



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 28.3.2019 od 16:30 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.3.2019 - 28.3.2019. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Jan Šejnoha, Michal Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Miroslav Šmíd, Jitka Kudrnová, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Kateřina Hlaváčková, Marek Šejnoha (pozdní příchod – 17:00)

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

Fafílek M., Fafílková H., Protivánek M., Pavlišová J., Brychtová D., Richter R., Šmíd R. ml.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Michal Kubín a paní Kateřina Hlaváčková. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Schválení programu zasedání

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů a plnění úkolů
3. Dotace – aktuální dotační tituly, stav žádostí o dotace z minulého období, projednání smluvních vztahů
4. Problematika bezúplatných převodů pozemků ve vlastnictví státu, schválení příslušných místních vztahů
5. Vklad majetku do Dobrovolného svazku obcí
6. Věcná břemena
7. Zpráva předsedů výborů o činnosti za první čtvrtletí 2019
8. Projednání smluvních vztahů ve věci žádostí o finanční příspěvky na činnost pro rok 2019
9. Zpráva starosty o řešení majetkových vztahů k pozemkům pod obecními komunikacemi
10. Obsazení komise pro BYDLENÍ
11. Různé
 - 11.1. Výsledky přezkumu hospodaření

- 11.2. Budova Fary v Kunčině – veřejná dražba
 - 11.3. Projektový záměr – Oprava Kulturního domu v Kunčině
 - 11.4. MŠ Kunčina – zlepšený výsledek hospodaření
 - 11.5. Dotační možnost Pardubického kraje „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na pořízení požární techniky = OBNOVA ZÁSAHOVÝCH ODĚVŮ
12. Usnesení a závěr

Usnesení „KUN III.2019-035“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí paní Janu Pavlišovou a ověřovateli zápisu volí pana Michala Kubína a paní Kateřinu Hlaváčkovou.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů a plnění úkolů

Splašková kanalizace Kunčina = informace z kontrolního dne č. 9

Poslední kontrolní den proběhl dne 21.3.2019, k datu kontrolního dne na stavbě pracuje 5 pracovních skupin.

Pracovní **skupina 1** na stoce A4- 39 (U okálů v Kunčině), předpoklad je, že do 15.4. budou mít dokončeno, dočištěno, po návratu z týdenní pracovní činnosti na jiné stavbě je **nutné dokončit přípojky u základní školy**, zahajuje se akce obce – chodník k nádraží.

Pracovní **skupina 2** u šachty č.77, budou končit šachtou 80, předpoklad do konce března dokončí stoku A (úsek Malá strana – křížení potoka).

Pracovní **skupina 2B** stoka A 12-1 – do konce měsíce dokončí stoku do AGRO, po dokončení vyčistí prostor před obecním úřadem.

Pracovní **skupina 2C** – práce na přípojkách (veřejných) = 23 přípojek je již hotovo.

Skupina 3 působí na stoce A 23.5 dokončí A23 a půjdou na A19 (zastávka BUS Nová Ves dolní, šachta 99), následně vstup do komunikace III. třídy.

Starosta obce v posledních týdnech komunikoval se zástupci administrátora dotace ve věci stále nevydaného ROPD (rozhodnutí o poskytnutí dotace). Starosta byl vždy ujišťován, že podklady jsou v pořádku a že se čeká na konečný podpis na MŽP. Dlouhodobé snahy byly ze strany poskytovatele vyslyšeny a byl vydán jednostranný právní akt = vydání *Rozhodnutí o přidělení dotace na akci Kunčina – splašková kanalizace*, na základě tohoto dokumentu bude možné čerpat finanční prostředky ve výši 78.102.299,98 Kč.

Starosta obce již učinil kroky ke splnění podmínek čerpání prostředků ze SFŽP a také z úvěru u České spořitelny, a.s. Do současné doby byly faktury za provedené práce placeny z prostředků na běžném účtu obce. Bez vydaného ROPD totiž nebylo možné čerpat úvěr.

