



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Kunčina

konané dne 22. 4. 2024 v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina od 16:30 hod.

Přítomno:	Bc. Miroslav Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Ing. Marek Šejnoha, Mgr. Miroslava Laštůvková, Štěpán Klíč, Marie Přivratská, Jan Kubiš, Kateřina Hlaváčková
Omluveni:	Ing. Michal Kubín (pracovní důvody)
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Miroslav Kubín
Zapisovatel*:	Bc. Jana Pavlišová DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Josef Beneš, Pavel Novotný

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přítomní občané: D. Brychtová, J. Pavlišová, L. Kolouch, M. Zoubek, H. Fafilková

1. Program zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstva obce Kunčina Obecní úřad Kunčina, podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), informuje o místě, době a navrženém programu zasedání zastupitelstva obce: Starosta obce svolal, podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, veřejné zasedání obecního zastupitelstva, které se bude konat dne 22. 04. 2024 od 16:30 hod. v Hasičská zbrojnice Kunčina čp. 206, 569 24 Kunčina:

Program:

1. Program zasedání zastupitelstva obce
2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů
3. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů, žádosti obce o dotační podporu, projednání smluvních vztahů
4. Projekt Pošta Partner Kunčina, zřízení informačního centra Kunčina, systém pro online nákup vstupenek
5. Nájemní smlouvy, prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Rozvojový dokumentu obce Kunčina pro období 2024-2030
7. Územní plán obce Kunčina - Zpráva o uplatňování územního plánu Kunčina v období 2019 - 2024
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2023, rozpočtová opatření
9. Různé
10. Usnesení a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** program veřejného zasedání obecního zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-1/3/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

pozvánka zastupitelstvo c 3 - 22.04.2024

2. Určení zapisovatele zápisu a volba ověřovatelů

Zapisovatelkou veřejného zasedání byla předsedajícím v souladu s jednacím řádem určena paní Bc. Jana Pavlišová, DiS. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé pan Josef Beneš a pan Pavel Novotný. Žádné protinávrhy nebyly vzneseny a bylo přistoupeno k hlasování o daném bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** ověřovateli zápisu pana Josefa Beneše a pana Pavla Novotného.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-2/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Beneš Josef, Novotný Pavel | **Termín splnění:** 29. 4. 2024 | **Poznámka:** Podpis zápisu ze zasedání ZO

3. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů, žádosti obce o dotační podporu, projednání smluvních vztahů

blok 3-1

Zpráva starosty obce o stavu rozpracovaných projektů

1. Zhotovení projektové dokumentace pro chodníky v obci Kunčina

Starosta obce na základě výsledků výběrové řízení podepsal smlouvu o dílo s firmou Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ 08282765. Cena díla: 2.238.500,- Kč včetně DPH. Proběhla první koordinační schůzka se zhotovitelem, projektanti již pracují na návrzích technických řešení jednotlivých úseků.

2. Oprava Vodárenského objektu Nová Ves

Práce na opravě vodárenského objektu v Nové Vsi, který je v majetku obce Kunčina, se blíží ke konci. V současné době se připravuje nové internetové připojení obou obecních vodojemů, které je podmínkou pro realizaci zabezpečení vodojemu kamerovým systémem a zabezpečovacím zařízením.

3. Přípravné práce k demolici budovy čp. 98

Zaměstnanci obce vyklidili interiér domu, pokáceli stromy v okolí a demontovali plot. Nemovitost navštívili Ing. Robert Kelnar, jehož úkolem je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení o demolici objektu. Demolice bude provedena v letních měsících letošního roku.

4. Přestavba obecní budovy Nová Ves čp. 39 k podnikatelským účelům - II. etapa

Práce na realizaci záměru pokračují, v současné době jsou dokončeny práce na rozvodech vody, topení a elektroinstalace, jsou dokončeny betonové podlahy, SDK, omítky, jsou nainstalovány plastová okna a dveře, probíhají práce na venkovní dlažbě a chodníku. V dalších týdnech budou probíhat obkladačské práce, kompletace topení, WC zařízení a elektroinstalace, malování, dále kompletace podlah a instalace zárubní a interiérových dveří. Termín dokončení prací je předběžně stanoven na 15.6.2024.

