



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 26. 8. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Ing. Michal Kubín, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Jan Kubiš, Ing. Josef Beneš, Marie Přívratská, Kateřina Hlaváčková

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Miroslav Kubín

Zapisovatel*: Bc. Jana Pavlišová DiS.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslava Laštůvková, Jan Kubiš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstva obce Kunčina Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informuje o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat dne 26. srpna 2024 od 16:30 hod. v Hasičské zbrojnici Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Návrh programu zasedání zastupitelstva obce

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.
4. Zpráva o plnění rozpočtu obce, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Různé
7. Podněty a připomínky občanů, diskuse
8. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva,

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 5 - 26.08.2024

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé paní Mgr. Miroslava Laštůvková a pan Jan Kubiš. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Mgr. Miroslavu Laštůvkovou a pana Jana Kubiše.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/5/2024 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.

blok 3-1

Změna č. II územního plánu obce Kunčina

Byla podepsána smlouva se zhotovitelem změny územního plánu, společností A - PROJEKT Pardubice s.r.o., Barchov 77, 530 02 Pardubice, IČO 25941551. Návrh změny č. II bude předložen do 6 měsíců od podpisu smlouvy, tedy do konce prosince 2024. Cena prací: 147.620 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** informaci o stavu a průběhu tvorby Změny č. II územního plánu obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Smlouva o dílo - AProjekt Pardubice

blok 3-2

Rekonstrukce budovy Kunčina 142

Jsou kompletně dokončeny práce na přestavbě kuchyně, ta byla opatřena veškerým vybavením včetně myčky nádobí. Byla dokončena výměna elektroinstalace knihovny a nových prostor, zbývá prostor vymalovat a nainstalovat svítidla. Stavebně dokončujeme exteriér nové pošty, která bude v provozu od 2.1.2025, v realizaci je nový přístupový chodník a vedle něj hřiště pro petanque, do budoucna bude možné instalovat herní prvky a mobiliář.

Co se týká nabídky dalších služeb, které bychom velmi rádi v budoucnu nabídli občanům v prostoru pošty, byla oslovena společnost SAZKA a společnost MEDIPOINT.

Diskuze:

Josef Beneš *navrhuje umístění jednoduchého návodu k myčce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu o průběhu prací na budově Kunčina čp. 142.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 14. 9. 2024

Přílohy:

IMG_9739, IMG_9946, IMG_9949, IMG_0036, IMG_0495, IMG_0043

Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

Je dokončena studie nových chodníků V Kunčině a Nové Vsi, se kterou se již zastupitelé mohli seznámit v rámci pracovní porady zastupitelstva při prezentaci výstupů FPLAN Litomyšl. Byla představena architektonická studie návsi a řešení prostoru v parku u Hrušky.

Realizace akce je podmíněná Opravou dešťové kanalizace v daných úsecích, případně zhotovením nové dešťové kanalizace a zatrubnění současných příkopů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. zprávu o průběhu projekčních prací výstavby nových chodníků v Kunčině a Nové Vsi,
2. architektonickou studii prostoru návsi a dopravní řešení prostoru v parku u obchodu čp. 250.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-4

Oprava Vodárenského objektu Nová Ves

Dílo bylo zhotovitelem dokončeno v řádném termínu dle uzavřené smlouvy o dílo. Stavba byla předána do užívání obci za přítomnosti zástupce provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Dotační prostředky, které obec na danou akci získala od Pardubického kraje, byly využity v plné výši a dotace byla řádně vyúčtována.

Na oba vodárenské objekty byl nainstalován kamerový systém a budovy byly opatřeny internetovým připojením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** informaci o dokončení realizace opravy vodárenského objektu v Nové Vsi.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

IMG_0687, IMG_0686, IMG_0677

blok 3-5

Přípravné práce k demolici budovy čp. 98, terénní úpravy okolí hasičské zbrojnice Kunčina

Obec Kunčina předala v měsíci červnu dokumentaci k demolici stavby čp. 98 k vyjádření stavebnímu úřadu v Moravské Třebové, máme k dispozici rozhodnutí o povolení demolice stavby, které obsahuje podmínky pro realizaci samotné demolice. Jak již jsme představili na minulém zasedání zastupitelstva, o budoucnosti plochy budeme nadále jednat. O možnostech využití dané plochy napoví architektonická studie prostoru.