Usnesení „KUN III.2019-036“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje přijetí dotace Ministerstva životního prostředí z programu Operační program životního prostředí 2014-2020, na akci Kunčina – splašková kanalizace. Výše poskytnuté dotace činí 78.102.299,98 Kč. Závazným termínem dokončení realizace akce je 30.9.2020, závěrečné vyhodnocení akce musí proběhnout do termínu 31.3.2021.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Splašková kanalizace Kunčina – OPRAVA KOMUNIKACE III. třídy

Starosta v posledním období velmi intenzivně vyjednával se zástupci SÚS Pardubického kraje i radním pro dopravu p. Michalem Kortyšem ve věci opravy komunikace III. třídy po dokončení Splaškové kanalizace v Kunčině. Starosta připomněl stanovisko obce Kunčina a její závazek doplacení 25 % nákladů na opravu komunikace (rozpočet akce cca 70 milionů Kč.)

Téměř celý březen probíhala jednání v této věci a výsledkem je sdělení radního pro dopravu, který ve svém vyjádření potvrdil starostovi obce, že Pardubický kraj bude opravu komunikace v Kunčině realizovat. Budou následovat jednání se společností PRODIN, která bude celou věc projekčně připravovat.

Usnesení „KUN III.2019-037“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy č. SMLM-56/1189/MS/85/2019, smluvními stranami jsou obec Kunčina, Správa a údržba silnic Pardubického kraje a společnost GASCO spol., s.r.o.

Smlouva bude mít dopad na výdajovou stranu rozpočtu obce Kunčina pro rok 2019 ve výši 1.077.685,- + DPH.

Zastupitelstvo obce Kunčina vítá záměr Pardubického kraje realizovat opravu komunikace III. třídy a potvrzuje svůj záměr doplatit 25% nákladů na opravy komunikace v intravilánu obce.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Splašková kanalizace Kunčina – změny na čerpací stanici v Sušicích

Starosta se dne 13.03.2019 setkal se zástupcem administrátora stavby, zástupcem města Moravská Třebová a zástupci společnosti VHOS, a.s. jako provozovatele ČOV v Linharticích a kanalizace v Moravská Třebová. Jednání se týkalo projednání technických a finančních parametrů realizace zkapacitnění ČS Sušice z důvodu napojení splaškové kanalizace Kunčina.

Administrátor podpory kanalizace Kunčina informoval o tom, že je zpracována projektová dokumentace na zkapacitnění ČS Sušice, která předpokládá pouze výměnu strojních částí, elektroinstalace, aj. Odhadované náklady cca 1,5 mil. Kč.

Město Moravská Třebová s investicí počítá ve svém rozpočtu na rok 2019, o finančním vyrovnání mezi obcí Kunčina a městem bude dále jednáno. Město počítá se zkapacitněním (investice města) požaduje však:

1. předložit harmonogram, kdy bude nutno zkapacitnit ČS, aby náklad na zkapacitnění byl zahrnut do rozpočtu města a
2. předložit a uzavřít smlouvu mezi městem Moravská Třebová a obcí Kunčina o způsobu vyrovnání za vypouštění odpadních vod do kanalizace Moravská Třebová.

Usnesení „KUN III.2019-038“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o výsledcích jednání koordinační schůzky ke Zkapacitnění ČS Sušice – nutná investice města Moravská Třebová. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání ve věci splnění úkolů obce Kunčina, které z jednání vyplývají.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

DISKUSE K DANÉMU BODU:

- Pan Martin Protivánek měl dotaz ohledně řešení dopravy: Až se bude „kopat na hlavní silnici“, zda-li náhodou nepovede doprava převážně přes Malou stranu. Starosta obce jej ujistil, že nikoliv. Komunikace III. třídy bude osazena semaforem a provoz bude kyvadlový, objížděné trasy přes „Malou stranu“ pro nákladní dopravu nehrozí, cesty nejsou dostatečně široké.
- Pan Martin Fafílek se zapojil do diskuze a zeptal se jaká bude celková částka za vybudování kanalizace? Starosta obce odpověděl, že celkové náklady na projekt převyšují dle smlouvy o dílo sumu 152 mil. Kč bez DPH.

