



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 23. 3. 2026 v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina. od 16:30 hod.

Přítomno: Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Ing. Josef Beneš, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková, Ing. Michal Kubín

Omluveni: Ing. Marek Šejnoha, Pavel Novotný

Neomluveni: 0

Předsedající: Bc. Miroslav Kubín

Zapisovatel*: Bc. Jana Pavlišová DiS.

Ověřovatelé zápisu: Josef Beneš, Martin Voráč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: J. Pavlišová, D. Brychtová, R. Suchomelová, M. Jedličková, M. Turečková, Z. Dušková, A. Dostálová, H. Fafílková, R. Richter

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce. Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín pondělí 23. března 2026 od 16:30 hod., v zasedací místnosti budovy hasičské zbrojnice v Kunčině, na adrese Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
3. Zpráva starosty: realizace oprav a investic, dotační žádosti, smluvní vztahy
4. Prodej nemovitostí, pronájem nebytových prostor, věcná břemena
5. Participativní rozpočet obce Kunčina 2026
6. Žádosti o finanční podporu
7. Vesnice roku 2006, Obecní slavnosti 2026, Kunčinský železný hasič 2026, smluvní vztahy
8. Určení počtu zastupitelů pro následující volební období
9. Zápis do kroniky obce Kunčina za rok 2024
10. Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2025
11. Odpadové hospodářství - třídění textilu a gastro-odpadu, smluvní vztahy
12. Projednání požadavků na změnu územního plánu obce Kunčina
13. Aktualizace plánu kulturních, sportovních a společenských akcí v obci 2026 a 2027
14. Různé
15. Podněty a připomínky občanů, diskuse, usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 2 - 23.03.2026

2. Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Jana Pavlišová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Josef Beneš a Martin Voráč. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Josefa Beneše a pana Martina Voráče.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/2/2026 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty: realizace oprav a investic, dotační žádosti, smluvní vztahy

blok 3-1

Sociální byty Kunčina - Nová Ves čp. 39

Byly zahájeny přípravné práce pro realizaci stavby. Došlo k odstranění dřevěných prvků původního stropu a k odstranění prvků střešní konstrukce tak, aby bylo možné vyhodnotit technický stav střešní konstrukce.

Posouzení zdravotního stavu prvků střešní konstrukce, bohužel dopadlo velmi špatně. Dle znaleckého posudku je doporučeno zcela odstranit střešní konstrukci, zajistit statiku budovy novým železobetonovým věncem, a zhotovit novou střechu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

- bere na vědomí zprávu starosty obce o realizaci stavby sociálních bytů v budově Nová Ves čp. 39,
- pověřuje starostu obce k zajištění cenové nabídky realizace navrhovaných řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 30. 4. 2026 | **Poznámka:** Zajistit cenové nabídky navrhovaných technických řešení střechy budovy - Kelnar, stavební dozor, Čonka

Přílohy:

M26-012 krov Kunčina, Nová Ves 39 - autorizované, Zpráva AD - výměna střechy, IMG_8301, IMG_8295, Valbová střecha - nový návrh

blok 3-2

Přístavba hasičské zbrojnice Kunčina 2026

V současné době čekáme na Rozhodnutí stavebního úřadu a získání stavebního povolení k dané akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o přípravě realizace přístavy hasičské zbrojnice Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Komunikace s MěÚ MT a projektantem, dokončit proces - p. Horký a HZŠČR, domluvit zhotovitele základů, zajistit dokumentaci stavby, objednat materiál.

blok 3-3

Program obnovy venkova PK 2026

Obec Kunčina byla úspěšná se svou žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje 2026. Výše dotace byla stanovena na 155.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje pro rok 2026, výše dotace činí 155.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** uzavření smlouvy v dotačním portálu

Přílohy:

Avízo dotace POV 2026

blok 3-4

Architektonické studie - Změna užívání Kostel sv. Rocha, Nová Ves u Moravské Třebové (Živý venkov PK 2026)

Obec Kunčina byla úspěšná se svou žádostí o dotaci v dotačním programu Pardubického kraje Živý venkov 2026. Výše dotace byla poskytovatelem dotace schválena ve výši 150.000 Kč. Dotační podpora směřuje na kofinancování Architektonické studie - Změna užívání Kostel sv. Rocha, Nová Ves u Moravské Třebové.