Rozpočet demolice byl zpracován a činí 1.748.811,25 Kč vč. DPH, věříme, že pokud akci rozdělíme na několik dílčích úkonů, jsme schopni demolici realizovat s výrazně nižšími náklady. Naším cílem je akci realizovat do konce října 2024.

Starosta obce oslovil společnost TESAŘI CZ, s.r.o. s nabídkou spolupráci při odstranění střešní vazby, po realizaci prohlídky bohužel firma spolupráci odmítla z důvodu nákladů, trámoví je pro firmu nerentabilní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu o přípravě demolice budovy Kunčina čp. 98.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Jednání o směně pozemků se společností AGRO Kunčina, a.s.

Starosta oslovil společnost AGRO Kunčina, a.s. a požádal vedení společnosti o projednání zájmu obce o odkoupení pozemků 496/4, 496/6, 3001, 2571/4, 2966/98, 2575/102, 438/1 a 438/2, všechny kú. Kunčina a pozemek 2157 v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Vedení společnosti AGRO Kunčina, a.s. projednalo žádost obce, s prodejem pozemků v intravilánu obce souhlasí.

Zároveň AGRO Kunčina, a.s. požádala obec Kunčina o prodej pozemků v majetku obce, jedná se o pozemky:

4030, 5819, 5820, 5823, 5824, 5827, 5856 a 5906, všechny v kú. Kunčina.

Bude nutné vyhotovit znalecký posudek, který stanoví cenu pozemků. Následně bude možné realizovat jednání o koupi a prodeji pozemků.

Dále nás čeká jednání o budoucnosti rozvojové lokality Z10 v katastrálním území Kunčina. Starosta obce předal slovo p. Ing. Marku Šejnohovi, který představil možnosti postupu zasiťování dané lokality.

Diskuze:

Miroslav Zoubek
Miroslav Kubín

*se tázal, zda bude možné nadále parkovat před Hasičskou zbrojnicí v Kunčině.
Starosta obce odpověděl, že ano, momentálně je k dispozici cca 25 parkovacích míst.
Obec má záměr koupit pozemek*

parc. č. 3001, který je dosud v majetku AGRO Kunčina, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. záměr prodeje pozemků 4030, 5819, 5820, 5823, 5824, 5827, 5856 a 5906, všechny v kú. Kunčina;
2. záměr koupě pozemků v majetku AGRO Kunčina parc. č. 496/4, 496/6, 3001, 2571/4, 2966/98, 2575/102, 438/1 a 438/2, všechny kú. Kunčina a pozemek 2157 v kú. Nová Ves u Moravské Třebové,
3. pověřuje starostu obce k jednání ve věci zasiťování lokality Z10 v Kunčině.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šejnoha Marek)

Usnesení č. Z-3a/5/2024 bylo schváleno.

Přestavba obecní budovy Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům - II. etapa

Práce na stavbě jsou téměř dokončeny a připravujeme kolaudaci stavby a vyúčtování dotace, kterou obec obdržela od Pardubického kraje. Po kolaudaci stavby bude možné uzavřít nájemní smlouvu k pronájmu daných prostor.

Obec podala žádost o dotaci na vybudování 4 sociálních bytů v budově Nová Ves 39, poskytovatelem dotace je IROP. Naše dotační žádost prošla vyhodnocením rizik a formální kontrolou, dalším krokem ze strany obce je doložení pravomocného stavebního povolení, na tom v současné době pracujeme, povolení by mělo být vydáno cca v polovině září letošního roku. Poté budeme očekávat ze strany poskytovatele na závazný právní akt a rozhodnutí o přidělení dotace, budeme moci navázat přípravou výběru zhotovitele.

Diskuze:

Josef Beneš
Miroslav Kubín

*měl dotaz, kolik je zájemců o pronájem prostor?
Starosta odpověděl, že si prozatím žádnou oficiální žádost o pronájem nevidujeme.*

Starosta dále vyzval zastupitele k aktivnímu hledání provozovatele, byla by škoda tento nový prostor nevyužívat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. zprávu starosty obce o stavu realizace nové hospůdky v Nové Vsi,
2. zprávu starosty obce o průběhu příprav a hodnocení dotační žádosti na vybudování sociálních bytů v budově Nová Ves 39.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

