



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 27.6.2022 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.6.2022 – 27.6.2022. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách www.obeckuncina.cz a úřední desce. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Martin Voráč, Josef Beneš, Jitka Kudrnová, Kateřina Hlaváčková, Michal Kubín, Marek Šejnoha, Miroslav Šmíd, Jan Šejnoha, Tomáš Matušák

Omluveni zastupitelé:

Pavel Novotný – pracovní povinnosti

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

Brychtová Dana, Pavlišová Jana, Zoubková Jana, Zoubek Miroslav

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Ing. Josef Beneš a pan Ing. Michal Kubín. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Dana Brychtová.

Schválení programu zasedání

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2021
3. Rozpočtová opatření
4. Problematika cen energií a pravděpodobné dopady energetické krize na rozpočet obce v letech 2023 a 2024
5. Aktuální stav finančních prostředků na účtech obce, stav úvěru obce Kunčina na výstavbu splaškové kanalizace, nabídka podmínek na následující období
6. Zpráva starosty obce o stavu realizovaných projektových záměrů, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období
7. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
8. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod
9. Žádost o finanční podporu – Zdravotní klaun, o.p.s.
10. Podněty a připomínky občanů, diskuse
11. Různé
- 11.1. Zpráva o činnosti komise pro bytové a nebytové prostory obce – kontrolní činnost v budově Nová Ves 43

11.2. Havarijní stav mostu v majetku obce u RD Nová Ves 132

11.3. Projednání dodatků k nájemním smlouvám k obecním bytům na adrese Kunčina 223

12. Usnesení a závěr

Usnesení „KUN IV.2022-094“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Danu Brychtovou, ověřovateli zápisu volí pana Ing. Josefa Beneše a pana Ing. Michala Kubína.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2021

Starosta obce seznámil přítomné s veškerými dokumenty, které budou následně zveřejněny na úřední desce obce.

Usnesení „KUN IV.2022-095“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje bez výhrad:

- I. závěrečný účet obce Kunčina za rok 2021,*
- II. bere na vědomí zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce Kunčina za rok 2021,*
- III. účetní závěrku obce za rok 2021,*
- III. účetní závěrku Základní školy Kunčina za rok 2021,*
- V. účetní závěrku Mateřské školy Kunčina za rok 2021.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Starosta obce představil přítomným obsah rozpočtového opatření č.2/2022.

Usnesení „KUN IV.2022-096“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Problematika energií a pravděpodobné dopady energetické krize na rozpočet obce v letech 2023 a 2024

Dne 20.6.2022 projednali členové finančního výboru materiál, který se zabývá aktuálními cenami energií na odběrných místech obce Kunčina a obou příspěvkových organizacích.

Zároveň projednali nabídku prodloužení smlouvy se společností ČEZ ESCO, která nebyla doporučena k uzavření. V současné situaci si obec Kunčina nemůže dovolit fixovat ceny energií na delší časový horizont, riziko je příliš velké. Na jaře 2020 se podařilo zafixovat ceny elektřiny i plynu pro obec, mateřskou i základní školu, a to na období od 1.1.2021-31.12.2022.

Elektrická energie – ČEZ ESCO

PRODUKT	TARIF	Cena za MWH	Návrh cen 2023-24
Veřejné osvětlení	PARAM 10	1.170 Kč	6.000 Kč
Standard	PARAM 8	1.411 Kč	6.350 Kč
AKUMULACE 8 VT	PARAM 2	1.519 Kč	6.300 Kč
AKUMULACE 8 NT	PARAM 6	1.218 Kč	6.080 Kč
PŘÍMOTOP VT	PARAM 5	1.465 Kč	6.400 Kč
PŘÍMOTOP NT	PARAM 6	1.465 Kč	6.400 Kč

Zemní plyn – ČEZ ESCO

Cena zemního plynu pro období 2021-2022 byla 555 Kč za 1 MWH. Nabídka na další období 2023-24 činí 2.750 Kč za 1 MWH.

Ceny energií by oproti současně nastaveným cenám vzrostly 5-ti násobně, což by znamenalo navýšení nákladů na energie pro obec o cca 5,5 milionu Kč ročně.

Zastupitel pan Beneš podotknul, že se zdražení energií týká i obce a z tohoto důvodu se bude obec snažit najít vhodné úsporné řešení, které bude mít dopad např. i na počet pořádaných kulturních akcí za rok.

