku 2574, všechny v kú. Kunčina, o celkové ploše min. 2 000 m². V případě, že by nebylo možné pozemky dále dělit, Pardubický kraj by zakoupil celou výměru pozemků tedy cca 3 100 m².

Účel: Pozemek by byl využit na výstavbu rodinného dvojdomku pro zřizovanou příspěvkovou organizaci Domov u Studánky, Anenská Studánka (sociální službu domovy pro osoby se zdravotním postižením).

Záměrem kraje a jím zřizované organizace je přestěhovat max. 12 lidí využívajících stávající služby domova do rodinného domku, který by byl postaven ve výše zmíněné lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 782/1, kú. Kunčina za účelem výstavby zařízení sociálních služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost PK

8. Žádost o převod pozemků v majetku České republiky

Pozemky p.č. 1356/167 a 1487 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - Majetek COOP HB

Jedná se o pozemky v sousedství prodejny COOP HB v Nové Vsi. Po jednání se zástupci COOP HB bylo v roce 2025 dohodnuto, že obec bude moci nabýt do vlastnictví pozemky v přímém sousedství prodejny, a to za účelem řešení nebezpečného parkování vozidel na komunikaci III. třídy u prodejny.

Pozemek p.č. 295/5 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové

V tomto případě se jedná o podání žádosti o souhlas k záměru stavby na pozemcích SPÚ, tzv. trvalý zábor pozemku. Jedná se o pozemky v sousedství prodejny COOP HB v Nové Vsi. Bude třeba zhotovit projektovou dokumentaci stavby plánovaných parkovacích míst u prodejny, která se týká pozemků SPÚ.

Pozemky p.č. 354 a 351/2 v k.ú. Kunčina

Zde je možné požádat o úplatný převod pozemků, které tvoří funkční celek se stavbou. Jedná se o pozemky sousedící s budovou Kunčina čp. 142.

Pozemky p.č. 107/1, 110 a 112 v k.ú. Kunčina (dle územního plánu PV)

Je možné podat žádost o úplatný převod dle § 10 odst. 1 písm. b), kdy jsou předmětem úplatného převodu pozemky, které leží v zastavěném území a dle platného územního plánu v ploše veřejného prostranství podle zákona o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. záměr koupě pozemků parc č. 1356/167 a 1487, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové.
2. vyhotovení projektové dokumentace pro stavbu parkovacích míst u prodejny COOP HB v Nové Vsi,
3. podání žádosti o převod pozemku 295/5, kú. Nová Ves u Moravské Třebové pod stávající komunikací a trvalý zábor pozemku pod budoucím parkovištěm,
4. podání žádosti o úplatný převod pozemků 354 a 351/2, kú. Kunčina,
5. podání žádosti o úplatný převod pozemků 107/1, 110 a 112, kú. Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

GP COOP Nová Ves

9. Nákup a prodej nemovitostí, pronájem bytových a nebytových prostor, věcná břemena

blok 9-1

Žádost o pronájem nebytových prostor - Nová Ves čp. 39, 569 24 Kunčina

V průběhu období, kdy byla zveřejněna nabídka pronájmu nebytových prostor, proběhlo několik prohlídek s potenciálními pronajímateli.

Představení podnikatelských záměrů:

1. podnikatelský záměr: Beauty studio
členové studia: Lenka Plocrová, Monika Slezáková, Tereza Šabacká
nabízené služby: kosmetický salon, kadeřnický salon

2. podnikatelský záměr: Kosmetický salon
členové studia: Iveta Tupá
nabízené služby: kosmetický salon

3. podnikatelský záměr: Café Bar
členové studia: Karel Tupý
nabízené služby: prodej občerstvení

Zastupitelstvo obce navrhuje setkání všech žadatelů, aby obhájili svůj podnikatelský záměr a zároveň pověřuje starostu obce v konání této věci.

Přílohy:

Pronájem, žádost, podnikatelsky zamer2, podnikatelsky zamer1

blok 9-2

Koupě pozemků 547/1, 2964/58, 2964/59, 546/2, 546/5, všechny kú. Kunčina, do majetku obce

Jedná se o koupi pozemků v majetku p. Oldřicha Protivánka, Kunčina čp. 93, 569 24 Kunčina. Cílem obce je funkční propojení daných pozemků s obecními pozemky parc. č. 547/3, 2896/27, 550/2, st. 179 a 550/1, na kterých se nachází parčík mezi domy čp. 218 a 313. Dále se jedná o pozemky u silnice na "malé straně" a pozemky uvnitř koryta vodního toku. K parku by byla obnovena přístupová lávka.

