



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 29.9.2021 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčině

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčině v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.9.2021 – 22.9.2021. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách www.obeckuncina.cz a úřední desce. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Michal Kubín, Martin Voráč, Miroslav Šmíd, Jan Šejnoha, Tomáš Matušák, Jitka Kudrnová, Josef Beneš, Pavel Novotný (příchod – 16:18 hod.)

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Omluveni zastupitelé:

Marek Šejnoha, Kateřina Hlaváčková

Přítomni občané:

Brychtová D., Pavlišová J., Fafílková H., Hutirová M., Protivánek M.

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Josef Beneš a pan Martin Voráč. Zapisovatelkou zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová.

Schválení programu zasedání

Program zasedání:

1. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
2. Podněty občanů, diskuse
3. Aktuální stav finančních prostředků obce Kunčina, aktuální stav dlouhodobých závazků obce
4. Rozpočtová opatření
5. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů
6. Zprávy předsedů výborů obce Kunčina o jejich činnosti
7. Projednání záměru zřízení služby Zásilkovna Z-BOX v obci Kunčina, projednání smluvních vztahů
8. Prodej pozemků, prodej nemovitosti Kunčina čp. 326, věcná břemena
9. Vklad nově pořízeného majetku do dobrovolného svazku obcí Moravskotřebovský vodovod.
10. Záměr rozvoje sítě veřejného osvětlení obce Kunčina – výběr lokalit
11. Restaurátorské práce – plán realizace pro rok 2021
12. Různé
 - 12.1. Záměr zřízení ordinace zubního lékaře v obci Kunčina

- 12.2. Projednání vyřazení tzv. „zmařených investic“ obce z minulých let
13. Usnesení a závěr

Usnesení „KUN V.2021-087“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou zápisu volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí pana Josefa Beneše a pana Martina Voráče.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Podněty a připomínky občanů, diskuze

Pan Protivánek měl dotaz, jestli se na nemovitost čp. 223 zpět umístí pamětní kámen s letopočtem 1929. Starosta odpověděl, že bohužel nikoliv, jelikož došlo k jeho nevratnému poškození v průběhu rekonstrukce objektu.

3. Aktuální stav finančních prostředků obce Kunčíně, aktuální stav dlouhodobých závazků obce

Starosta obce seznámil přítomné se stavem finančních prostředků obce Kunčina ke dni 23.9.2021, obec očekává příjem dotace IROP k projekt výstavby sociálních bytů, který byl dokončen v letošním kalendářním roce. Dále přítomné seznámil se stavem závazků obce na úvěrovém účtu na splaškovou kanalizaci v obci.

Název účtu	Stav prostředků na účtu ke dni 23.9.2021
Běžný účet obce Kunčina vedený u ČS, a.s.	12.946.241 Kč
Běžný účet obce Kunčina vedený u ČS, a.s. - BYTY	5.810.725 Kč
Běžný účet obce Kunčina vedený u ČNB	5.848.644 Kč
CELKOVÝ SOUČET FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ OBCE	24.605.610 Kč

Název účtu	Výše závazků ke dni 23.9.2021
Úvěrový účet obce Kunčina vedený u ČS, a.s. Financování projektu Splašková kanalizace Kunčina	- 61.803.272 Kč

Usnesení „KUN V.2021-088“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu finančních prostředků obce a stavu dlouhodobých závazků.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem dvou tisků, které se týkají změn rozpočtu obce (viz. Příloha zápisu)

Usnesení „KUN V.2021-089“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 a č. 5/2021.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů

Rekonstrukce komunikace III. třídy v obci Kunčina

V Nové Vsi jsou dokončeny opravy chodníků, realizaci zajistila firma David Čonka. V Kunčině pokračují práce na osazení obrubníků pro chodníky, které budou v následujících týdnech kompletně dokončeny, jakožto součást projektu rekonstrukce komunikace III. třídy. Tyto práce bude obec částečně kofinancovat, a to na základě schválené cenové nabídky předložené společností OHL ŽS. Postupně jsou projektantkou doplňovány do projektu silniční uliční uliční vpusti pro odvod dešťové vody.