5. Obnova vybavení víceúčelového hřiště u základní školy

Začátkem dubna byla dokončena obnova vybavení víceúčelového sportoviště s umělým povrchem u základní školy. Po více než 10 letech provozu byla nutná výměna ochranných sítí a výměna desek basketbalových košů. Nově jsou v areálu instalovány LED svítidla, které prodlouží možnosti využití areálu v jarním a podzimním období pro členy spolků obce a základní školu. Využití areálu občany obce není zpoplatněno, byla stanovena nová provozní doba areálu.

6. Činnost zaměstnanců obce

- bourání přístřešku u budovy Kunčina 142, oprava plotu
- bourání přístřešku u Areálu pod Skalkou
- práce na budově Kunčina 142 - obkladačské práce na nové kuchyni
- oprava omítek, malování - po rekonstrukci elektroinstalace
- oprava boží muky - Nová Ves u myslivny
- jarní sběr velkoobjemových odpadů
- práce v lese - ožínání, oprava oplocenek
- sekání trávy, úprava veřejné zeleně
- drobné opravy komunikací
- úklid obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **bere na vědomí** zprávu starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Dohodnout termín schůzky - FPLAN

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 26. 4. 2024 | **Poznámka:** Objednávka na zhotovení nábytku do hospůdky ... František Knápek. Koordinační schůzka - Robert Kelnar.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 26. 4. 2024 | **Poznámka:** Podat dokumentaci k demolici na stavební úřad Moravská Třebová.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Naplánovat kontrolní den na stavbě VDJ + dohodnout se na realizaci kamerového systému

blok 3-2

Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024.

Jedná se o účelovou dotaci na pořízení zásahových oděvů a zásahové obuvi ve výši 14.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024 s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3a/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o poskytnutí dotace - hasiči

Zodpovídá: Kubiš Jan, Klíč Štěpán | **Termín splnění:** 10. 5. 2024 | **Poznámka:** Objednávka zásahového obleku - dotace Pardubického kraje

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav, Brychtová Dana | **Termín splnění:** 28. 6. 2024 | **Poznámka:** Vyúčtování dotace PK HASIČI - odeslání vyúčtování na KrÚ PK.

Přílohy:

Smlouva o poskytnutí dotace

blok 3-3

Smlouva o poskytnutí dotace z Programu „AED“ (Automatizovaný externí defibrilátor)

Jedná se o poskytnutí účelové dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na pořízení automatizovaného externího defibrilátoru včetně příslušenství. Systém AED bude umístěn na veřejně přístupném místě na budově Hasičské zbrojnice Nová Ves, Nová Ves 93, 569 24 Kunčina.

Dotace na realizaci projektu se poskytuje do výše 50 % ze skutečných celkových nákladů, maximálně však 40 000 Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých).

Diskuze:

Miroslava Laštůvková *se tázala, zda bude AED pod kamerovým systémem a jestli bude dobře přístupné. Starosta obce odpověděl, že ano.*

Josef Beneš *se zajímal, jestli bude celý systém propojený s IZS? Slova se ujal Jan Kubiš, který ve zkratce vysvětlil, jak celý systém funguje. Martin Voráč podotknul, že je zde nutný servis a pravidelná kontrola.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu "AED" z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024 s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3b/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy v dotačním portálu PK - dotace AED

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 10. 5. 2024 | **Poznámka:** Průzkum trhu - zajištění cenových nabídek AED

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 31. 7. 2024 | **Poznámka:** Vyúčtování dotace - odeslání vyúčtování na KrÚ PK.

Přílohy:

obec Kunčina - Smlouva o dotaci AED

blok 3-4

Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu "Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pk - Podprogram: Podpora investic obcí zlepšujících podnikatelské prostředí"

Jedná se o poskytnutí účelové dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na kofinancování projektu obce Kunčina "Adaptace objektu Nová Ves č.p. 39 k podnikatelskému využití - II. etapa".

Poskytnutí dotace bylo schváleno zastupitelstvem Pardubického kraje dne 16.4.2024, výše dotace - 1.800.000 Kč.