Chodník k ZŠ a nádraží

V současné době je trasování chodníku geodeticky vytyčeno, je zajištěn stavební dozor a odborný pracovník BOZP. Řízení k vydání stavebního povolení v současnosti probíhá. Obec počítá s předáním staveniště v polovině dubna 2019. Stavět se začne od schodů ke škole směrem na sever k nádraží, další úseky budou následovat. Bude nově vybudováno veřejné osvětlení v dané lokalitě, stávající světla budou demontována

Kulturní dům Nová Ves

V těchto dnech starosta obce obdržel cenovou nabídku na realizaci oprav střechy budovy Kulturního domu v Nové Vsi i cenovou nabídku na nákup krytiny, svodů, žlabů a ostatního materiálu.

NABÍDKA = kompletní materiál = BLACHOTRAPEZ = cena 140.755,86 Kč.

NABÍDKA pokrývačství Václav Pocklan = cena 279.683 Kč.

Celková cena = 420.458 Kč včetně DPH.

Realizace by měla proběhnout do konce srpna 2019.

(17:00 hod – přichází zastupitel Marek Šejnoha)

Usnesení „KUN III.2019-039“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci Oprava střechy Kulturního domu v Nové Vsi s firmou Václav POCKLAN, Moravská Třebová - Město 4, Cihlářova, PSČ 571 01, IČ: 74400673, cena díla je stanovena na částce 279.683 Kč vč. DPH. Kompletní dodávku materiálu k realizaci akce zakoupí obec Kunčina dle cenové nabídky společnosti BLACHOTRAPEZ ze dne 13.3.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Hasičská zbrojnice Kunčina

V současné době probíhají práce na fasádě budovy a práce na podhledech. Budou následovat chodníky a příjezdová cesta do garáže. Interiéry jsou již kompletně hotovy. Garáž je téměř dokončena, chybí pouze nátěr podlahy. Starosta obce do konce května 2019 zajistí veškeré podklady k žádosti o kolaudaci stavby. Po kolaudaci stavby se síly našich zaměstnanců budou ubírat na realizaci akce s názvem Výstavba kuchyně Základní školy Kunčina.

Usnesení „KUN III.2019-040“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Dotace – aktuální dotační tituly, stav žádostí o dotace z minulého období, projednání smluvních vztahů

Žádost o dotace „Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina“

V minulém týdnu obec Kunčina získala předběžné informace o vyhodnocení žádosti obce k projektu s názvem „Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina“. Jedná se o budovu Kunčina 223 v sousedství Obecního úřadu v Kunčině, kde vznikne celkem 5 tzv. „sociálních bytů“.

Dle sdělení zástupce Regionální poradenské agentury, která obec v rámci projektu zastupuje, obec Kunčina získala podporu pro svůj záměr a bude možné realizovat projekt za pomoci dotačních prostředků z IROP.

Dle žádosti o přidělení dotace je rozpočet akce ve výši téměř 8 milionů Kč. Více informací bude možné poskytnout po vydání ROPD ze strany poskytovatele dotačních prostředků.

V minulosti byla uzavřena příkazní smlouva se společností RPA Tender, s.r.o. Ta však není schopna zakázku realizovat a je nutné projednat uzavření smluvních vztahů s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o. Všechny náležitosti smlouvy včetně smluvních cen zůstávají shodné. Cena na Výběrové řízení činí 40.000 Kč + DPH. Cena za realizační management činí rovněž 40.000 Kč + DPH.

Usnesení „KUN III.2019-041“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty o žádosti o dotaci na akci s názvem „Vybudování sociálního bydlení v obci Kunčina“.

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. SML-Z-M-19-137 s firmou Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno, IČ: 26298163., která plněním zcela nahrazuje původní smlouvu s firmou RPA TENDER, s.r.o.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žádost o dotace „Oprava hřbitovní zdi Nová Ves“

Žádost o dotaci na akci „Oprava hřbitovní zdi Nová Ves“ byla řádně podána a čekáme na její vyhodnocení. Pokud bude naše žádost úspěšná, bude opravena celá hřbitovní zeď v Nové Vsi včetně budovy márnice. Celkové náklady činí 704.608 Kč vč. DPH, cena se bude samozřejmě odvíjet od výběrového řízení na danou akci, pokud bude žádost o dotace úspěšná.

