



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 6.11.2018 od 16:30 hod. v obřadní místnosti

Obecního úřadu Kunčina

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.10.2018 – 7.11.2018. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách [www.obeckunčina.cz](http://www.obeckunčina.cz). Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

### **Přítomní zastupitelé:**

Miroslav Kubín, Tomáš Matušák, Josef Beneš, Michal Kubín, Martin Voráč, Pavel Novotný, Miroslav Šmíd, Jitka Kudrnová, Kateřina Hlaváčková

### **Nepřítomní zastupitelé:**

Jan Šejnoha, Marek Šejnoha – omluveni z pracovních důvodů

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

### **Přítomní občané:**

H. Fafílková, M. Fafílek, L. Polák, R. Lžičař, J. Knápek, J. Pavlišová

### **Program zasedání:**

1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů
2. Zpráva starosty obce a rozpracovaných projektech
  - Splašková kanalizace Kunčina
  - Výměna vodovodu Kunčina – realizace v roce 2019
  - Hasičská zbrojnice Kunčina
  - Dotace 2018
3. Dotační programy pro kalendářní rok 2019
4. Obec jako plátce DPH – nutnost aktualizace ceníků dřeva a pronájmů majetku
5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
6. Schválení pravidel pro činnost výborů obce
7. Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací obce
8. Různé
  - 8.1. Volba nového člena školské rady ZŠ Kunčina
  - 8.2. Rozpočtová opatření č. 8, č. 9, č. 10
  - 8.3. Schválení znění zápisu do kroniky obce za rok 2017
  - 8.4. Vklad majetku obce Kunčina do DSO
  - 8.5. Změna územního plánu obce – nové podněty
  - 8.6. Diskuze nad zabezpečením obecních budov
9. Diskuse

## 1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostou obce byl představen program zasedání. Zastupitelé ani přítomní občané nevznesli žádných námitek či dalších doplňujících návrhů. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržena paní Jana Pavlišová, ověřovateli zápisu pan Tomáš Matušák a pan Josef Beneš.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-139“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatelkou volí paní Janu Pavlišovou, ověřovateli zápisu volí Tomáše Matušáka a Josefa Beneše.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 2. Zpráva starosty obce o rozpracovaných projektech

### Splašková kanalizace

Dne 16.10.2018 došlo k oznámení plánovaného zahájení prací na Oblastní Inspektorát práce. Dne 24.10.2018 bylo předáno pracoviště a byly zahájeny práce v úseku od křižovatky u MO Hruška směrem k Základní škole. Dále se podařilo zkompletovat všechny potřebné dokumenty k žádosti o vydání ROPD na SFŽP, první informace hovoří o tom, že dokumentace proběhla věcnou kontrolou kompletnosti a pokračuje dále ke zpracování. Stavební dozor funguje dle smlouvy. Stavbyvedoucí bude od konce listopadu působit každý den v místě stavby a bude k dispozici ke konzultacím občanům obce, sídlo má v budově Obecního úřadu v bývalé ordinaci v prvním patře.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu Splašková kanalizace Kunčina, kterou zastupitelstvu sdělil starosta obce.“*

### Výměna vodovodu

Dne 12.11.2018 bude uspořádáno setkání s majiteli pozemků zasažených stavbou Výměny vodovodu - etapa SO1. Na 15.12.2018 je naplánováno Výběrové řízení na zhotovitele stavby, jejíž realizace by měla proběhnout za přispění dotací Pardubického kraje a obce Kunčina. Celou akci koordinuje paní Soňa Borovcová, předsedkyně DSO.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí informace o průběhu příprav výměny vodovodu v obci Kunčina, kterou zastupitelstvu sdělil starosta obce.“*

### Hasičská zbrojnice Kunčina

Co se týká stavby hasičské zbrojnice Kunčina, tak stavba probíhá téměř dle harmonogramu. Bohužel nás brzdí opláštění věže, kde čekáme na materiál. V interiéru jsou téměř hotové omítky, čerstvě je vylitá betonová podlaha, pokračují pokrývačské práce, jsou rozvedeny rozvody elektřiny, je zapojen vodovod, budova je osazena plastovými okny a dveřmi, sekční garážová vrata budou instalována 23.11.2018. Do konce roku by měly být hotové obkladačské práce na podlahách a v sociálním zázemí.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí informace o průběhu prací na stavbě nové hasičské zbrojnice v Kunčině, kterou zastupitelstvu sdělil starosta obce.“*