Diskuze:

Pavel Novotný *se tázal, jestli bude hospůdka volně k pronájmu pro místní občany. Starosta obce odpověděl, že to vše záleží na dohodě s provozovatelem. Bez provozovatele nikoliv.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 1.800.000 Kč z Programu *Podpora realizace rozvojových projektů v problémových regionech Pk - Podprogram: Podpora investic obcí zlepšujících podnikatelské prostředí* s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 70892822.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3c/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o poskytnutí dotace PK - dotační portál PK

Zodpovídá: Brychtová Dana, Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 30. 6. 2024 | **Poznámka:** Příprava vyúčtování dotace - Hospůdka

Přílohy:

Dotace PK - rozvoj podnikání_smlouva_Kuncina

blok 3-5

Program obnovy venkova 2024

Jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje v rámci Programu obnovy venkova 2023+. Účel dotace: Splašková kanalizace Kunčina - úroky z úvěru

Dotace byla schválena ve výši 135.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+. Výše dotace 135.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3d/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o poskytnutí dotace - POV 2023+

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana, Brychtová Dana | **Termín splnění:** 28. 6. 2024 | **Poznámka:** Vyúčtování dotace POV 2024 - odeslání vyúčtování na KrÚ PK.

Přílohy:

POV1, POV2, POV3

blok 3-6

Plán oprav místních komunikací v roce 2024

V roce 2024 se budou podle aktuálního plánu oprav místních komunikací opravovat následující komunikace:

Cenová nabídka Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

- místní komunikace Kunčina u čp. 91, 110, 119 - cena 96.141,76 Kč
- místní komunikace Kunčina u čp. 277, 362 - cena 54.672,64 Kč
- oprava výtlučků TURBO - cena 37.510,00 Kč
- oprava povrchu příjezdové komunikace u základní školy - cena 397.993,20 Kč

Přípravné zemní práce - Akce Příjezdová komunikace u základní školy, zpevněná plocha pro stojany na kola

Cenová nabídka firmy David Čonka, Boršov 32, 569 21, IČO 72901969

- Zemní práce - cena 541.494,00 Kč včetně DPH

Diskuze:

Miroslava Laštůvková *připomněla plán opravy komunikace za kostelem. Místostarosta odpověděl, že z plánu sešlo kvůli dotaci, která byla pro obec značně nevýhodnou a prozatím se k této části komunikace vracet obec nebude. Dále poznamenala, že na zadní cestě od čp. 205 - čp. 7 je překážka a cesta je velmi problematická. Jan Kubiš navázal na opravu cesty ke kompostárně, která je též špatně sjízdna. Z diskuse vyplynulo zadání pro starostu obce připravit cenovou nabídku na opravu průtahu přes kompostárnu a lokální výpravu zmiňované cesty. Dále řešení odstranění umělé překážky na komunikaci u čp. 68 a urovnání prohlubně u čp. 9.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031. Cena díla činí 586.317,60 Kč včetně DPH,

2. uzavření smlouvy o dílo Davidem Čonkou, Boršov 32, 569 21 Moravská Třebová, IČO 72901969.
Cena díla činí 541.494,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3e/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Voráč Martin, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava smlouvy o dílo - Opravy komunikací PK - a její následný podpis a zveřejnění v RS.

Zodpovídá: Kubín Miroslav, Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava smlouvy s Davidem Čonkou - Příjezdová komunikace k ZŠ.

Zodpovídá: Voráč Martin, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava cenové nabídky na lokální výspravy cesty od kostela po cestu na Mladějov. Dále opravy úseku u kompostárny. Ruční balení - Malá strana (u šachty kanalizace Musilovi) + Oprava výtluhu u nových domků - u Zity Marvanové

Přílohy:

Kunčina, Finální nabídka - Rozpočet zpevněných ploch škola , Finální nabídka - Rozpočet zpevněných ploch škola

blok 3-7

Schválení záměru podání žádosti o dotaci - Pardubický kraj

Jedná se o II. kolo žádostí o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024.

