



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 7.10.2020 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28.9.2020 – 7.10.2020. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Marek Šejnoha, Michal Kubín, Pavel Novotný, Martin Voráč, Tomáš Matušák, Jitka Kudrnová, Miroslav Šmíd, Josef Beneš, Jan Šejnoha, Kateřina Hlaváčková (příchod v 16:30)

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

Brychtová D., Fafílková H., Polák L., Zoubek M., Alexandrová M., Pavlišová J.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi paní Jitka Kudrnová a pan Josef Beneš. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Schválení programu zasedání

- 1) Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
- 2) Podněty a připomínky občanů, diskuse
- 3) Stav finančních prostředků obce Kunčina ke dni 7.10.2020
- 4) Výsledky voleb do zastupitelstev krajů 2020
- 5) Zpráva starosty obce o realizaci projektů obce Kunčina, smluvní vztahy
 - Splašková kanalizace Kunčina (odstraňování závad, koncesní řízení, podmínky napojování
 - Rekonstrukce komunikace III. třídy
 - Výměna vodovodu Kunčina – II. a III. etapa
 - Uložení vedení nízkého napětí v obci Kunčina
 - Sociální bydlení v obci Kunčina
 - Výstavba nové kuchyně Základní školy Kunčina
 - Oprava herny v budově MŠ Kunčina, Oprava skladu Nová Ves
 - Vybudování kontejnerových stání v obci Kunčina
- 6) Žádost o prodej obecních pozemků, věcná břemena
- 7) Rozpočtová opatření

8) Různé

8.1. Žádosti o poskytnutí finančních dotací z rozpočtu obce na rok 2021

8.2. Žádost o opravu obecní cesty – Miroslav Pufler

9) Usnesení a závěr

Usnesení „KUN V.2020-072“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí paní Jitku Kudrnovou a pana Josefa Beneše.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Podněty a připomínky občanů, diskuze

Starosta předal slovo hostům dnešního zasedání z řad veřejnosti.

Jako první se ke slovu dostal pan Miroslav Zoubek. Zajímalo ho, proč není dokončena oprava komunikace až k nemovitosti čp. 135. Starosta předal slovo panu Voráčovi, aby se k dané otázce vyjádřil. Po krátké diskusi k danému tématu starosta navrhl, že dojde v nejbližší době ke kontrole přímo na místě samotném.

Další dotaz podal zastupitel pan Beneš, který se týkal autobusové dopravy. Z důvodu rekonstrukce komunikace III. třídy dochází ke značnému zpoždění autobusové linky a občané si následně stěžují, že MHD v Moravské Třebové na ně nepočká, a tak nemohou využít služeb a dopravit se až např. k poliklinice. Starosta odpověděl, že s tím se bohužel nedá nic dělat, protože jízdní řády krajské dopravy a dopravy městské nejsou zcela kompatibilní, obzvláště když nelze dané zpoždění odhadnout.

Na tento dotaz navázala zastupitelka paní Kudrnová, která řešila zastavování autobusů v Nové Vsi. Zda by autobus nemohl kvůli některým občanům, kteří jsou např. tělesně znevýhodněni, zastavovat i na jiných místech, než je běžné. Starosta odpověděl, že nikoliv. Věc se prověřovala s Krajským úřadem Pardubického kraje a po konzultaci s dopravcem není možné zastavovat mimo přesunuté zastávky BUS či kdekoliv jinde. Starosta by velmi rád občanům pomohl, ale bohužel to opravdu není možné.

Paní Alexandrová měla dotaz, kdy se spraví kostelní hodiny? Ani tady starosta neměl pozitivní odpověď. Stav elektrického vedení v kostele je ve velmi špatném stavu, což souvisí i s funkčností kostelních hodin. Oprava zcela jistě nebude levnou záležitostí, paní Alexandrová navrhla, že by nebylo špatné založit veřejnou sbírku na opravu kostelních hodin. Je přesvědčena, že by se občané velmi rádi zapojili. Starosta odvětil, že to určitě nebude nutné.

