



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 7. 9. 2026 v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina. od 16:30 hod.

Doba jednání: 16:30-18:00
Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přivratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing. Michal Kubín, Ing. Marek Šejnoha
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*: Bc. Jana Pavlišová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Miroslava Laštůvková, Jan Kubiš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: D. Brychtová, V. Kovářová, J. Knápek, L. Polák, H. Fafílková, Z. Dušková

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce. Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín pondělí 7. září 2026 od 16:30 hod., v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině, na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty: realizace oprav a investic, dotační žádosti, smluvní vztahy
4. Rozpočtová opatření
5. Prodej a nákup pozemků, nájemní smlouvy, věcná břemena
6. Bezúplatný převod movitého majetku HZS ČR do majetku obce
7. Vklad nově pořízeného majetku do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska
8. Návrh zahájení spolupráce s projektem Archimedes Live
9. Různé
10. Podněty a připomínky občanů, diskuse, usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 5 - 07.09.2026

2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Jana Pavlišová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Jan Kubiš a Miroslava Laštůvková. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Miroslavu Laštůvkovou a pana Jana Kubiše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/5/2026 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty: realizace oprav a investic, dotační žádosti, smluvní vztahy

blok 3-1

Obec Kunčina získala od Ministerstva zemědělství ČR dvě dotace v rámci programu **12967 - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II**, určené na obnovu křížů na území obce.

První dotace ve výši **186 085 Kč** (identifikační číslo 129D672001776) pokryje obnovu kříže v obci Kunčina. Druhá dotace ve výši **185 323 Kč** (identifikační číslo 129D672001777) je určena na obnovu kříže v místní části Nová Ves. Celková přiznaná dotační podpora tak činí **371 408 Kč**, přičemž vlastní spoluúčast obce u obou akcí dohromady představuje **161 476 Kč**. Celkové náklady na obě obnovy jsou plánovány ve výši **532 884 Kč**.

Realizace obou akcí musí být dokončena nejpozději do **29. 9. 2027**, do téhož data je stanoven i termín dosažení účelu. Závěrečná dokumentace musí být předložena poskytovateli nejpozději do **30. 9. 2027**.

Projednání Smlouvy o dílo - Obnova sousoší Kalvárie v obci Kunčina (kříže)

Smlouva o dílo je uzavírána podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a týká se obnovy dvou křížů - kříže v obci Kunčina a kříže v obci Nová Ves, oba v katastrálním území Kunčina. Součástí plnění je převoz objektů do restaurátorského ateliéru, provedení komplexního restaurátorského zásahu a osazení zpět na původní místo.

Smlouva je předkládána k projednání a schválení v souladu s povinností orgánu obce schvalovat smluvní závazky obce. Realizace díla je podmíněna uzavřením smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Celková cena díla: **532 884,- Kč vč. DPH**. Cena je nejvýše přípustná. Objednatel neposkytuje zálohu. Úhrada proběhne formou jedné faktury po kompletním předání díla, splatnost 30 dní od doručení faktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **I. bere na vědomí**, že Ministerstvo zemědělství vydalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu 12967 - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II, a to:

- dotaci ve výši **186 085 Kč** na akci Obnova kříže v obci Kunčina (č. j. MZE-63882/2026-13111, identifikační číslo 129D672001776),
- dotaci ve výši **185 323 Kč** na akci Obnova kříže v místní části Nová Ves, obec Kunčina (č. j. MZE-63883/2026-13111, identifikační číslo 129D672001777).