Zpracovatelem studie je Ing. arch. Lucie Kubínková, autorizovaný architekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Pardubického kraje Živý venkov 2026, výše dotace činí 150.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Uzavření smlouvy v dotačním portálu

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Vytvořit objednávku prací u Ing. Arch. Kubínkové

Přílohy:

Avízo Živý venkov 2026, Cenová nabídka Kostel sv. Rocha - Kunčina, Nová Ves FINAL

blok 3-5

Výměna střešní krytiny na budově Kunčina 204

Starosta obce dle plánu z roku 2025 oslovil p. Karla Hladíka, který realizoval opravu jižní části střešní krytiny v roce 2025 - oprava části pod FVE.

V roce 2026 je cílem obce rekonstrukci střechy kompletně dokončit.

Cenová nabídka:

Demontáž a montáž střešního opláštění včetně materiálu - 290 800 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci výměny střešní krytiny budovy Kunčina 204 v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou, s panem Karlem Hladíkem, Sulkovec 1, 592 65, IČO 73974617. Cena za realizaci díla činí 290 800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3d/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Objednávka u zhotovitele, zajištění lešení na danou akci, plán realizace.

blok 3-6

Úprava veřejného prostranství v okolí Obecního úřadu, Kunčina čp. 204

Starosta obce zahájil přípravné práce pro demolici/přestavbu stavby kójí za budovou Kunčina čp. 204. Jedná se o stavbu ve špatném technickém stavu, nezapsanou do KN. Dále starosta obce zahájil práce na návrhu řešení úpravy veřejného prostranství v okolí budovy a vzniku reprezentativního prostoru a klidové zóny za obecním úřadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o činnostech úpravy veřejného prostranství v okolí obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 25. 4. 2026

blok 3-7

Žádost o podání žádosti o dotaci - SFDI - 2026

Jedná se o podání žádosti o dotace z programu SFDI na zvýšení bezpečnosti dopravy - výstavba chodníků v Kunčině a Nové Vsi.

Obsahem příkazní smlouvy jsou analytické, konzultační a poradenské služby pro zpracování žádosti o dotaci k projektu s pracovním názvem „Zvýšení bezpečnosti dopravy - chodníky, II. etapa“.

Výše odměny za poskytnuté služby po řádné přípravě a podání žádosti o dotaci k Projektu činí 36 000,- Kč, cena je uvedena bez DPH. Nárok na platbu této částky vzniká Příkazníkovi dnem, kdy je žádost o dotaci k Projektu podána.

Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi část odměny za poskytnuté služby po schválení žádosti o dotaci a jejím doporučení k financování ve výši 1,80 % z VD + DPH, minimálně však 160 000,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy č. SML-26-0561 s Regionální poradenskou agenturou, s.r.o., Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 26298163.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3e/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** podpis příkazní smlouvy, práce na podání žádosti o dotaci.

4. Prodej nemovitostí, pronájem nebytových prostor, věcná břemena

blok 4-1

PŘEDSTAVENÍ PROJEKTU DĚTSKÉHO CENTRA A KAVÁRNY KLÁSEK.