IMG_9752, IMG_9754, IMG_0502, IMG_0499

blok 3-8

Oprava skladu potravin - Mateřská škola Kunčina

V letních měsících zaměstnanci obce vybourali nevhodnou podlahu skladu potravin v budově Mateřské školy Kunčina, zhotovili nový beton a povrch opatřili novou dlažbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** informaci o provedení opravy skladu potravin Mateřské školy Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

IMG_0583, IMG_0587, IMG_0585

blok 3-9

Pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola do místní části Kunčina

Starosta obce dle usnesení zastupitelstva uzavřel smlouvu o dotaci č. OKSCR/24/22454 s Pardubickým krajem a objednal solární nabíjecí stanici TIP SPOT (RAL 3024) u dodavatele JD ROZHLASY s. r. o. Horní Bečva 968 756 57 Horní Bečva, IČ 27797007, cena 250 892,29 Kč včetně DPH. Nabíjecí stanice je nainstalována a je dokončena zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Vyúčtování dotace bude provedeno po spuštění příslušného formuláře v dotačním portálu Pardubického kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu o pořízení solární nabíjecí stanice pro elektrokola.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

IMG_0738, IMG_0737, IMG_0736

blok 3-10

Restaurátorské záměry obce Kunčina

Byla uzavřena smlouva o dílo na akci s názvem Obnova kříže a sousoší Nejsvětější trojice v obci Kunčina, zhotovitelem je p. MgA. Ondřejem Sklenářem, Těšín 28, 507 13, IČ 738 45 710. Cena za realizaci díla činí 476.498 Kč. Obec obdržela na danou akci dotační podporu (2 smlouvy) ze strany SZIF.

Do konce září 2024 budou sochy demontovány a převezeny do ateliéru k restauraci. Opětovná montáž proběhne v jarních měsících příštího roku. V průběhu srpna zaměstnanci obce provedli úpravu zeleně v okolí sousoší Nejsvětější trojice v obci Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o průběhu realizace restaurátorských prací.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Sloup Nejsvětější trojice Kunčina

blok 3-11

Pořízení AED do majetku obce

Jedná se o záměr pořízení AED do majetku obce Kunčina a jeho umístění na budovu Nová Ves 93. Starosta obce oslovil 3 dodavatele a nejvhodnější nabídku předložila společnost AED line CZ, s.r.o., Zašová 767, 756 61 Zašová, IČ 01943243. Cena za kompletní dodávku včetně zaškolení obsluhy činí 106.480,00 Kč včetně DPH.

Starosta obce navrhuje AED objednat, abychom mohli včas a řádně využít dotaci Pardubického kraje, dotace bude využita v plné výši 40.000 Kč.

Diskuze:

- Miroslava Laštůvková *Představila přítomným argument sjednocení nákupu s vybavením krajské záchranné služby, s cílem zajištění kompatibility.*
- Veronika Benešová *se tázala, zda proběhne proškolení veřejnosti.*
- Miroslav Kubín *Starosta odpověděl, že ano. V rámci pořízení AED bude veřejnosti nabídnuta možnost školení první pomoci a osvěty ohledně používání AED.*
- Miroslav Kubín *Bohužel cenová nabídka dodavatele Cheirón neobsahuje povinnou část dodávky dle platných podmínek Pardubického kraje, v nabídce chybí dodání externího boxu pro uložení AED.*
- Miroslava Laštůvková *Dále se tázala, jestli bude pořízený přístroj pojištěný proti vandalismu či případnému odcizení.*
- Miroslav Kubín *Starosta odpověděl, že nebude nutné uzavřít speciální smlouvu o pojištění, zařízení bude pojištěno v rámci stávajícího pojištění stavby Nová Ves 93.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** pořízení automatický externí defibrilátor od AED line CZ, s.r.o., Zašová 767, 756 61 Zašová, IČ 01943243. Cena za kompletní dodávku včetně zaškolení obsluhy činí 106.480,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Laštůvková Miroslava)

Usnesení č. Z-3b/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Cenová nabídka AED

blok 3-12

Záměr zřízení dětského klubíku - Kulturní centrum Kunčina

Starosta obce se setkal s paní Michaelou Turečkovou a paní Zuzanou Bártovou, které mají záměr provozovat nový klubík pro děti v naší obci, tento záměr starosta kvituje. Klubík by byl provozován nekomerčně.