Obec souhlasila s nabídkou bezplatného převodu 4ks přetlakových dýchacích přístrojů od HZS ČR. Bude nutné u těchto přístrojů provést jejich revizi a zakoupit nové tlakové lahve. Rozpočet akce je předběžně stanoven na 84.000 Kč. Obec Kunčina se pokusí získat na financování akce dotační prostředky z programu Pardubického kraje ve výši 58.800 Kč. Dotační žádost je připravena k podání v dotačním portálu Pardubického kraje, žádost musí být podána do 30.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

- uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dýchací techniky a příslušenství do majetku obce Kunčina s Krajským ředitelstvím hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 53002 Pardubice, zodpovědnou pro převzetí majetku za nabyvatele je starosta obce;
- záměr podání žádosti o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky SDH obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2024 - II. kolo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3f/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubiš Jan, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 28. 6. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o převzetí dýchací techniky do majetku obce.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podání žádosti o dotaci PK - Hasiči II.kolo

blok 3-8

VESNICE ROKU 2024

Soutěž Vesnice roku v Programu obnovy venkova je každoročně vyhlašována již od roku 1995. Cílem této soutěže je snaha povzbudit obyvatele venkova k aktivní účasti na rozvoji svého domova, zveřejnit rozmanitost a pestrost uskutečňování programů obnovy vesnic a upozornit širokou veřejnost na význam venkova, ale také snaha vyzdvihnout aktivity obcí, jejich představitelů a občanů, kteří se snaží nejen zvelebovat svůj domov, ale rozvíjejí i místní tradice a zapojují se do společenského života v obci.

Organizace soutěže probíhá ve dvou kolech - krajském a celostátním. Všechny přihlášené obce jsou nejprve hodnoceny v krajském kole. Do celostátního kola pak postupuje za každý kraj vždy maximálně jedna obec, které byla udělena Zlatá stuha v krajském kole. V rámci celostátního kola jsou vyhodnocena první

tři místa.

Obce přihlášené do soutěže jsou hodnoceny v následujících oblastech:

- koncepční dokumenty
- společenský život
- aktivita občanů
- podnikání
- péče o stavební fond a obraz vesnice
- občanská vybavenost
- inženýrské sítě a úspory energií
- péče o veřejná prostranství
- přírodní prvky a zeleň v obci
- péče o krajinu
- připravované záměry a informační technologie obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3g/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 25. 4. 2024 | **Poznámka:** Příprava a podání přihlášky do soutěže VESNICE ROKU 2024

blok 3-9

Obnova kříže a sousoší Nejsvětější Trojice v obci Kunčina - dotace MZe

Jedná se o veřejnou zakázku, jejíž předmětem je obnova kříže v obci Kunčina a obnova sousoší Nejsvětější Trojice v obci Kunčina. Obě akce proběhnou v souladu s restaurátorskými záměry.

Termín otevírání obálek: 7. května 2024 - 11.45 hodin

Obsazení výběrové komise: Miroslav Kubín, Miroslava Laštůvková, Jan Kubiš

Diskuze:

Josef Beneš

se vrátil ke své myšlence, která spočívá v tom, aby se informace o sochách či památkách promítly na webových stránkách nebo na cedulkách např. s QR kódem přímo u dané sochy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na zakázku *Obnova kříže a sousoší Nejsvětější Trojice v obci Kunčina*.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-3h/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Vyhlášení VŘ na Restaurátorské práce

Zodpovídá: Laštůvková Miroslava, Kubín Miroslav, Kubiš Jan | **Termín splnění:** 7. 5. 2024 | **Poznámka:** Jednání výběrové komise - 11:45 - Obecní úřad Kunčina.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Zpracování výsledků VŘ do podkladů na zasedání zastupitelstva - 3.6.2024

Přílohy:

zd_Kuncina, _zadost_129672-24-00220, _zadost_129672-24-00224

4. Projekt Pošta Partner Kunčina, zřízení informačního centra Kunčina, systém pro online nákup vstupenek

blok 4-1

Obec Kunčina obdržela nabídku na uzavření spolupráce a zřízení nové pobočky České pošty PARTNER. Obec není dlouhodobě spokojena s fungováním současné pobočky České pošty z důvodu častých změn provozní doby. Starosta obce vnímá nabídku na převzetí pobočky České pošty PARTNER jako příležitost pro stabilizaci služeb v obci a zároveň příležitost pro zřízení nového informačního centra v obci, které by sloužilo k prezentaci obce, prodeje upomínkových předmětů, prodej základních druhů léků nebo k prodeji vstupenek na kulturní a společenské akce v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr zřízení pobočky České pošty Partner v obci Kunčina od 1.1.2025 v Kunčině. Pobočka České pošty bude zřízena a provozována v budově Kunčina 142, 569 24 Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4a/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 24. 4. 2024 | **Poznámka:** Bc. Pastucha - kontaktování odpovědní osoby. Koordinace dalšího postupu, uzavřená smlouva.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 28. 6. 2024 | **Poznámka:** Koordinace prací - elektrikáři, zedníci. Objednávka materiálu. Přesun vedení topení nad dveře...