Starosta obce předal slovo zástupkyním KLÁSKU, paní Michaela Turečkové a paní Zuzaně Duškové, které přítomným zastupitelům i občanům projekt DĚTSKÉHO CENTRA A KAVÁRNY KLÁSEK. Proběhla plodná diskuse zastupitelů, zástupkyni Klásku i přítomné veřejnosti k danému tématu. Výsledkem jednání je potvrzení zájmu obce k uzavření nájemní smlouvy k prostoru v budově Kunčina 250, a následná příprava postupné realizace jednotlivých etap projektu vybudování dětského centra a kavárny Klásek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy k pronájmu nebytových prostor se společností HRUŠKA, spol. s.r.o., Na Hrázi 3228/2, Ostrava-Martinov 723 00, IČO: 19329601, DIČ: CZ19329601.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Přívratská Marie)

Usnesení č. Z-4a/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Podpis nájemní smlouvy s Hruškou, jednání s p. Promným, Kláskem a Ing. Kelnarem.

Přílohy:

01 STUDIE KLÁSEK

blok 4-2

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023237/VB/1

Jedná se o stavbu nové přípojky NN pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 484/2, kú. Kunčina. Stavba byla provedena.

Věcným břemenem budou nově zatíženy pozemku parc. č. 2575/108 a 484/1, oba v kú. Kunčina. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, činí 2.000 Kč+DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023237/VB/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4b/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** uzavření smlouvy

Přílohy:

Smlouva VB, VB2

blok 4-3

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030618

Jedná se o stavbu nové přípojky NN pro pozemek parc. č. 365/6, kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Stavba se v současné době projektuje. Věcným břemenem budou nově zatíženy pozemku parc. č. 1356/42 a 2308, oba v kú. Nová Ves u Moravské Třebové. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, činí 3.500 Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030618, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4c/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: | **Termín splnění:** 25. 4. 2026

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** podpis smlouvy

Přílohy:

VB3

blok 4-4

Prodej pozemku parc. č. 668/20, k.ú. Kunčina s podmínkou výstavby rodinného domu

Zastupitelstvu obce Kunčina je předkládán návrh na prodej obecního pozemku parc. č. 668/20, druh pozemku zahrada, o výměře 551 m², v katastrálním území Kunčina.

Cílem prodeje pozemku je podpora individuální bytové výstavby v obci a vytvoření podmínek pro rozvoj trvalého bydlení. Obec tímto krokem sleduje stabilizaci a případné navýšení počtu obyvatel, což má pozitivní dopad na dlouhodobý rozvoj obce, občanskou vybavenost a ekonomickou udržitelnost.

Prodej je navržen s podmínkou realizace výstavby rodinného domu, a to z důvodu zamezení spekulativního nákupu pozemků bez jejich skutečného využití. Stanovené lhůty pro zahájení a dokončení stavby motivují kupujícího k aktivní realizaci záměru.

Podmínky budou smluvně ošetřeny v kupní smlouvě prostřednictvím smluvní pokuty ve výši 50% výše kupní ceny bez DPH, která zajistí ochranu zájmů obce v případě nesplnění stanovených podmínek.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce doporučeno schválit prodej pozemku za navržených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 668/20, druh pozemku zahrada, o výměře 551 m², v katastrálním území Kunčina, z vlastnictví obce Kunčina do vlastnictví pana Karla Kolíska a paní Jany Kolískové, trvale bytem Svitavská 959/33, Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 490.390 Kč + DPH.

Prodej pozemku se schvaluje **za těchto podmínek:**

1. Kupující je povinen na předmětném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení.
2. výstavba rodinného domu bude zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
3. V případě nesplnění uvedených podmínek si obec Kunčina vyhrazuje právo následně uplatnit smluvní pokutu ve výši 245.195 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Beneš Josef)

Usnesení č. Z-4d/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** vytvoření smlouvy, žádost o dělení parcel, uzavření smlouvy.

Přílohy:

GEOMETRICKÝ PLÁN 3_2026

blok 4-5

Prodej pozemku parc. č. 666, k.ú. Kunčina s podmínkou výstavby rodinného domu

Zastupitelstvu obce Kunčina je předkládán návrh na prodej obecního pozemku parc. č. 666, druh pozemku zahrada, o výměře 944 m², v katastrálním území Kunčina.