## Dotace za rok 2018

### *Dotace Pardubického kraje na výstavbu Splaškové kanalizace v Kunčině ve výši 4 miliony Kč*

Obec Kunčina požádala Pardubický kraj o dotaci na kofinancování Splaškové kanalizace Kunčina, žádost byla doporučena ke schválení a následně schválena Radou i Zastupitelstvem Pardubického kraje. Je potřeba schválit uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace. Vyúčtování je nutné předložit do 31.12.2019.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-140“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 4 milionů Kč, poskytovatelem je Pardubický kraj. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o přidělení dotace č. OŽPZ/18/24767“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

### *Pořízení kompostérů, drtiče odpadu a kontejnerů na textil*

Obec Kunčina požádala SFŽP o dotaci na nákup 300 ks kompostérů pro občany (rozdány), drtiče biologického odpadu a 2 ks kontejnerů na oděvy.

Výše dotace: 1.621.738,80 Kč. Bylo již ze strany poskytovatele dotace vydáno změněné ROPD a čekáme na platbu. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Studie protipovodňová opatření v korytě vodního toku*

Obec Kunčina požádala SFŽP o příspěvek na studii Protipovodňových opatření v korytě vodního toku Kunčinského potoka. Výše dotace pro rok 2018: 464.367,75 Kč. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Hasičské vozidlo*

Obec Kunčina požádala Pardubický kraj o dotaci na nákup zásahového vozidla LIAZ, žádost byla doporučena ke schválení a následně schválena Radou i Zastupitelstvem Pardubického kraje. Vozidlo již stojí v hasičské zbrojnici v Nové Vsi. Výše dotace: 200.000 Kč. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Program obnovy venkova 2018*

Obec Kunčina požádala Pardubický kraj o dotaci na kofinancování Opravy fasády Obecního úřadu Kunčina, žádost byla doporučena ke schválení a následně schválena Radou i Zastupitelstvem Pardubického kraje. Výše dotace: 100.000 Kč. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Program obnovy venkova 2018 – Malý leader*

Obec Kunčina požádala Pardubický kraj o dotaci na kofinancování Opravy budovy Kunčina 142, realizace opravy chodby je již dokončena. Výše dotace: 35.000 Kč. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Oprava hasičské zbrojnice Nová ves – MZe ČR*

Obec Kunčina požádala Ministerstvo zemědělství ČR o dotaci na kofinancování Opravy budovy Nová Ves 93, realizace oprav je již dokončena. Výše dotace: 700.000 Kč. Vyúčtování je zasláno

poskytovateli dotace.

### *Opravy Hřbitovní zdi v Kunčině*

Obec Kunčina požádala Ministerstvo zemědělství ČR o dotaci na kofinancování Opravy Hřbitovní zdi v Kunčině, realizace oprav je již dokončena. Výše dotace: 700.000 Kč. Vyúčtování je zasláno poskytovateli dotace.

### *Výčet dotací za rok 2018*

Název projektu	Poskytovatel	Výše dotace
Splašková kanalizace	Pardubický kraj	4.000.000,00 Kč
Pořízení kompostérů a drtiče	SFŽP	1.621.738,80 Kč
Studie protipovodňová opatření	SFŽP	464.367,75 Kč
Pořízení zásahového vozidla	Pardubický kraj	200.000,00 Kč
Program obnovy venkova	Pardubický kraj	100.000,00 Kč
Malý leader	Pardubický kraj	35.000,00 Kč
Oprava hřbitovních zdi	MZe ČR	700.000,00 Kč
Oprava Hasičské zbrojnice NV	MZe ČR	700.000,00 Kč
Dotace na zaměstnanost	Úřad práce ČR	max. 934.578,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>8.755.684,44 Kč</b>

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí informace o průběhu prací na vyúčtování dotací k projektům, které obec realizovala v roce 2018, zprávu zastupitelstvu sdělil starosta obce.“*

### 3. Dotační programy pro kalendářní rok 2019

Starosta obce přítomným blíže představil výčet dotačních programů na rok 2019.

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Splašková kanalizace Kunčina   | OPŽP                              |
| 2. Splašková kanalizace Kunčina   | Pardubický kraj                   |
| 3. Program obnovy venkova         | Pardubický kraj                   |
| 4. Malý leader 2019               | Pardubický kraj                   |
| 5. Komunitní dům pro seniory      | MMR                               |
| 6. Dotace na vybavení JPO         | Pardubický kraj                   |
| 7. Restaurování křížů v Nové Vsi  | Ministerstvo zemědělství nebo MMR |
| 8. Oprava střechy Kaple sv. Rocha | Ministerstvo zemědělství          |

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí informace o dotačních možnostech obce na rok 2019 a pověřuje starostu obce k přípravám jednotlivých dotačních žádostí a k realizaci již podpořených projektů.“*