3. Stav finančních prostředků obce Kunčina ke dni 30.9.2020

Název banky	Zůstatek účtu ke dni 30.9.2020
Česká národní banka	13 240 563,26 Kč
Česká spořitelna	5 316 309,74 Kč
Česká spořitelna – účet byty	5 184 935,00 Kč
CELKEM	23 741 808,00 Kč

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu finančních prostředků obce Kunčina ke dni 7.10.2020.

4. Výsledky voleb do zastupitelstev krajů 2020

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o výsledcích voleb do zastupitelstva Pardubického kraje 2020.

5. Zpráva starosty obce o realizaci projektů obce Kunčina, smluvní vztahy

Splašková kanalizace Kunčina – koncese

Koncesní řízení na výběr provozovatele splaškové kanalizace Kunčina je ukončeno. Jednalo se o koncesní řízení malého rozsahu v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020 a v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Koncesní dokumentace byla na úřední desce obce zveřejněna dne 26.8.2020, přímo byly osloveny 3 subjekty. V rámci koncesního řízení předložily své nabídky dva subjekty.

Vítězem koncesního řízení se stala společnost VHOS, a.s., se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 48172901.

Pořadí	Účastník	Cena pro stočné bez DPH v 1. roce provozování (v Kč/m3)
1.	VHOS, a.s.	47,50
2.	Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.	49,44

Usnesení „KUN V.2020-073“

„Zastupitelstvo obce Kunčina:

- a) bere na vědomí výsledky koncesního řízení „Provozovatel splaškové kanalizace v obci Kunčina“
- b) pověřuje starostu obce k podpisu Rozhodnutí o výběru dodavatele
- c) schvaluje uzavření smlouvy s vítězem koncesního řízení, společností VHOS, a.s., se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 48172901, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle stanoveného hodnotícího kritéria.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

(16:45 hod. - přichází zastupitelka Hlaváčková K.)

Splašková kanalizace Kunčina – odstraňování závad

Během měsíce září 2020 bylo uskutečněno několik kontrolních dnů se zástupci zhotovitele a TDI ve věci odstranění vad a nedodělků díla, které se postupně v průběhu času na díle objevily, a to vlivem různých faktorů. Zejména je třeba zdůraznit faktor počasí a klimatických vlivů.

Zhotovitel díla odstraňuje technické vady a nedodělky průběžně, a to na základě zjištění z kontrolních prohlídek stavby vyvolaných starostou obce.

Jedná se zejména o odstranění tzv. balastních vod (= *Podzemní vody, které se dostaly do stokové sítě v důsledku její netěsnosti nebo jiným způsobem. Jejich přítomnost není v kanalizační a stokové síti žádoucí.*), jejichž množství má zásadní dopad na budoucí cenu stočného a ekonomickou stránku budoucího provozu pro obec Kunčina a dopad na její rozpočet.

Každý m³, který obec Kunčina bude platit v rámci finančního vyrovnání s městem Moravská Třebová za předanou vodu k čištění bude nákladem ve výši 21,03 Kč pro obec Kunčina. Je tedy naprosto zásadní, aby bylo množství balastních vod co nejnižší.

Vývoj množství balastních vod v průběhu září 2020

Při prvním kontrolním měření byly hodnoty naměřené za den okolo 100 m³. Poté došlo vlivem tlaku podzemní vody k vypadení víčka na šachtě č. 3 v Kunčině, což navýšilo balastní vody na množství 320 m³ denně. (náklad pro obec téměř 2,5 milionu Kč ročně). Postupnými opravami šachet, kde byly spáry vymazávány pomocí ERGELITU a opravami nátoků v potrubí (opravy komunikace v Nové Vsi, oprava vodovodu Kunčina, pramen u budovy MŠ v Nové Vsi, Spodní voda na Malé straně, i vlivem nedokonalé montáže potrubí do šachet) jsme se k datu 6.10.2020 dostali na množství balastních vod 48 m³ denně. I to je však číslo, které je nepřijatelné z hlediska dohody mezi obcí a zhotovitelem. Před zahájením odstranění balastů jsme se dohodli, že maximální množství balastních vod je 10-15 m³ denně. V pátek 9.10.2020 je dohodnuta kontrolní prohlídka, na které bude vyjasněn další postup odstranění balastních vod. Obec bude v případě nelepšícího se stavu měření trvat na dalších kamerových zkouškách systému splaškové kanalizace.

