



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 16. 9. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina, Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Ing. Josef Beneš, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přívratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková
Omluveni:	Ing. Michal Kubín (pracovní důvody)
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Martin Voráč, Štěpán Klíč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), řádně informoval o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce:

Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, na termín 16. září 2024 od 16:30 hod. v Hasičské zbrojnici Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina.

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.
4. Volba členů školské rady Základní školy Kunčina
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Různé
7. Podněty a připomínky občanů, diskuse
8. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva - 16.09.2024

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé Martin Voráč a Štěpán Klíč. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Martina Voráče a pana Štěpána Klíče.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/6/2024 bylo schváleno.

3. Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů, projednání smluvních vztahů, žádosti o dotační podporu.

blok 3-1

Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

Jak již bylo zmíněno na minulém jednání zastupitelstva obce, ze strany zhotovitele byla dokončena studie nových chodníků v Kunčině a Nové Vsi, se kterou se již zastupitelé seznámili v rámci své pracovní porady. Konzultační týden pro občany obce, příp. majitele dotčených pozemků, proběhl od 9.9.2024-13.9.2024. Požadavky na změny byly předány zhotoviteli k zapracování. Na konci září bude dokumentace předána k projednání příslušným orgánům a zahájíme řízení k získání stavebního povolení.

Architektonická studie návsi a prostoru zastávky BUS u parku u čp. 250: zde probíhá dopracování připomínek ze strany zastupitelů.

Při projednávání projektu byla vznesena otázka nad chybějícím úsekem chodníků mezi zastávkou BUS Nová Ves "dolní" po hranici s pozemkem parc. č. 771/3, kú. Kunčina. Původně byl tento úsek vynechán z důvodu nejasného budoucího uspořádání lokality P1 a Z6. Prioritou je pro obec jednoznačně propojení chodníků z Kunčiny do Nové Vsi a také snížení nákladů na budoucí stavební řízení.

Diskuze:

- | | |
|-----------------|--|
| Vrbický Ondřej | <i>měl dotaz ke studii chodníků v Nové Vsi, konkrétně u čp. 140. Otázkou je, proč obec nebude pokračovat se stavbou chodníku severně od komunikace III. třídy.</i> |
| Starosta obce | <i>odpověděl, že se toto řešení nabízí a obec to měla v plánu. Bohužel zde nelze chodník umístit z důvodu kolize s plynovodem, nelze zde umístit novou dešťovou kanalizaci, která by daný úsek odvodňovala.</i> |
| Miroslav Zoubek | <i>měl dotaz zda budou přechody osvětleny stávajícím osvětlením či bude instalováno nové. Dále upozornil na to, že zastávka autobusu Kunčina "dolní" není vůbec osvětlena.</i> |
| Starosta obce | <i>odpověděl, že k novému přechodu pro chodce nedaleko prodejny Hruška, bude nutné instalovat nové osvětlení. Dále vysvětlil, že existuje rozdíl mezi přechody pro chodce a tzv. místy pro přecházení, které bude v obci umístěny.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu daného projektu,
2. souhlasí s navrženým technickým řešením prostoru dle předložené architektonické studie prostoru nové zastávky BUS u parku u čp. 250,
3. souhlasí s objednávkou na zhotovení projektu na nový úsek chodníku od zastávky BUS Nová Ves "dolní" po hranici pozemku parc. č. 771/3, kú. Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

2024-08-30_Kuncina_prostranstvi-pred-hruskou, Nová Ves 1 kanalizace, Nová Ves 2 kanalizace, Rozvojové plochy dle ÚP Kuncína, Nová Ves 1 kanalizace, Nová Ves 2 kanalizace

blok 3-2

Oprava akumulární nádrže Vodojemu Kuncína

Staveniště bylo předáno zhotovitelem a práce byly zahájeny v průběhu srpna 2024. Dílo by mělo být dokončeno v řádném termínu dle uzavřené smlouvy o dílo. Akce je plně financována z rozpočtu Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.