Cílem prodeje pozemku je podpora individuální bytové výstavby v obci a vytvoření podmínek pro rozvoj trvalého bydlení. Obec tímto krokem sleduje stabilizaci a případné navýšení počtu obyvatel, což má pozitivní dopad na dlouhodobý rozvoj obce, občanskou vybavenost a ekonomickou udržitelnost.

Prodej je navržen s podmínkou realizace výstavby rodinného domu, a to z důvodu zamezení spekulativního nákupu pozemků bez jejich skutečného využití. Stanovené lhůty pro zahájení a dokončení stavby motivují kupujícího k aktivní realizaci záměru.

Podmínky budou smluvně ošetřeny v kupní smlouvě prostřednictvím smluvní pokuty ve výši 50% výše kupní ceny bez DPH, která zajistí ochranu zájmů obce v případě nesplnění stanovených podmínek.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce doporučeno schválit prodej pozemku za navržených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 666, druh pozemku zahrada, o výměře 944 m², v katastrálním území Kunčina, z vlastnictví obce Kunčina do vlastnictví p. Tomáše Dvořáka, trvale bytem Vodní 1491/6, 571 01 Moravská Třebová, za kupní cenu ve výši 840.160 Kč + DPH.

prodej pozemku se schvaluje **za těchto podmínek:**

1. kupující je povinen na předmětném pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení,
2. výstavba rodinného domu bude zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
3. v případě nesplnění uvedených podmínek si obec Kunčina vyhrazuje právo následně uplatnit smluvní pokutu ve výši 420.080 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4e/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** vytvoření smlouvy, dělení parcel, uzavření smlouvy

blok 4-6

Nákup pozemků parc. č. 485/23 a 2596/2, oba k.ú. Kunčina (dle GP Geodézie Lanškroun, s.r.o. č. 1011-482/2025)

Zastupitelstvu obce Kunčina je předkládán návrh na nákup pozemků parc. č. 485/23 (trvalý travní porost) a 2596/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), o celkové výměře 575 m², v katastrálním území Kunčina.

Cílem koupě pozemků je získání pozemků pro budoucí výstavbu nového vodovodu a výstavba prodloužení místní komunikace směřující k hasičské zbrojnici v Kunčíně.

Podmínky nákupu pozemků budou smluvně ošetřeny v kupní smlouvě, koupě pozemků bude realizována za cenu 152.375 Kč. Záměr koupě pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce doporučeno schválit koupi pozemků za navržených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. koupi pozemku parc. č. 485/23, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 466 m², v katastrálním území Kunčina, z vlastnictví p. Tomáše Spálenského, trvale bytem Kunčina 276, do majetku obce Kunčina.
2. koupi pozemku parc. č. 2596/2, druh pozemku ostatní plocha jiná komunikace, o výměře 109 m², v katastrálním území Kunčina, z vlastnictví p. Tomáše Spálenského, trvale bytem Kunčina 276, do majetku obce Kunčina.

Prodej pozemků bude realizován za dohodnutou kupní cenu ve výši 152.375 Kč.

Záměr koupě pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4f/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** vytvoření smlouvy, podpis smlouvy

Přílohy:

GP Spálenský

blok 4-7

Prodej pozemku parc. č. 496/11, k.ú. Kunčina (dle GP Geodézie Lanškroun, s.r.o. č. 1011-482/2025)

Zastupitelstvu obce Kunčina je předkládán návrh na prodej obecního pozemku parc. č. 496/11, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 139 m², v katastrálním území Kunčina.

Cílem prodeje pozemku je narovnání vlastnických vztahů k dlouhodobě využívaným pozemkům ze strany žadatele..

Podmínky prodeje budou smluvně ošetřeny v kupní smlouvě, prodej pozemku bude realizován za cenu 3.475 Kč. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu obce doporučeno schválit prodej pozemku za navržených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 496/11, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 139 m², v katastrálním území Kunčina, z vlastnictví obce Kunčina do vlastnictví p. Tomáše Spálenského, trvale bytem Kunčina 276.