Žádost o dotace „Stavební úpravy 2 obecních bytů v Kunčině čp. 204“

Žádost o dotaci na akci „Stavební úpravy 2 obecních bytů v Kunčině čp. 204“ byla řádně podána na Ministerstvu financí ČR a čekáme na její vyhodnocení. Administrátorkou žádosti byla paní Ing Renata Ulmannová, cena přípravy 20.000 Kč.

Pokud bude naše žádost úspěšná, bude ještě v roce 2019 realizována plánovaná oprava a přestavba 2.np. Budovy Kunčina 204 na dvě bytové jednotky. Byty nejsou určeny pro sociální bydlení.

Oprava bytů je velmi důležitá pro naši obec z důvodu realizace projektu výstavby 5 bytů pro sociální bydlení v Kunčině, protože bude nutné stávající nájemníky nevyhovujících prostor na čas někde přestěhovat.

Celkové náklady akce činí 1.051.784 Kč

Státní dotace žádaná z programu: (79 %) 830 909 Kč vč. DPH.

Vlastní zdroje účastníka programu: (21 %) 220 875 Kč vč. DPH.

Usnesení „KUN III.2019-042“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty o stavu podaných žádostí o dotace v roce 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Problematika bezúplatných převodů pozemků ve vlastnictví státu, schválení příslušných smluvních vztahů

Obec Kunčina v roce 2016 podala žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu:

Kunčina: 782/1, 662, 2309/6, 2864/1, 2270/7, 337/1, 337/4, 338, 354, st. 83/2, 351/2, 266/1, st.427, st. 430, st.429, st.428, 267/1, 264, 244/7, 220/11, 220/5, 220/2, 220/10, 219, 227/8, 126/2, 112, 110, 1891/4, 2792/3, 6, 9, 11, 1751/4, 1751/2

Nová Ves u Moravské Třebové: 3, 763, 147/3, st. 42/5, 1156, 295/5, 295/4, 1430, 1250/1, 1250/2, 20/2

Od data podání žádosti o bezúplatný převod pozemků státu došlo k několika změnám v katastrálním operátu (mapě) a některá parcelní čísla byla změněna. Zastupitelstvo obce i nadále trvá na předmětu žádosti ze dne 31.5.2016.

DISKUSE K DANÉMU TÉMATU:

- Zastupitel pan Marek Šejnoha se ptal starosty obce, jestli pozemků ve vlastnictví státu není víc a jestli by nebylo dobré o ně ještě dodatečně zažádat? Starosta obce odpověděl, že o bezúplatný převod a původní žádosti již zasahovat nelze. Státní pozemkový úřad vychází z žádosti, kterou obec podávala do konce května roku 2016. starosta se zeptá na další možnosti na příštím jednání v Pardubicích.

Usnesení „KUN III.2019-043“

„Zastupitelstvo obce Kunčina prohlašuje, že i nadále trvá zájem obce o bezúplatný převod pozemků státu, tak jak bylo schváleno usnesením ZO č. 58/2016 ze dne 16.5.2016:

Dle stavu ke dni 31.5.2016 se jedná o pozemky v k.ú. Kunčina: 782/1, 662, 2309/6, 2864/1, 2270/7, 337/1, 337/4, 338, 354, st. 83/2, 351/2, 266/1, st.427, st. 430, st.429, st.428, 267/1, 264, 244/7, 220/11, 220/5, 220/2, 220/10, 219, 227/8, 126/2, 112, 110, 1891/4, 2792/3, 6, 9, 11, 1751/4, 1751/2. Dle stavu ke dni 31.5.2016 se jedná o pozemky v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové: 3, 763, 147/3, st. 42/5, 1156, 295/5, 295/4, 1430, 1250/1, 1250/2, 20/2.

Obec Kunčina vítá další postup v jednání o bezúplatném převodu ze strany státu.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Dne 18.3.2019 obdržel Obecní úřad Kunčina mail od SPÚ v Pardubicích, ve kterém se uvádí, že: Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel dne 31. 5. 2016 žádost Obce Kunčina o bezúplatný převod pozemků (BÚP) - mj. p.č. 219 k.ú. Kunčina; dne 28. 5. 2018 podali restituenti žalobu o vydání mj. tohoto pozemku formou náhrady za nevydané pozemky dle zákona č. 229/1991 Sb. V případě Vašeho trvajícího zájmu a rychlého jednání by bylo možno tento pozemek převést do vlastnictví obce postupem dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. Protože ho však zčásti užívají vlastníci sousední budovy - rodinného domu č.p. 20. Starosta obce se setkal se zástupcem SPÚ a učinil všechny kroky k tomu, aby mohl být pozemek bezúplatně převeden na obec Kunčina.

