



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 27. 8. 2018 od 17:00 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.8.2018 – 27.8.2018. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Marek Šejnoha, Jiří Šejnoha, Pavel Novotný, Jiří Jelínek, Dagmar Nedvěďová

Nepřítomní zastupitelé:

Ondřej Brychta, Aleš Širůček – omluveni z pracovních důvodů

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

J. Pavlišová, H. Fafílková, M. Fafílek

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Splašková kanalizace Kunčina
 - aktuální stav projektu, autorský dozor, předběžný harmonogram prací
3. Obec jako dobrovolný plátce DPH
4. Dotační možnosti Pardubického kraje na kalendářní rok 2019
5. Prodej pozemků, věcná břemena
6. Mateřská škola Kunčina
 - žádost o projednání financování části úvazku ekonomky organizace
7. Různé
 - 7.1. Vyměření odvodu obce finančním úřadem – Dětská hřiště Kunčina a Nová Ves
 - 7.2. Informace o plánované výměně vodovodu v místní části Kunčina
 - 7.3. Problematika černých skládek a zbořeníšť v obci Kunčina
 - 7.4. Přehled investičního portfolia obce – Česká spořitelna
 - 7.5. Geometrické zaměření pozemků pod obecními cestami
 - 7.6. Provozování wellness zařízení Sportovního areálu Kunčina po době udržitelnosti projektu
 - 7.7. Obsazení komise pro výběr nejvhodnější nabídky k projektu Oprava střechy Kaple sv. Rocha v Nové Vsi
 - 7.8. Dodatek nájemní smlouvy – AGRO Kunčina
8. Usnesení a závěr

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli žádných námitek či dalších doplňujících návrhů. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová, ověřovateli zápisu pan Jiří Šejnoha a Pavel Novotný.

Usnesení „KUN VI.2018-110“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí paní Janu Pavlišovou, a ověřovateli zápisu volí pana Jiřího Šejnoha a pana Pavla Novotného.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Splašková kanalizace Kunčina – Aktuální stav projektu, autorský dozor, předběžný harmonogram prací. Žádost o dotace na kofinancování projektu ze strany Pardubického kraje

Dne 8.6.2018 obdržel Obecní úřad v Kunčině dopis od náměstka hejtmána Pardubického kraje Michala Kortýše, ve kterém pan náměstek sděluje obci pohled Pardubického kraje na opravu komunikace III. třídy v intravilánu obce. O modernizaci komunikace III/36823 v katastru obce navazuje na uložení kanalizačního řadu bylo rozhodnuto na úrovni kraje, a to i přesto, že rozpočet kraje akce zatíží sumou 41,422 mil. Kč vč. DPH.

Na červencovém zasedání zastupitelstva obce byl schválen závazek dofinancování projektu opravy komunikace III. třídy z důvodu splnění nutné rentability, jako požadavku investora, tedy Pardubického kraje. Starosta obce a zastupitel obce Marek Šejnoha se setkali s náměstkem hejtmána Pardubického kraje Michalem Kortýšem. Na schůzce byly projednány technické požadavky obce na nezužování komunikace, dále na vyprojektování úseků nových chodníků souběžně při projektování opravy komunikace. Všechny požadavky byly ze strany Pardubického kraje vzaty na vědomí a ve spolupráci na daném projektu se bude pokračovat.

Dne 15.8.2018 se uskutečnila první schůzka s jednatelem firmy GASCO spol. s.r.o., zhotovitelem Splaškové kanalizace Kunčina. Za obec byli přítomni starosta obce, administrátor dotace Jiří Abraham, TDI Ing. Štrup a za zhotovitele Ing. Voženílek. Byl projednán navrhovaný harmonogram projektu zhotovitelem. Ten počítá se zahájením stavebních prací ve druhé polovině října letošního roku. Zhotovitel dle soutěže stavbu postaví za 20 měsíců od zahájení prací. Určitým rizikem pro investora je skutečnost, že dosud obec nemá vydáno konečné ROPD z OPŽP. Podklady pro rozhodnutí musíme předložit fondu nejpozději v polovině září 2018, vydání rozhodnutí se předpokládá do konce října 2018.

„Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce k projektu Splaškové kanalizace Kunčina a zároveň doporučuje starostovi být velmi obezřetný při volbě termínu předání staveniště zhotoviteli. Obezřetnost je zcela jistě na místě, a to z důvodu neukončeného procesu vydání konečné smlouvy s fondem o přidělení dotace. Prozatím má obec v rukou předběžné rozhodnutí o přidělení dotace, závazné rozhodnutí z MŽP bude vydáno pravděpodobně do konce října 2018.“

Zastupitelstvo doporučuje starostovi obce na jednání 10.9.2018 projednat se zhotovitelem harmonogram prací, který bude pamatovat na předem domluvený limit finančních prostředků k prostavění do termínu vydání konečného rozhodnutí z MŽP.“

Poslední smlouvou, kterou je nutné schválit a zaslat na OPŽP, je smlouva o poskytování služeb tzv. Autorského dozoru stavby. Autorem dokumentace pro zhotovení stavby je firma RECPROJEKT, s.r.o. Celková cena je ujednána dohodou ve výši: **385.000,- Kč bez DPH**. Tento výdaj je pro obec výdajem uznatelným, tedy dotovatelným.

Autorský dozor bude zahrnovat zejména:

- **kontrolu dodržení projektové dokumentace** s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- **posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace** zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- **účast na vybraných kontrolních dnech nebo návštěva stavby mimo kontrolní den**, součinnost při zpracování změnových listů apod....

K zahájení činnosti příkazníka podle tohoto článku dojde po podpisu této smlouvy.

Usnesení „KUN VI.2018-111“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření příkazní smlouvy na služby Autorského dozoru stavby s firmou RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 260 14 327. Celková cena je ujednána dohodou ve výši: 385.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo dále ukládá starostovi obce podrobněji specifikovat povinnosti příkazníka, zejména četnost jeho povinných návštěv na staveništi.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Žádost o kofinancování akce – Pardubický kraj

Starosta obce komunikoval celou záležitost se zástupci Pardubického kraje a ze strany poskytovatele dotace byla přislíbena součinnost při podání žádosti o dotace ještě v roce 2018.

Je nutné žádost podat nejpozději začátkem měsíce září 2018. Jedná se o žádost o podporu v rámci dotačního titulu Pardubického kraje "Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou a odkanalizování) obcí Pardubického kraje.

Ve čtvrtek 30.8.2018 budou podklady pro žádost zkompletovány a zaslány na adresu poskytovatele dotace.

Usnesení „KUN VI.2018-112“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí dotace na kofinancování projektu Splašková kanalizace Kunčina v rámci dotačního titulu Pardubického kraje "Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou a odkanalizování) obcí Pardubického kraje.“

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k realizaci přípravy žádosti o podporu a jejího podání v do termínu 7. září 2018.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy v této věci s p. Jiřím Abrahamem, sídlo IČO: 03768406. Cena služeb spojených s řádným podáním žádosti o podporu činí 15.000 Kč vč. DPH.

V případě schválení žádosti o podporu zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu související smluvní dokumentace.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

3. Obec jako dobrovolný plátc DPH

V souvislosti s plánovaným projektem Splašková kanalizace Kunčina starosta obce pozval daňového poradce Ing. Ondráška ke konzultaci dobrovolného plátcovství DPH.

Na základě jednání, kterého se ze zastupitelů účastnil starosta obce a pan Jiří Šejnoha jednoznačně vyplývají závěry, že je pro obec Kunčina výhodné se dobrovolně přihlásit k plátcovství DPH. Obec Kunčina by se musela stát plátcem DPH stejně z důvodu výše obratu po kolaudaci stavby kanalizace, avšak při dobrovolném plátcovství uplatní možnost daňového odpočtu na vstupu téměř na celou stavbu. Navíc je nutné se rozhodnout o plátcovství DPH ještě před zasláním podkladů na OPŽP k vyhotovení finálního ROPD, tedy smlouvy s fondem. Pokud bychom se plátcí DPH dobrovolně nestali, obec by dle výpočtu Ing. Ondráška nezískala částku pohybující se okolo 10 milionů Kč.

Ze závěrů jednání vyplývá, že pokud by obec splaškovou kanalizaci nebudovala, dobrovolné plátcovství DPH by se obci nevyplatilo, zejména z důvodu větší administrativní náročnosti a vyšších nároků na služby daňových poradců.

Usnesení „KUN VI.2018-113“

„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k podání žádosti ve věci obce Kunčina jako dobrovolného plátce DPH na Finanční úřad Pardubického kraje. Žádost bude podána bez zbytečného odkladu z důvodu financování Projektu Splaškové kanalizace Kunčina.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Dotační možnosti Pardubického kraje na kalendářní rok 2019

Dotační program PODPORA JEDNOTEK SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ OBCÍ PARDUBICKÉHO KRAJE v roce 2019

Jedná se o dotační titul, ze kterého se obec Kunčina snaží každoročně získat prostředky na materiální vybavení zřizovaných jednotek požární ochrany.