## 4. Obec jako plátce DPH – nutnost aktualizace ceníků dřeva a pronájmů majetků

### **Ceník prodeje obecního dřeva platný k 6.11.2018**

#### **SAMOVÝROBA**

- Tyčovina jehličnatá 100 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Dřevo jehličnaté 300 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Dřevo listnaté 500 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Větve po těžbě 20 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>

#### **ŘEZIVO**

- Prkna 25mm nesámovaná 2500 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Prkna 25mm sámovaná 3000 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Prkna 30mm nesámovaná 3500 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Prkna 30mm sámovaná 4000 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Fošny 40mm 4500 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>
- Trámy 5000 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>

### **Ceník dalších služeb**

STANOVENÍ CENY STOČNÉHO (pro budovy napojené na lokální ČOV) – **změna je platná od 1.1.2019**

- Stočné 34,50 Kč včetně DPH za 1m<sup>3</sup>

STANOVENÍ CENY SLUŽEB ZA MULČOVÁNÍ

- Mulčování 363 Kč včetně DPH za 1 hodinu

Za každou další započatou půlhodinu bude účtováno dalších 181,50 Kč včetně DPH

STANOVENÍ CENY SLUŽEB ZA VYUŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU

- Sauna 300 Kč včetně DPH za 1 hodinu
- Vířivka 300 Kč včetně DPH za 1 hodinu

STANOVENÍ PRODEJNÍCH CEN UPOMÍNKOVÝCH PŘEDMĚTŮ

- Kniha „Kunčina v průběhu věků“ 350 Kč včetně DPH za 1 kus
- Hrnek s tematikou obce 80 Kč včetně DPH za 1 kus

### **Ceník krátkodobého pronájmu budov v majetku obce**

STANOVENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO PRO KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY (DO 48 HODIN a včetně energií)

- Nájemné Kulturní dům 1.815 Kč včetně DPH za krátkodobý pronájem
- Nájemné Klub důchodců 1.815 Kč včetně DPH za krátkodobý pronájem

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-141“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje Ceník prodeje obecního dřeva, Ceník dalších služeb a Ceník krátkodobého pronájmu budov v majetku obce, dle návrhu předloženého starostou obce, všechny dokumenty budou platné od data 6.11.2018 a budou nedílnou přílohou zápisu ze zasedání ZO.“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

## 5. Nákup a prodej pozemků, věcná břemena

### PRODEJ POZEMKŮ

#### Pan Tomáš Spálenský:

##### **Usnesení „KUN VIII.2018-142“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 495/4, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 245 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, panu Tomáši Spálenskému. Pozemek vznikl dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 733-405/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 281/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 1239/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 7.124 Kč, cena zahrnuje 50% nákladů z ceny za vyhotovení geometrického plánu, který již dříve uhradila obec Kunčina.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.12.2017 do 27.12.2017.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

#### Paní Jaroslava Moštěková:

##### **Usnesení „KUN VIII.2018-143“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 2591, k.ú. Kunčina, Ostatní plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, paní Jaroslavě Moštěkové.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje prodej pozemku parc. č. 495/3, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 847 m<sup>2</sup>, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, paní Jaroslavě Moštěkové. Pozemek vznikl dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 733-405/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 281/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 1239/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 17.069 Kč, cena zahrnuje 50% nákladů z ceny za vyhotovení geometrického plánu, který již dříve uhradila obec Kunčina.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.12.2017 do 27.12.2017.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

## Manželé Knápkovi:

### **Usnesení „KUN VIII.2018-144“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej:

- pozemku parc. č. 718/3, ost. plocha, o výměře 142 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 718/7, zahrada, o výměře 447 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 718/8, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2575/118, ost. plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 2575/119, ost. plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 2582/7, ost. plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Kunčina, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, do SJM Vlasty Knápkové a Josefa Knápka. Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 736-432/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 297/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 1324/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 17.811 Kč, cena zahrnuje 100% nákladů z ceny za vyhotovení geometrického plánu, který již dříve uhradila obec Kunčina.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

## Manželé Stejskalovi:

### **Usnesení „KUN VIII.2018-145“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej pozemku parc. č. 718/10, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Kunčina, za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, do SJM Jarmily Stejskalové a Miroslava Stejskala.

Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 736-432/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 297/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 1324/2018-609.

Celková kupní cena je stanovena na částce 60 Kč.

Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 4.10.2017 do 19.10.2017.”

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.