Podmínky pro napojení ke splaškové kanalizaci

Na konci září 2020 byly majitelům nemovitostí v Kunčině a Nové Vsi doručeny informace k připojování jednotlivých nemovitostí ke splaškové kanalizaci. Od termínu 8. října 2020 obec Kunčina zahájí provoz kanalizace. K připojení nemovitosti musí dojít nejpozději do termínu 8.5.2021.

Důležité sdělení: Obec Kunčina nebude pořizovat ani financovat materiál pro realizaci přípojek.

Povinností majitelů je dohodnout termín fyzické kontroly napojení přípojky do revizní šachty (Šibor, Kubín), a to nejlépe 2-3 dny před samotným dokončením kanalizační přípojky. Stručné podmínky pro technické napojení nemovitostí byly přiloženy.

Zároveň bylo doporučeno, aby při realizaci domovní kanalizační přípojky majitelé dbali pokynů v příloze a pořídili z realizace kanalizační přípojky kvalitní fotodokumentaci, která bude uložena do archívu Obecního úřadu Kunčina a archívu provozovatele splaškové kanalizace.

Důležité upozornění:

Při fyzické kontrole a převzetí přípojky bude kontrolován mj. doklad o likvidaci odpadních vod ze stávajícího septiku, žumpy nebo ČOV (čističky odpadních vod). Stávající obsah nelze vyčerpávat do kanalizace, jelikož obsah septiků mnohonásobně překračuje limity kanalizačního řadu! Doklad o likvidaci odpadních vod ze stávajícího zařízení bude následně odevzdán ke kontrole na Městském úřadě v Moravské Třebové. Bez dokladu hrozí finanční postih ze strany dozorového orgánu. Jediná legální možnost odpadních vod ze septiků a žump je likvidace na čistírně odpadních vod.

Do splaškové kanalizace lze napojit pouze vody splaškové, nikoli vody dešťové ze střech a zadlážděných prostranství, rovněž je přísně zakázáno do této kanalizace zaústit drenážní nebo podzemní vody z nemovitosti.

Upozorňujeme, že ten, kdo neoprávněně (tedy bez řádné kontroly a bez uzavření smlouvy o zřízení kanalizační přípojky) vypouští odpadní vody do veřejné kanalizace, se dopouští přestupku, za který může být příslušným vodoprávním úřadem pokutován až do výše 100 000 Kč.

Usnesení „KUN V.2020-074“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o průběhu prací k odstranění vad a nedodělků díla Splaškové kanalizace Kunčina.

Zastupitelstvo obce Kunčina potvrzuje, že do konce kalendářního roku 2020 zůstává platná aktuální výše stočného ve výši 30 Kč za m³ + DPH. Od 1.1.2021 bude provoz Splaškové kanalizace zajišťovat nový provozovatel kanalizace dle podmínek Koncese.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Rekonstrukce komunikace III. třídy

V současné době zhotovitel pracuje na 3 úsecích najednou. Jedná se o dva úseky v Nové Vsi o délce 1500 metrů. Od 10.10.2020 je naplánována úplná uzavírka komunikace směřující na Dětrichov, a to z důvodu dokončení prací na úseku od západní hranice obce po točnu BUS.

Dále pokračují práce na dalším úseku v Nové Vsi, kde byla odvedena vyvěrající voda z komunikace u Mateřské školy v Nové Vsi.