Prodej pozemků bude realizován za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.475 Kč.

Záměr koupě pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4g/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** vytvoření smlouvy, podpis smlouvy, KN

Přílohy:

GEOMETRICKÝ PLÁN Spálenský 3_2026

blok 4-8

Projednáni žádosti o změnu nájemce provozovny s výčepem, prodejního stánku a pergoly - Sportovní areál Kunčina

Jedná se o projednání žádosti o změnu pronájmu pozemku parc. č. st. 678, o výměře 96 m², kú. Kunčina, a to včetně prostoru prodejního stánku a pergoly na sportovním areálu v Kunčině. Zázemí stánku a pergola budou provozovány za účelem hostinské činnosti a drobného prodeje, a to výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních pořádaných oddílem TJ Sokol Kunčina, z.s.

Žadatel: Splatanecko s.r.o., Kunčina 96, 569 24 Kunčina -

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. ruší po dohodě uzavřenou nájemní smlouvu k pronájmu prostor pro podnikání se stávajícím nájemcem, paní Jaroslavou Kováčovou, Kunčina 96, 569 24 Kunčina, IČO 19996705,
2. schvaluje uzavření nájemní smlouvy k pronájmu prostoru prodejního stánku a pergoly na parcele st. 678, kú. Kunčina, s firmou Splatanecko s.r.o., Kunčina 96, 569 24 Kunčina, IČO 09380566. Podnikatelské prostory budou provozovány výhradně při obecních akcích a fotbalových utkáních. Výše nájemného včetně nákladů na energie činí 20.000 Kč ročně + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4h/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Vytvoření smlouvy, podpis smlouvy.

5. Participativní rozpočet obce Kunčina 2026

Obec Kunčina v roce 2026 poprvé zavádí nástroj tzv. participativního rozpočtu, jehož cílem je více zapojit občany do rozhodování o využití části obecních finančních prostředků. Zastupitelstvo obce vyčlenilo pro rok 2026 částku

200 000 Kč, o jejímž využití budou moci rozhodnout sami občané. Navrhovat lze projekty investičního charakteru, opravy obecního majetku nebo pořízení mobiliáře na území Kunčiny a Nové Vsi.

Návrhy bude možné podávat v termínu od 24. března do 11. května 2026 prostřednictvím formuláře zveřejněného na webových stránkách obce. Každý návrh musí podpořit alespoň 5 občanů starších 15 let. O realizovatelných projektech následně rozhodne veřejné hlasování. Vybrány budou maximálně tři projekty, jejichž celková hodnota nepřesáhne stanovený rozpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** pravidla Participativního rozpočtu obce Kunčina pro rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Umístění podkladů na web obce.

6. Žádosti o finanční podporu

blok 6-1

Žádost poskytovatele sociálních služeb v Domově na rozcestí Svitavy

Žadatel: Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy

Důvodová zpráva: Obec Kunčina obdržela žádost od organizace Domov na rozcestí Svitavy, poskytovatele sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Tato organizace poskytuje mimo jiné službu **chráněné bydlení**. K dnešnímu dni je v této službě klientka **obce Kunčina**. Provoz služby je financován z více zdrojů (úhrady klientů, dotace zřizovatele a MPSV, zdravotní pojišťovny a dary). Měsíční náklady na jednoho klienta služby chráněné bydlení činí přibližně **28 000 Kč**.

Z tohoto důvodu se organizace obrátila na obec Kunčina se žádostí o **finanční příspěvek na rok 2026** na zajištění této sociální služby pro občanku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč Domovu na rozcestí, Tkalcovská 381, 568 02 Svitavy, IČ 70157286.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6a/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o daru

Přílohy:

Žádost DnR

blok 6-2

Žádost o podporu linky bezpečí, z.s.

Žadatel: organizace Linky bezpečí, z.s., o poskytnutí finančního příspěvku ve výši **9 000 Kč** na provoz krizové služby pro děti a dospívající, která je anonymně a bezplatně dostupná také občanům obce Kunčina.