Usnesení „KUN III.2019-044“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1006991919. Jedná se o bezúplatný převod pozemku parc. č. 219, zahrada, k.ú. Kunčina, který je ve vlastnictví státu Česká republika. Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz Čl.II odst. 2 zákona č. 185/2016 Sb.). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Vklad majetku do Dobrovolného svazku obcí

Jedná se o novou vodovodní přípojku – pan Řehořek, Nová Ves 97. Cena celkem s DPH 7.704,- Kč.

Usnesení „KUN III.2019-045“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 7.704 Kč do majetku svazku obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Věcná břemena

1. Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a akciovou společností ČEZ Distribuce, číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2017/VB/1. (Ing. Koutný – novostavba Nová Ves). Věcné břemeno má následující obsah: Oprávněná strana má právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, která se nachází na pozemcích 1356/29, 1356/30 a 1374,1, všechny v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Jednorázová náhrada je určena ve výši 8.264,46 Kč + DPH.

Usnesení „KUN III.2019-046“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti číslo: IE-12-2017460/VB/1, název: Kunčina, Nová Ves, parc. č. 195/1, SS 100, kNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 8.264,46 Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.3.2019 –28.3.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a Svazkem obcí Moravskotřebovský vodovod, IČ 72053453. Jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Zasaženy budou obecní pozemky parc. č. 2571/20, 363/4, 2902/17, 2571/11, 2965/19, 2965/21, 2896/15, 2573/3, 410, 411, 2965/16, 2896/12, 2575/108 a 2575/42, všechny v k.ú. Kunčina zapsané na LV 10000. Svazek má záměr provést opravu a modernizaci vodovodních vedení, které spravuje, a to v rámci projektu „Výměna vodovodu Kunčina – II. etapa.“ Služebnosti jsou na základě usnesení č. 27112018/5a) členské schůze svazku na obecních pozemcích zřizována bezúplatně, tedy bez finančních náhrad za jejich zřízení. Nejinak tomu bude i v tomto případě.

Usnesení „KUN III.2019-047“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Svazkem obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453. Zřízení služebnosti bude bezúplatné.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.3.2019 –28.3.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a akciovou společností ČEZ Distribuce, jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo: IV-12-2018617/VB/2, název: Kunčina p.č.44 SS100. Zatížen bude pozemek č. 35 a pozemek č. 2967/32, oba v k.ú. Kunčina. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí nové kabelové vedení nízkého napětí v délce 24 m. Jedná se o kabelového vedení nízkého napětí. Kabel povede v cestě a protlakem pod vodním tokem. Před dokončení stavby budou nemovitosti uvedeny do původního stavu. Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová náhrada je určena ve výši 1.000 Kč Kč + DPH.

Usnesení „KUN III.2019-048“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti číslo: IV-12-2018617/VB/2, název: Kunčina p.č.44 SS100, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Jedná se o projednání uzavření smluvního vztahu mezi obcí Kunčina a akciovou společností ČEZ Distribuce, číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2006016/VB/1,TS_0291 Kunčina – nová BTS, I sloupová. Věcné břemeno má následující obsah: Oprávněná strana má právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, která se nachází na pozemcích 2903/10, k.ú. Kunčina. (mez u základní školy). Jednorázová náhrada je určena ve výši 1.000 Kč + DPH.

Usnesení „KUN III.2019-049“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemena-služebnosti číslo: IV-12-2006016/VB/1,TS_0291 Kunčina – nová BTS, I sloupová, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč + DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci. Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.3.2019 –28.3.2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Zpráva předsedů výborů o činnosti za první čtvrtletí 2019

Starosta obce předal slovo předsedům výboru. Nejprve se ke slovu dostal zastupitel pan Miroslav Šmíd, předseda Kontrolního výboru, dále pak pan Pavel Novotný, předseda Finančního výboru, a nakonec pan Josef Beneš, předseda Výboru pro kulturu a sport.