V Kunčíně se pracuje na úseku od čp. 53 po čp. 364. Zde probíhají sanace krajnic a příprava na pokládku silničních obrub. V daném úseku bylo hned několik problémů k řešení:

- Chybně uložené vedení ČEZ – nutno přeložit.
- Poškození přípojka kanalizace pro dům 268 – nutno opravit.
- Vzlínající voda z komunikace u domu 53 – řešil hydrogeolog.
- Nevycházeli hutníci zkoušky na pláních i tělese komunikace – změna technologie sanací.
- Občané nerespektují jednosměrnost místní komunikace na Malé straně, řešeno Policií ČR.
- Zásadní vliv počasí, které stavbu výrazně prodlužuje.

Za následek to má zdržení prací v daném úseku, dle aktualizovaného harmonogramu se bohužel s pokládáním asfaltových vrstev dostáváme do období okolo 20.11.2020.

Obec Kunčina jednala se zhotovitelem o cenách prací nad rámec díla, tedy zejména o objednávce prací na rekonstrukci chodníků v obci. Na podmínkách objednávky jsme se se zhotovitelem nedokázali dohodnout. Celá věc bude dále komunikována s investorem, řešení bude dohodnuto dle

dalšího vývoje v příštím týdnu – zejména výsledky kamerových zkoušek stávající dešťové kanalizace v majetku obce. Bylo nutné objednat čištění stávající dešťové kanalizace a kamerové zkoušky, z nichž bude vyhotoven pasport stávajícího stavu dešťové kanalizace, do které bude následně svedena voda z komunikace III. třídy. Stav dešťové kanalizace v Nové Vsi je bohužel velmi neuspokojivý, bude nutné v příštím roce vyměnit dešťovou kanalizaci o délce minimálně 400 m. Bude nutné s touto investicí počítat v rozpočtu 2021. (odhad 2 miliony Kč)

Výměna vodovodu Kunčina II. a III. etapa

Práce na výměně vodovodu II. a III. etapa Kunčina jsou stavebně dokončeny. Jelikož se práce dělaly protlakem, bude nutné zajistit kamerové zkoušky kanalizačních přípojek na dané trase tak, aby bylo možné zjistit jejich stav. Pokud by byly narušeny či poškozeny stejně jako u domu čp.268, dojde ze strany zhotovitele k jejich opravě.

Uložení vedení nízkého napětí v obci Kunčina

Zemní práce jsou již v hlavní trase vedení hotové. Bude následovat přepojování jednotlivých nemovitostí. Informaci o skutečném zaměření stavby, ze které bude vycházet stanovení výše fakturace za provedené opravy obecních komunikací a také náhrad za věcné břemeno.

Sociální bydlení Kunčina

V současné době jsou dokončeny práce na výměně stávajících oken a dveří za plastové prvky a práce pokračují uvnitř. Do konce listopadu by měla být dokončena fasáda objektu. Obec i nadále počítá s dokončením realizace projektu v květnu příštího roku. Se společností RPA do konce října vytvoříme žádost o změny ROPD dle aktualizace harmonogramu. Starosta nabídl zastupitelům pozvání na prohlídku stavby.

Výstavba nové kuchyni ZŠ Kunčina

Kuchyně ZŠ Kunčina je v provozu na základě předběžného souhlasu s užíváním. Potíže se získáním povolení byly nemalé, zejména ze strany požární bezpečnosti jsme museli dělat dodatečná stavební opatření. Ze strany KHS bylo vše v pořádku. Do konce října dojde k napojení objektu ZŠ Kunčina na splaškovou kanalizaci, následně bude zažádáno o kolaudační souhlas. Obec momentálně čeká na originál geometrického plánu ke kolaudaci. Vzduchotechnika je dokončena a je funkční, bohužel ještě bude nutné řešit potíže s odvodem par, které jdou přímo do tříd. Technické řešení budeme konzultovat v příštím týdnu s dodavatelem trubních systémů vzduchotechniky.

Zastupitelka paní Kudrnová měla dotaz, jestli by bylo možné jít na prohlídku nové školní jídelny? Starosta odpověděl, že ano, ale v současné době to není úplně vhodné.