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Výběrové řízení - Česká pošta Partner + IC Kunčina. 1.1.2025

Přílohy:

Prezentace_pošta_partner_Kunčina

blok 4-2

Zřízení informačního centra obce Kunčina

Informační centrum Kunčina by vzniklo současně s otevřením pobočky České pošty Partner v obci. Od záměru zřídit informační centrum si obec Kunčina slibuje zlepšení komfortu pro občany obce i její návštěvníky, a to zejména v oblasti: nákupu vstupenek na obecní akce, prodej upomínkových předmětů, volně přístupný počítač s internetem a tiskárnou, prodej produktů místních firem apod., do budoucna je možné rozšířit služby o výdejnu léků, prodej volně prodejných léků apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr obce Kunčina zřídit informační centrum obce Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4b/3/2024 bylo schváleno.

blok 4-3

Pořízení systému pro online prodej vstupenek - Rezervační vstupenkový systém Colosseum

Rezervační vstupenkový systém Colosseum je zavedený vstupenkový systém, který řeší prodej vstupenek do divadel, kin, na kulturní akce a na prohlídky na pokladně i přes internet. Rezervační vstupenkový systém Colosseum je v různých konfiguracích provozován více jak 600 organizacemi po celé České republice. Mezi hlavní vlastnosti našeho řešení patří:

- osvědčené a časem prověřené řešení distribuce vstupenek
- jednoduché a rychlé odbavení na pokladnách
- jednoduchý a intuitivní nákup vstupenek přes síť internet vč. mobilních zařízení
- plná grafická integrace rezervačního systému do stránek zákazníka
- marketingové funkce - kampaně, věrnostní a pobídkové programy
- využití nejmodernějších technologií
- garantovaný trvalý rozvoj systému
- garantované udržování v souladu s platnou legislativou ČR (případně evropskou)
- garantovaná kvalitní a dostupná uživatelská a technická podpora
- možnost úprav a rozvoje systému na míru dle relevantních požadavků

- on-line napojení na zavedenou vstupenkovou prodejní síť Colosseum Ticket

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** pořízení systému pro online prodej vstupenek s názvem Rezervační vstupenkový systém Colosseum. Cena za pořízení systému činí 35 876,50 Kč včetně DPH, následovat bude pravidelná měsíční platba za provoz systému ve výši 2.420 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-4c/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 10. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy - pořízení systému Colloseum

Přílohy:

2024 - 0087 - Obec Kunčina - C3 D, WebSale, nájem

5. Nájemní smlouvy, prodej a nákup pozemků, věcná břemena

blok 5-1

Nájemní smlouvy k sociálním bytům - Kunčina čp. 223

Jedná se o nové nájemní smlouvy ke dvěma volným bytovým jednotkám v domě Kunčina čp. 223. Ke konci března byly řádně ukončeny dvě nájemní smlouvy k bytům č. 2 a 5.

Výběrová komise ve složení Miroslava Laštůvková, Marie Přívratská, Martin Voráč, Michal Kubín a Miroslav Kubín, se při posuzování vhodnosti žadatelů o obecní sociální byt rozhodovala dle platné metodiky a podmínek MMR a podmínek dotačního titulu, kterým byla výstavba bytů kofinancována.

Výběrová komise doporučuje uzavření smluv s paní Janou Pokladníkovou a s paní Hanou Zikmundovou. Smlouvy budou uzavřeny dle dohody s oběma žadatelkami, nejpozději však od 1.6.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** I. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců k bytu č. 2 v I.np (výměra 53,60 m²) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Hanou Zikmundovou, trvale bytem Svitavská 633/24, 568 02 Svitavy. Nájemné je stanoveno výpočtem na částce 3.982 Kč měsíčně s tím, že sazba nájemného bude průběžně aktualizována;

II. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců k bytu č. 5 ve II.np (výměra 54,10 m²) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Janou Pokladníkovou, trvale bytem Kunčina 28, 569 24 Kunčina. Nájemné je stanoveno výpočtem na částce 4.019 Kč měsíčně s tím, že sazba nájemného bude průběžně aktualizována."