V rámci projednávání daného bodu se zastupitelé dohodli na tom, že proběhne hlasování o schválení finanční podpory pro rok 2026 ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč pro rok 2026 pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8, IČO 61383198.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6b/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o daru

Přílohy:

Žádost Linka bezpečí

blok 6-3

Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubic

Projednání a schválení uzavření smlouvy mezi obcí Kunčina a Městskou knihovnou ve Svitavách o sdružování finančních prostředků na nákup knih do výměnného fondu v rámci regionálních funkcí knihoven na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu s Městskou knihovnou ve Svitavách, se sídlem na adrese: Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy,

IČO 75003171.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6c/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o daru

Přílohy:

priloha_1650750931_0_Kunčina smlouva, priloha_1650750931_1_Kunčina

7. Vesnice roku 2006, Obecní slavnosti 2026, Kunčinský železný hasič 2026, smluvní vztahy

blok 7-1

Vesnice roku 2026

Soutěž Vesnice roku je každoroční celostátní soutěží zaměřenou na podporu rozvoje venkova, posílení místní sounáležitosti a prezentaci úspěšných aktivit obcí.

Starosta obce předkládá zastupitelstvu obce návrh na přihlášení obce do 30. ročníku soutěže Vesnice roku 2026,

V únoru jsme měli tu možnost být součástí krajského motivačního semináře, účastníkům semináře byly představeny strategické investice obce, společně jsme navštívili výrobní areál AGRO Kunčina, a.s. a ochutnali jsme speciality od lokálních výrobců.

Soutěž Vesnice roku není jen soutěží o stuhy, diplomy a finanční odměny. Je především o vzájemné inspiraci, získávání zkušeností, nových kontaktech a přátelství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina

1. schvaluje podání přihlášky obce Kunčina do soutěže Vesnice roku 2026,
2. pověřuje starostu obce k přípravě obsahu přihlášky a koordinaci příprav programu samotné prezentace obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7a/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Příprava přihlášky a prezentace

Přílohy:

oranzova-stuha

blok 7-2

Kunčinský železný hasič 2026 - Smlouva o poskytnutí dotace č. KH/26/24726

Obec Kunčina po dohodě se Sdružením dobrovolných hasičů Kunčina, požádala hejtmana Pardubického kraje o záštitu nad letošním ročníkem akce s názvem Kunčinský železný hasič. Žádost byla podpořena a krom samotné záštity byla akce ze strany Pardubického kraje podpořena částkou 20.000 Kč.

Poskytovatelem dotace z dotačního programu Příspěvky a záštity kanceláře hejtmana na rok 2026 je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Dotace na realizaci projektu specifikovaného v čl. I. smlouvy se poskytuje **ve výši 20.000 Kč (slovy:**

dvacettisíc korun českých) a poskytovatel ji uhradí na účet příjemce do 30 dnů po odsouhlasení předloženého písemného vyúčtování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. KH/26/24726, s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7b/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Podpis smlouvy v dotačním portálu

Přílohy:

Smlouva o poskytnutí dotace - KŽH2026

blok 7-3

Obecní slavnosti Kunčina 2026 - zajištění programového, technického a organizačního zabezpečení akce

Obec Kunčina plánuje dne **20. června 2026** uspořádat tradiční **Obecní slavnosti**, které se uskuteční ve sportovním areálu obce v čase přibližně od **13:00 do 24:00 hodin**. Cílem akce je podpora komunitního života v obci, setkání občanů všech generací a nabídka kulturního a společenského programu pro širokou veřejnost.

Pro zajištění komplexního průběhu slavností byla oslovena produkční a eventová agentura **TIME4FUN**, která předložila programovou a cenovou nabídku zahrnující zajištění doprovodného programu, pódiových vystoupení, technického zabezpečení a produkce celé akce.