**Paní Lenka Václavková:**

**Usnesení „KUN VIII.2018-146“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej:*

- pozemku parc. č. 3006/1, k.ú. Kunčina, ostatní plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 451/2, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 51 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 452/26, k.ú. Kunčina, TTP, o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 452/22, k.ú. Kunčina, TTP, o výměře 123 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 452/25, k.ú. Kunčina, TTP, o výměře 24 m<sup>2</sup>, všechny za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, paní Lence Václavkové.

*Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 718-259/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 180/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 864/2018-609.*

*Celková kupní cena je stanovena na částce 5100 Kč.*

*Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.*

*Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2017 do 23.11.2017.”*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

**Paní Marie Nedomová:**

**Usnesení „KUN VIII.2018-147“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej:*

- pozemku parc. č. 3006/2, k.ú. Kunčina, ostatní plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 452/23, k.ú. Kunčina, TTP, o výměře 117 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. č. 452/24, k.ú. Kunčina, TTP, o výměře 68 m<sup>2</sup>

*všechny za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup>, paní Marii Nedomové.*

*Pozemky vznikly dělením na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 718-259/2018, vyhotoveného Ing. Martinem Dědourkem CSc., úředně ověřeného Ing. Martinem Dědourkem CSc., pod č. 180/2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 3.9.2018 pod číslem PGP 864/2018-609.*

*Celková kupní cena je stanovena na částce 3795 Kč.*

*Kupující uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí a případný správní poplatek k žádosti o dělení parcel. Náklady na vypracování kupní smlouvy hradí obec. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.*

*Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8.11.2017 do 23.11.2017.”*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*



## ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

### **Paní Anna Šikulová:**

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-148“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 2575/2, části 2575/108, části 2896/38, části 2575/38, všechny k. ú. Kunčina. Bude však nutné vyhotovit geometrický plán, který bude respektovat současné hranice plotů.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

### **Pan Ladislav Hnátek, manželé Jandovi:**

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-149“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 16/1, části pozemku 2569/15, 2569/37, 2569/8, k. ú. Kunčina. Bude však nutné vyhotovit geometrický plán, který bude respektovat současné hranice plotů, na základě kterých p. Hnátek a manželé Jandovi užívají dané obecní pozemky.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

**Paní Andrea Kyanková** žádá o prodej pozemku par. č. 41/1, k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové. Jelikož je však pozemek užíván majitelem sousedních nemovitostí, zastupitelstvo obce navrhuje starostovi obce uskutečnit schůzku vedení obce se žadatelkou a majitelem sousedních nemovitostí.

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-150“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k uspořádání místního šetření, které bude uskutečněno za účasti vedení obce se žadatelkou a majitelem sousedních nemovitostí, dle výsledků schůzky se zastupitelstvo obce bude danou věcí dále zabývat.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

### **Pan Radovan Lžičář:**

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-151“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1220/4, k. ú. Kunčina. Důvodem je využití daného pozemku obcí Kunčina k jinému účelu.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

**Kolspol, a.s.:**

**Usnesení „KUN VIII.2018-152“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 295/6 a 204/2, oba v k. ú. Nová Ves u Moravské Třebové.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

**ZÁMĚR KOUPE POZEMKŮ:**

1. Při přípravách projektů soukromých přípojek ke Splaškové kanalizace na „Malé straně“ bylo zjištěno, že komunikace na Malé straně vykazuje velké množství nesouladů mezi skutečným stavem užívání pozemků a jejich majiteli. (Plisková, Palanovi, Dvořáková, Matouškovi)
2. Komunikace ve vlastnictví p. Selinger a sl. Říhové u nemovitostí p. Sedláka a paní Komárkové. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k provedení monitoringu území z hlediska majetkových vztahů k pozemkům pod páteřními obecními komunikacemi.

**Usnesení „KUN VIII.2018-153“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr koupě pozemků:*

- 668/22, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 398 m<sup>2</sup>
- 1269/4, k.ú. Kunčina, zahrada, o výměře 111 m<sup>2</sup>
- 2903/9, k.ú. Kunčina, ostatní plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- Část podílů k pozemkům 117/3, 116/2, 2569/67, 2569/27, 102/4
- Části pozemku 331/1, k.ú. Kunčina, zahrada
- Části pozemku 331/1, k.ú. Kunčina, zahrada
- Části pozemku 287, k.ú. Kunčina, zahrada
- Části pozemku 715, k.ú. Kunčina, zahrada“

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

**SMLOUVA O VĚCNÉM BŘEMENI:**

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2009063/VB/1, Kunčina, p.č. 2974, obec, knn. Zasažen pozemek 2575/23 v k.ú. Kunčina. Poplatek 1.000 Kč + DPH 21%.