II. schvaluje přijetí výše uvedených dotací od Ministerstva zemědělství a spolufinancování obou akcí z vlastních zdrojů obce z rozpočtových výdajů roku 2027,

III. schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Obnova dvou křížů v obci Kunčina a místní části Nová Ves“ s vybraným zhotovitelem, a to za cenu 532 884,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

IV. pověřuje starostu obce **Bc. Miroslava Kubína** podpisem veškerých dokumentů souvisejících s přijetím a čerpáním přidělených dotací a smlouvy o dílo, a zajištěním realizace obou akcí v souladu s podmínkami poskytovatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Pruzum_trhu, Restauratorsky_zamer_kriz_Kuncina, Restauratorsky_zamer_kriz_Nova_Ves, Rozpocet, Registrace akce a ROPD I, Registrace akce a ROPD II, SoD-Kuncina-krizky-2026

blok 3-2

Projednání záměru obnovy komunální techniky v majetku obce

Obec Kunčina vlastní traktor zn. ZETOR 7245, kterým v obci zajišťujeme klíčové provozní činnosti pro údržbu obce (zimní údržba, odvoz bioodpadu a dalších materiálů, doprava do lesa). Tento stroj však v posledních letech vykazuje vysokou a stále rostoucí poruchovost.

Vzhledem k pokročilému stáří a opotřebení jednotlivých dílů narážíme na vzrůstající provozní problémy:

Návrh řešení: Pro zajištění dlouhodobě udržitelné správy majetku obce a spolehlivého fungování technického zázemí, navrhujeme pořízení osvědčeného a prověřeného traktoru **John Deere 5090R**, ročník výroby **2010**, s nájezdem cca **6 000 mth**.

Tento model představuje ideální poměr mezi vysokou kvalitou, spolehlivostí a finanční dostupností pro obecní rozpočet. Zvolená specifikace plně odpovídá nárokům, které na techniku klade běžný provoz v obci Kunčina (univerzální využití pro letní i zimní údržbu, dostatečný výkon motoru 90 koní a robustní konstrukce).

Cenová nabídka (Agripol - servis Luboš Ehrenberger, IČO: 87841461, Telecí 106, 569 94):

- **Traktor John Deere 5090R: 950.000 Kč + DPH**
- **Čelní šípové radlice, pracovní záběr 270 cm: 80.000 + DPH**
- **Samonakládací sypač zn. Hydramet, pracovní záběr 210 cm vč. krycí plachty: 75.000 + DPH**

Součástí dohody je také prodej stávajícího stroje ZETOR 7245, obec prodejem získá 290.000 Kč včetně DPH, kupní cena byla stanovena dohodou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **1. schvaluje** pořízení traktoru **John Deere 5090R** (rok výroby 2010, 6 000 mth), čelní šípové radlice a neseného samonakládacího sypače inertního materiálu, prodávajícím je Agripol - servis Luboš Ehrenberger, IČO: 87841461, Telecí 106, 569 94, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.105.000 Kč + DPH,

2. schvaluje prodej traktoru **ZETOR 7245** z majetku obce Kunčina kupujícímu Agripol - servis Luboš Ehrenberger, IČO: 87841461, Telecí 106, 569 94, za kupní cenu **290 000 Kč včetně DPH**.

3. ukládá starostovi obce podepsat kupní smlouvy týkající se nákupu nového traktoru i prodeje stávajícího traktoru ZETOR 7245 a zajistit veškeré administrativní a technické kroky spojené s předáním a převzetím techniky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Laštůvková Miroslava)

Usnesení č. Z-3b/5/2026 bylo schváleno.

blok 3-3

Přijetí dotace a uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt „Modernizace komunitního centra v Kunčině“ (intervence 52.77 LEADER)

Obec Kunčina úspěšně obdržela nabídku dotační podpory ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF). Parametry schválené dotace dle předložené Dohody jsou následující:

Registrační číslo žádosti: 26/003/52775/473/004772

Název projektu: Modernizace komunitního centra v Kunčině

Celkové výdaje projektu: 499 972,00 Kč

Způsobilé výdaje: 499 972,00 Kč

Celková výše dotace (70 %): 349 980,00 Kč

Příspěvek EZFRV (35 % z dotace): 122 493,00 Kč

Příspěvek z národních zdrojů (65 % z dotace): 227 487,00 Kč

Spoluúčast obce (30 %): 149 992,00 Kč (bude pokryto z rozpočtu obce 2027)

Režim podpory: Podpora je poskytována v režimu *de minimis* v souladu s nařízením Komise (EU) 2023/2831.