Plán obnovy vodovodu Kuncína na následující období:

Ve čtvrtek 12.9.2024 proběhla řádná členská schůze Skupinového vodovodu Moravskotřebovska. Jedním z programových bodů bylo projednání návrhu Plánu obnovy infrastrukturálního majetku svazku, tedy i plán obnovy vodovodu v Kuncíně.

Dle plánu nás v následujícím období čekají:

- Kalendářní rok 2025 - "Výměna LT vodovodu Samoty dl. cca 258m" - náklady na akci 1,1 mil. Kč - spoluúčast obce 10%
- Kalendářní rok 2026 - "Výměna LT vodovodu Malá Strana - I. etapa" - nutné spolufinancování obcí
- Kalendářní rok 2027 - "Výměna LT vodovodu Malá Strana - II. etapa"- nutné spolufinancování obcí
- Kalendářní rok 2027 - "Vystrojení VDJ Nová Ves"

Starosta obce bude jednat s autorem projektové dokumentace Ing. Dobrouckým, bude nutné projekt a rozpočty aktualizovat, úhrada nákladů za přepracování projektu půjde za obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kuncína **bere na vědomí**

1. zprávu starosty obce o průběhu opravy vodárenského objektu Kuncína,
2. plán obnovy infrastrukturálního vodárenského majetku obce Kuncína na roky 2025-2027,
3. nutnost aktualizace projektové dokumentace a rozpočtů dvou etap projektu "Výměna LT vodovodu Malá strana".

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Plán obnovy IM SV Mor. Třebová v období 2024 až 2030 - final

blok 3-3

Žádost o dotaci - IROP - Vybudování nájemního bydlení v obci Kuncína

Obec podala žádost o dotaci na vybudování 4 sociálních bytů v budově Nová Ves 39, poskytovatelem dotace je IROP. Jak již bylo uvedeno na minulém zasedání zastupitelstva, dotační žádost prošla vyhodnocením rizik a formální kontrolou,

Ze strany Regionální poradenské agentury bylo potvrzeno, že u našeho projektu číslo **CZ.06.04.02/00/23_101/0004958** s názvem **Vybudování nájemního bydlení v obci Kuncína** došlo ke změně stavu, a to na **PP25b - Žádost o podporu doporučena k financování s výhradou**. Před vydáním právního aktu bude nutné předložit pravomocné stavební povolení stavby a ověřenou projektovou dokumentaci stavby vstupující do stavebního řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kuncína **bere na vědomí** zprávu starosty obce o stavu projektu Vybudování nájemního

bydlení v obci Kunčina.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-4

Výběrové řízení k zakázce FVE Obec Kunčina

Výběrové řízení bylo ze strany zadavatele zakázky ukončeno ke dni 30.8.2024.

Odůvodnění:

Zadavatel v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ tímto zrušuje zadávací řízení na VZ, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Těmito důvody jsou chybně zadané podmínky pro hodnocení nabídek a zadávací dokumentací stanovený termín pro dokončení díla, který se vzhledem k dlouhému vyhodnocování přijatých nabídek a zákonem stanovených lhůt pro podání námitek jeví v současné chvíli jako nemožný dodržet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o ukončení výběrového řízení k akce FVE Obec Kunčina. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k přípravě zadávací dokumentace a zahájení nového výběrového řízení k dané zakázce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

OZNAMENI-O-ZRUSENI-ZADAVACIHO-RIZENI

blok 3-5

Žádost o dotaci - Oprava hřiště Kunčina, parc. č. 300/4 a 300/2, kú. Nová Ves u Moravské Třebové

Obec Kunčina připravila a podala žádost o dotaci na rekonstrukci sportoviště v Nové Vsi na pozemku parc. č. 300/4. obec v řízení zastupuje Regionální poradenská agentura, Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno.