**Usnesení „KUN VIII.2018-154“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2009063/VB/1, Kunčina, p.č. 2974, obec, knn, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, IČ 247 29 035. Náhrada byla sjednána ve výši 1.000 Kč + 21% DPH.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 6. Schválení pravidel pro činnost výborů obce

Starosta obce navrhuje zavést nová pravidla pro činnost výborů. Výbory obce se budou setkávat pravidelně, a to minimálně 4x ročně. O jejich jednání vznikne písemný záznam z jednání, který bude podepsán předsedou daného výboru. Jelikož je člen výboru funkcí, za kterou náleží odměna, je účast na jednání výborů pro jejich členy povinná. Předsedové výborů vždy na začátku kalendářního roku vytvoří plán své činnosti a předloží jej zastupitelstvu obce ke schválení. Jednání výborů není přístupné veřejnosti. Kontrolu dodržování schválených pravidel bude mít v gesci kontrolní výbor pod vedením p. Miroslava Šmída.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-155“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje pravidla pro činnost výborů obce ve znění předloženém starostou obce.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 7. Střednědobý rozpočtový výhled příspěvkových organizací obce, návrhy rozpočtu na rok 2019

Starosta obce obdržel od ředitelek příspěvkových organizací rozpočtové výhledy, které dal k projednání finančnímu výboru. Zastupitelé ani přítomní hosté neměli námítky.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-156“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje střednědobý výhled Mateřské školy Kunčina, dokument byl zveřejněn na webových stránkách PO ve dnech 22.10.2018 – 6.11.2018.“*

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje střednědobý výhled Základní školy Kunčina, dokument byl zveřejněn na webových stránkách PO ve dnech 15.10.2018 – 6.11.2018.““*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 8. Různé

### 8.1. Volba nového člena školské rady ZŠ Kunčina

#### **Usnesení „KUN VIII.2018-157“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina volí novým členem školské rady Základní školy Kunčina paní Jitku Kudrnovou.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 8.2. Rozpočtová opatření č. 8, č. 9, č. 10

### **Usnesení „KUN VIII.2018-158“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtová vyjádření č. 8/2018, 9/2018 a 10/2018.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 8.3. Schválení znění zápisu do kroniky obce za rok 2017

Z důvodu menších nejasností v zápisu se o zápisu do kroniky nehlasovalo. Zastupitel pan Josef Beneš byl pověřen, aby vše projednal s kronikářkou, paní Mgr. Ivou Richterovou.

## 8.4. Vklad majetku obce Kunčina do DSO

Jedná se o novou vodovodní přípojku k budově Hasičské zbrojnice v Kunčině v celkové hodnotě 7.387 Kč.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-159“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad majetku obce Kunčina v hodnotě 7.387,-Kč do majetku svazku obcí Skupinový vodovod Moravskotřebovska.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 8.5. Změna územního plánu obce – nové podněty

Žádost o zařazení změn do územního plánu obce navrhla společnost BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-160“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k uspořádání schůzky se zpracovatelem územního plánu obce, kde budou předloženy návrhy obce na změny platného územního plánu. Zastupitelstvo obce prozatím neschvaluje zařazení návrhu na změnu územního plánu dle dokumentace čj. OÚ/352/2018, zastupitelstvo bez stanoviska odborníka není zcela kompetentní rozhodnout, zda bude daný pozemek pro výstavbu vhodný z hlediska územního plánování, stanovisko poskytne Ing. Tománek, zpracovatel změny územního plánu obce Kunčina.“*

PRO – 8

PROTI – 1 Matušák

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## 8.6. Diskuze nad zabezpečením obecních budov

Starosta obce předal slovo panu Miroslavu Šmídovi, aby přítomným poskytl informace ohledně možného zabezpečení obecních budov.

### **Usnesení „KUN VIII.2018-161“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje záměr zabezpečení obecních budov a pověřuje zastupitele Miroslava Šmída k zajištění informací k danému záměru.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

*Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.*

## **9. Diskuse**

Starosta obce požádal zastupitelé, aby si do příštího zasedání rozmysleli a stanovili priority, do kterých by podle nich měla obce Kunčina v příštím volebním období investovat. Zastupitelé se dohodli, že do přípravy rozpočtu 2019 zařadí akci přístavby kuchyně a rozšíření jídelny Základní školy Kunčina.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva 18:45 hod.

Dne: 13.11.2018

Zapisovatel:

Jana Pavlišová

---

Ověřovatelé:

Josef Beneš

---

Tomáš Matušák

---

Starosta:

Miroslav Kubín

---