3. Věcný obsah a přínos projektu

Projekt „Modernizace komunitního centra v Kunčině“ je zaměřen na zkvalitnění zázemí pro komunitní, spolkový a společenský život v obci. Modernizací dojde ke zlepšení technického stavu a vybavení objektu, který slouží místním spolkům, občanům a pro pořádání kulturních i společenských akcí. Realizace projektu přímo přispěje k oživení venkovského prostoru, podpoře komunitní soudržnosti a zlepšení kvality života v obci Kunčina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. **schvaluje** přijetí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027 (intervence 52.77 LEADER) na realizaci projektu „Modernizace komunitního centra v Kunčině“ (registrační číslo žádosti: 26/003/52775/473/004772) ve výši 349 980,00 Kč, což představuje 70 % celkových způsobilých výdajů projektu;
2. **schvaluje** spolufinancování projektu ze strany Obce Kunčina ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů, tj. 149 992,00 Kč;
3. **schvaluje** uzavření Dohody o poskytnutí dotace mezi Státním zemědělským intervenčním fondem (poskytovatel) a Obcí Kunčina (příjemce) za podmínek uvedených v návrhu dohody;
4. **pověřuje** starostu obce podpisem Dohody o poskytnutí dotace a veškerých dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

NAVRH_DOHODY-1

blok 3-4

Projednání zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Novostavba chodníků v Kunčině“

1. Úvod a účel projektu

Obec Kunčina připravuje realizaci investiční akce s názvem „**Novostavba chodníků v Kunčině**“. Předmětem veřejné zakázky je výstavba uceleného celku chodníkové infrastruktury na dvou úsecích v katastrálním území Kunčina a v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové. Cílem projektu je zvýšení bezpečnosti a

plynulosti silničního i pěšího provozu v obci a zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace a soupis stavebních prací byly zpracovány společností *Fplan projekty a stavby s.r.o.*.

2. Finanční krytí a dotace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **22.312.501,32 Kč bez DPH**. Tento projekt byl zařazen jako součást žádostí o dotaci poskytovanou Státním fondem dopravní infrastruktury (reg. č. ISPROFOND 5628510124), projekt získal veřejnou podporu.

3. Zadávací podmínky a postup

Zadávání veřejné zakázky probíhá formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel pro výkon zadavatelských činností plně využívá zástupce zadavatele, společnost *RPA LEGAL, s.r.o.*

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek, přičemž jediným kritériem je **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „**Novostavba chodníků v Kunčině**“, dle předložené zadávací dokumentace,
2. **schvaluje** zadávací dokumentaci včetně jejích příloh (včetně obchodních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo a soupisu stavebních prací s výkazem výměr),
3. **pověřuje** starostu obce a odpovědné zástupce zadavatele (RPA LEGAL, s.r.o.), k činěním veškerých úkonů souvisejících se zadávacím řízením, k podpisu dokumentů a k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3d/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Výzva k podání nabídky_Kunčina chodníky

blok 3-5

Informace o průběhu realizovaných oprav a investic, územní plán

- Parkoviště a plocha pro zásobování prodejny COOP Nová Ves
- Sociální bydlení Nová Ves čp. 39
- Přístavba hasičské zbrojnice Kunčina
- Lokalita Z8 - výstavba inženýrských sítí Kunčina
- Změna územního plánu obce Kunčina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o průběhu realizace oprav a investic a procesu tvorby změny územního plánu obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočtová opatření

Projednáni návrhu rozpočtových opatření (RO č. 5/2026, RO č. 6/2026)

Starosta obce přítomné seznámil s obsahem návrhů rozpočtových opatření č. 5/2026 a 6/2026. Žádné protinávry ani připomínky nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2026 a rozpočtové opatření č. 6/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

