



## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina

konaného dne 18.8.2021 od 16:00 hodin v Hasičské zbrojnici čp. 206 v Kunčíně

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byla zveřejněna podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu v Kunčíně v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.8.2021– 18.8.2021. Současně byla informace zveřejněna na webových stránkách [www.obeckuncina.cz](http://www.obeckuncina.cz). Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva obce Kunčina byl zveřejněn v souladu se zákonem na obou úředních deskách Obecního úřadu Kunčina. Originál zápisu byl podle § 95 odst. 2 Zákona o obcích uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. Nebylo k němu podáno žádných námitek.

### Přítomni zastupitelé:

Miroslav Kubín, Michal Kubín, Martin Voráč, Miroslav Šmíd, Jan Šejnoha, Pavel Novotný, Tomáš Matušák, Jitka Kudrnová, Marek Šejnoha, Josef Beneš (přítomen od 16:09)

### Omluveni zastupitelé:

Kateřina Hlaváčková – pracovní důvody

Dle prezenční listiny dnešního veřejného zasedání lze konstatovat, že při zahájení zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, tudíž **je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.** (§92 odst. 3 Zákona o obcích).

### Přítomni občané:

Brychtová D., Coufal J., Polák L.

## 1. Schválení programu zasedání, volba zapisovatele a ověřovatelů

### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli starostou navrženi pan Michal Kubín a pan Marek Šejnoha. Zapisovatelem zasedání byla starostou obce navržen pan Martin Voráč.

### **Schválení programu zasedání**

#### **Program zasedání:**

- 1) Určení zapisovatele zápisu a ověřovatelů, schválení programu zasedání
- 2) Podněty a připomínky občanů, diskuse
- 3) Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů
- 4) DOTACE – stav žádostí o dotace z minulého období, vyhodnocení nabídek v rámci uskutečněných výběrových řízení, projednání smluvních vztahů
- 5) Prodej a nákup pozemků, věcná břemena
- 6) Projednání nájemních smluv k nově vybudovaným sociálním bytům v obecní budově Kunčina čp. 223, domovní řád
- 7) Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Různé
  - 9.1. Kotelna ZŠ Kunčina – modernizace řídicího systému
  - 9.2. Budoucnost bytového domu čp. 37 v Nové Vsi

- 9.3. Nebezpečné předměty osazené majiteli nemovitostí v bezprostředním okolí obecních komunikací, nevhodné parkování vozidel na obecních komunikacích  
9.4. Realizace chodníků na hřbitově v Nové Vsi  
10) Usnesení a závěr

#### **Usnesení „KUN IV.2021-070“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje program veřejného zasedání obecního zastupitelstva, zapisovatele volí pana Martina Voráče, ověřovateli zápisu volí pana Michala Kubína a pana Marka Šejnohu.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

**16:09 Přichází zastupitel Ing. Josef Beneš**

## **2. Podněty a připomínky občanů, diskuze**

Starosta obce zahájil bod jednání a dal možnost přítomným občanům přednést dotazy, podněty či připomínky. Do diskuze se nepřihlásil nikdo. Projednání bodu starosta ukončil.

## **3. Zpráva starosty obce o aktuálním stavu rozpracovaných projektů**

### **Splašková kanalizace Kunčina – aktuální stav projektu**

K termínu 15.8.2021 bylo ke splaškové kanalizaci připojeno celkem 1310 obyvatel, jejichž odpadní vody jsou odváděny pomocí splaškové kanalizace na ČOV v Moravské Třebové. Byl splněn závazný ukazatel pro vyhodnocení dotace u SFŽP.

Majitelé nemovitostí, které nebyly do termínu 15.6.2021 napojeny na splaškovou kanalizaci a byla jim vyhotovena kanalizační přípojka na základě schváleného projektu domovní přípojky, byli obesláni písemnou výzvou k napojení ke splaškové kanalizaci. Další jednání s majiteli nepřipojených nemovitostí již bude probíhat za účasti vodoprávního úřadu MěÚ Moravská Třebová.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“*

### **Rekonstrukce komunikace III. třídy v obci Kunčina**

Obec Kunčina dostala svému závazku a v průběhu července a srpna dokončila opravu téměř celé hlavní stoky dešťové kanalizace v Kunčina, která byla v havarijním stavu a bránila řádné realizaci opravy rekonstrukce komunikace III. třídy v obci Kunčina a následné opravy chodníků.