Předsedové výboru provedou o své činnosti za první čtvrtletí roku 2019 zápis, který předají k založení na obecní úřad.

Usnesení „KUN III.2019-050“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávy předsedů výborů obce o jejich činnosti za první čtvrtletí roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání smluvních vztahů ve věci žádostí o finanční příspěvky na činnost pro rok 2019

žadatel	Číslo jednací	Výše příspěvku	Činnost
TJ Sokol Kunčina z.s.	312/2018	95.000 Kč 80.000 Kč	Činnost oddílu kopané TJ Sokol Kunčina z.s. Oslavy 70 let TJ Sokol Kunčina, z.s. – 22.6.2019
SH ČMS – SDH Kunčina	314/2018	30.000 Kč 30.000 Kč	Nákup vybavení pro družstvo mladých hasičů Vybavení zbrojnice (regál, ponk, plastové boxy na hadice) = nedoporučeno finančním výborem
SPOLEK JK Kunčina	311/2018	12.000 Kč	Nákup vybavení pro zlepšení bezpečnosti při jízdách na koních
Myslivecké sdružení Česká hranice, z.s.	310/2018	50.000 Kč	Vybudování zámkové dlažby pod přístřeškem u klubovny Mysliveckého sdružení
Andrea Klimešová	308/2019 309/2018	5.000 Kč 2.000 Kč	Startovné, nákup twirlingového vybavení - Nicol Startovné, nákup twirlingového vybavení –

			Lucie
CK Čerti Kunčina	304/2018	20.000 Kč	Startovné na závodech
Motočerti Kunčina	298/2018	10.000 Kč	Nákup triček s logem obce y znakem klubu = nedoporučeno finančním výborem
Stanislav Hutira	305/2018	12.000 Kč	Financování provozu závodního motocyklu
Lenka Puflerová	46/2019	5.000 Kč	Závodní činnost v kulturistice – bikiny fitness

Finanční výbor navrhl, aby se finanční příspěvky žadatelům vyplatili na základě darovacích smluv, což bylo projednáno a doporučeno i se zástupkyněmi kontrolního orgánu. Povinností pro příjemce daru bude účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách obce, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.

DISKUSE K DANÉMU TÉMATU:

- Zastupitel pan Tomáš Matušík hledal důvod, proč by obec měla podporovat jednotlivce, a ne pouze spolky. Zejména proč nebyla doporučena žádost spolku MOTOČERTŮ. Jejich žádost nebyla po formální stránce vyhovující, dalším kritériem pro nedoporučení daru je chybějící činnost spolku v oblasti kulturního dění v obci. Jednotlivci jsou podpořeni v jejich závodní činnosti, kterou reprezentují naši obec na republikové úrovni a v případě pana Hutiry i za hranicemi republiky.
- Zastupitelka paní Kudrnová uznala, že některé žadatele vůbec nezná a že o jejich aktivitách nikdy nic neslyšela.
- Pan starosta na konci celé debaty vyzval opakovaně zastupitele, aby se do budoucna přešlo podobným dotazům, aby se konečně stanovila pevná pravidla pro poskytnutí finančního příspěvku jak pro spolky, tak pro jednotlivce, zejména by bylo dobré znovu otevřít možnost podpory talentované mládeže.

Usnesení „KUN III.2019-051“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/1/2019 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Kunčina, z.s., IČ: 49327852, sídlo: Kunčina 204, 569 24. Výše finančního daru na činnost oddílu kopané pro rok 2019 je schválena ve výši 95.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí o podporu a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-052“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/2/2019 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Kunčina, z.s., IČ: 49327852, sídlo: Kunčina 204, 569 24. Poskytnutá výše finančního daru na kulturní akci s názvem „Oslavy 70 let Tělovýchovné jednoty Sokol Kunčina“ pro rok 2019 je schválena ve výši 80.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a podání řádného vyúčtování poskytnutého daru do termínu 31.12.2019 a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-053“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/3/2019 s SH ČMS – SDH Kunčina, IČ: 64210774, sídlo: Kunčina 206, 56924 Kunčina. Poskytnutá výše finančního daru na podporu činnosti družstva mladých hasičů pro rok 2019 je schválena ve výši 30.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-054“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/4/2019 se spolkem Jezdecký Klub Kunčina, IČ: 01552333, sídlo: Kunčina 319, 56924 Kunčina. Poskytnutá výše finančního daru na podporu činnosti spolku pro rok 2019 je schválena ve výši 12.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Šejnoha Marek