RO 5_2026, RO 6_2026

5. Prodej a nákup pozemků, nájemní smlouvy, věcná břemena

blok 5-1

Projednáni Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2031516/SOBS VB/02

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatel distribuční soustavy, hodlá realizovat stavbu kabelového vedení nízkého napětí (NN) na pozemku ve vlastnictví obce Kunčina, konkrétně na parcele č. 1356/121 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. V souvislosti s touto stavbou je nezbytné zřídit věcné břemeno k dotčenému pozemku ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Předložená smlouva je smlouvou o budoucí smlouvě – samotná věcná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena až po dokončení a kolaudaci stavby, resp. jejím uvedením do provozu, nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy.

Rozsah omezení:

Věcné břemeno bude omezovat předmětný pozemek v délce 4 bm (běžných metrů), v rozsahu vyznačeném v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Práce na pozemku budou spočívat ve výkopových pracích pro uložení kabelu NN a naspojování stávajícího kabelu NN.

Finanční podmínky:

Za zřízení věcného břemene a omezení vlastnického práva obce náleží obci Kunčina jednorázová náhrada ve výši **2 000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých), k níž bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. IV-12-2031516/SOBS VB/02 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou společností Energomontáže Votroubek s.r.o., IČ: 28791274, týkající se pozemku parc. č. 1356/121 v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč + DPH, a pověřuje starostu obce Bc. Miroslava Kubína podpisem výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh smlouvy, PM ČEZ - Energomontáže do 24.4.2027, výkres, ebřemena_obec_celkem

Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 434744/IV-12-2030696

Oprávněná společnost ČEZ Distribuce, a. s., působí jako provozovatel distribuční soustavy ve veřejném zájmu. V rámci své činnosti má zákonnou povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Na pozemcích ve vlastnictví Obce Kunčina, konkrétně na pozemcích parc. č. 2616 a parc. č. 2795/2 v k. ú. Kunčina, obec Kunčina (zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy), se nachází stavba zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN).

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch Oprávněné na dobu neurčitou. Jeho obsahem je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat, udržívat a provádět obnovu, výměnu či modernizaci zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, přičemž Povinná je povinna výkon těchto strpět.

Rozsah věcného břemene je řádně vymezen v geometrickém plánu č. 1020-239/2026, který potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 3. 8. 2026 pod č. PGP 1312/2026-609.

Finanční podmínky:

Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **2 000 Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené Povinnou po doručení příslušné objednávky od Oprávněné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 434744/IV-12-2030696 mezi Obcí Kunčina (jako Povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a. s. (jako Oprávněnou), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2616 a parc. č. 2795/2 v k. ú. Kunčina, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč + DPH, za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN)

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

SOVB_IV-12-2030696, GP_1020-239-2026

blok 5-3

Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o zrušení věcného břemene č. IV-12-2029039/VB/1

Oprávněná společnost ČEZ Distribuce, a. s., působí jako provozovatel distribuční soustavy ve veřejném zájmu. V rámci své činnosti má zákonnou povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy. Na pozemcích ve vlastnictví Obce Kunčina, konkrétně na pozemcích parc. č. 1356/37. 1466/10, 2234 a 2263, všechny v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch Oprávněné na dobu neurčitou. Jeho obsahem je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat, udržívat a provádět obnovu, výměnu či modernizaci zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, přičemž Povinná je povinna výkon těchto strpět.

Rozsah věcného břemene je řádně vymezen v geometrickém plánu č. 426-430/2025, který potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy dne 4. 6. 2026 pod č. PGP 921/2026-609.