Stavební práce prováděla firma STAVITELSTVÍ TRYNKL, která realizovala výměnu poškozeného potrubí dešťové kanalizace v Nové Vsi (akci spolufinancuje Správa a údržba silnic Pardubického kraje). V Nové Vsi pokračuje oprava chodníků, kterou realizuje firma David Čonka. V Kunčině byly v minulém týdnu zahájeny práce na osazení obrubníků pro chodníky, které budou v následujících měsících kompletně opraveny – součást projektu rekonstrukce silnice. Tyto práce bude obec částečně kofinancovat. Postupně jsou vyhotovovány silniční uliční vpusti pro dešťovou kanalizaci.

Dne 19.8.2021 bude dle předloženého harmonogramu pravděpodobně zahájeno frézování dalšího úseku komunikace, od 19.8.2021 bude na stavbě přítomna pracovní skupina, která bude realizovat živичné vrstvy v úsecích od Nové Vsi průběžně až k silničnímu mostu u čp. 100 v Kunčině.

Diskuse k danému bodu byla velmi rozsáhlá a z podnětů zastupitelů a přítomných občanů byl sestaven návrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-071“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina důrazně žádá zhotovitele díla, zástupce investora, technický dozor investora i koordinátora BOZP o:*

- I. Přednostní dokončení chodníků v místní části Kunčina, zejména v úseku od zastávky BUS „Kunčina Bytovky“ po úsek u domu Kunčina čp. 182. Zanedlouho bude zahájen nový školní rok a pohyb osob, které chodníky využívají, mj. žáků základní školy, v daném úseku bude výrazně vyšší než v prázdninovém období. Pokud není možné zajistit přednostní osazené silničních obrub či další pokračování realizace chodníků v daném úseku z důvodu přerušení prací, žádáme o provizorní dosypání tělesa chodníku a zajištění schůdnosti provizorního chodníku, případně o přijetí takových opatření, aby byla zajištěna bezpečnost chodců v daném úseku.*
- II. Zhotovení uličních vpustí na silničním tělese pro odvodnění dešťových vod z komunikace III. třídy. V současné době jsou dokončeny práce na opravě dešťové kanalizace v obci a není zajištěno odvodnění do opravené stoky z důvodu absence kanalizačních vpustí na úseku SO 103.*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### **Sociální bydlení Kunčina**

Dne 30.06.2021 byl Městským úřadem Moravská Třebová vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pro nemovitost Kunčina čp. 223, Kunčina.

Celková cena investice činí 8.839.838,81 Kč včetně DPH.

V průběhu měsíce srpna byly připraveny povinné podklady k doložení účelovosti dotačních prostředků a bude podána žádost o závěrečné vyhodnocení akce na základě které bude obec čerpat příslibené dotační prostředky. Nájemníci bytů byly vybráni výběrovou komisí dle přísných kritérií určených dotačními pravidly. Nájemníci byli vyzváni k doložení povinných příloh a následně budou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou s délkou trvání 24 měsíců.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“*

#### **Oprava budovy Mateřské školy Kunčina**

Dne 30.6.2021 byly zahájeny práce na opravě budovy Mateřské školy v Kunčině. Akce bude kompletně dokončena do konce srpna 2021. V rámci rekonstrukce došlo k realizaci dlouho plánované opravy šatny, chodby, kuchyně a výměně podlahových krytin ve třídách. Na výše zmíněné práce budou navazovat realizace dotačně podpořených projektů obce Kunčina a MŠ Kunčina na zlepšení vybavení školní kuchyně varnou technikou a dalšími příslušenstvím.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“*

### **Restaurátorské práce v Nové Vsi**

Dne 16.8.2021 byly dokončeny práce na realizaci restaurátorského záměru na Sousoší Kalvárie a soše sv. Rocha, která se nachází v okolí Kaple sv. Rocha a hřbitova v Nové Vsi.

Práce realizovala společnost ARTEGRAM s.r.o. Lužany 164, 507 06 Lužany. IČ: 04736851, DIČ: CZ04736851, zastoupena Mgr. Ondřejem Sklenářem. Akce je podpořena dotací z Ministerstva zemědělství České republiky.