Starosta obce nabídl pro provozování klubíku nevyužitý prostor ve I. patře Kulturního centra v Kunčině, není potřeba žádných stavebních úprav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** bere na vědomí zprávu o záměru zřízení dětského klubíku v Kulturním centru v Kunčině.

Výsledek hlasování:

Výběrové řízení k zakázce FVE Obec Kunčina

Výběrové řízení ještě není ukončeno a stále probíhá do soutěže se přihlásilo celkem 6 dodavatelů, které postupně oslovujeme s našimi žádostmi o doplnění odpovědí na dotazy, které obec Kunčina jako zadavatel potřebuje doplnit. O výsledku výběrového řízení budeme hlasovat na příštím zasedání obecního zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o průběhu výběrového řízení k akce FVE Obec Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Žádost o dotaci - Oprava hřiště Kunčina, parc. č. 300/4 a 300/2, kú. Nová ves u Moravské Třebové

Obec Kunčina připravuje žádost o dotaci na rekonstrukci sportoviště v Nové Vsi na pozemku parc. č. 300/4. Dotační žádost připravuje Regionální poradenská agentura, Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno.

Jedná se o přípravu podání žádosti do dotační výzvy Národní sportovní agentury, žádost budeme podávat na začátku září 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** podání žádosti o dotaci s názvem: Rekonstrukce hřiště v obci Kunčina, do výzvy NSA č. 14/2024 Kabina 2024. Dále schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce (pro dofinancování podílu žadatele na akci (minimálně 20 % z celkových způsobilých výdajů).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

B_Souhrnná_techická_zpráva, C.2 Katastrální situační výkres - orto, D.1.1.1_Technická_zpráva, D.1.1.2 Celkový půdorys stavby, D.1.1.3 Půdorys lajnování, D.1.1.4 Vzorové řezy, D.1.1.5 Detail pole oplocení

CETIN - Záměr výstavby optické sítě v obci Kunčina

Starosta obce se setkal se zástupcem společnosti CETIN, který představil záměr připojení domácností a institucí v obci Kunčina na optickou síť CETIN. Podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras budou řešeny v projektové dokumentaci zadané subdodavateli společnosti CETIN.

Záměr společnosti CETIN se týká místních částí Kunčina a Nová Ves a jedná se o záměr na dotační projekt podpořitelný Ministerstvem průmyslu a obchodu na připojení tzv. bílých míst v obcích.

Diskuze:

Miroslav Zoubek *se tázal, kdo bude platit přípojku a jak je to, když kabel povede přes cizí pozemek. Zda je potřebný souhlas.*

Miroslav Kubín *Starosta obce odpověděl, že přípojka bude hrazena ze strany CETINu, od majitelů pozemků bude nutný souhlas se zřízením přípojky a souhlas se vstupem na pozemek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách,
2. součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 2.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3d/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis CETIN, Studie CETIN

blok 3-16

Žádost o dotaci - Pořízení komunálního traktoru

Obec Kunčina připravuje žádost o dotaci na pořízení komunálního traktoru pro údržbu zeleně a veřejných ploch.

Dotační žádost připravil starosta obce a vloží jí do portálu farmáře, jedná se o dotační titul vyhlášený Místní akční skupinou MAS Moravskotřebovsko a Jevíčko o.p.s. výzva MAS je v souladu s programovým rámcem SP SZP schváleným Ministerstvem zemědělství, jedná se o výzvu v rámci intervence 52.77. SP SZP 2021-2027.

Dotační žádost je připravena na pořízení komunálního traktoru (sekačky) s naftovým motorem a teleskopickým košem. Pokud bude žádost o dotaci schválena, dotace bude přiznána, obec obdrží na daný záměr dotaci téměř 280.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Pořízení komunálního traktoru v dotačním titulu vyhlášeném Místní akční skupinou MAS Moravskotřebovsko a Jevíčko o.p.s. (52.77. SP SZP 2021-2027)

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3e/5/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva o plnění rozpočtu obce, stav finančních prostředků na běžných účtech obce, rozpočtová opatření

blok 4-1

Zpráva o plnění rozpočtu obce

Starosta obce seznámil přítomné se stavem plnění rozpočtových příjmů obce k 23.8.2024.