V minulých týdnech byly obnoveny zastavené práce na stavebním objektu SO103, tady na úseku komunikace od mostu u čp. 100 po začátek obce Kunčina došlo k odfrézování horní asfaltové vrstvy vozovky, následně byla zhotovena vrstva asfaltové vyrovnávky, na kterou budou v následujících týdnech zhotoveny ještě 2 asfaltové vrstvy (ložná 6 cm a obrusná 4 cm). Dojde k navýšení stávající nivelity komunikace, což vyvolá investice k dosypání či stavební úpravě sjezdů k rodinným domům či místním komunikacím.

Dne 11.9.2021 byla za úplné uzavírky realizována pokládka finální asfaltové vrstvy na úseku komunikace SO101 v Kunčině od čp. 70 po křižovatku u čp. 52, zpoždění dodávky stavebního materiálu způsobilo, že chodníky nejsou do dnešního dne na tomto úseku dokončeny.

V Nové Vsi proběhla jednání o úpravách sjezdů k jednotlivým domům, u kterých došlo zvýšením nivelity komunikace ke způsobení nesjízdnosti vjezdů, náklady jdou na vrub stavby.

Dále je připravena k dokončení autobusová zastávka u čp. 39 v Nové Vsi, chybí pouze dodláždění žulových kostek, náklady nese obec Kunčina, bude provádět společnost OHL ŽS na základě schválené objednávky. V Nové Vsi u čp. 39 byl zhotoven chodník pro lepší dopravní obslužnost tohoto frekventovaného místa. Od 5.10.2021 se budou pokládat ložné vrstvy na úseku

SO103.

Dne 16.10.2021 a 17.10.2021 budou probíhat práce na pokládce obrusných vrstev od domu čp. 52 směrem na Moravskou Třebovou, občané budou včas informováno prostřednictvím všech informačních kanálů obce.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

Klub důchodců Kunčina

(přichází zastupitel obce Pavel Novotný – 16:18 hod.)

Po dokončení prací na opravě budovy Mateřské školy Kunčina se zaměstnanci obce přemístili k budově Kunčina čp. 142, aby dokončili opravu fasády na východní, jižní a západní straně budovy. Práce byly realizovány v polovině září, práce na opravě soklů budou dokončeny ihned po dodání materiálu.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

Revitalizace Kulturního centra v Kunčíně

V období od posledního zasedání zastupitelstva obce Kunčina do dnešního dne byly provedeny nezbytné úkoly spojené s přípravnou fází stavebních prací.

- Byla podepsána smlouva o dílo ze strany investora i zhotovitele.
- Zhotovitel byl vyzván k převzetí staveniště v souladu se smlouvou o dílo.
- MěÚ Moravská Třebová vydal stavebního povolení.
- Byl vybrán Technický dozor investora a technik BOZP (MANIFOLD GROUP, s.r.o.).
- Zahájení prací bylo oznámeno na místní inspektorát bezpečnosti práce i na Městský úřad Moravské Třebová.
- Dne 22.9.2021 proběhla koordinační schůzka zúčastněných stran a prohlídka stavby.
- Dnes v dopoledních hodinách bylo předáno staveniště v souladu se smlouvou o dílo.
- Ze strany obce byly splněny podmínky MMR ČR pro zdárné vydání rozhodnutí o přidělení dotace k dané akci. Podklady budou dne 30.9.2021 odeslány společnosti RPA a následně odeslány na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Usnesení „KUN V.2021-090“

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. bere na vědomí obsah zprávy starosty obce o stavu realizace projektu Revitalizace Kulturního centra v Kunčíně.*
- II. Pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy k poskytnutí služeb výkonu činnosti TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA pro stavbu pro stavbu: „Rekonstrukce kulturního centra v Kunčíně“ se společností MANIFOLD GROUP s.r.o., Mikulášské náměstí 552/17, 326 00 Plzeň.*
- III. Pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy k poskytnutí služeb výkonu činnosti koordinátora BOZP ve fázi přípravy a realizace pro stavbu pro stavbu: „Rekonstrukce kulturního centra v Kunčíně“ se společností MANIFOLD GROUP s.r.o., Mikulášské náměstí 552/17, 326 00 Plzeň.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Oprava chodníků na hřbitově v Nové Vsi