Do konce srpna 2021 bude předloženo závěrečné vyhodnocení akce ve spolupráci s Mgr. Ondřejem Staňkem, se kterým danou dotační akci realizujeme.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“*

### **Klub důchodců Kunčina**

Po dokončení prací na opravě budovy MŠ Kunčina se činnost obecních zaměstnanců přesunula k budově Kunčina 142 (Klubu důchodců), kde už je vše připraveno na dokončení opravy fasády.

*„Zastupitelstvo obce Kunčina bere na vědomí zprávu starosty obce.“*

## **4. DOTACE- stav žádostí o dotace z minulého období, vyhodnocení nabídek v rámci uskutečněných výběrových řízení, projednání smluvních vztahů**

### **Obec Kunčina - Kontejnery**

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele předmětu veřejné zakázky – tj. dodávka kontejnerů na separovaný odpad, a to:

- 12 ks kontejnerů na plast
- 15 ks kontejnerů na papír
- 7 ks kontejnerů na sklo
- 2 ks kontejnerů na objemový odpad (otevřené)
- 1 ks kontejnerů na objemový odpad (uzavřený)
- 4 ks kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad

Zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria celková nabídková cena včetně DPH (váha kritéria 100 %).

Na základě výsledků hodnocení a stanoveného pořadí nabídek zadavateli rozhodl o přidělení zakázky účastníkovi, který hodnocenému kritérii vyhověl a kterým se stala společnost: ELKOPLAST CZ, s.r.o., Štefánikova 2664. 760 01 Zlín, IČ: 25347942

Výsledek hodnocení s uvedením pořadí nabídek:

1. ELKOPLAST CZ, s.r.o. Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ: 25347942, cena 986.513 Kč vč. DPH
2. KOVOK kontejnery s.r.o. Kostelní 160/1, 790 01 Jeseník, IČ: 0463964, cena 1.000.791 Kč vč. DPH

### **Usnesení „KUN IV.2021-072“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo k realizaci projektu s názvem? Obec Kunčina – Kontejnery“, s firmou ELKOPLAST CZ, s.r.o. Štefánikova 2664, 760 01 Zlín, IČ: 25347942, cena díla činí 986.513 Kč včetně DPH.*

*Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a kontrolu řádného plnění zakázky, které je dotačně podpořena Státním fondem životního prostředí ČR.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Rekonstrukce Kulturního centra Kunčina**

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Rekonstrukce kulturního centra v Kunčině“. Předmětem je rekonstrukce kulturního domu v Kunčině. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. Robertem Kelnarem, Singraf–projekční kancelář, sídlo: Zámecká 88/5a, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 88326578.

Obec Kunčina v rámci dané akce spolupracovala na výběrovém řízení se společností Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 02122855

Předpokládaná hodnota: 8.225.576 Kč bez DPH

Městský úřad Moravská Třebová vydal koordinované stanovisko k danému záměru a předpokládáme, že do konce září 2021 bude vydáno stavební povolení, které je podmínkou pro zahájení realizace akce.

Výsledky výběrového řízení:

Celkem bylo v řádném termínu přihlášeno 5 uchazečů o veřejnou zakázku.

Pořadí dle ceny:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. HIKELE stavební firma, s.r.o. | cena 7.555.762,05 Kč bez DPH |
| 2. Stavitelství -Háněl s.r.o.    | cena 7.655.171,28 Kč bez DPH |
| 3. PSVS-STRUKTURE s.r.o.         | cena 7.703.145,33 Kč bez DPH |
| 4. David Čonka                   | cena 7.946.690,83 Kč bez DPH |
| 5. FastBuilderSoft, s.r.o.       | cena 8.450.000,00 Kč bez DPH |

Nejvhodnější předložená cenová nabídka byla dále posouzena z hlediska úplnosti a byl detailně zkontrolován rozpočet díla. Nabídka firmy HIKELE stavební firma, s.r.o., IČ 26006111, byla vyhodnocena jako nejvhodnější a byla doporučena k uzavření kontraktu.

### **Usnesení „KUN IV.2021-073“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření smlouvy o dílo k realizaci projektu s názvem „Rekonstrukce kulturního centra v Kunčině“, s firmou HIKELE stavební firma, s.r.o., Svitavská 522/54, Lány, 568 02 Svitavy, IČ: 26006111. Cena díla byla stanovena na základě výběrového řízení a činí 7.555.762,05 Kč bez DPH. K předání staveniště dojde do termínu 30.9.2021, dokončení realizace díla je stanoveno do 31.10.2022.“*

PRO – 9

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – Kudrnová J.