Oprava herny v budově MŠ Kunčina, oprava skladu Nová Ves

Koncem září 2020 byly dokončeny práce na opravě herny budovy Mateřské školy v Kunčině. V rámci rekonstrukce byly odstraněny všechny omítky. Byla ošetřena stávající podlaha, na kterou byla nanesena nová betonová vrstva. Zdi byly ošetřeny a opatřeny sanačními omítkami. Dále jsme v rámci rekonstrukce upravili vchod do místnosti a byly stavebně odděleny prostory herny a šatny. Podlahovou krytinou je PVC, vstupní dveře do objektu jsou posuvné, byla vybudována vestavná skříň a police.

V budově školky v Nové Vsi byl zdemolován dřevěný sklad na školní zahradě, dále byla opravena střešní krytina, demolován nefunkční komín. V průběhu měsíce září zaměstnanci obec vyhotovili novou betonovou základní desku a boční stěny, následně byl prostor zatřešen a dále vyroste nový sklad hraček a zahradní techniky.

Vybudování kontejnerových stání v obci Kunčina

Jedná se o 126. výzvu Operačního programu Životní prostředí, projekt: Obec Kunčina - Sběrná místa a kontejnery. Ze strany SFŽP byla provedena kontrola formálních náležitostí, kontrola přijatelnosti a věcné hodnocení našeho projektového záměru. Ve všech krocích hodnocení naše žádost o dotaci byla hodnocena jako vyhovující, počet bodů 75. V současné době máme k dispozici Rozhodnutí poskytovatele dotace, kde bohužel figurujeme na pozici náhradníka s nejvyšším počtem bodů, šance na získání dotace dále existuje.

Oprava sociálního zařízení v Kulturním domě v Kunčíně

Ještě v letošním roce budou zahájeny práce na opravě sociálního zařízení Kulturního domu Kunčina. Jedná se o práci, kterou mohou provádět zaměstnanci obce v zimním období. Projektovou dokumentaci vyhotoví paní Eva Štěpařová.

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce Zprávu starosty obce o realizaci projektů obce Kunčina.

6. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

Věcná břemena

Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o smlouvu č. IV-12-2020011 Kunčina p.č. 5489_3, 5489/2, SS200, knn. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 2774/12. Výše jednorázové úhrady činí 1.000 Kč.

Usnesení „KUN V.2020-075“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o zřízení věcného břemene – Gasnet, s.r.o + GridServises, s.r.o. a pan Ondřej Foret

Jedná se o smlouvu č. 9900102367/3/2020. Obec je vlastníkem pozemku parc. č. 2575/108, kú. Kunčina. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka“ pro RD na parcele 716/1, Kunčina v celkové délce 3,36 m.

Plocha věcného břemene činí 6,84 m². → Náhrada 1.026 Kč. Překop místní komunikace → 3.000 Kč = celkem 4.026 Kč * koef. 0,5 = 2.013 Kč. Výše jednorázové úhrady činí 2.013 Kč.

Usnesení „KUN V.2020-076“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se smluvními stranami Gasnet, s.r.o (IČ 27295567), GridServises, s.r.o. (IČ 27935311) a panem Ondřejem Foretem, Kunčina 80. Výše jednorázové úhrady činí 2.013 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Prodej pozemku

- **Paní Dagmar Hotovcová**

Jedná se o část obecního pozemku parc.č. 35, o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Bude nutné vyhotovit GP k dělení daného pozemku. Návrh kupní ceny činí 30 Kč na metr².

Usnesení „KUN V.2020-077“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 35, kú. Kunčina. Bude nutné vyhotovit geometrický plán na náklady žadatele, cena 30 Kč /m².“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

- **Paní Veronika Vavříková, pan Václav Šerák**

Žadatelé žádají obec Kunčina o prodej části pozemku parc. č. 1220/4, kú. Kunčina. Důvodem žádosti je skutečnost, že původní majitel domu čp. 350 vybudoval na obecním pozemku parc. č. 1220/4 plot. Noví majitelé nechtějí plot bourat a chtějí uvést věc majetkově do souladu s KN. Bude nutné vyhotovení geometrického plánu z důvodu dělení parcel, a to na náklady žadatele.