Žádost o dotaci byla registrována pod registračním číslem KA24-00023. V těchto dnech jsou k projektům přiřazováni jednotliví projektoví manažeři a hodnotitelé na straně poskytovatele a začíná proces hodnocení splnění podmínek formálních náležitostí a přijatelnosti. V rámci tohoto procesu je možné, že budeme vyzváni k nápravě nebo doplnění žádosti o podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o dotační žádosti k projektu Oprava hřiště Kunčina, parc. č. 300/4 a 300/2, kú. Nová Ves u Moravské Třebové.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-6

Žádost o dotaci - Obec Kunčina - pořízení profesionální sekačky

Obec Kunčina připravila žádost o dotaci na pořízení profesionální sekačky pro údržbu zeleně a veřejných ploch, dne 28.08.2024 byla zaregistrována žádost o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP. Registrační číslo: 24/001/52775/473/006248

Dotační žádost byla připravena na pořízení profesionální sekačky s naftovým motorem a teleskopickým košem. Pokud bude žádost o dotaci schválena, dotace bude přiznána, obec obdrží na daný záměr dotaci téměř 280.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o podání žádosti o dotaci na pořízení profesionální sekačky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

SZIF - dotace

blok 3-7

Projednáni Smlouvy o poskytnutí mimořádného členského příspěvku

Jedná se o smlouvu č. 4 o poskytnutí mimořádného členského příspěvku, smluvními stranami je Obec Kunčina a Region Moravskotřebovska a Jevíčka.

Předmětem smlouvy je závazek obce Kunčina poskytnout svazku mimořádný členský příspěvek formou neinvestiční účelové dotace, ve výši 15.407 Kč. Tento příspěvek bude použit na financování realizace projektu svazku obcí z Programu obnovy venkova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí mimořádného členského příspěvku dobrovolnému svazku obcí Region Moravskotřebovska a Jevíčka, se sídlem nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, IČO 69834458.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

kuncina

4. Volba členů školské rady Základní školy Kunčina

Do školské rady Základní školy Kunčina, okres Svitavy, jsou jako zástupci zřizovatele pro následující období nominováni: Marie Přívratská, Ing. Josef Beneš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** za členy školské rady Základní školy Kunčina, okres Svitavy, paní Marii Přívratskou a pana Ing. Josefa Beneše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4/6/2024 bylo schváleno.

5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

blok 5-1

Žádost o odkoupení obecního pozemku - žadatel pan Roman Smolík

- žádost o odkoupení pozemku - parc. č. 90, kú, Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, výměra 188 m²

Obec vlastní v sousedství dané parcely ještě pozemek 1356/79, ke kterému nemá přístup a bylo by dobré, kdyby se prodával zároveň s pozemkem parc.č. 90.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 90, 1356/79, oba v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k sjednání schůzky majitelů sousedních nemovitostí, aby za přítomnosti geodeta došlo ke zpřesnění hranic pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o odkoupení pozemku - Smolík

blok 5-2

Žádost o vydání vyjádření k podzemnímu vedení NN a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Akce: K_SY Kunčina, p.č. 404 kNN - IV-12-2028229

Investor: ČEZ Distribuce, a. s., teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené nemovitosti: 2669/2, 1173/28, vše v k.ú. Kunčina, obec Kunčina.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028229/SOSB VB/2 K_SY KUNČINA, P.Č. 404 KNN.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost, výkres, smlouva

blok 5-3

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028964

Stavba : **SY-Kunčina, Nová Ves, p.č. 3954 NN, kNN**

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

Dotčená nemovitost: pozemek parc.č. 1356/45, v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2100, - Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028964.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

C 3_1 Situace Kunčina obec, Obec_MPV_214929_IV-12-2028964_VP_A_a_SoBS VB - platce DPH_v1,
Podmínky Obce Kunčina

blok 5-4

Žádost o odkoupení obecního pozemku - žadatel pan Jan Pustina

Jedná se o žádost o odkoupení pozemku - parc. č. 1363/2, kú, Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, výměra cca 225 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 1363/2, kú, Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5d/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Pustina Jan - Nová Ves

blok 5-5

Žádost o odkoupení obecního pozemku - žadatelé manželé Ševčíkovi, Kunčina

Jedná se o žádost o odkoupení pozemků:

- část pozemku parc. č. 274/1, kú, Kunčina
- část pozemku parc. č. 2894/2, kú, Kunčina
- část pozemku parc. č. 2571/1, kú, Kunčina

Žádost podávají manželé Markéta a Jiří Ševčíkovi, žádost je podána po konzultaci s p. Augustinem, který s manželkou tyto pozemky dlouhodobě užívá. Cílem žádosti je koupě pozemků k účelu výsadby ovocných stromů.