Zastupitel pan Voráč řekl, že se s panem starostou zaměřili na úspory energií v příspěvkových organizacích, kde momentálně probíhá audit spotřeby energií a dále podotknul, že musíme předcházet velké spotřebě energie.

Zastupitel pan Matušák souhlasil, ale zdůraznil, že je dobré zabývat se otázkou, co bude dál. Tím, že se vymění žárovka či svítidlo, se nevyřeší celý problém, důležité je, aby obec měla dostatek finančních prostředků na pokrytí pohledávek. Obec musí nejen šetřit energie, ale nastolit úsporný režim i v provozu.

Usnesení „KUN IV.2022-097“

„Zastupitelstvo obce Kunčina:

- I. bere na vědomí zprávu starosty obce o problematice cen energií.*
- II. pověřuje starostu obce v pokračování přípravy provedení energetického auditu a přípravu řešení realizace nových alternativních zdrojů energie pro obecní budovy,*
- III. pověřuje starostu obce k zajištění prohlídky a auditu spotřebičů a svítidel u všech obecních budov a objednávky výměny svítidel za úspornější zdroje.*
- IV. Pověřuje starostu k jednání o podmínkách kontraktu na dodávku elektrické energie a zemního plynu pro období 2023-2025.*
- V. Apeluje na nutnou změnu způsobu provozování obecních budov.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Dne 20.6.2022 projednali členové finančního výboru materiál, který obsahoval aktuální změny ceníku pronájmu obecních nebytových prostor – jedná se o budovy klubu důchodců a Kulturního domu v Kunčině. Vzhledem ke změnám dojde i k navýšení cen pronájmu nebytových prostor.

Návrh cen pronájmu platný od 1.1.2023 (neplatí pro spolky):

Kunčina 142 – cena pronájmu na 48 hodin 3-6 tisíc Kč + DPH.

Kulturní dům Kunčina – cena pronájmu na 48 hodin 10-20 tisíc Kč + DPH.

K ceně nájemného bude následně připočten poplatek na úhradu spotřebované elektrické energie, plynu + vodné a stočné.

Na základě diskuze nedošlo k hlasování. Starosta obce vyzval zastupitele, aby do příštího zasedání vznesly návrhy cen za pronájem a energie. Zastupitelé pan M. Šejnoha a pan Matušík navrhli, aby se zavedl jednotný paušál za anergie, který se připočte k pronájmu.

5. Aktuální stav finančních prostředků na účtech obce, stav úvěru obce Kunčina na výstavbu splaškové kanalizace, nabídka podmínek na následující období

Stav finančních prostředků na účtech obce

Běžný účet Česká spořitelna, a.s.	4.186.705,19 Kč
Česká národní banka	815.709,57 Kč
Fond obnovy splašková kanalizace	550.836,46 Kč
Účet – nájemné	6.274.603,00 Kč
CELKEM ke dni 22.6.2022	11.827.854,22 Kč

Stav úvěrového účtu Splašková kanalizace Kunčina

CELKEM ke dni 22.6.2022 - 59.405.726 Kč

Starosta obce jednal se zástupcem České spořitelny, a.s. ve věci nastavení úvěrových podmínek pro následující fixační období. Současné podmínky budou platné do září příštího roku.

Usnesení „KUN IV.2022-098“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o finanční kondici obce Kunčina.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Zpráva starosty obce o stavu realizovaných projektových záměrů, projednání smluvních vztahů, příprava na dotační výzvy v budoucím období

Kulturní centrum Kunčina

V rámci stavby Rekonstrukce kulturního centra v Kunčině momentálně probíhá oprava střechy, výměna potrubí vzduchotechniky. V minulém týdnu bylo dokončeno zateplení pláště budovy i zateplení stropů. Fasáda bude následovat po dokončení rekonstrukce střechy. V sále je hotová příprava zavěšení akustického stropu a byla dokončena akustická studie a finalizace použitých materiálů. Byly objednány vrata do technického zázemí budovy. V rámci financování byla podána první žádost o platbu a ta byla ze strany MMR odeslána.

Místní komunikace Nová Ves

Realizace dotačně podpořené akce ze strany MMR ČR je téměř u konce. Zbývá dokončit terénní úpravy a zemní práce. Cena díla dle smlouvy o dílo se nezměnila. Žádost o platbu z dotačního titulu bude zaslána do konce července.