Dle znaleckého posudku p. Ing. Dokoupila je cena stanovena na částce 156.480 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy za účelem koupě pozemků parc. č. 547/1, 2964/58, 2964/59, 546/2, 546/5, všechny kú. Kunčina, do majetku obce. Prodávajícím je p. Oldřich Protivánek, Kunčina čp. 93, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňka Dokoupila, na částce 156.480 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

znalecký posudek Protivánkovi

blok 9-3

Výpověď smlouvy o nájmu bytu v budově Kunčina 223, 569 24 Kunčina

Výpověď byla ze strany nájemníka podána 5.2.2025. Výpovědní doba bude běžet dle platné smlouvy do konce dubna 2025. Pokud se obci podaří najít nového nájemníka dříve, budeme s nájemnicí jednat o předčasném ukončení nájmu a předání bytu do užívání novému nájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí výpověď nájmní smlouvy ze strany nájemnice Hany Zikmundové a schvaluje záměr pronájmu bytu v budově Kunčina 223, 569 24 Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Výpověď Zikmundová, Jana Soukalová - žádost o přidělení bytu

10. Zpráva z oblasti sportu a kultury, plán sportovních, kulturních a společenských akcí

Plán sportovních, kulturních a společenských akcí

- 21.2. Rodinné představení Matýsek a jeho kamarádi
- 21.2. Nekorektní humor bez cenzury
- 28.2. Masopustní karneval MŠ Kunčina
- 4.3. Cestovatelská beseda Cestuji za Kačku
- 5.3. To nejlepší z muzikálů II
- 14.3. Obecní ples
- 15.3. Deset jarních kilometrů
- 22.3. KINO: Pyšná princezna
- 1.4. Divadelní představení Duchem proti své vůli
- 12.4. Velikonoční výstava v KC Kunčina
- 3.5. Pálení čarodějnic a stavění máje
- 4.5. Kunčinská pouť
- 24.5. Kácení máje
- 9.5. KINO: Vyšehrad DVJE
- 21.6. Obecní slavnosti
- 16.8. Duatlon, TFA, Loučení s létem
- 10.11. Divadelní představení Všechno je povoleno
- 30.11. Advent

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** představený plán sportovních, kulturních a společenských akcí na rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Různé

blok 11-1

Žádost o finanční příspěvek na rok 2025 nebo dar

žadatel: Domov na rozcestí Svitavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč Domovu na rozcestí, Tkalcovská 381, 568 02 Svitavy, IČ 70157286.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-8a/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost DnR

blok 11-2

Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o nové vodovodní přípojky:

- Kunčina parc.č. 143/2, paní Eva Schovancová, částka 13.718 Kč
- Nová Ves u Moravské Třebové, parc. č. 205/1, pan Petr Dvorský, částka 15.751 Kč
- Nová Ves u Moravské Třebové, Nová Ves 30, paní Monika Fafílková, částka 15.066 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 44.535 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ: 72053453.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-8b/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Vklad DSO 1, Vklad DSO 2, Vklad DSO 3

blok 11-3

Žádost o finanční příspěvek nebo dar na rok 2025

žadatel: Ing. Helena Gálová, Staré Město 148, 569 32 Staré Město

Jedná se o žádost o finanční příspěvek na startovné dětí, které jsou aktivní v taneční skupině PSHáčko. Dále viz. příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření darovací smlouvy na částku 7.000 Kč s Ing. Helenou Gálovou, Staré Město 148, 569 32 Staré Město, IČ 87318890.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-8c/1/2025/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o finanční příspěvek - PSHáčko

12. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Paní D. Dulajová měla dotaz ohledně schválené kupní smlouvy prodeji pozemků parc. č. 2574/4 a 2574/6, oba v kú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 969-234/2024. Zastupitelstvo prodej pozemků schválilo na svém zasedání dne 26.08.2024. Starosta obce odpověděl, že pozemek je stále v jednání s ŘSD a obec čeká na odpověď. Starosta obce vyvolá jednání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Štěpán Klíč, Martin Voráč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 21. 2. 2025