Navrhovaný program je koncipován jako **celodenní akce pro děti i dospělé**. V odpoledních hodinách je připraven doprovodný program zejména pro rodiny s dětmi, zahrnující například nafukovací atrakce, překážkovou dráhu, skákací hrad, skluzavku, malování na obličej a airbrush tetování. Součástí programu budou také soutěžní stanoviště pro děti, které připraví obec ve spolupráci s místními spolky.

Na pódiu vystoupí během dne místní děti z **MŠ a ZŠ Kunčina**, dále je navržen pestrý kulturní program zahrnující například western show s biči a revolvery, taneční vystoupení, adrenalinovou BMX show, hudební vystoupení kapel a večerní koncert s následnou DJ produkcí. Program bude provázet profesionální moderátor.

Součástí nabídky je rovněž kompletní **technické a organizační zajištění akce**.

Celková cenová nabídka za zajištění programu, atrakcí a kompletního technického a organizačního zabezpečení činí:

- **Atrakce a doprovodný program:** 42 000 Kč bez DPH
- **Pódiový program:** 161 000 Kč bez DPH
- **Technické a organizační zajištění akce:** 90 000 Kč bez DPH

Celkem: 293 000 Kč bez DPH (tj. 354 530 Kč včetně DPH).

Realizace obecních slavností je dlouhodobě významnou společenskou událostí v obci, která podporuje komunitní život, prezentaci místních spolků a vytváří prostor pro setkávání občanů i návštěvníků z okolních obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření objednávky služeb dle předložené cenové nabídky

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7c/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Objednávka služeb

Přílohy:

Kuncina_slavnosti_vyber

8. Určení počtu zastupitelů pro následující volební období

Zastupitelstvo obce při procesu stanovování počtu členů zastupitelstva pro následující volební období, přihlíží zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě, městském obvodu, městské části:

nad 500 do 3 000 obyvatel 7 až 15 členů

Starosta obce navrhuje projednat možnost navýšení počtu volených zastupitelů pro následující volební období na 15. Důvodem pro navýšení počtu členů zastupitelstva obce je záměr zřízení rady obce.

K danému bodu proběhla diskuze zastupitelů i zástupců veřejnosti. Rozhodnutí o stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období, bude přijato na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Zápis do kroniky obce Kunčina za rok 2024

Kronikářka obce Mgr. Miroslava Laštůvková přítomným představila obsah zápisu do kroniky obce za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** zápis do kroniky obce za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Laštůvková Miroslava)

Usnesení č. Z-8/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Kronika - zápis 2024

10. Zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2025

Starosta obce přítomné seznámil s obsahem předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčina za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčina za rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Odpadové hospodářství - třídění textilu a gastro-odpadu, smluvní vztahy

blok 11-1

Projednáni dodatku ke smlouvě o provozování kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu

V důsledku legislativních změn v oblasti odpadového hospodářství a aktuální situace na trhu v segmentu nakládání s textilním odpadem, kdy dochází k dlouhodobému růstu nákladů na sběr, třídění a zpracování textilních odpadů při současném poklesu poptávky po druhotných surovinách a omezení možností jejich odbytu či nezbytné likvidace, se ukazuje, že poskytování služby za doposud sjednanou výši odměny není nadále pro poskytovatele ekonomicky udržitelné.

Předmět dodatku Smlouvy

Poskytovatel a obec sjednávají, že s účinností od 1. 1. 2026 bude obec hradit poskytovateli odměnu za služby poskytované dle Smlouvy ve výši **10.000,- Kč + DPH** (slovem: deset tisíc korun českých) **za každý 1 (jeden) vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy**. Celková roční odměna poskytovatele tak bude nově tvořena násobkem částky 10.000,- Kč + DPH a počtu umístěných a provozovaných kontejnerů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu se společností **TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1**.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-9/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 25. 4. 2026 | **Poznámka:** Smlouva - podpis dodatku

Přílohy:

TextilEco - Kunčina

blok 11-2

ROZŠÍŘENÍ TŘÍDĚNÍ GASTROODPADU

Obce mají povinnost zajistit občanům možnost třídit gastroodpad (kuchyňské zbytky živočišného i rostlinného původu) od směsného odpadu. Obce musí umístit sběrné nádoby a zajistit ekologické zpracování, čímž se snižuje množství odpadu na skládkách.