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně**

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně“.

Jedná se o opravu místní komunikace v obci Kunčina, konkrétně v místní části Nová Ves v celkové délce 262 m a přilehlého náměstíčka. Komunikace bude vedena ve stávající trase. Obec Kunčina v rámci dané akce spolupracuje na výběrovém řízení se společností Deregio Tender, s.r.o., Viniční 2270/160, Židenice, 615 00, Brno, IČO: 02122855

V pondělí 23.8.2021 bude veřejná zakázka malého rozsahu zahájena. Předpokládaná hodnota: 2.349.277,29,- Kč bez DPH, akce je dotována prostředky Ministerstva pro místní rozvoje ČR.

Staveniště bude předáno do konce září 2021, realizace bude dokončena v roce 2022. Vyhodnocení nabídek proběhne začátkem září 2021.

### **Usnesení „KUN IV.2021-074“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje zahájení veřejné zakázky s názvem „Oprava krytu místní komunikace v Kunčíně“ dle příslušné zadávací dokumentace.*

*Zastupitelstvo schvaluje složení výběrové komise k dané zakázce ve složení Miroslav Šmíd, Marek Šejnoha, Jan Šejnoha.*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Pořízení kolového nakladače pro obec Kunčina**

Obec Kunčina získala dotaci ve výši 300.000 Kč na nákup kolového nakladače do majetku obce, poskytovatelem dotace je Pardubický kraj.

Starosta obce oslovil Dr. Staňkovou ze společnosti JASTA CZ s.r.o., IČ 04525493, Knapovec 122, 562 01 Ústí nad Orlicí, aby pro obec připravila příslušnou zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Společnost JASTA CZ, s.r.o dokumentaci připravila včetně všech povinných příloh, které specifikují dodací podmínky a určují technické parametry stroje.

Zakázka bude zahájena dne 19.8.2021, na začátku září 2021 budou přijaté nabídky vyhodnoceny a bude vybrán dodavatel stroje.

Návrh obsazení výběrové komise: Miroslav Kubín, Pavel Novotný, Marek Šejnoha.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-075“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje:*

- 1. zahájení veřejné zakázky s názvem „Pořízení kolového nakladače pro obec Kunčina“ dle příslušné technické specifikace;*
- 2. uzavření smlouvy o poskytnutí dotace Pardubického kraje ev. č. smlouvy OŽPZ/21/73785;*
- 3. složení výběrové komise k dané zakázce ve složení Ondřej Staněk, Pavel Novotný a Marek Šejnoha.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 5. Prodej a nákup pozemků, věcná břemena

**Manželé Sajlerovi** - jedná se o část pozemku parc. č. 5949/1 v k.ú. Kunčina, nově označený jako pozemek parc. č. 5949/6, trvalý travní porost, o výměře 133 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-076“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje prodej části pozemku parc. č. 5949/1 v k. ú. Kunčina, nově označený jako pozemek parc. č. 5949/6, trvalý travní porost, o výměře 133 m<sup>2</sup>. Pozemek byl vydělen na základě GP Geodézie Lanškroun s.r.o., 827-191/2021. Kupujícími jsou manželé Petr a Kateřina Sajlerovi, trvale bytem Malé náměstí 1978/12, Předměstí, 568 02 Svitavy. Kupní cena byla stanovena výpočtem na částce 3.990 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s přepisem vlastnických práv na katastru nemovitostí. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce od 16.7.2021-2.8.2021.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 6. Projednání nájemních smluv k nově vybudovaným sociálním bytům v obecní budově Kunčina čp. 223, domovní řád

Zastupitelům byl návrh domovního řádu zaslán k prostudování, jedná se o dokument, který upravuje pravidla užívání bytů a společných prostor v budově Kunčina 223 na základě platných nájemních smluv k daným prostorům. Domovní řád bude umístěn na viditelném místě v budově a bude přílohou nájemních smluv s jednotlivými nájemníky bytových prostor v domě Kunčina čp. 223.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-077“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje domovní řád budovy Kunčina čp. 223.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **Nájemní smlouvy Kunčina čp. 223**

V domě Kunčina čp. 223 se nachází celkem 5 bytů, ke každému bytu náleží sklepní kóje a část půdního prostoru.