Zastupitelé projednali předloženou žádost o koupi části pozemku parc. č. 274/1, 2894/2 a 2571/1, všechny v kú, Kunčina. Zastupitelstvo obce Kunčina bere zájem o obecní pozemky na vědomí a pověřuje starostu obce, aby kontaktoval majitelku nemovitosti čp. 240, paní Evu Augustinovou, a získal její stanovisko k žádosti manželů Ševčíkových.

Zastupitelstvo obce Kunčina bude řešit otázku prodeje, pronájmu či výpůjčky daných pozemků na dalším jednání zastupitelstva.

Co se týká stanovení kupní ceny pozemku, cena bude stanovena znaleckým posudkem, protože se jedná o souvislý soubor pozemků o celkové výměře větší než 500 m². Na pozemku je veden hlavní řad vodovodu a přípojka kanalizace pro dům čp. 240. Při případném prodeji bylo na kupní smlouvě k pozemku byly uvedeny věcná břemena k daným inženýrským sítím.

blok 5-6

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029039/VB001, SY_KUNČINA, NOVÁ VES, P.Č. 2248/1 NN, KNN

Stavba : **SY-Kunčina, Nová Ves, p.č. 3954 NN, kNN**

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

Dotčené nemovitosti: 1356/37, 1466/10, 2263, 2234, vše v k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové, obec

Kunčina.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 4.139 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029039/VB001, SY_KUNČINA, NOVÁ VES, P.Č. 2248/1 NN, KNN.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5e/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1407255970_1_IV-12-2029039_VB_001_Obec Kunčina, priloha_1406674706_2_Situační výkresy, priloha_1407255970_1_IV-12-2029039_VB_001_Obec Kunčina

blok 5-7

Žádost o odkoupení obecního pozemku - žadateli Šárka Zemachová, Lucie Kovářová a Zdeněk Wöfl

Jedná se o žádost o odkoupení pozemků:

- pozemek parc. č. 7/3, kú. Kunčina - zahrada, výměra 270 m²
- pozemek parc. č. 2895/2, kú. Kunčina - zahrada, výměra 276 m²
- pozemek parc. č. 7/2, kú. Kunčina - zahrada, výměra 176 m²
- pozemek parc. č. 7/1, kú. Kunčina - zahrada, výměra 1.704 m²

Diskuze:

Miroslav Zoubek upozornil starostu obce, že přes pozemek parc. č. 7/3 kú. Kunčina, obec Kunčina vedou inženýrské sítě (kanalizace, plynovod) a že by byl velmi nerad, kdyby jeho přípojka vedla přes cizí pozemek a ne pozemek obecní.

Starosta obce reagoval, že zatím k žádnému prodeji pozemků nedochází. Dále přítomným sdělil, že pokud se prodává obecní pozemek, který je zatížený inženýrskými sítěmi, je to promítnuté v kupní smlouvě formou věcného břemene. Nicméně bude s oběma žadateli jednat a také je seznámí se skutečností, že pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a tato skutečnost do budoucna velmi omezí majitele v možnosti pozemky zastavět stavbami apod. Jelikož se jedná o pozemky v celkové ploše více než 2000 m², bude nutné stanovit hodnotu pozemků znaleckým posudkem. Pokud budou mít žadatelé o pozemky i s danými podmínkami dále zájem, budeme v jednání pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí**

1. záměr prodeje pozemků 7/1, 7/2, 7/3 a 2895/2, všechny v kú. Kunčina,
2. pověřuje starostu obce k jednání se zájemci o koupi pozemků a jejich informování o zatížení pozemků inženýrskými sítěmi,
3. pověřuje starostu obce k objednávce vyhotovení znaleckého posudku k ocenění souboru pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5f/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Prodej pozemků - Zemachová, Wöfl

Pozemky v majetku obce využívané bez smluvního vztahu

Starosta obce provedl monitoring pozemků, které jsou využívány soukromými vlastníky bez uzavřeného smluvního vztahu. Starosta obce osloví uživatele daných pozemků s otázkou, zda mají uživatelé zájem o odkoupení pozemků, případně o dlouhodobý pronájem pozemků.