Pro kalendářní rok 2019 je nutné podat žádost v období od 1.11.2018 do 31.12.2018.

Starosta obce oslovil starostu SDH Kunčina a starostu SDH Nová Ves s žádostí o projednání stavu techniky JPO a s žádostí o předložení požadavků pro obnovu techniky na rok 2019.

Usnesení „KUN VI.2018-114“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu Pardubického kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k realizaci přípravy dotační žádosti a k jejímu podání v průběhu listopadu 2018. V případě schválení žádosti o podporu zastupitelstvo starostu obce pověřuje k podpisu související smluvní dokumentace.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Program Obnovy venkova 2019 – Pardubický kraj

Od 1. srpna 2018 do 30. září 2018 je možné podávat žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Pardubického kraje na rok 2019. Žádosti došlé po datu 30. září 2018 nebudou zařazeny do vyhodnocení. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti je do konce června 2019. Konečný objem finančních prostředků pro POV je stanoven rozhodnutím Zastupitelstva Pardubického kraje v příslušném kalendářním roce. Předpokládaná výše podpory je 100.000 – 120.000 Kč. Výše dotace = max. 50%. Projektový záměr: Starosta obce navrhuje zpracovat projektovou žádost s názvem „Chodník AZ-ZŠ-NÁDRAŽÍ ČD“. Výstavba chodníku se z letošního roku přesouvá na rok 2019, a to z důvodu návaznosti výstavby splaškové kanalizace v dané lokalitě. Tento záměr jednoznačně odpovídá zásadám a podmínkám dotačního titulu.

Usnesení „KUN VI.2018-115“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu Program obnovy venkova 2019, kterou vyhláší Pardubický kraj. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k realizaci přípravy dotační žádosti a k jejímu podání do konce září 2018. V případě schválení žádosti o podporu zastupitelstvo starostu obce pověřuje k podpisu související smluvní dokumentace.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

MALÝ LEADER – DOTACE MAS MTJ 2019

Pro kalendářní rok 2019 bylo výjimečně obcím umožněno žádat prostředky na pořízení velkokapacitních „party stanů“ za podpory MAS MTJ a Pardubického kraje. Starosta obce zpracoval projektový záměr na pořízení 2 ks velkokapacitních stanů a již podal žádost o dotaci. Dotace bude maximálně ve výši 35.000 Kč a podíl dotace max. 70%. Předpokládaná výše podpory je 100.000 – 120.000 Kč. Výše dotace = max. 50%.

Usnesení „KUN VI.2018-116“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o podání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu MALÝ LEADER 2019, kterou vyhlásila MAS MTJ.

Předmětem žádosti je pořízení 2 ks velkokapacitních stanů pro pořádání venkovních kulturních akcí.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

5. Prodej pozemků, věcná břemena

Řešení restů – prodej pozemků

Pan Totůšek a pan Jelínek – obec stále čeká na písemnou dohodu mezi p. Totůškem a p. Jelínkem.

Paní Nedomová a paní Václavková – zaměřeno v terénu, čekáme na geometrický plán.

Paní Moštěková – zaměřeno v terénu, čekáme na geometrický plán.

Manželé Knápkovi, manželé Stejskalovi - zaměřeno v terénu, čekáme na geometrický plán.

Manželé Vogtovi – čekáme na demolici stávající kolny za OÚ, poté obec čekat na geometrický plán k dělení pozemku.

Pařilova cesta – vytyčení skutečného umístění pozemku Pařilovy cesty proběhlo, touto situací se bude starosta obce zabývat na jednání s p. Pařilem, který chce pozemky uvést do původního stavu. Cesta vede na zahradě, kterou užívají manželé Burgetovi.

Hrubanovi – pronájem pozemku pod obecní cestou – čekáme na geometrický plán – vyznačení části k pronájmu.

Dirbák – zaměřeno v terénu, čekáme na geometrický plán.

Roušovi – zaměřeno v terénu, čekáme na geometrický plán.

Dále zastupitelé projednali 2 dva případy prodeje pozemků a 2 nové žádosti o prodej obecních pozemků:

Pozemek parc. č. 5946/3, žadatelem je pan Radek Pilař.

Usnesení „KUN VI.2018-117“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 5946/3, k.ú. Kunčina, travní porost, o výměře 101 m², za cenu 15 Kč/m².

Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 719-

173/2018, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Kadlecovou, úředně ověřeného Ing. Zdeňkou Kadlecovou

pod č. 138/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 2.5.2018 pod číslem PGP 793/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 1.515 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.12.2017 - 27.12.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Pozemek parc. č. 5946/2, žadatelé jsou manželé Sekaninovi.

Usnesení „KUN VI.2018-118“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 5946/2, k.ú. Kunčina, travní porost, o výměře 87 m², za cenu 15 Kč/m². Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 719-173/2018, vyhotoveného Ing. Zdeňkou Kadlecovou, úředně ověřeného Ing. Zdeňkou Kadlecovou pod č. 138/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 2.5.2018 pod číslem PGP 793/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 1.305 Kč. Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.12.2017 - 27.12.2017.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Pozemek parc. č. 2264, k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové – žadatel pan Zdeněk Vymlátíl ml.

Důvod odkoupení: výstavba RD, narovnání stavu užívaného se stavem v katastru nemovitosti.

Usnesení „KUN VI.2018-119“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2264, k.ú. Nová Ves u Moravské Třebové.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Pozemek parc. č. 6146, k. ú. Kunčina – žadatel pan Luboš Crha

Důvod odkoupení: parkování a příjezdová cesta k nemovitosti

Usnesení „KUN VI.2018-120“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 6146, k.ú. Kunčina.“

PRO – 0

PROTI – 9

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení nebylo schváleno.

K tomuto bodu se zastupitelé po průběhu debaty rozhodli přijmout záporné stanovisko, a to z důvodu plánované výstavby kanalizace. Nejdříve je nutné zjistit podrobné informace k vedení příslušné stoky kanalizace, pokud nebude prodej realizaci výstavby ztěžovat či znemožňovat, bude možné se ke schvalování daného bodu vrátit.

SOSB IV-12-2017693/VB/2

Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí. Nové kabelové vedení nízkého napětí v délce 13m. Jedná se o distribuční kabelového vedení nízkého napětí. Práce budou hrazeny z prostředků ČEZ Distribuce, a.s. Jednorázová náhrada činí 2600 Kč.

Usnesení „KUN VI.2018-121“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo: IV-12-2017693/VB/2, název: Kunčina, p.č. 743/6, kNN, SS100. Omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2600,- Kč.

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

SOSB IZ-12-2000586/VB/1

Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět.

Jedná se o lokalitu u bývalé hasičské zbrojnice, kde byl umístěn sloup NN.

Jednorázová náhrada činí 1.000 Kč.

Usnesení „KUN VI.2018-122“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo: IZ-12-2000586/VB/1, název: Kunčina, obec Kunčina, přeložka vnn ...

Omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč.

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

6. Mateřská škola Kunčina – žádost o projednání financování části úvazku ekonomky organizace

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla starostou obce předložena k projednání žádost ředitelky MŠ o částečné financování části úvazku ekonomky organizace. Zastupitelstvo obce odložilo tento bod na své další jednání, aby mohli zastupitelé kvalifikovaně rozhodnout, vyžádali si doplnění podkladů o „pracovní náplň“ paní ekonomky.

Starosta obce se k jednání o danému tématu ještě jednou setkal s ředitelkou MŠ, kde požádal paní ředitelku o zajištění informací o možnostech financování zvýšeného úvazku Pardubickým krajem.

Zastupitelé celou věc velmi podrobně diskutovali. Zastupitelé se dohodli na navrhnutí dalšího postupu, který spočívá v odměnění paní ekonomky formou finančního ohodnocení, nikoli však formou navýšení úvazku. Tady se zastupitelé shodně domnívají, že pokud kontrolní orgány České školní inspekce doporučují ředitelce a zřizovateli navýšit úvazek paní ekonomce, tak by zároveň měly apelovat na příslušná místa a tlačit na navýšení financování organizace, nikoliv na zřizovatele.

Finanční odměnění nadstandardní práce paní ekonomky bude realizováno v roce 2018 uzavřením dohody o provedení práce, jejímž plněním bude práce na projektech, do kterých je organizace v daném období zapojena. K profinancování dojde pomocí čerpání z rezervního fondu organizace koncem roku 2018. Pro kalendářní rok 2019 budou pravidla stejná, financování však bude realizováno z rozpočtu organizace, návrh rozpočtu již bude výše uvedené položky zahrnovat.

Usnesení „KUN VI.2018-123“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje čerpání rezervního fondu MŠ Kunčina do výše 20.000 Kč na pokrytí odměny paní ekonomky.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7. Různé

7.1. Vyměření odvodu obce finančním úřadem – Dětská hřiště Kunčina a Nová Ves

Dne 6.8.2018 Obec Kunčina obdržela od Finančního úřadu pro Pardubický platební výměr za porušení rozpočtové kázně u projektu s názvem Dětská hřiště Kunčina a Nová Ves, který byl realizován v roce 2017, ve výši 31.992 Kč. Obec Kunčina danou částku zaplatila, avšak zastupitelstvo doporučilo starostovi obce podat v této věci žádost o prominutí finanční pokuty a odvolat se.

Usnesení „KUN VI.2018-124“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o vyměřené výši odvodu obce Kunčina za porušení rozpočtové kázně u projektu s názvem Dětská hřiště Kunčina a Nová Ves, který byl realizován v roce 2017 a starostovi obce doporučuje se v této věci odvolat.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.2. Informace o plánované výměně vodovodu v místní části Kunčina

Dne 31.7.2018 od 16:00 byla uspořádána v budově Obecního úřadu v Kunčině schůzka majitele vodovodu se zástupci provozovatele, ředitelkou svazku DSO a projektantem. Za obec Kunčina se zúčastnil pouze starosta obce, byla projednávána studie k danému záměru. Odhadované náklady projektu převyšují částku 35 milionů Kč, projekt byl rozdělen na několik etap.

O spolufinancování bude DSO žádat Pardubický kraj. Obec Kunčina se bude na financování podílet také, o výši spoluúčasti obce bude nutné ještě jednat.

Usnesení „KUN VI.2018-125“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o přípravě projektu Výměna vodovodu v obci Kunčina.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s ředitelkou svazku DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska o výši spoluúčasti daného projektu.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Šejnoha Marek nepřítomen. Usnesení bylo schváleno.

7.3. Problematika černých skládek a zbořeníšť v Obci Kunčina

Obecní úřad Kunčina již v roce 2017 řešil několik situací černých skládek v naší obci.

Lokalita za domem čp. 15 v Kunčině. Skládka se nachází na pozemku 4342, jehož nájemcem je společnost AGRO Kunčina, a.s., dále se skládka nachází na obecním pozemku parc. č. 2774/12. S původcem skládky bylo několikrát ústně hovořeno a bohužel se slibovaný výsledek nedostavil. Starosta obce zašle písemnou výzvu k odklizení černé skládky původci odpadu, pokud odpad nebude z jeho strany odklizen, předá celou věc Městskému úřadu v Moravské Třebové. Nutno podotknout, že původce odpadu porušuje svým jednáním OZV obce Kunčina, hrozí mu pokuta ve výši až 100.000 Kč.

Lokalita za domem čp. 7 v Kunčině. Skládka se nachází na pozemku soukromého majitele parc. č. 4102, k.ú. Kunčina. S původcem skládky bylo několikrát ústně hovořeno, výsledek se nedostavil zcela žádný. V této věci bylo jednáno s MěÚ Moravská Třebová a byl majiteli pozemku doporučen správný úřední postup.

Zbořeníště po požáru roubenky čp. 148 V Kunčině. Zbořeníště se nachází na pozemku soukromého majitele parc. č. st.135, k.ú. Kunčina.

S majitelkou nemovitosti bylo několikrát ústně hovořeno, byla jí ze strany obce nabídnuta varianta odkupu s následným odklizením stavby obcí. Tato nabídka akceptována nebyla, momentálně probíhá odklizení stavby, na pozemku bude realizována výstavba novostavby.

Zbořeníště po požáru roubenky čp. 160 v Kunčině. Zbořeníště se nachází na pozemku soukromého majitele parc. č. st.138, k.ú. Kunčina. S majitelem nemovitosti bylo několikrát ústně hovořeno, věc řeší již druhým rokem Městský úřad v Mor. Třebové, majiteli bylo ze strany obce nabídnuta varianta odkupu s následným odklizením obcí. Tato nabídka akceptována nebyla, majitel se zástupci obce nekomunikuje.

Výsledek:

Starosta obce žádá zastupitelstvo obce o mandát k jednání s MěÚ Mor. Třebová, kde bude požadovat demolici objektu tak, aby její stav neohrožoval životy a zdraví občanů obce.

Usnesení „KUN VI.2018-126“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o problematice černých skládek a zbořenišť v obci Kunčina.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby na původce černých skládek uplatnil řádný úřední postup, vyzval je k odstranění skládek a v případě že původci odpadu nebudou spolupracovat, aby předal věc k projednání přestupku Městskému úřadu v Moravské Třebové.

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.4. Přehled investičního portfolia obce – Česká spořitelna

Starosta obce podal přítomným informaci o stavu finančních prostředků investovaných obcí Kunčina, jedná se o investice do podílových fondů a dluhopisů přes portfolio České spořitelny, a.s.

Usnesení „KUN VI.2018-127“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce o přehledu investičního portfolia obce u České spořitelny, a.s.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednání o možnostech pokračování daného investičního programu, avšak investováno bude tak, aby bylo možné, v případě nutnosti, prostředky bez sankcí vybrat, a to z důvodu blížící se realizace Splaškové kanalizace Kunčina.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.5. Geometrické zaměření pozemků pod obecními cestami

K dnešnímu dni jsou realizovány geometrické práce na pozemcích pod následujícími obecními komunikacemi. Budou následovat jednání s vlastníky parcel o jejich odkupu, pronájmu či výpůjčce.

1. tzv. Pařilova cesta
2. tzv. Šulova cesta
3. Cesta u Matouškových a Valové
4. Cesta u Kalábových a Nedomových

Jelikož se jedná o obecní cesty, kde byly zjištěny nesrovnalosti mezi stavem v katastru a skutečností, je třeba přijmout jasná pravidla pro vypořádání daných pozemků. Starosta obce navrhuje tento bod přesunout na následující pracovní poradu zastupitelstva obce.

7.6. Provozování wellness zařízení Sportovního areálu Kunčina po době udržitelnosti objektu

Na zastupitelstvu obce bude také rozhodnutí o dalším provozování wellness zařízení na Sportovním areálu v Kunčině v následujícím období. Není myslitelné, aby byl na areálu zaměstnán zaměstnanec na 40 hodin týdně v zimním období. Nerentabilita provozu zařízení je více než zřejmá. Starosta obce navrhuje tento bod odložit na příští pracovní poradu zastupitelstva, kde očekává návrhy na řešení provozu zařízení pro veřejnost.

(Odchází zastupitel Marek Šejnoha – 18:45)

7.7. Obsazení komise pro výběr nejvhodnější nabídky k projektu Oprava střechy Kaple sv. Rocha v Nové Vsi

Zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele na projekt Oprava střechy Kaple sv. Rocha v Nové Vsi vypracovala společnost Ayming. Je nutné jmenovat členy komise pro výběr nejvhodnější nabídky, starosta navrhuje složení komise:

Miroslav Kubín, Jiří Šejnoha, Zdeněk Henych.

Náhradníci: Tomáš Matušák, Aleš Širůček, Dagmar Nedvědová.

Pravděpodobný termín otevírání obálek je stanoven na 17. 9. 2018.

Usnesení „KUN VI.2018-128“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere schvaluje obsazení komise pro výběr nejvhodnější nabídky na akci Oprava střechy Kaple sv. Rocha v Nové Vsi. Komise bude pracovat ve složení Miroslav Kubín, Jiří Šejnoha, Zdeněk Henych. Náhradníci: Tomáš Matušák, Aleš Širůček, Dagmar Nedvědová.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Nepřítomna Dagmar Nedvědová. Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

7.8. Dodatek nájemní smlouvy – AGRO Kunčina

Obec Kunčina obdržela návrh na uzavření Dodatku č.II k nájemní smlouvě č. 90/2012, uzavřené dne 28.3.2012 mezi obcí Kunčina a akciovou společností AGRO Kunčina.

Dodatkem se mění celková výše ročního nájemného. Nájemné bylo dohodnuto v celkové výši 205.310 Kč za kalendářní rok, počínaje rokem 2018.

Usnesení „KUN VI.2018-129“

„Zastupitelstvo obce Kunčina bere schvaluje uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě č. 90/2012.“

PRO – 7

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Nepřítomna Dagmar Nedvědová. Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 19:00 hod.

Dne: 30. 8. 2018

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

Ověřovatelé:

Jiří Šejnoha

Pavel Novotný

Starosta:

Miroslav Kubín