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-055“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/5/2019 s Mysliveckým sdružením Česká Hranice, z.s., IČ: 60121793, sídlo: Kunčina 375, 569 24 Kunčina. Poskytnutá výše finančního daru na stavební práce u budovy myslivny v Nové Vsi pro rok 2019 je schválena ve výši 50.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-056“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/6/2019 s panem Romanem Richterem, RČ: ██████████, trvale bytem: Kunčina 339, 569 24 Kunčina, zástupcem spolku CK ČERTI KUNČINA. Poskytnutá výše finančního daru na pokrytí nákladů na startovné na závodech v rámci závodů CYKLOMAN je schválena ve výši 20.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-057“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/7/2019 s paní Andreou Klimešovou, RČ: [REDAKCE], trvale bytem: Kunčina 39, 569 24 Kunčina, zákonnou zástupkyni Nicol Matouškové a Lucie Matouškové. Poskytnutá výše finančního daru sportovní aktivity talentované mládeže pro rok 2019 je schválena ve výši 7.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-058“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/8/2019 s panem Stanislavem Hutírou, RČ: [REDAKCE], trvale bytem: Kunčina 284, 56924 Kunčina. Poskytnutá výše finančního daru na závodní činnost v rámci MČR v sidearcrossu pro rok 2019 je schválena ve výši 12.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Usnesení „KUN III.2019-059“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření darovací smlouvy č. DAR/9/2019 se slečnou Lenkou Puflerovou, RČ: [REDAKCE], trvale bytem: Kunčina 287, 56924 Kunčina. Poskytnutá výše finančního daru na závodní činnost v rámci MČR ve fitness pro rok 2019 je schválena ve výši 5.000 Kč. Povinností pro příjemce daru je účelné využití prostředků v souladu se žádostí a také publicita finanční podpory na webových stránkách, plakátech či zpravodaji obce Kunčina v průběhu roku 2019.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Zpráva starosty o řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pod obecní komunikací

1. Pařilova cesta

- Co se týká problému Pařilovy cesty za nemovitostí manželů Burgetových v Kunčině, tak tam jsme žádné dohody nedosáhly. Pan Pařil kontaktoval starostu obce a sdělil mu, že po obci požaduje okamžité přesunutí stávající stavby cesty ze svých pozemků. Starosta obce konzultoval celou situaci

s právní zástupkyní obce, výsledkem bude nabídka ze strany obce k odkoupení pozemků, v případě, že se obě strany nedohodnou, bude muset rozhodnout soud.

2. Malá strana u Palanových a malá strana u Jelínkových

- Zde jsou již dokončeny veškeré kroky nezbytné k možnosti odkoupení pozemků pod cestou v dané lokalitě. Všichni vlastníci jsou ochotni pozemky prodat a s obcí se dohodnout.

Usnesení „KUN III.2019-060“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce ve věci řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům pod obecními komunikacemi.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10. Obsazení komise pro BYDLENÍ

Na minulém zasedání zastupitelstva obce starosta obce vyzval členy zastupitelstva obce k tomu, aby zvážili svou účast v komisi, která se bude věnovat problematice technického stavu nájemních bytů v majetku obce.

Starosta obce navrhuje za členy odborné komise: p. Zdeněk Pešava – zedník, p. Stanislav Kubiš – elektrikář, p. Ladislav Švanda – instalace.

DISKUSE K DANÉMU TÉMATU:

- Kdo bude v komisi za zastupitelstvo obce?

Jako první se k účasti přihlásil pan Miroslav Šmíd, a vzhledem k tomu, že nikdo další se nepřihlásil, přihlásil se k účasti v komisi starosta obce.

- Zastupitel Tomáš Matušák prohlásil, že nevidí důvod opravovat obecní byty, které jsou pro obec zcela jasně z důvodu nízkého nájmu neziskovou záležitostí.