Na minulém zasedání zastupitelstva proběhla diskuze nad realizací plánované opravy chodníků na hřbitově v Nové Vsi. Na diskuzi zastupitelů navázaly přípravné práce k realizaci projektu přímo v terénu a po všech jednáních a vyhodnocení rizik jednotlivých variant bylo rozhodnuto, že dojde k odstranění asfaltového krytu stávajících chodníků, odstranění obrubníků a odtěžení 20 cm jílovitých podkladních vrstev chodníkového tělesa.

Následně bude zhotoven podklad ze štěrkopísku, na něj bude instalována srovnávací ložná vrstva štěrku frakce 4-8 mm a následně položena betonová dlažba BEST SOLITERA (imitace kamene) bez použití betonových obrubníků. Krajiní části budou dosypány kačírkiem či hlínou v závislosti na místních podmínkách u jednotlivých hrobových míst. Zastupitel pan Novotný navrhnul, že by bylo vhodné obdobné chodníčky zřídit i na hřbitově v Kunčíně.

Před zahájením prací byl zhotoven pasport hřbitova a jednotlivých hrobů. V rámci zemních prací bude zhotovena příprava pro umístění 2 světel pro osvětlení hřbitova.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně“. Jedná se o opravu místní komunikace v obci Kunčina, konkrétně v místní části Nová Ves v celkové délce 262 m a přilehlého náměstíčka. Komunikace bude vedena ve stávající trase. Ve výběrovém řízení podala nejlepší cenovou nabídku společnost Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 31. 10. 2022.

Cenové parametry smlouvy o dílo: Cena včetně DPH 2.604.513 Kč

Smlouva o dílo byla podepsána, staveniště bylo předáno zhotoviteli.

Usnesení „KUN V.2021-091“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo se společností Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, a to na provedení díla s názvem „Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně“. Realizace díla proběhne do termínu 31.10.2022.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Pořízení kolového nakladače pro obec Kunčina

Obec Kunčina získala dotaci ve výši 300.000 Kč na nákup kolového nakladače do majetku obce, poskytovatelem dotace je Pardubický kraj.

V rámci výběrového řízení byla jako nejvhodnější vyhodnocena nabídka společnosti SPĚVÁK, s.r.o., Na Letné 39, 779 00 Olomouc, IČ 07243910, vybraný stroj: EVERUN ER2500, CENA vč. DPH: 918.390,00 Kč.

Usnesení „KUN V.2021-092“

„Zastupitelstvo obce Kunčina

- I. bere na vědomí zprávu starosty obce o průběhu výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Pořízení kolového nakladače pro obec Kunčina.*
- II. Schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností SPĚVÁK, s.r.o., Na Letné 39, 779 00 Olomouc, IČ 07243910, vybraný stroj: EVERUN ER2500.*
- III. Pověřuje starostu obce k jednání v této věci a umístění smlouvy o dílo na profil zadavatele obce Kunčina.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Zprávy předsedů výborů obce Kunčina o jejich činnosti

Starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů. Pavel Novotný, předseda finančního výboru oznámil, že se výbor sejde cca za 14 dní a zprávu předá na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Miroslav Šmíd, předseda kontrolního výboru sdělil přítomným, že během kontroly neshledal žádné nedostatky, tudíž bez připomínek.

Josef Beneš, předseda výboru pro kulturu a sport nastínil letošní program rozsvícení Vánočního stromu, které by mělo být plné změn a překvapení. Vše se samozřejmě bude odvíjet na základě aktuálních vládních opatření covid-19.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

7. Projednání záměru zřízení služby Zásilkovna Z-BOX v obci Kunčina, projednání smluvních vztahů

Starosta obce přítomným představil službu Zásilkovna a zřízení služby Z-BOX v naší obci.