Nájemné je stanoveno na částce 64,70 Kč za metr čtverečný podlahy bytových prostor, výše nájemného je stanovena na horní hranici limitu nájemného pro dotačně podpořené bydlení ze strany Ministerstva místního rozvoje ČR.

1. podlaží:

BYT č.1 (3+1) o výměře 74,20 m<sup>2</sup> – Romana Ondráčková (5 osob)

BYT č. 2 (2+1) o výměře 53,60 m<sup>2</sup> – Lucie Dvořáková (2 osoby)

2. podlaží:

BYT č. 1 (1+1) o výměře 34,30 m<sup>2</sup> – Andrea Kobzová (1 osoba)

BYT č. 2 (2+1) o výměře 48,30 m<sup>2</sup> – Yuliya Hanishová (1 osoba)

BYT č. 3 (2+1) o výměře 54,10 m<sup>2</sup> – Kamila Pagáčová (2 osoby)

#### **Usnesení „KUN IV.2021-078“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2023 k bytu č. 1 v I.np (výměra 74,20 m<sup>2</sup>) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Romanou Ondráčkovou, trvale bytem Nová Ves 37, 569 24 Kunčina. Nájemné je stanoveno výpočtem na částce 4.800 Kč měsíčně.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### **Usnesení „KUN IV.2021-079“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2023 k bytu č. 2 v I.np (výměra 53,60 m<sup>2</sup>) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s Lucií Dvořákovou, trvale bytem Jiráskova 1403/97, 571 01 Moravská Třebová. Nájemné je stanoveno výpočtem na částce 3.467 Kč měsíčně.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

#### **Usnesení „KUN IV.2021-080“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2023 k bytu č. 1 v II.np (výměra 34,30 m<sup>2</sup>) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Andreou Kobzovou, trvale bytem Kunčina 97, 56924 Kunčina. Nájemné je stanoveno na částce 2.219 Kč měsíčně.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**



**Usnesení „KUN IV.2021-081“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2023 k bytu č. 2 v II. np. (výměra 48,30 m<sup>2</sup>) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Yuliyí Hanischovou, bytem Kunčina 236, 56924 Kunčina. Nájemné je stanoveno na částce 3.125 Kč měsíčně.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.****Usnesení „KUN IV.2021-082“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.9.2021 – 31.8.2023 k bytu č. 3 v II. np (výměra 54,10 m<sup>2</sup>) v budově Kunčina čp. 223, 569 24 Kunčina, s paní Kamilou Pagáčovou, trvale bytem Kunčina 211, 56924 Kunčina. Nájemné je stanoveno na částce 3.500 Kč měsíčně.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Vklad nového majetku do DSO Moravskotřebovský vodovod

Jedná se o novou vodovodní přípojku k domu Nová Ves čp. 51, majitelem je pan Sedílek, jedná se o majetek v celkové hodnotě 10.198 Kč.

**Usnesení „KUN IV.2021-083“**

„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje vklad nově pořízeného majetku obce Kunčina v celkové hodnotě 10.198 Kč do DSO Skupinový vodovod Moravskotřebovska, IČ: 72053453.“

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 8. Rozpočtová opatření

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem rozpočtových opatření č. 3/2021 (viz. Příloha zápisu). Následně proběhlo hlasování o daném bodu.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-084“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021. Zastupitelstvo obce pověřuje účetní obce k provedení příslušných změn rozpočtu obce Kunčina.*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

## 9. Různé

### 9.1. Kotelna ZŠ Kunčina

V kotelně ZŠ je instalován kaskádový řadič kotlů RU-D-1000. Kaskádový řadič kotlů má zajistit ekonomický provoz kotelny. Tuto funkci nesplňuje.

Výroba a servis tohoto regulátoru je ukončena. Z výše uvedeného důvodu byla doporučena výměna nefunkčního systému za řídicí systém FOXTROT. Mikroprocesorový řídicí systém podle venkovní teploty zajistí tepelnou pohodu v objektu a současně plynulé nebo okamžité odstavení topení podle definovaných požadavků provozovatele. Provoz kotlů bude provozován v kaskádě a u čerpadel bude docházet k pravidelnému střídání chodu. Řídicí systém zajistí hlídání havarijních stavů v kotelně, při poruše dojde k odstavení kotelny a záznam o havárii (čas, datum).