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5a/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava nájemních smluv - Jana Pokladníková, Hana Zikmundová. Kontaktování obou nájemníků.

Přílohy:

GP 884_339_2022, GP_884_339_2022

blok 5-2

Záměr prodeje obecní nemovitosti Nová Ves 37

Jedná se o záměr obce Kunčina prodat:

- pozemek par. č. st. 150, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m², jehož součástí je stavba č. p. 37,

- pozemek par. č . 306/2, zahrada, o výměře 395 m²,
- pozemek par. č . 1356/158, zahrada, o výměře 57 m²,

vše v katastrálním území Nová Ves u Moravské Třebové, obec Kunčina, zapsáno na LV 10001, u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Záměr obce prodat bude zveřejněn formou obáلكové metody.

Minimální cena pro podání nabídky: 2.000.000 Kč + DPH

Podmínky prodeje:

- zájemce a budoucí kupující bude nemovitost užívat k účelu vlastního bydlení a současně v této nemovitosti nahlásí minimálně pro jednoho z kupujících trvalý pobyt, a to nejméně po dobu 5 let od koupě.
- nemovitost bude řádně užívána k účelu bydlení s ohledem na budovu Mateřské školy, která přímo sousedí s prodávanými nemovitostmi.
- zájemce a budoucí kupující akceptuje právo zpětné koupě obce - zřízeno na dobu 5 let od prodeje.
- zájemce a budoucí kupující akceptuje ujednání o překupním právu obce v případě, že by jí chtěl následně prodat třetí osobě - shodně zřízeno na dobu 5 let od prodeje.

Obec prohlašuje, že právo zpětné koupě a předkupního práva využije v případech, kdy by nebylo prodejem nemovitostí dosaženo stavu, že prodáváný majetek bude sloužit k rodinnému bydlení a harmonickému soužití s vedlejším provozem mateřské školy.

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny v zájmu obce a jejích občanů. Obec tímto usiluje o získání nových občanů, rozšíření bytového fondu pro stávající občany obce a zajištění stabilního prostředí uvnitř obce, zejména v sousedství budovy mateřské školy, kde není v zájmu obce, aby nemovitost byla užívána např. pro krátkodobé pronájmy, chátřala či u ní docházelo k častým změnám majitelů.

Diskuze:

- Miroslava Laštůvková *navrhla se nad celou situací řádně zamyslet a vyvarovat se případné chyby, kterou udělala obce při prodeji nemovitosti čp. 200. Jestli by nebylo lepší, než doufat v to, že nemovitost koupí solidní firma či fyzická osoba a objekt opraví, nemovitost zbourat a vzniklý prostor využít jako parkovací plochu (využití: zubař, školka, hospůdka)*
- Marek Šejnoha *okomentoval návrh na zbourání objektu 37 v Nové Vsi - obec by nejednala jako řádný hospodář.*
- Lukáš Kolouch *nastínil zastupitelům svůj záměr o koupi dané nemovitosti a požádal zastupitelstvo o přehodnocení podmínek prodeje nemovitosti. Starosta obce poděkoval p. Ing. Kolouchovi za jeho osobní účast na jednání a navrhnul zastupitelstvu, aby si vzalo čas na rozmyšlenou a aby se o usnesení nehlasovalo. Bod bude zařazen na pořad červnového jednání zastupitelstva obce, které bude předcházet pracovní porada zastupitelstva..*

Přílohy:

GP Nová Ves 37, Posudek 5128.29. 2024 Obec Kunčina RD Nová Ves, Záměr prodeje nemovitosti Nová Ves 37

blok 5-3

Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 2571/19, kú. Kunčina - manželé Soudkovi

Obecní úřad Kunčina přijal žádost manželů Soudkových, trvale bytem Sušice 135, 571 01 Moravská Třebová, o koupi části pozemku par. č . 1356/158, zahrada, o výměře 57 m², k.ú. Kunčina.

Důvod koupě: Koupě dlouhodobě užívaného pozemku ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kunčina parc.

č. 2571/19, katastrální území Kunčina (ostatní plocha, výměra cca 80 m²). Bude nutné vyhotovit geometrický plán pro dělení pozemku na náklady žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5b/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Úřední deska - vyvěšení záměru prodeje.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Kontaktování Soudkových + objednávka GP

Přílohy:

Žádost o koupi pozemku - SoudkoviKuncina, Příloha - Soudkovi

blok 5-4

Nákup a prodej pozemků - Libor Blaško, Jan Blaško (dle GP Geodézie Lanškroun č. 907-71/2023)

Jedná se o záměr obce Kunčina prodat:

- nově vzniklý pozemek par.č. 2895/17, zahrada, o výměře 13 m², k.ú. Kunčina - kupujícím je p. Libor Blaško
- nově vzniklý pozemek par.č. 2895/19, zahrada, o výměře 67 m², k.ú. Kunčina - kupujícím je p. Libor Blaško
- nově vzniklý pozemek par.č. 2895/18, zahrada, o výměře 42 m², k.ú. Kunčina - kupujícím je p. Jan Blaško
- nově vzniklý pozemek par.č. 2895/20, zahrada, o výměře 19 m², k.ú. Kunčina - kupujícím je p. Jan Blaško
- nově vzniklý pozemek par.č. 2895/21, zahrada, o výměře 121 m², k.ú. Kunčina - kupujícím je p. Libor Blaško

Dále se jedná o záměr obce Kunčina koupit:

- nově vzniklý pozemek par. č. 68/2, zahrada, o výměře 62 m², k.ú. Kunčina - prodávajícím je p. Jan Blaško

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemků 2895/17, 2895/19, 2895/21, všechny v k.ú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 907-71/2023. Kupujícím je p. Libor Blaško, Kunčina 291, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 8.445 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 2.4.2024 do 17.4.2024 ,
2. uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemků 2895/18 a 2895/20, oba v k.ú. Kunčina, tak, jak jsou vyděleny geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 907-71/2023. Kupujícím je p. Jan Blaško, Kunčina 362, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 4.945 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina od 2.4.2024 do 17.4.2024 ,
3. uzavření kupní smlouvy ke koupi pozemku 68/2 v k.ú. Kunčina, tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 907-71/2023. Proávajícím je p. Jan Blaško, Kunčina 362, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 3.100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5c/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava kupních smluv - Blaškovi

Přílohy:

GP Blaško, GP Blaško_1, Faktura GP Blaško

blok 5-5

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2025093/VB/1. Stavbou byly dotčeny obecní pozemky v k.ú. Kunčina č. 337/1, 338, 339/2, 2575/108. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 4.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2025093/VB/1, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035.“

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5d/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis smlouvy o zřízení VBS.

Přílohy:

Věcné břemeno_1, Věcné břemeno_2

blok 5-6

Prodej obecního pozemku - žadatelé paní Monika Fafílková a pan Hubert Brumar (dle GP Geodézie Lanškroun č. 399-88/2024)

Jedná se o záměr obce Kunčina prodat:

- nově vzniklý pozemek par.č. 1356/159, zahrada, o výměře 271 m², k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové - kupujícími jsou paní Monika Fafílková a pan Hubert Brumar.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 1356/159, v k.ú. Nová ves u Moravské Třebové tak, jak je vydělen geometrickým plánem Geodézie Lanškroun č. 399-88/2024. Kupujícími jsou paní Monika Fafílková a pan Hubert Brumar, Nová Ves 30, 569 24 Kunčina. Kupní cena byla stanovena dohodou na částce 6.775 Kč. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kunčina 2.4.2024 - 17.4.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5e/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Příprava kupní smlouvy - Fafílková, Brumar.

Přílohy:

GP Fafílková_Brumar

blok 5-7

Projednání Smlouvy o nájmu prostor pro umístění parcelboxů

Obec Kunčina obdržela nabídku na umístění parcelboxu na území obce Kunčina, jedná se o záměr společnosti **PPL CZ s.r.o.**, IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany.

Obci by v případě uzavření spolupráce náležela odměna ve výši 800 Kč bez DPH.

Doba nájmu jednotlivých Prostor je stanovena na dobu určitou pěti let s automatickým prodloužením o jeden rok.

Lokalita: Kunčina 206, 569 24 Kunčina/Kunčina 204, 569 24 Kunčina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu prostor pro umístění parcelboxu

v obci Kunčina se společností **PPL CZ s.r.o.**, IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-5f/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Jednání s PPL - nájemní smlouva a její podpis.

Přílohy:

Nájemní smlouva_Kunčina

6. Rozvojový dokumentu obce Kunčina pro období 2024-2030

Rozvojový dokumentu obce Kunčina pro období 2024-2030

Starosta obce zpracoval návrh dokumentu k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje Rozvojový dokument obce Kunčina pro období 2024-2030.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-6/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 23. 5. 2024 | **Poznámka:** Umístění Rozvojového dokumentu na web obce.

Přílohy:

Návrh rozvojového dokumentu obce 2024-2030

7. Územní plán obce Kunčina - Zpráva o uplatňování územního plánu Kunčina v období 2019 - 2024

Projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kunčina v období 2019 - 2024

Zpráva o uplatňování ÚP Kunčina obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Změna ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

- bere na vědomí vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání Zprávy o uplatňování ÚP Kunčina;
- projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Kunčina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-7/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Voráč Martin, Kubín Miroslav | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Podpis Zprávy o uplatňování ÚP.

Přílohy:

Veřejné projednání návrhu zprávy o uplatňování úze, Předložení zastupitelstvu obce, Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání, Zpráva ÚP Kunčina

8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, závěrečný účet obce, účetní závěrka obce a příspěvkových organizací za rok 2023, rozpočtová opatření

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023

Starosta obce přítomné seznámil s obsahem zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2023. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby ani nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Základní škola Kunčina - návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Ředitelka základní školy předložila zastupitelstvu obce k projednání hospodářský výsledek organizace za rok 2023. Hospodářský výsledek za rok 2023 je: **+ 1.047.510,70 Kč**

Ředitelka školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2023 1.047.510,70 Kč převést do rezervního fondu školy.

Mateřská škola Kunčina - návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Ředitelka mateřské školy předložila zastupitelstvu obce k projednání hospodářský výsledek organizace za rok 2023. Hospodářský výsledek za rok 2023 je: **+207.122,07 Kč.**

Ředitelka školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2023 ve výši 207.122,07 Kč převést do rezervního fondu školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje**

1. bere na vědomí zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce Kunčina za rok 2023;
2. schvaluje závěrečný účet obce Kunčina za rok 2023 bez výhrad;
3. schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023;
4. schvaluje účetní závěrku Základní školy Kunčina za rok 2023;
5. schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Kunčina za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z-8/3/2024 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pavlišová Jana, Brychtová Dana | **Termín splnění:** 3. 5. 2024 | **Poznámka:** Zveřejnění dokumentů - závěrečný účet - úřední deska obce.

Přílohy:

priloha_1322001846_0_Zpráva_konečné_přezkoumání_20, MŠ Kunčina - návrh na rozdělení HV 2023, ZŠ Kunčina - návrh na rozdělení HV 2023

9. Různé

Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Jedná se o projednání žádosti o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčina **schvaluje** finanční příspěvek pro rok 2024 ve výši 9.000 Kč pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 8 (Beneš Josef, Hlaváčková Kateřina, Klíč Štěpán, Kubín Miroslav, Novotný Pavel, Přívratská Marie, Šejnoha Marek, Voráč Martin) / Zdrželo se: 1 (Kubiš Jan)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zodpovídá: Pavlišová Jana | Termín splnění: 3. 5. 2024 | Poznámka: Písemná odpověď Lince bezpečí.

Přílohy:

3Z-3_1_Žádost Linka bezpečí

10. Usnesení a závěr

Diskuze:

Miroslav Zoubek *se tázal z jakého důvodu nebyl na programu jednání vložen bod Podněty a připomínky občanů. V minulém volebním období to byl bod č. 1, v dalším volebním období bod poslední a nyní chyběl. Starosta obce odpověděl, že po každém projednaném bodu dává všem přítomným zastupitelům i hostům prostor, aby se vyjádřili. Pokud tedy má dotaz necht se vyjádří. Pan Zoubek odpověděl, že vzhledem k tomu, že bod na programu chyběl, žádný dotaz si nepřipravil.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Josef Beneš

Pavel Novotný

Starosta: Bc. Miroslav Kubín

Datum vyhotovení: 26. 4. 2024