- Daň z příjmu FO placená plátcí (1111) - 68,7 % (očekávaný příjem do konce roku - 1.650 tis. Kč)
- Daň z příjmu FO placená poplatníky (1112) - 54,0 % (očekávaný příjem do konce roku - 92 tis. Kč)

- Daň z příjmu vybírání srážkou (1113) - 89,0 % (očekávaný příjem do konce roku - 396 tis. Kč)
- Daň z příjmu PO (1121) - 62,6 % (očekávaný příjem do konce roku - 2.290 tis. Kč)
- Daň z přidané hodnoty (1211) - 64,6 % (očekávaný příjem do konce roku - 4.800 tis. Kč)
- Daň z nemovitých věcí (1511) - 67,8 % (očekávaný příjem do konce roku - 640 tis. Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy starosty obce o stavu plnění příjmové strany

rozpočtu obce 2024.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Výkaz plnění rozpočtu SRPEN24

blok 4-2

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce ke dni 23.8.2024

- účet obce - Česká spořitelna, a.s. 2.351.581,44 Kč
- účet obce - ČNB 667.293,51 Kč
- účet obce - Česká spořitelna, a.s. "byty" 152.107 Kč
- účet obce - Česká spořitelna, a.s. "FO splašková kanalizace" 1.771.131,44 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o stavu finančních prostředků na běžných účtech obce ke dni 23.8.2024

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-3

Rozpočtová opatření

Starosta obce představil přítomným obsah rozpočtových opatření č. 5/2024 a 6/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtová opatření 5/2024 a 6/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 5_2024, RO 6_2024

5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

blok 5-1

Projevení zájmu o nákup pozemků v obci Kunčina

Obec Kunčina obdržela od Pardubického kraje zájem o nákup pozemku v obci Kunčina, jedná se o pozemky parc. č. 782/1, část pozemku parc. č. 5929 a část pozemku parc. č. 2574, všechny v kú. Kunčina.

Pozemek by byl v budoucnu využit na výstavbu rodinného dvojdomku pro příspěvkovou organizaci Domov u Studánky, Anenská Studánka, kterou zřizuje Pardubický kraj.

Záměrem Pardubického kraje a jím zřizované organizace je přestěhovat maximálně 12 klientů domova do rodinného domku, který by byl postaven ve výše zmíněné lokalitě. Pro nákup pozemku je nutný znalecký posudek, na základě kterého je možné pozemek odkoupit.

Diskuze:

Kateřina Hlaváčková *se tázala, zda se jedná o rozšíření pavilonu v Anenské Studánce nebo se jedná o něco jiného.*

Miroslav Kubín	<i>Starosta obce odpověděl, že ne, jedná se o postupnou změnu ústavní péče v zařízení v Anenské Studánce, jedná se o postupné nahrazení kapacit.</i>
Pavel Novotný	<i>měl dotaz, proč nemají zájem o budovu v Nové vsi čp. 37.</i>
Miroslav Kubín	<i>Starosta obce odpověděl, že budova je pro tyto účely nevhodná.</i>
Josef Beneš	<i>zastává názor, že to bude velký přínos a příležitost pro naši obec. Netvařme se, že tento problém neexistuje.</i>
Miroslava Laštůvková	<i>navrhuje pozvat zástupce Anenské Studánky a Pardubického kraje, aby byli přítomni dalších jednání a dále navrhuje exkurzi do některých nově vybudovaných domků.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. bere na vědomí projevený zájem ze strany Pardubického kraje o nákup pozemků v majetku obce parc. č. 782/1, 5929 a 2574, všechny v k.ú. Kunčina,
2. bude dále jednat o realizaci záměru Pardubického kraje postavit rodinný dům pro potřeby příspěvkové organizace kraje Domov u Studánky - sociální službu domova pro osoby se zdravotním postižením,
3. pověřuje starostu obce k přípravě pracovního setkání se zástupci Pardubického kraje a Domova u Studánky, jehož cílem bude detailní představení investičního záměru a osvěta dané problematiky,
4. se rozhodlo o stažení nabídky prodeje daných pozemků k účelu výstavby rodinného bydlení minimálně do doby, než se zastupitelstvo rozhodne, zda v projektu bude obec s Pardubickým krajem dále pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1395792088_0_zajemPk_pozemek_Kuncina, Domov u studánky Komunitní domácnosti

blok 5-2

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 187999/IV-12-2023991

Dne **11.04.2022** byla mezi obcí Kunčina a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. **IV-12-2023991/SOBS/01** na pozemky **parc. č. 1173/8, 1173/28, 1173/44, 1173/46, 1220/1, 2727/2 v k.ú. Kunčina** v obecním vlastnictví, v níž se obec zavázala po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy s názvem **Kunčina 331, FVE - kvn, TS, knn** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, byl ze strany stavebníka odeslán návrh smlouvy. Příloha: geometrický plán s vyznačením trasy věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 187999/IV-12-2023991, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