Finanční podmínky:

Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **4.139 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené Povinnou po doručení příslušné objednávky od Oprávněné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohody o zrušení věcného břemene č. IV-12-2029039/VB/1 mezi Obcí Kunčina (jako Povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a. s. (jako Oprávněnou), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemkům 1356/37, 1466/10, 2234 a 2263, všechny v kú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, za jednorázovou náhradu ve výši 4.139 Kč + DPH, za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/5/2026 bylo schváleno.

blok 5-4

Odkoupení obecních pozemků v kú. Kunčina - žadatelé manželé Ševčíkovi

Jedná se o žádost o odkoupení pozemků:

- část pozemku parc. č. 274/1, kú. Kunčina
- část pozemku parc. č. 2894/2, kú. Kunčina
- část pozemku parc. č. 2571/1, kú. Kunčina

Žádost o dokončení procesu prodeje obecních pozemků po čase znovu podávají manželé Markéta a Jiří Ševčíkovi, žádost je podána po konzultaci s paní Evou Augustinovou, majitelkou sousední nemovitosti. Cílem žádosti je koupě pozemků k účelu rozšíření zahrady a výsadba ovocných stromů.

Zastupitelstvo obce Kunčina záměr prodeje části pozemku parc. č. 274/1, 2894/2 a 2571/1, všechny v kú. Kunčina, schválilo dne 24.3.2025.

Žadatelé zajistí geometrický plán pro dělení pozemků, cena bude vycházet ze znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitosti Ing. Zdeňka Dokoupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah žádosti manželů Ševčíkových a potvrzuje již schválený záměr prodeje pozemků. Zastupitelé bude čekat na předložení geometrického plánu pro dělení parcel. Kupní cena bude stanovena na základě aktualizovaného znaleckého posudku pro stanovení ceny nemovitosti soudním znalcem.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

2Z-4_1_Sevcikovi_-_zadost_o_koupi_pozemku

blok 5-5

Projednání záměru prodeje pozemků v majetku obce Kunčina.

Jedná se o žádosti o koupi částí pozemku v majetku obce Kunčina.

1. Ing. Beránek má zájem od Obce koupit parcelu 244/3 = 180 m² a od vlastníků parcelu 236/8 = 68 m².
2. Ing. Papežík má zájem od Obce koupit parcelu 244/20 = 132 m².
3. Manželé Koukalovi mají zájem od Obce koupit 244/19 = 56 m² a od vlastníků parcelu 236/9 = 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje nově vzniklých parcel 244/3, 244/20 a 244/19, vše v kú. Kunčina. Kupní cena je stanovena dohodou na částce 25 Kč/m² + poměrná část nákladů na GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5d/5/2026 bylo schváleno.

Smlouva o budou smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet s.r.o.

Dotčené pozemky: parc. č. 280/2 a parc. č. 2571/16, k. ú. Kunčina, zapsané na LV č. 10001

Smlouva se týká stavby plynárenského zařízení „PREL A STL přípojka PE dn 32, Kunčina č.p. 337“ (číslo stavby: 8800121702), kterou vyvolal žadatel Tomáš Matušák, bytem Kunčina 292, 569 24 Kunčina.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích obce. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 2 000 Kč + DPH, která bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800121702/1/BVB/P mezi obcí Kunčina (budoucí povinný) a společností GasNet, s.r.o. (budoucí oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 280/2 a parc. č. 2571/16 v k. ú. Kunčina za jednorázovou úplatu ve výši 2 000 Kč + DPH, za účelem realizace plynárenského zařízení „PREL A STL přípojka PE dn 32, Kunčina č.p. 337“.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5e/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

6. Bezúplatný převod movitého majetku HZS ČR do majetku obce

Předmětem tohoto bodu je projednání záměru převodu movitého majetku do vlastnictví obce Kunčina, formou bezúplatného převodu od Hasičského záchranného sboru České republiky. Konkrétně se jedná o vyprošťovací/tažný naviják značky RHINO, který je momentálně nadbytečný pro plnění úkolů HZS ČR, avšak pro naši obci představuje vysoce hodnotný a užitečný technický prostředek.