Hlavní povinnosti obcí v oblasti gastroodpadu:

- **Zajištění infrastruktury:** Obce musí zajistit místa s nádobami na gastroodpad (typicky tmavě hnědé nádoby, často 120L) pro obyvatele.
- **Zákaz skládkování:** Gastroodpad nesmí končit na skládkách; musí být kompostován nebo energeticky využit (např. v bioplynových stanicích).
- **Evidence:** Povinnost vést evidenci odpadu za obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce k povinnosti obce v oblasti třídění gastroodpadů a pověřuje starostu obce k zajištění podkladů pro další jednání v této věci.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Projednání požadavků na změnu územního plánu obce Kunčina

Obecnímu úřadu Kunčina bylo ve stanoveném termínu doručeno několik žádostí o projednání změn územního plánu obce. Starosta obce nejprve zajistí odborné stanovisko architekta k jednotlivým požadavkům o změnu územního plánu. Relevantní požadavky budou následně řádně projednány zastupitelstvem obce na jeho příštím zasedání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Aktualizace plánu kulturních, sportovních a společenských akcí v obci 2026 a 2027

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Různé

Schválení smlouvy o bezúplatném převodu majetku - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje a obcí Kunčina. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod majetku do vlastnictví obce Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-10/2/2026 bylo schváleno.

15. Podněty a připomínky občanů, diskuse, usnesení a závěr

Diskuze:

Marie Přívratská	<i>pozvala přítomné na akci Jarní setkání, které se uskuteční 28.3.2026 v Kulturním centru v Kunčině. Na akci proběhne vzpomínková výstava na p. ředitele Jana Berku. V letošním roce bude na akci 20 prodejců a mnoho možností výroby nejrůznějších vlastních výrobků.</i>
Zuzana Dušková	<i>se zeptala, v jaké fázi je momentálně příprava realizace opravy vodovodu Kunčina Samoty. Starosta prověří přesný termín zahájení prací.</i>
Zuzana Dušková	<i>požádala o pomoc s ořezem větví, které zasahují do nadzemního vedení nízkého napětí. Zastupitel obce Jan Kubiš na místě zhodnotí stav a možnosti řešení, případně se stav nahlásí na ČEZ Distribuce.</i>
Růžena Suchomelová, Markéta Jedličková	<i>požádaly členky a členy zastupitelstva obce o řešení problematiky kastrace koček a kocourů. Upozornily přítomné na projekt, který se nazývá Kastrční program koček a kocourů, který vznikl v Moravské Třebové.</i>

- Cílem programu je motivovat majitele koček ke kastracím jejich zvířat, aby se omezil nárůst počtu opuštěných koťat a toulavých koček ve městě.
- Dospělá kočka může mít 2 - 3 vrhy ročně, což je v průměru 10 - 15 koťat ročně od jediné kočky. Kočka může být březí již v půl roce svého života.
- Program výrazně snižuje výskyt nemocí přenosných na domácí mazlíčky a omezuje nežádoucí chování toulavých zvířat.
- Bohužel se stále setkáváme s tím, že občané řeší likvidaci nechtěných koťat nelegálními způsoby. Je důležité si uvědomit, že usmrcení zvířete (např. utopením) je podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, trestným činem.
- Kastráčnický program dává občanům legální a humánní alternativu, čímž obec aktivně předchází páchaní trestné činnosti na svém území.

Starosta obce zajistí do příštího zasedání zastupitelstva obce podrobní informace o fungování daného programu v Moravské Třebové. K danému času se zastupitelstvo na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Josef Beneš

Martin Voráč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 24. 3. 2026