Jedná se o pozemky:

- pozemek parc. č. 782/3, kú. Kunčina - zahrada, výměra 555 m²
- pozemek parc. č. 659/2, kú. Kunčina - zahrada, výměra 223 m²
- pozemek parc. č. 5930, kú. Kunčina - trvalý travní porost, výměra 106 m²
- pozemek parc. č. 1356/21, kú. Nová Ves u Moravské Třebové - zahrada, výměra 720 m²
- pozemek parc. č. 233/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové - trvalý travní porost, výměra 797 m²
- pozemek parc. č. 231/1, kú. Nová Ves u Moravské Třebové - trvalý travní porost, výměra 29 m²
- pozemek parc. č. 234, kú. Nová Ves u Moravské Třebové - orná půda, výměra 1262 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** pověřuje starostu obce k vyvolání jednání s uživateli pozemků ve vlastnictví obce Kunčina, které jsou využívány soukromými vlastníky bez uzavřeného smluvního vztahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5g/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozemky v majetku obce - využívané soukromými osobami, Pozemky v majetku obce - využívané soukromými osobami2

6. Různé

blok 6-1

Zpráva o činnosti finančního výboru obce

Přítomným byl předsedou finančního výboru představen obsah zprávy o činnosti Finančního výboru zastupitelstva, v současné době je projednáván návrh rozpočtu obce na rok 2025, návrh bude dopracován do konce října a řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o činnosti finančního výboru zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

FV 1_2024, FV 2_2024, FV 3_2024

blok 6-2

Zpráva o činnosti výboru pro kulturu a sport

Starosta obce předal slovo Ing. Josefu Benešovi, který přítomným představil obsah zprávy o činnosti Výboru pro kulturu a sport. V obsahu zprávy byly mj. zhodnoceny obecní slavnosti 2024, byl projednán plán akcí v kulturním centru na rok 2024 a 2025 a byl představen plán akce Kunčinský advent 2024, který počítá s výraznějším zapojením zastupitelů a dobrovolníků na zajištění této akce. Výbor pro kulturu a sport se mj. shodl na tom, že by obec měla více zapracovat na propagaci jednotlivých akcí, např. informační cedulí, která by byla umístěna při vjezdu do obce nebo umístěním QR kódu na webových stránkách obce.

Předseda výboru přítomným sdělil i svoji myšlenku o tzv. "Neviditelném hrdinovi". Jedná se o občana, který se se svými činy významně podílí na chodu obce a není nijak zvlášť oceněn či pochválen. Má představu, že by

se s tímto člověkem udělal např. rozhovor do zpravodaje a došlo by tak k jeho zviditelnění.

Diskuze:

- Miroslava Laštůvková *opakovaně upozornila na nepřehlednost webových stránek. Je toho názoru, že by důležité a aktuální informace, měly být lépe viditelné na úvodní straně a měly by být snáze dohledatelné, ať už se jedná o číslo účtu obce při placení poplatků či vyhledávání kulturních akcí.*
- Ondřej Vrbický *podotknul, že na mobilním telefonu je zobrazení stránek poměrně složité a články se nezobrazují celé.*
- Starosta obce *bere připomínky na vědomí. Pokusí se se správcem webu vymyslet nové řešení úvodní stránky.*
- Josef Beneš *krom jiného sdělil, že se obec pokusí v rámci připomenutí akcí umístit na začátek obce reklamní banner se stručnými informacemi o plánovaných akcích v obci.*
- Starosta obce *sdělil, že je přesvědčen o tom, že kdo chce informace v obci získávat, tak má k tomu hned několik možností. Připraví návrh na umístění informační tabule na začátku obce.*
- Starosta obce *navrhnul v rámci zlepšení propagace stěžejních akcí v obci, inspirovat se v sousedním Rychnově na Moravě. Obec každoročně připravuje obecní kalendář s vyznačením termínů akcí, termínu placení poplatků nebo termíny svozu odpadu. Kalendář putuje do každé domácnosti. V následujících týdnech zašle starosta návrh e-mailem ke schválení členům zastupitelstva.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o činnosti Výboru pro kulturu a sport.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis z Výboru kultury a občanských záležitostí červen 2024, Zápis z Výboru kultury a občanských záležitostí září 2024