Usnesení „KUN V.2020-078“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1220/4, kú. Kunčina. Bude nutné vyhotovit geometrický plán na náklady žadatele, cena 30 Kč /m².“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

- **Paní Jarmila Mikulecká**

Jedná se o obecní pozemek parc.č. 2575/22, který sousedí s nemovitostí čp. 69 v Kunčině. Nebude nutné vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků. Jelikož se jedná o nemovitost dlouhodobě užívanou a oplocenou, bylo by vhodné žadatelce vyhovět. Zastupitelstvo navrhuje zjistit a zaměřit skutečnost hranic pozemku.

Usnesení „KUN V.2020-079“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2575/22, kú Kunčina. Geometrický plán není ze strany zastupitelstva obce vyžadován, kupní cena je stanovena na 30 Kč za metr čtverečný.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Manželé Dostálovi**

Jedná se o soubor obecních pozemků v katastrálním území Kunčina. Dle GP, který vznikl za účelem prodeje daných pozemků:

Manželé Adriana a Martin Dostálovi koupí od obce parcely 117/9 a 2569/39. Obec koupí od manželů Dostálových pozemek 117/16. Obec nabyla předchozím nákupem soubor pozemků včetně pozemků, o kterých jednáme, za cenu 72,85 Kč za metr čtverečný. Starosta navrhuje stanovit cenu pro prodej pozemků na výši 73 Kč.

Finanční vyrovnání: Dostálovi → Obec Kunčina

117/9: 152 m² * 73 Kč = 11.906 Kč

2569/39: 2 m² * 73 Kč = 146 Kč

+ Cena 1/2 nákladů na GP = 5.405 Kč

CELKEM = 17.457 Kč

Finanční vyrovnání: Obec Kunčina → Dostálovi

117/16 3 m² * 50 Kč = 150 Kč

Usnesení „KUN V.2020-080“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemků parc. č. 117/9 a 2569/39, oba v kú. Kunčina, pozemky vznikly geometrickým plánem č. 795-245/2020 Geodézie Lanškroun s.r.o.

Celková kupní cena za pozemky byla stanovena dohodou na částce 17.457 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9. 2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Usnesení „KUN V.2020-081“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje koupi pozemku parc. č. 117/16, kú. Kunčina, pozemek vznikl geometrickým plánem č. 795-245/2020 Geodézie Lanškroun s.r.o.

Celková kupní cena za pozemky byla stanovena dohodou na částce 150 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9. 2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Manželé Kalouskovi

Jedná se o soubor obecních pozemků v katastrálním území Kunčina. Dle GP, který vznikl za účelem prodeje daných pozemků:

Manželé Kalouskovi koupí od obce parcely 116/1 a 2569/66. Obec nabyla předchozím nákupem soubor pozemků včetně pozemků, o kterých jednáme, za cenu 72,85 Kč za metr čtverečný. Starosta navrhuje stanovit cenu pro prodej pozemků na výši 73 Kč.

Finanční vyrovnání: Kalouskovi → Obec Kunčina

116/1:	263 m ² * 73 Kč	= 19.199 Kč
2569/66:	38 m ² * 73 Kč	= 2.774 Kč
+ Cena 1/2 nákladů na GP		= 5.405 Kč
CELKEM		= 27.378 Kč

Usnesení „KUN V.2020-082“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemků parc. č. 116/1 a 2569/66, oba v kú. Kunčina, pozemky vznikly geometrickým plánem č. 795-245/2020 Geodézie Lanškroun s.r.o.

Celková kupní cena za pozemky byla stanovena dohodou na částce 27.378 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9. 2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Paní Hana Valová

Jedná se o část obecního pozemku 2693 v katastrálním území Kunčina:

Dle GP, který vznikl na náklady žadatelky za účelem prodeje daných pozemků byl oddělen pozemek parc. č. st. 269/4 o výměře 10m².