Zásilkovna je levné, rychlé jednoduché doručování zásilek od e-shopů na výdejní místa nebo na adresu. Z-BOX je samoobslužné výdejní a podací místo, které šetří čas i peníze. Vyzvednutí zásilky je možné 24 hodin, 7 dní v týdnu. Výdej a podání probíhá přes mobilní aplikaci.

Starosta navrhuje umístit dva kusy boxů různých velikostí. Větší by byl umístěn v Kunčině, menší v Nové Vsi. Umístění boxu je pro obec bezplatné na základě výpůjčky obecního pozemku.

Usnesení „KUN V.2021-093“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření SMLOUVY PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ se společností Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306. ZÁMĚR VÝPŮJČKY NEMOVITÉHO MAJETKU byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina ve dnech 13.9.2021-29.9.2021.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

8. Prodej pozemků, prodej nemovitosti Kunčina čp. 326, věcná břemena

Manželé Rašnerovi - odkoupení nemovitosti čp. 326 a příslušných pozemků

Jedná se o předčasné doplacení nájemného dle smlouvy o nájmu a budoucí kupní smlouvy ze strany manželů Rašnerových, Kunčina 326, 569 24 Kunčina. Jedná se o žádost o koupi stavebního pozemku parc. č. 527, kú. Kunčina, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 326. Dále o pozemek parc. č. 1173/19, orná půda, o výměře 624 m², kú. Kunčina.

Usnesení „KUN V.2021-094“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku p. č. st. 527, o výměře 101 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 326, rodinný dům v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001 a dále schvaluje prodej pozemku p. č. 1173/19, o výměře 624 m² – orná půda, v k. ú. Kunčina, obec Kunčina, zapsaný u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV 10001. Kupujícími jsou manželé Rašnerovi, současní nájemníci prodávaných nemovitostí. Doplatek Kupní ceny nemovitosti byl stanoven výpočtem a řídil se ustanoveními platné nájemní smlouvy, kupní cena pozemků je stanovena na 15 Kč/m², kupující uhradí náklady za zřízení HÚP.

Celková cena souboru nemovitostí činí k 31. 10. 2021 činí 225.738,- Kč.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí prodávající. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.9.2021 do 16.9.2021.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

MUDr. Ludmila Školařová – část pozemku parc. č. 35, kú. Kunčina

Jedná se o část pozemku parc.č. 35 v kú. Kunčina, slouží jako příjezdová cesta k pozemku v majetku paní Školařové.

V tomto případě bude nutné, aby majitelé sousedních pozemků písemně projevíli svůj souhlas s prodejem z důvodu přístupu na jejich nemovitosti.

Dále bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení pozemku na náklady žadatelky a zpřesnit hranice prodávaných pozemků tak, aby nedošlo k případnému prodeji např. oplocené části obecní cesty apod. Žádost je zapsána pod čj. 223/2021.

Usnesení „KUN V.2021-095“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 35 v kú. Kunčina. V tomto případě však bude nutné, aby majitelé sousedních pozemků písemně projevíli svůj souhlas s prodejem obecní cesty do majetku žadatelky, a to z důvodu dostatečného zajištění přístupu na jejich nemovitosti. Dále bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení pozemku na náklady žadatelky a zpřesnit hranice daného pozemku.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Manželé Veronika a Michal Kubínovi – část pozemku parc. č. 2581, kú. Kunčina

Jedná se o část pozemku parc.č. 2581 v kú. Kunčina. Bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení pozemku na náklady žadatelů a zpřesnit hranice prodáváných pozemků tak, aby nedošlo k případnému prodeji např. oplocené části obecní cesty apod. Žádost je zapsána pod čj. 201/2021.