Naviják RHINO bude primárně využíván:

- K zajištění akceschopnosti a technického vybavení naší jednotky dobrovolných hasičů při zásazích spojených s odstraňováním následků dopravních nehod, živelních pohrom (padlé stromy, zapadlá vozidla v terénu) a při technické pomoci občanům.
- K vybavení zásahového vozidla, čímž se výrazně zvýší bezpečná a efektivní provozuschopnost techniky v těžko přístupném terénu našeho katastru.

Majetkovoprávní a finanční dopady

Bezúplatný převod nezatíží obecní rozpočet výdaji na pořízení majetku. Jedinými souvisejícími náklady budou výdaje na montáž, servisní kontrolu či zařazení do účetnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr bezúplatného převodu movitého majetku - navijáku RHINO z vlastnictví České republiky, s nímž přísluší hospodařit HZS Pardubického kraje, do vlastnictví

obce Kunčina, za účelem dalšího využívání Jednotkou sboru dobrovolných hasičů JSDH III Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6/5/2026 bylo schváleno.

7. Vklad nově pořízeného majetku do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska

Jedná se o vklad **nově pořízeného majetku obce Kunčina do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska** - Vodovodní řad PE100 RC d90 SDR11 v délce 127 m, na parc.č. 485/23, 485/1, 485/21, 2188/50, k.ú. Kunčina. Cena celkem 386.451 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 386.451 Kč do Skupinového vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ 72053453, DIČ: CZ72053453.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Faktura_Kunčina_Prodloužení vodovodu pod ZD

8. Návrh zahájení spolupráce s projektem Archimedes Live

Starosta obce ve stručnosti představil projekt Archimedes Live, který obcím, školám či spolkům, umožňuje mnoho možností využití.

Předplatné pro obec znamená možnosti vzdělávání pro školu, spolky, knihovnu nebo seniory, jedná se o:

- živá vysílání a moderovaný program
- pozvánky podle zaměření školy nebo spolku
- přístup školy, spolků i seniorů
- záznamy a navazující materiály, jsou-li u pořadu k dispozici
- jedno registrační číslo pro celou obec
- podpora při zapojení školy a spolků

Cena pro obec: 1 990 Kč bez DPH / měsíc

Jeden celý program pro obec, bez příplatku za školu a jednotlivé spolky zapojené pod jejím registračním číslem. Objednávka je na 12 měsíců bez automatického prodloužení.

Kompletní informace naleznete na webu: www.archimedeslive.com

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** informaci o spolupráci s projektem Archimedes Live a pověřuje starostu obce k zajištění nabídek programů vhodné pro výuku na základní škole a místní knihovny.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Různé

Nabídka na zhotovení dřevěného betlému

- zhotovitel: Petr Steffan

- Cenová nabídka: 150.000 Kč.

Diskuze:

Zastupitelé *K danému bodu proběhla diskuse, ze které vyplynulo rozhodnutí, dřevěný betlém do výroby nezasílat. Nabízí se varianta vytvoření naučné stezky, procházkového okruhu se zdobenými lavičkami, případně revitalizace areálu pod Skalkou a vytvoření galerie pod širým nebem. Rozhodnutí a příprava projektu však už bude na rozhodnutí příštího zastupitelstva obce.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Podněty a připomínky občanů, diskuse, usnesení a závěr

Diskuze:

Z. Dušková *vznesla dotaz na plán realizace výměny vodovodu Kunčina Samoty. Starosta obce odpověděl, že realizace je naplánována na 4Q/2026. Stav přípravy realizace prověří u zhotovitele.*

M. Laštůvková *vznesla dotaz na studii cyklostezky. Vše bude do budoucna záviset na dotačních možnostech na výstavbu cyklostezek a bezpečnost dopravy.*

K. Hlaváčková *vznesla dotaz na působení městské policie v obci. Starosta obce na příštím zastupitelstvu představí aktuální informace a statistiky.*

Starosta obce *poděkoval členům zastupitelstva obce za spolupráci v uplynulém volebním období.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Miroslava Laštůvková

Jan Kubiš

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 11. 9. 2026