IV-12-2023991_GP_954-636-2023.pdf

blok 5-3

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026203/VB/3

Dotčená nemovitost - parcela č. 203/1, v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové, rozsah věcného břemene je

vymezen v geometrickém plánu č. 397-38/2024

Jednorázová náhrada: 2.000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2026203/VB/3, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/5/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 12. 9. 2024

Přílohy:

SKM_C224e24081216330, SKM_C224e24081216340

blok 5-4

Kupní smlouva - prodej pozemku st. 697, kú. Kunčina

Dne **15.12.2021** uzavřela obec Kunčina se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. **4121876704** na pozemek **parc. č. 1220/1 v k.ú. Kunčina**, v níž jsme se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy s názvem **Kunčina 331, FVE - kvn, TS, knn** uzavřít kupní smlouvu.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, byla obci zaslána kupní smlouva ke schválení, součástí smlouvy je geometrický plán s vyznačením vznikajícího pozemku s vyznačením obvodu budovy uvnitř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji stavebního pozemku parc. č. st. 697, kú. Kunčina, tak, jak je vydělen geometrickým plánem Ing. Michala Kadlece č. 963-636/2023. Kupujícím je akciová společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 10.500 Kč + DPH. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5d/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

IV-12-2023991_GP_963 636-2023, odsouhlasená kupní smlouva - Obec Kunčina

blok 5-5

Žádost o schválení smlouvy č. VB/SO 09-172, 09-153/LV700,263/010/2023

Jedná se o smlouvu ke zřízení věcného břemene služebnosti pro stavební objekty **SO 09-172 Souběžná polní cesta, km 85.15 - 85.55, vpravo** a **SO 09-153 - Přeložka polní cesty, km 82.190** dálnice D35 úseku Opatovec - Staré Město na pozemcích p.č. 5185 k.ú. Kunčina, p.č. 2239/2 a p.č. 2243/2 k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Jedná se o pozemky Povodí Moravy, s. p. Smlouva je třístranná o zřízení věcného břemene - služebnosti pro obec Kunčina (oprávněným z věcného břemene - vybudování polních cest/brodu bude obec Kunčina). Povodí Moravy, s. p., které v případě, že se na požadovaných pozemcích koryt vodních toků nachází komunikace/polní cesta/brod se nepřevádí na třetí osobu, ale řeší se věcným břemenem pro stavbu komunikace/polní cesty/brodu.

V rámci stavby dálnice D35 Opatovec - Staré Město budou vybudovány polní cesty, přičemž obec Kunčina

bude vlastníkem dle **uzavřené smlouvy o přeložce** vlastníkem stavebního objektu **SO 09-172 a 09-153** (ze dne 7.3.2018).

Součástí smlouvy bude GP č. 863-172-8b/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy trojstranné smlouvy č. VB/SO 09-172, 09-153/LV700,263/010/2023 s Povodí Moravy, s.p. (Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO 70890013) a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. (Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4., IČO 65993390).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Beneš Josef)

Usnesení č. Z-5e/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

VB_SO 09-172 09-153_LV700 263_010_2023_tisk, GP_863_172_8b_2021

blok 5-6

Žádost o prodej obecního pozemku - část pozemku parc. č. 1406/7, kú. Nová Ves u Moravské Třebové

žadatel: Ing. Lukáš Kolouch

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1406/7, kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5f/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1392039897_0_žádost o prodej pozemku, KOLSPOL

blok 5-7

Žádost o prodej obecního pozemku - paní Alena Klegerová

pozemek - část pozemku parc. č. 1356/13, kú. Nová Ves u Moravské Třebové

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1406/7, kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5g/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

SKM_C224e24080516040

blok 5-8

Žádost o pronájem obecních pozemků - p.č. 5910 a 4032, oba v kú. Kunčina, obce Kunčina

žadatel: Miroslav Totůšek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr pronájmu obecních pozemků parc. č. 5910 a 4032, oba v kú. Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5h/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1392092470_0_ŽÁDOST

blok 5-9

Prodej obecního pozemku - manželé Soudkovi

Jedná se o prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2571/29, kú Kunčina. Pozemek vznikl na základě dělení dle GP Geodézie Lanškroun č. 966-212/2024.