Usnesení „KUN V.2021-096“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2581 v kú. Kunčina. Bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení pozemku na náklady žadatelů a zpřesnění hranice daného pozemku vzhledem ke stávajícímu plotu mezi daným obecním pozemkem a nemovitostí čp. 300.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – Kubín Michal, Matušák Tomáš

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Manželé Tereza a Michal Fryčovi – pozemek parc. č. 219, kú. Kunčina

Jedná se o pozemek parc.č. 219 v kú. Kunčina. Žádosti o odkoupení obecního pozemku není možné vyhovět, tento pozemek byl obci Kunčina bezúplatně převeden v průběhu roku 2019 a stále běží období, po které je obec Kunčina omezena smlouvou bezúplatným převodem pozemku daného pozemku. Pokud by se obec rozhodla pozemek prodat, následovalo by ocenění pozemku a finanční vyrovnání se státem. Na daném pozemku je stále veden záměr vybudovat kontejnerové stání pro třídění odpadu. Žádost je zapsána pod čj. 216/2021.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

Manželé Seidlovi – pozemek 5928/3, kú. Kunčina

Jedná se o pozemek parc.č. 5928/3 v kú. Kunčina. Který vznikl na základě geometrického plánu Geogézie Lanškroun č. 829-208/2021. Výměra pozemku činí 349 m², druh pozemku: trvalý travní porost.

Usnesení „KUN V.2021-097“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5928, k.ú. Kunčina, nově vyznačený dle GP – 829-208/2021 jako pozemek parc. č. 5928/3, v kú. Kunčina, výměra 349 m². Kupujícími jsou manželé Seidlovi, Kunčina. Celková kupní cena za pozemek byla stanovena dohodou na částce 14.404 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9.2021-16.9.2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Manželé Slabí – pozemek parc. č. 5928/2, kú. Kunčina

Jedná se o pozemek parc.č. 5928/2 v kú. Kunčina. Který vznikl na základě geometrického plánu Geogézie Lanškroun č. 829-208/2021. Výměra pozemku činí 100 m², druh pozemku: trvalý travní porost.

Usnesení „KUN V.2021-098“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5928, k.ú. Kunčina, nově vyznačený dle GP – 829-208/2021 jako pozemek parc. č. 5928/2, v k.ú. Kunčina, výměra 100 m². Kupujícími jsou manželé Slabí, Kunčina. Celková kupní cena za pozemek byla stanovena dohodou na částce 6.934 Kč. Kupující zaplatí náklady na návrh na vklad do KN. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 1.9.2021-16.9.2021. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Josef Planička

Po dlouhém projednávání prodeje obecního pozemku parc. č. 2896/1 v k.ú. Kunčina, trvalý travní porost, o výměře 113 m², majitel nemovitosti čp. 171 v Kunčině, pan Josef Planička, předložil obci souhlas majitelky sousední nemovitosti paní Věry Škáchové s prodejem nemovitosti panu Planičkovi. V tomto případě nebude nutné vyhotovit geometrický plán a pozemek ke kterému obec Kunčina nemá přístup, prodat. Cena pozemku: 30 Kč/ m².

Usnesení „KUN V.2021-099“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2896/1 v k.ú. Kunčina, trvalý travní porost, o výměře 113 m². Kupujícím je pan Josef Planička, trvale bytem Svobody 326, Týn nad Bečvou, 75131 Týn nad Bečvou. Kupní cena byla stanovena výpočtem na částce 3.390 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s přepisem vlastnických práv na katastru nemovitostí. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 1.9.2021-16.9.2021.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Pavel Dvořák – žádost o narovnění pozemků

Jedná se o lokalitu v okolí nemovitosti čp. 109 v Nové Vsi, existují nepřesnosti v katastrální mapě a bude třeba je narovnat na základě geometrického plánu, který obec Kunčina objednala. K projednání daného bodu se zastupitelstvo obce vrátí na svém příštím zasedání zastupitelstva, bude k dispozici geometrický plán k projednání.

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“

Věcné břemeno

Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022666/SOSB VB 1, Kunčina parc.č. 616/5, SS200 knn.

Týká se části obecního pozemku parc.č. 2575/108 v k.ú. Kunčina.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 2.000 Kč. Cena odpovídá platnému ceníku obce. Jedná se o přípojku NN vedenou částečně v tělese obecní komunikaci s nezpevněným povrchem.