Kontejnery a kontejnerová stání

Realizace dotačně podpořené akce ze strany SFŽP stále probíhá. Byly dodány kontejnery na plast, papír a sklo. Budou umístěny do nových kontejnerových stání. Cena díla dle smlouvy o dílo se nezměnila.

Prozatím je dokončeno jediné kontejnerové stání, a to v Nové Vsi před Kulturním domem.

Pergola Sportovní areál Kunčina

Realizace výstavby nové pergoly na sportovním areálu výrazně pokročila. V současné době je dokončena montáž krovů. Byla dokončena montáž herních prvků pro nejmenší děti přímo v sousedství pergoly.

Usnesení „KUN IV.2022-099“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů obce.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Smluvní vztahy

Jedná se o projednání návrhu Příkazní smlouvy se společností Alatere profi s.r.o., a to na poskytování odborných služeb administrace v době udržitelnosti projektu Kunčina – splašková kanalizace. Cena: 22.500 Kč ročně. V případě dalších služeb objednaných nad rámec plnění dle odstavce „1.3.“ 800 Kč za hodinu.

Usnesení „KUN IV.2022-100“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č. 2022-P-016 se společností ALATERE PROFI, s.r.o., Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, IČ 04025466. Jedná se o příkazní smlouvu v souvislosti se zajištěním administrace v době udržitelnosti projektu Kunčina-splašková kanalizace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Příprava na dotační výzvy budoucího období

Přestavba obecní budovy Nová Ves 39

Starosta obce zajišťuje projektovou přípravu na realizaci strategického projektu obce, kdy dojde k přestavbě obecní budovy Nová Ves 39 částečně k podnikatelským účelům, částečně k účelům bydlení. Obec bude chtít využít dotačních prostředků k realizaci podpory podnikatelských aktivit.

Jedná se o záměr obce vybudovat v budově zubní ordinaci, provozovny k pronájmu poskytovatelům služeb apod. Realizace by měla začít začátkem roku 2023. Projekt zpracovává Ing. Kelnar.

Rekonstrukce místní komunikace v Kunčině

Službami se rozumí analytické, konzultační a poradenské služby pro **zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Rekonstrukce místní komunikace v Kunčině“** (dále jen „Projekt“), který bude předložen do nejbližšího možného dotačního programu, který svým obsahem umožňuje realizaci Projektu (dále jen jako „Program“), v příslušné výzvě po podpisu této smlouvy.

Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi část odměny za poskytnuté služby po řádné přípravě a podání žádosti o dotaci k Projektu ve výši **34 000,- Kč**, cena je uvedena bez DPH. Nárok na platbu této částky vzniká Příkazníkovi dnem, kdy je žádost o dotaci k Projektu podána.

Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a bude vystavena faktura – daňový doklad. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi část odměny za poskytnuté

služby po schválení žádosti o dotaci a jejím doporučení k financování ve výši **3,5 % z VD + DPH, minimálně 100 000,- Kč + DPH**. Nárok na platbu této částky vzniká Příkazníkovi dnem výběru Projektů.

Usnesení „KUN IV.2022-101“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:

- I. uzavření smlouvy PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č. SML-Z-M-22-437 se společností RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČ: 01399357, DIČ: CZ01399357,*
- II. Uzavření objednávky Projektové dokumentace k danému projektu, dodavatelem bude společnost PRODIN, a.s., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, K Vápence 2745, PSČ 530 02, IČ: 252 92 161.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

Záměr prodeje obecního pozemku – pan Jaroslav Hutira

Žadatelem je pan Jaroslav Hutira, Kunčina 100, 569 24 Kunčina.

Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2575/108 a obecní pozemek č. 2966/120, oba v kú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře cca 100 m², druh pozemku – ostatní plocha, vodní plocha.

Usnesení „KUN IV.2022-102“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 2575/108 (část) a parc. č. 2966/120, oba v kú. Kunčina.

Pro další postup bude nutné předložení geometrického plánu pro dělení pozemku ze strany žadatele.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Záměr prodeje obecního pozemku –paní Jana Zoubková

Žadatelkou je paní Jana Zoubková, Kunčina 135, 569 24 Kunčina.

Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2895/6, kú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 318 m², druh pozemku – zahrada.

Záměr prodeje obecního pozemku – Ing. František Krejčí

Žadatelem je pan Ing. František Krejčí, Kunčina 132, 569 24 Kunčina. Jedná se o část obecního pozemku parc. č. 2895/6, kú. Kunčina, obec Kunčina, o výměře 318 m², druh pozemku – zahrada.

O daný pozemek má momentálně zájem paní MUDr. Školařová, paní Jana Zoubková a pan Ing. František Krejčí. Pokud se žadatelé při návštěvě geodeta nedomluví, pozemek zůstane obce. Starosta věří, že se žadatelé dohodnou.

Pan Zoubek se zajímal o změnu katastrálního operátu, který před několika lety proběhl. Starosta odpověděl, že obnovu katastrálního operátu novým mapováním provádí katastrální úřad, a to zpravidla v zastavěné části katastrálního území. Obnova katastrálního operátu mimo zastavěnou část je nejčastěji řešena komplexními pozemkovými úpravami. Zastupitel pan Marek Šejnoha dodal, že občanům byly zaslány dopisy se změnou výměry pozemků a na základě toho se občan mohl do určité lhůty odvolat. Dále pan Zoubek požádal pana starostu, aby svolal osobní schůzku s paní MUDr. Školařovou.

Pan Zoubek měl výtku k jedné větě v zápisu ze dne 9.5.2022, kdy podotknul, že se jedná o další případ obce Kunčina, jak se z pár korun dají udělat statisícové hodnoty a nikdo se tím nezabývá. Z tohoto zápisu tedy vyplývá, že paní MUDr. Školařová může nabít dojem, že získává majetky za stovky tisíc korun od obce. Naopak pan Zoubek tím chtěl upozornit na to, že paní MUDr. Školařová musela zaplatit vyšší cenu, než kdyby kupovala přímo od obce. Starosta dodal, že prodej daných pozemků ovlivnilo mnoho faktorů a souvislostí.

Usnesení „KUN IV.2022-103“

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. bere na vědomí žádosti paní Zoubkové a pana Ing. Krejčího o koupi části pozemku parc. č. 2896/5, kú. Kunčina, obec Kunčina.*
- II. Pověřuje starostu obce ke komunikaci se všemi žadateli o koupi daného pozemku a ke koordinaci geodetických prací.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Záměr prodeje obecního pozemku – paní Lenka Grézlová

Žadatelkou je paní Lenka Grézlová, Nová ves 146, 569 24 Kunčina. Jedná se o žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 110, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, o výměře 318 m², druh pozemku – zahrada.

Usnesení „KUN IV.2022-104“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 110, kú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, o výměře 318 m², druh pozemku – zahrada.“

PRO – 0

PROTI – 10

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

Nákup a prodej pozemků – pan Pavel Dvořák

Jedná se o pozemky v majetku obce Kunčina a pana Pavla Dvořáka, na základě dohody obou majitelů byl vyhotoven geometrický plán pro dělení pozemků. Na základě GP dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků o místní komunikace v Nové Vsi.

Obec prodává:

- 113/4, zahrada, výměra 52 m²
- 103/2, zahrada, výměra 95 m²
- 1356/106, ostatní plocha, výměra 11 m²
- 1356/107, ostatní plocha, výměra 28 m²
- 1356/104, ostatní plocha, výměra 127 m²
- 1356/105, ostatní plocha, výměra 64 m²,
- 1466/57, vodní plocha, výměra 32 m², všechny v kú. Nová Ves u Moravské Třebové

Obec kupuje:

- 111/3, zahrada, výměra 15 m²
- 111/4, zahrada, výměra 26 m², oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové

Usnesení „KUN IV.2022-105“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemků parc. č. 111/3 a 111/4, v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 368-20/2022. Prodávajícím je pan Pavel Dvořák, Nová Ves 109, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 2.050 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.1.2022-18.1.2022.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Usnesení „KUN IV.2022-106“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření kupní smlouvy ke prodeji obecních pozemků parc. č. 113/4, 1356/106, 1356/107, 1356/104, 1356/105 1466/57, všechny v k.ú. Nová ves u Mor. Třebové, tak, jak jsou vyděleny GP Geodézie Lanškroun, GP č. 368-20/2022. Kupujícím je pan Pavel Dvořák, Nová Ves 109, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 12.270 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ ve dnech 3.1.2022-18.1.2022“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2022666/VB/01, Kunčina, p.č. 616/5, SS200,knn. Jedná se o pozemek parc. č. 2575/108 – ostatní plocha, v k.ú. Kunčina, dle GP č. 867-165/2022. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení „KUN IV.2022-107“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2022666/VB/01, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2022312/VB/01, Kunčina, p.č. 674/2, SS200,knn. Jedná se o pozemek parc. č. 2575/108 – ostatní plocha, v k.ú. Kunčina, dle GP č. 858-14/2022. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení „KUN IV.2022-108“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2022312/VB/01, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035. Věcné břemeno podle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o vklad obecního majetku do Dobrovolného svazků obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 72053453.

Majetek:

1. Nová vodovodní přípojka p. Seryna, Nová Ves 84 v celkové hodnotě 9.598,00 Kč. (inventární č. 1219)
2. Nová vodovodní přípojka paní Zmeškalové, Nová Ves parc. č. 271 v celkové hodnotě 14.722,00 Kč. (inventární č. 1218)

Usnesení „KUN IV.2022-109“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v hodnotě 24.320 Kč do dobrovolného svazků obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 72053453.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o finanční podporu – Zdravotní klaun, o.p.s.

Obec Kunčina obdržela žádost o finanční podporu na rok 2022. Starosta obce navrhl žádost podpořit finančním příspěvkem ve výši 1.000 Kč.

Usnesení „KUN IV.2022-110“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje finanční podporu na rok 2022 organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 1.000 Kč.“

PRO – 3

PROTI – 4

ZDRŽEL SE – 3

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

10. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Zastupitelka paní Hlaváčková měla dotaz, jestli by bylo možné umístit dopravní značení omezující rychlost nebo retardér na Malou Stranu. Starosta odpověděl, že nikoliv. Zastupitel pan Voráč dodal, že umístění dopravní značky doprovází mnoho faktorů, které je třeba splnit, např. zda se jedná o úsek s častým výskytem dopravních nehod, dále by to znamenalo vybudovat nové parkovací plochy aj.

Zastupitel pan M. Šejnoha požádal starostu obce, aby upozornil občany, aby si nezkracovali cestu přes areál AGRO. V případě porušení zákazu vjezdu bude na místo přivolána Policie ČR.

11. Různé

11.1. Zpráva o činnosti komise pro bytové a nebytové prostory obce – kontrolní činnost v budově Nová Ves 43

Starosta předal slovo členům komise, kteří stručně popsali situaci v obecních domech na adrese Nová Ves 43. Slova se ujal zastupitel pan Michal Kubín a zastupitel pan Beneš. Největší problém byl v jednom bytě, kde jsou plísňe na zdech, kolem oken a za kuchyňskou linkou. Starosta doplnil informaci, že jsou ve špatném stavu odpady, elektroinstalace aj. a chce mít do konce roku plán obnovy tzv. za pochodu.

11.2. Havarijní stav mostu v majetku obce u RD Nová Ves 132

Starostu obce informovali občané z Nové Vsi o havarijním stavu mostu.

Usnesení „KUN IV.2022-111“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce a pověřuje místostarostu obce, pana Martina Voráče, aby oslovil projektanta k technickému řešení.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11.3. Projednání dodatků k nájemním smlouvám k obecním bytům na adrese Kunčina čp. 223

Usnesení „KUN IV.2022-112“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje navýšení ceny nájemného pro pronájem 5 bytových jednotek v budově Kunčina čp. 223, a to na částku 74,30 Kč za 1 m².

Nájemné se zvyšuje od 1.8.2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě dodatků nájemních smluv pro všechny nájemníky, zároveň zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatků nájemních smluv.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Zastupitel pan Matušík se ptal, jestli se bude zvedat výše nájemného i u ostatních bytů v majetku obce. Byt školníka by měl mít bezesporu největší nájemné. Jelikož se nejedná o byt, ale domek se zahradou. Starosta odpověděl, že i zde proběhne kontrola bytovou komisí. Dále požádal starostu obce o zaslání výše nájemného všech bytových i nebytových prostor v majetku obce Kunčina všem zastupitelům e-mailem. Starosta vzal žádost na vědomí a vyzval zastupitele, aby do příštího zasedání vnesli návrhy cen za pronájem.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:25 hod.

Dne: 30.6.2022

Zapisovatel:

Dana Brychtová

Ověřovatelé:

Ing. Josef Beneš

Ing. Michal Kubín

Starosta:

Miroslav Kubín