Geometrický plán vyhotovil Ing. Jiří Hollas, číslo plánu 798-91/2020.

Cena: 10 m² * 30 Kč = 300 Kč

Usnesení „KUN V.2020-083“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 269/4, oba v kú. Kunčina, pozemek vznikl geometrickým plánem č. 798-91/2020 Ing. Jiřího Hollase.

Celková kupní cena za pozemek byla stanovena dohodou na částce 300 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9.2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Manželé Scholzeovi

Jedná se o nákup pozemku parc. čísla 21/5, 21/6 a 22/2, všechny v katastrálním území Kunčina:

Dle GP, který vznikl na náklady obce Kunčina za účelem nákupu daných pozemků z důvodu budoucí stavby chodníku, je situace následující:

1. Pozemek 21/5 – výměra 126 m² * 50 Kč = 6.300 Kč
 2. Pozemek 21/6 – Výměra 48 m² * 50 Kč = 2.400 Kč
 3. Pozemek 22/2 – Výměra 15 m² * 50 Kč = 750 Kč
- CELKEM = 9.450 Kč

S majiteli byla učiněna dohoda o výši kupní ceny na 50 Kč/m².

Geometrický plán vyhotovila Geodézie Lanškroun s.r.o., číslo plánu 793-225/2020.

Usnesení „KUN V.2020-084“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje koupi pozemků parc. č. 21/5, 21/6 a 22/2, všechny v kú. Kunčina, pozemek vznikl geometrickým plánem Geodézie Lanškroun s.r.o., číslo plánu 793-225/2020.

Celková kupní cena za pozemky byla stanovena dohodou na částce 9.450 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9.2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Slečna Barbora Dudíková

Jedná se o část obecního pozemku 2679/1 v katastrálním území Kunčina:

Dle GP, který vznikl v souvislosti se zaměřením stavby hřbitovní zdi byl oddělen pozemek parc. č. 2679/2 o výměře 80 m².

Geometrický plán vyhotovila Geodézie Lanškroun s.r.o., číslo plánu 788-188/2020.

Cena: 80 m² * 30 Kč = 2.400 Kč

K prodeji pozemku dojde po směně pozemků s Římskokatolickou farností Kunčina.

Usnesení „KUN V.2020-085“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2679/2, kú. Kunčina, pozemek vznikl geometrickým plánem č. 788-188/2020 Geodézie Lanškroun s.r.o.

Celková kupní cena za pozemek byla stanovena dohodou na částce 2.400 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9.2020 – 16.9.2020.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 1 Hlaváčková

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

Starosta obce představil přítomným obsah rozpočtové opatření č. 3/2020 č. 4/2020, č. 5/2020, č. 6/2020

Usnesení „KUN V.2020-086“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová opatření č.3/2020, č. 4/2020, č. 5/2020 a č. 6/2020“

PRO – 11

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Žádosti o poskytnutí finančních dotací z rozpočtu obce na rok 2021

Do 30.9.2020 Obecní úřad Kunčina zaevidoval celkem 7 žádostí o finanční dotaci pro rok 2021, a to následující:

1. Stanislav Hutira – žádost o 20.000 Kč
2. SDH Nová Ves – žádost o 15.000 Kč
3. Lucie Matoušková, Nicol Matoušková – 10.000 Kč
4. CK Čerti Kunčina – 14.000 Kč
5. SH ČMS – SDH Kunčina – 50.500 Kč
6. Myslivecké sdružení ČESKÁ HRANICE – 50.000 Kč
7. TJ Sokol Kunčina – 33.000 Kč

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o podaných žádostech o poskytnutí finančních dotací z rozpočtu obce na rok 2021.

8.2. Žádost o opravu obecní cesty – Miroslav Pufler

Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o podané žádosti o opravu dané místní komunikace u nemovitosti p. Puflera. Akce bude realizována v roce 2021.

9. Usnesení a závěr

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:30 hod.

Dne: 13.10.2020

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Josef Beneš

Jitka Kudrnová

Starosta:

Miroslav Kubín