Usnesení „KUN V.2021-100“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022666/SOSB VB 1, Kunčina parc.č. 616/5, SS200 knn. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smluvní dokumentace.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

9. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o novou vodovodní přípojku parc. č. 432/1, kú. Kunčina, paní Jahodová. Celková výše přípojky 19.532 Kč.

Usnesení „KUN V.2021-101“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 19.532 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ: 72053453.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

10. Záměr rozvoje sítě veřejného osvětlení obce Kunčina – výběr lokalit

Usnesení „KUN V.2021-102“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr rozvoje sítě veřejného osvětlení v obci Kunčina v roce 2022. Do rozpočtu obce na rok 2022 bude na rozšíření sítě VO zahrnuta částka 500.000 Kč. Pověřuje starostu obce k provedení průzkumu možností realizace jednotlivých rozvojových ploch a následné přípravě projektu.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

11. Restaurátorské práce – plán realizace pro rok 2022

V kalendářním roce 2022 starosta obce navrhuje provést restaurátorské práce na kříži umístěném v areálu hřbitova v Nové Vsi. Starosta obce objednal vyhotovení restaurátorského záměru na danou akci, která je nedílnou součástí žádosti o dotace u SZIF. Záměrem obce je projekt realizovat v roce 2022. Na další kalendářní roky starosta navrhuje pamatovat na restaurátorské práce v rozpočtu obce, vše projedná finanční výbor obce a zohlední v návrhu rozpočtu na daný kalendářní rok.

Usnesení „KUN V.2021-103“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr realizace restaurátorských prací kříže stojícím v areálu hřbitova v Nové Vsi. Do rozpočtu obce na rok 2022 bude na restaurátorské práce zahrnuta částka 250.000 Kč. Záměr bude realizován v roce 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke konání v této věci.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

12. Různé

12.1. Záměr zřízení ordinace zubního lékaře v obci Kunčina

Starostu obce oslovila paní MUDr. Školařová, která se v minulém roce stala majitelkou nemovitosti v obce Kunčina a na dané nemovitosti stavět rodinný dům. Starosta obce se s paní doktorkou setkal a probírali možnosti jejího profesního působení v naší obci.

Paní doktorka by velmi ráda provozovala svou praxi v obci Kunčině nebo v Nové Vsi, dle jejího vyjádření je samozřejmostí, že by brala do stavu svých pacientů místní občany, chtěla by se zaměřit na prevenci v místní mateřské škole a základní škole. Časový harmonogram ještě není zcela jasný, ale jednalo by se o dvou až tří let. Starosta obce přislíbil paní doktorce projednání se zastupitelstvem a prověření možností obce na zřízení prostor pro zubního lékaře v obci.

Dále zastupitelé uvažovali o možnostech rozšíření záměru o vybudování ordinace obvodního lékaře či lékárny. Jedná se o vize, které by výrazným způsobem přiblížili lékařskou péči našim občanům.

Usnesení „KUN V.2021-104“

„Zastupitelstvo obce Kunčina souhlasí se záměrem zřízení ordinace zubního lékaře v obci, zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k vypracování studie přestavby nevyužitých obecních budov, případně k předložení možnosti výstavby nové budovy, k účelu zřízení zubní ordinace, ordinace dětského lékaře, obvodního lékaře či lékárny.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

12.2. Projednání vyřazení tzv. „zmařených investic“ obce z minulých let

Účetní obce předložila k projednání materiál k vyřazení tzv. zmařené investice z inventarizačního soupisu, jedná se o položky:

Dětské dopravní hřiště MŠ Kunčina

Hřbitovní zeď Nová Ves

Usnesení „KUN V.2021-105“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vyřazení majetku z inventarizačního soupisu, tzv. zmařené investice s názvem Dětské dopravní hřiště a Hřbitovní zeď Nová Ves.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 17:35 hod.

Dne: 03.10.2021

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Martin Voráč

Josef Beneš

Starosta:

Miroslav Kubín