blok 6-3

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Starosta obce předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Mgr. Miroslavě Laštůvkové, která přítomným představila obsah zprávy o činnosti Kontrolního výboru obce a také podala informaci o plánované návštěvě ornitologů v obci kvůli vybudování nového či nových čapích hnízd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** obsah zprávy o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

zápis březen 2024, ZO 1+2 - 2024, ZO 3+4 - 2024

blok 6-4

Lekce cvičení - TJ Sokol Kunčina - Klub důchodců

TJ Sokol Kunčina připravil možnost pravidelného cvičení pro místní občany a občanky - cvičitelkou je paní Iva Janíčková. V případě, že bude o cvičení zájem, žádáme o výpůjčku sálu klubu důchodců v Kunčině, a to každou středu ve večerních hodinách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zájem TJ Sokol Kunčina z.s. o výpůjčku sálu budovy Kunčina

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-5

Nabídka spolupráce - NEVAJGLUJ a.s.

jedná se o nabídku společnosti NEVAJGLUJ a.s., se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 19180632 DIČ: CZ19180632.

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti hradit obci paušálně náklady vynaložené obcí na:

- a) úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu,
- b) soustředování odpadu z tabákových výrobků v rámci obecního systému OH ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad, včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s., se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 19180632 DIČ: CZ19180632.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Novotný Pavel)

Usnesení č. Z-6/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1410181289_0_NEVAJGLUJ_as_osloveni_obci_zari_2024,
priloha_1410181289_1_Smlouva_o_uhrade_nakladu_na_uklid_NEVAJGLUJ_2024_form

7. Podněty a připomínky občanů, diskuse

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad tématy, které nebyly na pořadu schůze.

Diskuze:

- | | |
|---------------------|---|
| Miroslav Zoubek | <i>požádal starostu obce o osobní setkání na parcele č. 7/3 v Kunčině. Pan Zoubek má pocit, že obecní komunikace vedoucí k jeho domu, není bezpečná.</i> |
| starosta obce | <i>se tázal, proč si to p. Zoubek myslí a co je důvodem.</i> |
| Miroslav Zoubek | <i>sdělil, že je to z důvodu padajících suchých větví z lípy, která stojí na jeho pozemku.</i> |
| Starosta obce | <i>doporučil provedení odborného zdravotního prořezu stromu. Nabídl panu Zoubkovi spolupráci při zajištění odborného posudku dendrologa ke zdravotnímu stavu předmětné lípy. Žádost o posouzení bude odeslána do konce týdne.</i> |
| Ing. Ondřej Vrbický | <i>měl dotaz ohledně opravy mostu v zatáčce u domu čp. 100.</i> |
| Martin Voráč | <i>odpověděl, že vozovka na mostu je průběžně opravována, opravený stav však nevydrží příliš dlouho. Důvodem je nemožnost opravit most včetně konstrukční vrstvy mostu, vrstvy jsou slabé a most tzv. pracuje, proto dochází k neustálým obnovám výtluků. Vozovka bude v daném úseku průběžně opravována, jako doposud.</i> |

Dále proběhla diskuze nad bezpečností dopravy v daném úseku. Situace je výrazně zhoršena způsobem parkování automobilů u domu Kunčina čp. 100 a části vozovky v jeho sousedství. Velkým problémem a dopravním nebezpečím je umístování překážek do vozovky v době svozů SKO, kdy jsou přímo do vozovky umístovány nádoby na komunální odpad.

Starosta obce s p. Hutirou mluvil a žádal jej o nápravu. Dle přítomných to však fungovalo pouze v době, kdy přes Kunčinu jezdily stovky automobilů z důvodu objížďky při rekonstrukci silnice I/35 Moravská Třebová - Hřebeč. Starosta bude opět kontaktovat p. Hutiru s žádostí o nápravu.

8. Usnesení a závěr

Ověřovatelé: Martin Voráč

Štěpán Klíč

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: