



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 20. 9. 2018 od 17:00 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.9.2018 – 19.9.2018. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách www.obeckuncina.cz. Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

Přítomní zastupitelé:

Miroslav Kubín, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Zdeněk Henych, Marek Šejnoha, Jiří Šejnoha, Pavel Novotný, Jiří Jelínek

Nepřítomní zastupitelé:

Aleš Širůček, Ondřej Brychta, Dagmar Nedvědová– omluveni z pracovních důvodů

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomní občané:

M. Fafílek, L. Polák

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Splašková kanalizace Kunčina– aktuální stav projektu, problematika financování stavby
3. Schválení úvěru na projekt splašková kanalizace Kunčina
4. Různé
 - 4.1. Rozpočtové opatření č. 7/2018
 - 4.2. Zřízení věcného břemene – služebnosti
 - 4.3. Vklad majetku do DSO
5. Usnesení a závěr

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané nevnesli žádných námitek či dalších doplňujících návrhů. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržen pan Tomáš Matušák, ověřovateli zápisu pan Jiří Šejnoha a Josef Beneš.

Usnesení „KUN VII.2018-130“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelem volí pana Tomáše Matušáka, ověřovateli zápisu volí Josefa Beneše a Jiřího Šejnohu.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

2. Splašková kanalizace Kunčina – aktuální stav projektu, problematika financování stavby

Schůzka zastupitelů se zástupcem administrátora projektu

Dne 12.9.2018 se uskutečnila schůzka zastupitelstva obce s p. Jiřím Abrahamem a Ing. Theodorem Berntem, kteří za obec Kunčina komunikují se SFŽP.

Za obec byli přítomni všichni zastupitelé krom p. Ondřeje Brychty, ten byl omluven z jednání z důvodu zahraniční dovolené.

Starosta obce dané jednání svolal z velmi vážných důvodů. Obec do konce září 2018 musí odevzdat veškeré podklady pro opravu Rozhodnutí o přidělení dotace, při finalizaci podkladů starosta obce obdržel informaci od projektové manažerky o krácení výše poskytnuté dotace, a to z důvodu změny v plátcovství DPH obce Kunčina v období od podání žádosti o dotace a realizací stavebních prací. Obrovskou komplikací je navýšení nutné spoluúčasti obce na částku téměř 78 milionů Kč, což představuje navýšení ve výši cca 17,5 milionů Kč oproti posledním propočtům.

Změna chování Státního fondu z hlediska metodiky výpočtu výše dotace v takových případech, jako je ten náš, je pro naši obec těžko pochopitelná a akceptovatelná.

Pánové Abraham a Bernt čelili velmi nepříjemnému téměř tříhodinovému jednání, kde bylo ze strany zastupitelů obce kladeno velké množství otázek, na které jsme bohužel nedostali uspokojivé pozitivní odpovědi.

Schůzka zastupitelů se zástupcem České spořitelny, a.s.

Starosta obce ihned po zjištění negativních zpráv kontaktoval p. Ing. Hladíka, bankéře pro veřejný sektor České spořitelny, a.s.

Na osobním setkání starosta obce obdržel informace, že úvěr od České spořitelny, který měla obec Kunčina sjednána k dané akci, je bohužel nemožné vyčerpat, a to z důvodu nesplnění podmínek pro čerpání úvěru. Jednou z podmínek je doložení výše dotace ze SFŽP ve výši 95 milionů Kč, druhou porušenou podmínkou čerpání je překročený limit výše realizační ceny, který přesáhl částku 150 milionů Kč bez DPH.

Na základě výše zjištěného starosta obce pozval Ing. Hladíka na setkání se zastupitelstvem. Dne 12.9.2018 došlo k setkání, na kterém byla vysvětlena momentální pozice banky a pozice obce. Došlo k předložení nabídky úvěru na částku 65 milionů Kč s degresivním splácením. Dále účastníci schůzky projednali se zástupcem banky rozpočtový výhled obce na dobu výstavby kanalizace a výhled po dokončení stavby, tedy v období, kdy se úvěr začne splácet.

Z jednání jednoznačně vyplynulo, že zastupitelé obce podporují krok v projektu výstavby Splaškové kanalizace Kunčina pokračovat i za cenu vyššího zadlužení obce. Zastupitelstvo ihned po jednání 12.8.2018 doporučilo starostovi obce pracovat na realizaci přípravy úvěru, podání žádosti o nový úvěr a na jednání s realizační firmou o podmínkách jejich práce před vydáním změněného ROPD z SFŽP, což se děje.

Zrušení stávajícího úvěru na 45 milionů Kč

Prvním krokem pro další postup je nutné dohodnout se s Českou spořitelnou na ukončení úvěrové smlouvy na 45 milionů Kč, které není možné vyčerpat z výše uvedených důvodů.

Usnesení „KUN VII.2018-131“

„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k jednání ve věci ukončení smlouvy o poskytnutí úvěru ve výši 45 milionů Kč na akci Kunčina – splašková kanalizace, a to z důvodu nemožnosti splnění podmínek pro jeho čerpání.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

NÁVRH harmonogramu prací do doby vydání konečného ROPD

- Starosta obce projednal představu OBCE o harmonogramu se zhotovitelem

Zhotovitel navrhuje následující postup:

- zahájení prací: 15.10.2018
- Do konce roku 2018 obec nebude hradit faktury za provedené práce z důvodu posunutí doby splatnosti na 60 dnů
- Budou stavět celkem 3 stavební oddíly, a to na 3 úsecích – dojde k prostavění maximálně 5.350.000 Kč do konce prosince 2018.
- Posunutí předání staveniště po vydání rozhodnutí z Fondu není příliš vhodné v důsledku posunutí dokončovacích prací na dobu, kdy to nebude technologicky vhodné.
- Dnes starosta obce jednal se stavbyvedoucím Ing. Žákem, o výsledcích jednání informoval přítomné zastupitele.

ZASTUPITELSTVO OBCE VYSLOVUJE SOUHLAS S NAVRŽENÝM HARMONOGRAMEM PRACÍ. K PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ DOJDE 15.10.2018.

3. Schválení úvěru na projekt splašková kanalizace Kunčina

Parametry nového úvěru na Splaškovou kanalizaci:

Účel úvěru	Splašková kanalizace
Výše úvěru	65.000.000 Kč
Čerpání úvěru	Od uzavření do 30.6.2020
Úroková sazba	Pevná na 5 let – 2,32% p.a.
Splatnost	Do 31.12.2040

Podmínky zajištění úvěru	Bez zajištění
Poplatek za zpracování	Bez poplatku
Poplatek za správu úv. účtu	Bez poplatku
Poplatek za nedočerpání	Bez poplatku
Poplatek za předčasné splátky či doplacení	Bez poplatku

Usnesení „KUN VII.2018-132“

„Zastupitelstvo obce schvaluje:

podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 65.000.000 Kč na financování projektu „Kunčina - splašková kanalizace“ se splatností do 20 let a zajištěného budoucími příjmy obce.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4. Různé

4.1. Rozpočtové opatření č. 7/2018

Usnesení „KUN VII.2018-133“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4.2. Zřízení věcného břemene služebnosti

- **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2009063/VB/1, Kunčina, p.č. 2974, OBEC, knn**

Jedná se o uzavření smlouvy k akci veřejného přípojného bodu v areálu pod Skalkou na obecních pozemcích 2795/2 a 2974, oba v kú. Kunčina. Jednorázová náhrada ve výši 1210 Kč.

Usnesení „KUN VII.2018-134“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-2009063/VB/1, Kunčina, p.č. 2974, OBEC, knn.

Na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.210,- Kč.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017728/VB/1, Kunčina, p.č. 790/4, knn, SS100**

Plánovanou akci budou zasaženy obecní pozemky č. 2575/23, 2896/58, 2574, všechny v kú. Kunčina. Předpokládaný rozsah omezení činí 105 metrů. Jednorázová náhrada 3.150 Kč

Usnesení „KUN VII.2018-135“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

číslo: IV-12-2017728/VB/1, název: Kunčina, p.č. 790/4, kNN, SS100.

Za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3.150,- Kč.

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

4.3. Vklad majetku do DSO

- Jedná se o vklad nové vodovodní přípojky k RD pana Martina Matušáka v celkové hodnotě 7.630 Kč do Dobrovolného svazku obcí Moravskotřebovský vodovod.

Usnesení „KUN VII.2018-136“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku – vodovodní přípojka v celkové hodnotě majetku 7.630 Kč, do Dobrovolného svazku obcí Moravskotřebovský vodovod.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

- Jedná se o vklad nové vodovodní přípojky k RD pana Pavla Beneše v celkové hodnotě 7.741 Kč do Dobrovolného svazku obcí Moravskotřebovský vodovod.

Usnesení „KUN VII.2018-137“

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku – vodovodní přípojka v celkové hodnotě majetku 7.741 Kč, do Dobrovolného svazku obcí Moravskotřebovský vodovod.“

PRO – 8

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva 17:35 hod.

Dne: 24. 9. 2018

Zapisovatel:

Tomáš Matušák

Ověřovatelé:

Jiří Šejnoha

Josef Beneš

Starosta:

Miroslav Kubín