Výměr pozemku činí 55 m², ostatní plocha. Cena byla stanovena dohodou na částce 8.735 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 2571/29, kú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 966-212/2024. Kupujícími jsou manželé Dana a Jiří Soudkovi, Sušice 135, 571 01 Moravská Třebová. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 8.735 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5i/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

GP Soudkovi, Fa Soudkovi

blok 5-10

Prodej obecního pozemku - paní Dagmar Dulajová

Jedná se o prodej:

1. nově vzniklého pozemku parc. č. 2574/4, kú Kunčina, výměra pozemku činí 14 m², ostatní plocha,
 2. nově vzniklého pozemku parc. č. 2574/6, kú Kunčina, výměra pozemku činí 19 m², ostatní plocha.
- Pozemky vznikly na základě dělení dle GP Geodézie Lanškroun č. 969-234/2024, cena byla stanovena dohodou na částce 4.105 Kč.

Diskuze:

Marek Šejnoha

Vzhledem k přípravě realizace D35 a již uzavřených nájemních smluv by bylo dobré prověřit, jestli prodejem nově vzniklých nemovitostí neporuší obec platnou nájemní smlouvu s ŘSD.

Miroslav Kubín

Zastupitelstvo na základě poznámky p. Šejnohy odkládá projednání bodu 5.10. a 5.11. na příští zasedání, do té doby dojde k prověření pozice ŘSD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemků parc. č. 2574/4 a 2574/6, oba v kú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 969-234/2024. Kupující je paní Dagmar Dulajová, Kunčina 381, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.105 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

677141_GP_00969, Faktura_vydana_24288

blok 5-11

Prodej obecního pozemku - manželé Mitterpachovi

Jedná se o prodej:

1. nově vzniklého pozemku parc. č. 2574/5, kú Kunčina, pozemek vznikl dělením na základě GP Geodézie Lanškroun č. 969-234/2024. Výměra pozemku činí 70 m², ostatní plocha. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.030 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 2574/5, kú. Kunčina, tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 969-234/2024. Kupujícími jsou manželé Vladimír Mitterpach, a paní Ing. Kateřina Mitterpach Vokounová, Libušská 1995/276, Krč, 142 00 Praha. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 5.030 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

5Z-5_1_677141_GP_00969, 5Z-5_2_Faktura_vydana_24288

blok 5-12

Záměr obce Kunčina o koupi pozemků ve vlastnictví p. Oldřicha Protivánka, LV 250.

Jedná se o pozemky: 547/1, 2964/58, 2964/59, 546/2, 546/5, všechny kú. Kunčina.

Starosta po dohodě s majitelem objednal znalecký posudek pro stanovení kupní ceny souboru pozemků. Dle znaleckého posudku je obvyklá cena pozemků stanovena na částce 156.480 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr koupě pozemků 547/1, 2964/58, 2964/59, 546/2, 546/5, všechny kú. Kunčina a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5j/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Katastrální mapa

6. Různé

blok 6-1

Stížnost na nadměrný hluk

Obec Kunčina přijela dne 17.7.2024 pod čj. OÚ/124/2024 stížnost na hluk pocházející od zvířat chovaných v domě Kunčina čp. 346, 569 24 Kunčina. Důvodem stížnosti je neustálé rušení nočního klidu chovanými zvířaty - řev papouška, štěkot, kňučení a vytí psů.

Obecní úřad Kunčina se stížností zabývá a oslovil se žádostí o formulaci řešení paní JUDr. Kašpárkovou, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje. Na základě doporučení ze strany právního zástupce bylo nájemci nemovitosti panu Kapounovi odeslán písemné upozornění. Věřím, že dojde k nápravě a zklidnění situace. O dalším postupu Vás budu informovat na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o stížnosti na nadměrný hluk a jejího řešení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Stížnost na hluk

blok 6-2

ENVYS - Vracíme energii lidem

Starosta obcí se setkal se zástupci společnosti ENVYS

<https://www.envys.cz>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil a starosta obce ukončil jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva o proběhne 16.9.2024 od 16:30 v Hasičské zbrojnici v Kunčině.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Miroslava Laštůvková

Jan Kubiš

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 27. 8. 2024