Usnesení „KUN III.2019-061“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje následující složení Komise pro bydlení:

- za zastupitelstvo obce Miroslav Kubín, Miroslav Šmíd.

- z řad řemeslníků pan Stanislav Kubiš, pan Zdeněk Pešava, pan Ladislav Švanda.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Výsledky přezkumu hospodaření obce

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 15.11.2018 a 25.3.2019, přezkoumání hospodaření bylo

zahájeno dne 2.8.2018 Krajským úřadem Pardubického kraje. V průběhu přezkumu hospodaření nebyly zjištěny chyby či nedostatky.

Usnesení „KUN III.2019-062“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o průběhu a výsledcích přezkumu hospodaření obce Kunčina.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11.2. Budova Fary v Kunčině – veřejná dražba

Starosta obce obdržel ze strany insolvenčního správce budovy Fary v Kunčině informaci o dalším postupu při prodeji nemovitosti. Zástavní věřitel nesouhlasí s prodejem nemovitosti za cenu nabízenou realitní kanceláří, inzerce byla stažena. Bude následovat prodej veřejnou dražbou, o níž bude obec písemně informována. Vyvolávací cena bude pravděpodobně stanovena na 80 % odhadní ceny nemovitosti, což bude suma okolo 2,8 milionu Kč.

Usnesení „KUN III.2019-063“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o veřejné dražbě budovy Fary v Kunčině.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11.3. Projektový záměr – Oprava Kulturního domu v Kunčině

Starosta obce se v průběhu měsíce března 2019 setkal se zástupcem projekční společnosti SONET Building, s.r.o. z Hlinska ve věci přípravy projekčních prací na opravu budovy Kulturního domu v Kunčině. Byly projednány 3 varianty řešení oprav:

1. Projekt s názvem „Snížení energetické náročnosti KD Kunčina“ - 121. výzva OPŽP – zateplení budovy, fasáda, zateplení stropů, výměna střechy. CENA za projekt: 160.930 Kč vč. DPH.
2. Projekt s názvem „REKONSTRUKCE KD Kunčina“ - MMR ČR – Kompletní řešení celého prostoru KD. CENA za projekt: 503.360 Kč vč. DPH.
3. Opravy vlastními silami bez dotačních prostředků.

Usnesení „KUN III.2019-064“

„Zastupitelstvo obce Kunčina neschvaluje realizaci varianty 1 ani varianty 2 projektového záměru s názvem Oprava Kulturního domu v Kunčině. Kulturní dům budou opravovat průběžně zaměstnanci obce bez dotačních prostředků.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11.4. MŠ Kunčina – zlepšený výsledek hospodaření

Ředitelka MŠ Kunčina předložila Zastupitelstvu obce návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření organizace za rok 2018. V roce 2018 byl vytvořen zlepšený výsledek hospodaření v hlavní činnosti ve výši 22.868,28 Kč. Návrh: Celou částku převést do rezervního fondu na krytí případných ztrát v příštích účetních obdobích.

Usnesení „KUN III.2019-065“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2018 Mateřské školy Kunčina dle návrhu ředitelky školy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11.5. Dotační možnost Pardubického kraje „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na pořízení požární techniky = OBNOVA ZÁSAHOVÝCH ODĚVŮ

Dne 28.3.2019 obec Kunčina obdržela dopis hejtmána Pardubického kraje k problematice dotací na pořízení zásahových oděvů pro všechny kategorie JPO.

Dotace se poskytuje do výše 70 % celkových pořizovacích nákladů vč. DPH, maximálně však 5.200 Kč na 1 oděv, maximální počet kusů obleků je 6 ks na jednotku.

Pokud nebudou vyčerpány prostředky na pořízení oděvů, bude možné žádat o dotace také na zásahovou obuv. Příjem žádostí: od 1. května 2019 – 1. července 2019.

Usnesení „KUN III.2019-066“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr podání žádosti o dotace na pořízení zásahových oděvů pro členy jednotek požární ochrany zřizovaných obcí. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce Martina Voráče ke konání v této věci a přípravě podkladů pro podání žádosti o dotaci Pardubického kraje v rámci II. kola výzvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva 18:25 hod.

Dne: 4.4.2019

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Kateřina Hlaváčková

Michal Kubín

Starosta:

Miroslav Kubín