V přechodném období (jaro, podzim) řídicí systém zajistí topení podle nastavené venkovní teploty. Při překročení této venkovní teploty dojde k odstavení topení. V letním období, kdy je technologie topení odstavena je zajištěno jednou týdně protočení čerpadel. V severní části objektu školy bude umístěno teplotní čidlo. Při dosažení žádané teploty v měřeném prostoru dojde k odstavení kotelny. Referenční čidlo nám umožní rychle reagovat na požadavky topení, dojde ke zkrácení doby pro vytápění a k okamžitému odstavení při dosažené teplotě. Topný systém bude rychlejší a hospodárnější. Řídicí systém je možné připojit k internetu a provoz kotelny je možné sledovat a zadávat z počítače a mobilního telefonu. **Cenová nabídka činí 59.774 Kč s DPH.**

#### **Usnesení „KUN IV.2021-085“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina schvaluje realizaci záměru modernizace řídicího systému kotelny ZŠ Kunčina. Zastupitelstvo obce schvaluje příslušnou rozpočtovou změnu rozpočtu obce.“*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### 9.2. Budoucnost bytového domu čp. 37 v Nové Vsi

Proběhla diskuze o budoucnosti bytového domu čp. 37 v Nové Vsi. Jedná se o obecní budovu se dvěma nájemními byty v sousedství budovy mateřské školy.

Na základě diskuze byly stanoveny možné scénáře dalšího postupu:

1. **Obec dům bude nabízet k prodeji v současném stavu.**
2. **Obecní zaměstnanci provedou opravu budovy a obou bytů a následně dojde k prodeji dvou bytových jednotek.**

### 3. Dům bude opraven a zůstane v majetku obce a byty budou pronajímány za tržní nájemné.

V každém případě je nutné, aby ze strany obce došlo k vypovězení platných nájemných smluv k bytovým jednotkám a stávající nájemníci bytových jednotek budovu opustili do konce kalendářního roku. Zastupitelé budou problematiku projednávat na příštím zasedání zastupitelstva obce.

#### **Usnesení „KUN IV.2021-086“**

*„Zastupitelstvo obce Kunčina pověřuje starostu obce k přípravě výpovědi nájemní smlouvy se současnými nájemníky bytu v I. np. Obecní budovy Nová Ves čp. 37 z důvodu rekonstrukce budovy či jejího prodeje.*

PRO – 10

PROTI – 0

ZDRŽEL SE – 0

**Výsledek hlasování: Usnesení bylo schváleno.**

### **9.3. Nebezpečné předměty osazené majiteli nemovitostí v bezprostředním okolí obecních komunikací, nevhodné parkování vozidel na obecních komunikacích**

Starosta obce v posledních týdnech evidoval několik stížností občanů na umístění nebezpečných předmětů v bezprostředním okolí obecních komunikací, zejména na Malé straně, dále na nevhodné parkování vozidel na obecních komunikacích, kdy dochází k omezení průjezdnosti místních komunikací pro ostatní účastníky silničního provozu.

Diskuze k tomuto bodu proběhla a výsledkem je, že zastupitelé pověřují starostu obce k písemnému poučení majitelů nemovitostí o zákazu instalace předmětů jako překážek provozu na místních komunikacích a zákazu parkování vozidel na místních komunikacích.

Následně dojde k odstranění nebezpečných předmětů z okolí místních komunikací zaměstnanci obce Kunčina. Pokud bude přes upozornění docházet k opětovnému nepovolenému umístování předmětů do okolí komunikace, bude věc předána Policii České republiky.

### **9.4. Realizace chodníků na hřbitově v Nové Vsi**

Proběhla diskuze o realizaci chodníků na hřbitově v Nové Vsi, bylo rozhodnuto, že akce bude v roce 2021 realizována. Realizace - zaměstnanci obce Kunčina.

Starosta obce ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 18:00 hod.

Dne: 19.8.2021

Zapisovatel:

Martin Voráč

Ověřovatelé:

Michal Kubín

Marek Šejnoha

Starosta:

Miroslav Kubín